

別 記

第1号様式（第4条関係） 物 件 調 書

物件番号	1	権 利	所 有 権	
所 在 地	流山市駒木字西新請 650 番 11	地 目	山 林	
公簿地積	1 9 8 9 m ²	形 状	明細図のとおり	
実測地積	1 9 8 9 . 7 6 m ² (契約地積)			
接面道路の幅員及び構造	東側で幅員 3.78m~3.85mの舗装市道に接面している。			
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	市街化調整区域		
	建ぺい率			容積率
	その他の制限			
所有権を制限する権利設定		無		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	有	負担の内容	
建築基準法 42 条 2 項 道 路				
供給施設の整備状況	供給施設	事業所名		電話番号
	電 気	無	東京電力パワーグリッド(株)	03-6375-9803
	上 水 道	無	上下水道センター	04-7159-9925
	下 水 道	無	上下水道センター	04-7159-9925
	都市ガス	無	京葉ガス株式会社	047-325-4525
交通機関(現地まで)	電車	つくばエクスプレス線流山おおたかの森駅北東約 1.6 km 徒歩 20 分		
	バス	東武バス八木局入口バス停 0.2 km 徒歩 3 分		
公共施設(現地から)	小 学 校	流山市立八木北小学校	西方 約 0・9 k m	
	中 学 校	流山市立常盤松中学校	西方 約 0・9 k m	
	市 役 所	おおたかの森市民窓口センター	南西方 約 2・0 k m	
参考事項 (物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)				
・ 本地は市街化調整区域である。				
・ 本地は都市ガス、水道管、下水道は引込されていない。				
・ 本地は雑木林になっており、北側隣接地は東側道路より 5 0 m 程約 5 0 cm 低くなっている。				
・ 西側及び南側隣接地は、本地と同じ高さである。				
・ 東側道路より西側まで徐々に約 1m 高くなっている。				

案 内 図

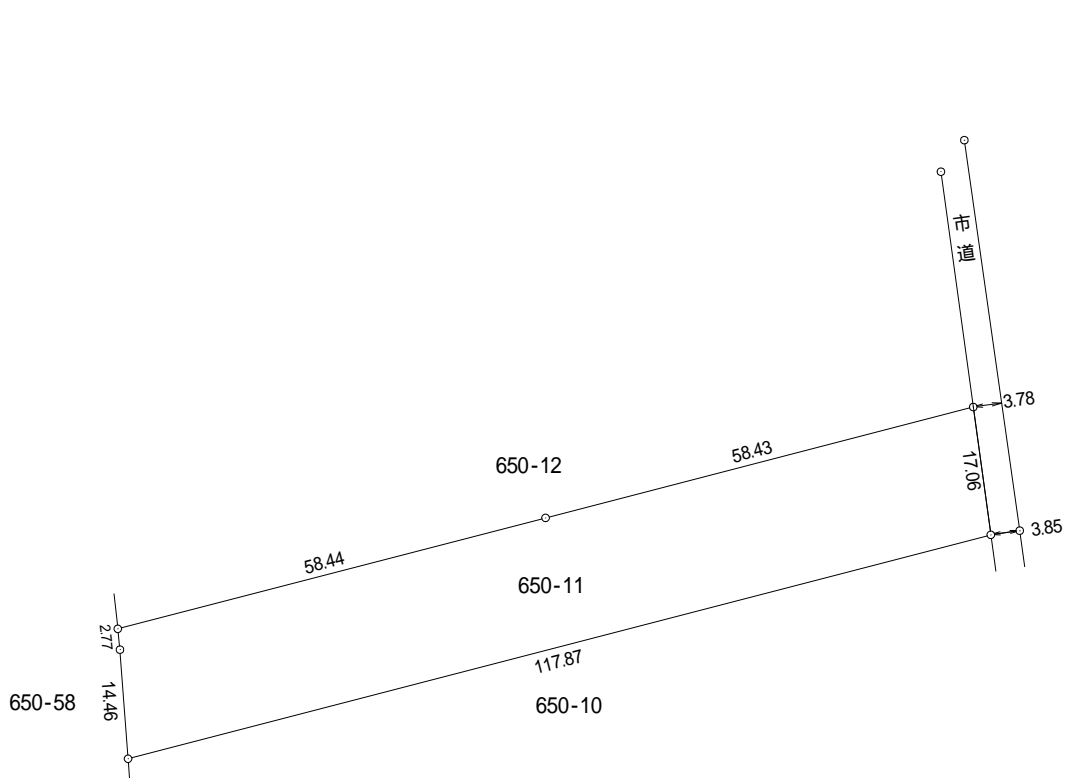


凡 例



物 件

明 細 図



単 位 : メートル