

第2号議案

流山都市計画区域区分の変更について（諮問）

区域区分の変更理由書

変更理由

令和３年度の都市計画基礎調査の結果等に基づき、将来人口の見通しや土地利用、都市施設の整備など社会経済状況の変化を踏まえ、目標年次、人口フレームの変更を行うものである。

流山都市計画区域区分の変更（千葉県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 区域区分

「変更なし」（総括図表示のとおり）

2. 人口フレーム

年 次		令和2年	令和17年
区 分	都市計画区域内人口	199.8千人	206.0千人
	市街化区域内人口	188.6千人	198.0千人
	配分する人口	—————	198.0千人
	保留する人口	—————	—————
	（特定保留）	—————	—————
	（一般保留）	—————	※ —————

※一般保留人口については、千葉広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

【参 考】

広域都市計画圏の人口フレーム

(1) 広域都市計画圏の名称

千葉広域都市計画圏

(2) 広域都市計画圏に係る人口フレーム

	都市計画区域内人口		市街化区域内人口					
	令和 2 年	令和 17 年	令和 2 年	令和 17 年	配分する 人口	保留人口フレーム		
							特定 保留	一般 保留
千葉広域都市計画圏	千人 5,407.9	※千人 5,334.0	千人 4,938.6	※千人 4,985.0	千人 4,971.0	※千人 14.0	千人 -	千人 14.0
野田都市計画区域	152.6	137.0	119.6	113.0	113.0	-	-	-
流山都市計画区域	199.8	206.0	188.6	198.0	198.0	-	-	-
柏都市計画区域	426.5	422.0	407.5	410.0	410.0	-	-	-
我孫子都市計画区域	130.5	123.0	124.0	120.0	120.0	-	-	-
松戸都市計画区域	498.2	509.0	481.3	499.0	499.0	-	-	-
市川都市計画区域	496.7	501.0	481.5	492.0	492.0	-	-	-
鎌ヶ谷都市計画区域	109.9	104.0	101.1	96.0	96.0	-	-	-
船橋都市計画区域	642.9	656.0	604.1	619.0	619.0	-	-	-
八千代都市計画区域	199.5	202.0	186.0	188.0	188.0	-	-	-
浦安都市計画区域	171.4	174.0	171.4	174.0	174.0	-	-	-
習志野都市計画区域	176.2	180.0	172.3	175.0	175.0	-	-	-
印西都市計画区域	165.1	175.0	128.7	148.0	148.0	-	-	-
成田都市計画区域	185.9	177.0	141.7	151.0	151.0	-	-	-
佐倉都市計画区域	189.5	170.0	164.8	150.0	150.0	-	-	-
千葉都市計画区域	975.0	954.0	908.4	889.0	889.0	-	-	-
四街道都市計画区域	93.6	95.0	84.3	84.0	84.0	-	-	-
市原都市計画区域	263.6	226.0	212.1	203.0	203.0	-	-	-
大網白里都市計画区域	48.1	42.0	26.6	26.0	26.0	-	-	-
袖ヶ浦都市計画区域	63.9	63.0	44.8	48.0	48.0	-	-	-
木更津都市計画区域	136.2	138.0	115.2	124.0	124.0	-	-	-
君津都市計画区域	61.2	49.0	56.5	48.0	48.0	-	-	-
富津都市計画区域	21.6	17.0	18.1	16.0	16.0	-	-	-

(注)※欄については、一般保留人口を含む。

新	旧																																																								
流山都市計画区域区分の変更（千葉県決定） 都市計画区域区分を次のように変更する。 1. 区域区分 「変更なし」（総括図表示のとおり） 2. 人口フレーム <table><tr><th>区分</th><th>年次</th><th>令和2年</th><th>令和17年</th></tr><tr><td>都市計画区域内人口</td><td></td><td>199.8千人</td><td>206.0千人</td></tr><tr><td>市街化区域内人口</td><td></td><td>188.6千人</td><td>198.0千人</td></tr><tr><td>配分する人口</td><td></td><td>—</td><td>198.0千人</td></tr><tr><td>保留する人口</td><td></td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>(特定保留)</td><td></td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>(一般保留)</td><td></td><td>—</td><td>※</td></tr></table> ※ 一般保留人口については、千葉広域都市計画圏における保留人口が想定されている。	区分	年次	令和2年	令和17年	都市計画区域内人口		199.8千人	206.0千人	市街化区域内人口		188.6千人	198.0千人	配分する人口		—	198.0千人	保留する人口		—	—	(特定保留)		—	—	(一般保留)		—	※	流山都市計画区域区分の変更（千葉県決定） 都市計画区域区分を次のように変更する。 1. 区域区分 「計画図表示のとおり」 2. 人口フレーム <table><tr><th>区分</th><th>年次</th><th>平成22年</th><th>令和7年</th></tr><tr><td>都市計画区域内人口</td><td></td><td>164.0千人</td><td>176.0千人</td></tr><tr><td>市街化区域内人口</td><td></td><td>152.1千人</td><td>164.0千人</td></tr><tr><td>配分する人口</td><td></td><td>—</td><td>164.0千人</td></tr><tr><td>保留する人口</td><td></td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>(特定保留)</td><td></td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>(一般保留)</td><td></td><td>—</td><td>※</td></tr></table> ※ 一般保留人口については、千葉広域都市計画圏における保留人口が想定されている。	区分	年次	平成22年	令和7年	都市計画区域内人口		164.0千人	176.0千人	市街化区域内人口		152.1千人	164.0千人	配分する人口		—	164.0千人	保留する人口		—	—	(特定保留)		—	—	(一般保留)		—	※
区分	年次	令和2年	令和17年																																																						
都市計画区域内人口		199.8千人	206.0千人																																																						
市街化区域内人口		188.6千人	198.0千人																																																						
配分する人口		—	198.0千人																																																						
保留する人口		—	—																																																						
(特定保留)		—	—																																																						
(一般保留)		—	※																																																						
区分	年次	平成22年	令和7年																																																						
都市計画区域内人口		164.0千人	176.0千人																																																						
市街化区域内人口		152.1千人	164.0千人																																																						
配分する人口		—	164.0千人																																																						
保留する人口		—	—																																																						
(特定保留)		—	—																																																						
(一般保留)		—	※																																																						

新										旧									
【参考】 広域都市計画圏の人口フレーム (1) 広域都市計画圏の名称 千葉広域都市計画圏 (2) 広域都市計画圏に係る人口フレーム										【参考】 広域都市計画圏の人口フレーム (1) 広域都市計画圏の名称 千葉広域都市計画圏 (2) 広域都市計画圏に係る人口フレーム									
都市計画区域内人口					市街化区域内人口					都市計画区域内人口					市街化区域内人口				
令和2年					令和17年					令和22年					令和7年				
千人					※千人					千人					※千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人					千人					千人					千人				
千人																			