

森のまちだよりについて

現在、流山市では、江戸川台駅東口周辺地区再整備事業を実施しています。

このおたよりは、事業の進捗状況や今後の予定などをお知らせするものであり、江戸川台駅周辺にお住まいの方に配布しております。

事業の進捗状況に合わせて随時発行する予定ですので、ご理解、ご協力をお願いします。

第4回江戸川台駅東口周辺地区再整備事業に関する説明会

令和8年3月に開催した説明会を踏まえ、皆様からいただいたご意見やご質問をもとに事業内容を検討してきました。この度、江戸川台駅東口周辺地区再整備に係る事業進捗をご説明する機会として、下記のとおり説明会を開催します。（※両日ともにご説明する内容は同じです。）

【日 時】①令和8年11月2日（月）18時30分～20時30分

②令和8年11月3日（火・祝）14時00分～16時00分

【会 場】江戸川台福祉会館 2階舞台付集会室（流山市江戸川台東1丁目251）

【定 員】各日60名程度（※先着順 会場スペースに限りがあるため。）

【申 込】電子申請（市HP又は右記QRコードから）、電話（☎04-7150-6090）
又はメール（toshiseibi@city.nagareyama.chiba.jp）にて
令和8年10月1日より申込開始。

【その他】駐車台数に限りがあるため、近隣のコインパーキングをご利用
いただくか、公共交通機関でお越しください。

< ちば電子申請 >



【11月2日分】 【11月3日分】

▲QRコードを
読み込んでください。

前回の説明会について

令和8年3月19日及び20日に江戸川台福祉会館
で事業の進捗をご説明する説明会を開催しました。

2日間で計110名の方にご参加いただき、多くの
皆様から様々なご意見をいただきました。

当日の資料は、市ホームページをご覧ください。



▲QRコードを
読み込んでください。



説明会の様子

1. 説明内容（抜粋）

1) ジェットロ跡地

（供用開始予定：令和9年度）

整備施設の概要と今後の予定について説
明いたしました。

< 施設の設計・建設 >

→令和10年2月まで（予定）



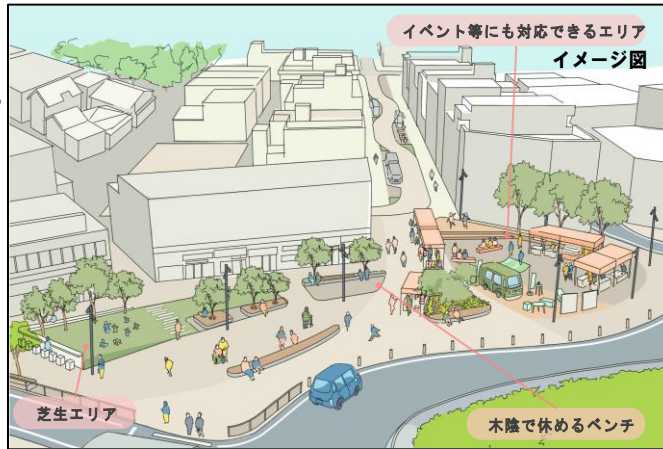
【提供：リープ不動産株式会社】

▲ジェットロ跡地施設イメージ

裏面へ続きます。

2) 駅前広場（供用開始予定：令和10年度）

具体的な計画案や工事スケジュールをご説明しました。ロータリーの現況図と完成イメージ図をもとに施工範囲や整備後の車両停車スペースをお示しました。歩行者広場として、イベント等に対応できる空間についても、併せてご説明しました。



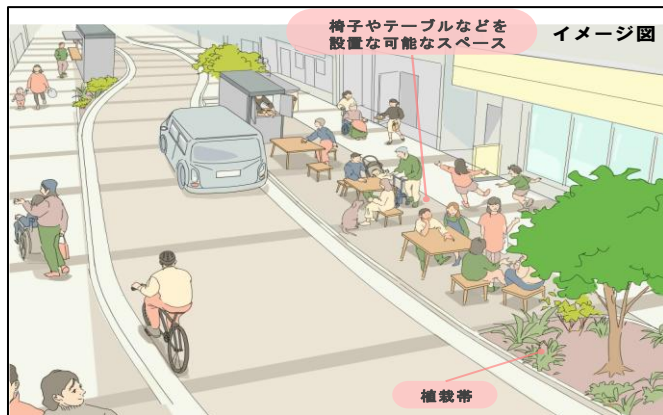
▲歩行者広場イメージ

3) 商店街通り（供用開始予定：令和9年度）

現時点の道路計画（車通行の駅から郵便局側方向への一方通行化）について、これまでの道路線形の内容に加え、停車帯に関する内容をご説明しました。

商店街のアーケード撤去に係る工事概要について、ご説明しました。

事業スケジュールについて、工程を見直した結果、供用開始時期を令和8年度から令和9年度としました。



▲商店街通りイメージ

2. 説明会の詳細について

当日の資料や説明会でいただきましたご意見及び質問につきましては、市ホームページ掲載の議事録をご覧ください。



◀QRコードを読み込んでください。

<主な意見交換の内容>

商店街通りへの唯一の進入路である通称第2ビルの裏通りが狭く安全性が懸念されるため、道路を広くするなど見直していただきたいです。

（市の考え）

第2ビルは、将来的に建て替えになる予定と聞いており、その際に建物の壁面後退や隅切りを設けて見通しを良くしていただくことなどについて、事業者と協議を行っています。

北部地域包括支援センター跡地に予定しているスクールバスの乗降場は、危険であると思います。流通経済大学付属柏中学校、高校は承知しているのですか。

（市の考え）

流通経済大学付属柏中学校、高校とは事業の早い段階からお話をしており、ご理解いただいております。北部地域包括支援センター跡地については、敷地内に複数台が同時に停まることは難しいため、運用について学校側で調整できるとお話をいただいております。

北部地域包括支援センター後に関する内容は、令和8年度に設計において検討していきます。