

流山市ホームページ管理システム賃貸借及び保守仕様書
本仕様について、次のとおり定める。

本書に明示の無い事項または疑義が生じた事項については、賃借人及び賃貸人の双方が協議の上これを決定する。

1 目 的

流山市公式ホームページ（以下「公式サイト」という）は、平成24年10月にコンテンツ管理システム（以下「CMS」という）を導入し、見やすくわかりやすい情報提供を目指したサイト運用を今日まで続けてきた。

新たなCMSにおいては、災害時等における迅速かつ的確な情報発信、日本産業規格（JIS X 8341-3:2026）への準拠を踏襲しつつ更なるアクセシビリティの向上を目指すほか、スマートフォンやタブレット端末における更に訴求力のあるデザインの実現、メール配信サービスの刷新による高いユーザビリティを備えたサービスの提供等を実現すべく、本仕様を策定する。

2 賃貸借期間

令和9年10月1日から令和14年9月30日まで

《公式サイト公開日》令和9年10月1日

《準備期間》契約締結日の翌日から令和9年9月30日まで

3 履行場所

（1）千葉県流山市平和台1丁目1番地の1 流山市役所

（2）賃貸人データセンター

4 業務範囲

下記ドメインに含まれる全てのページとする。

<https://www.city.nagareyama.chiba.jp/>

5 仕 様

別冊「流山市ホームページ管理システム要件一覧」及び別紙「流山市ホームページ管理システム賃貸借及び保守特記仕様書」のとおり。

6 主な業務項目

- (1) 本市独自のコンテンツの提案
- (2) 公式サイトの構造及びデザイン設計
- (3) 公式サイトの構築、導入、運用及び保守
- (4) 公式サイトのアクセシビリティ対応
- (5) 旧公式サイトから新公式サイトへのコンテンツ移行
- (6) 公式サイトの操作マニュアルの提供、操作研修等

7 諸 条 件（令和 8 年 7 月 6 日時点）

（１）公式サイト ページ総数 約 23,600 ページ
ページ内訳

	ショート カット	リーフ ページ（注 1）	リスト ページ（注 2）	ページ 総計
公開中	1,054	15,832	1,582	18,468
未公開	303	428	90	821
非公開	234	2,861	325	3,420
公開終了	37	742	37	816
総計	1,628	19,863	2,034	23,525

注 1: 末端の詳細ページ

注 2: 配下に末端の詳細ページ（リーフページ）及びリストページを束ねるページ

データ総量 約 80.2 G B

平均ページビュー数

- トップページ 約 3.3 万件／月
- サイト全体 約 86.1 万件／月

（２）職員用 P C O S Windows10 Enterprise LTSC 2021 等
C P U Core i3
メ モ リ 16GB
ブラウザ Google Chrome、Edge

8 入札書及び入札金額内訳書の記載方法

入札書には、本仕様等に係る費用の総額（税抜）を提示すること。

また、入札金額内訳書には、総額の内訳として流山市ホームページ管理システム要件一覧に掲げる業務及び追加提案した業務に必要な金額等を項目ごとに記載すること。なお、項目は次の（１）から（３）を参考に、使用料、保守料、委託料の３つに分類すること。

（１）使用料

- ・ 管理システム使用料
- ・ サーバ使用料
- ・ オンラインストレージ使用料
- ・ メールサービス使用料
- ・ 翻訳システム使用料
- ・ 検索システム使用料
- ・ その他本業務に必要な費用

（２）保守料

- ・ SSL 更新費
- ・ 保守対応費
- ・ テンプレート保守費
- ・ アクセシビリティ試験費
- ・ バージョンアップ対応費
- ・ その他本業務に必要な費用

（３）委託料

- ・ 初期設定費
- ・ デザイン作成費
- ・ アクセシビリティ対応費
- ・ データ移行費
- ・ 総合テスト費
- ・ その他本業務に必要な費用

9 支払要件

使用料、保守料、委託料の各総額を60か月で按分した額の3か月分を請求に基づき支払う。なお、支払いは3か月分の検収後30日以内までとする。また、端数が生じる場合は最終の支払い時に計上する。

10 その他の要件

- (1) 本件契約に伴う成果物の所有権、著作権、その他当該成果物の利用に関する一切の権利は全て賃借人に帰属する。賃貸人は、前項の成果物につき著作権人格権を行使しないものとする。
- (2) 賃貸人は、本件契約に伴い知り得た賃借人に係る一切の情報を外部に漏らしてはならない。

11 本仕様に係る問い合わせ先

流山市役所秘書広報課広報係

電話 04-7150-6063

FAX 04-7150-0111

E-Mail hishokouhou@city.nagareyama.chiba.jp