

別 記

第 1 号様式（第 4 条関係） 物 件 調 書

物件番号	1			権 利	所 有 権
所 在 地	流山市南流山八丁目 9 番 2			地 目	宅 地
公 簿 地 積	763.60 m ²			形 状	明細図のとおり
実 測 地 積	763.60 m ² （契約地積）				
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	北側、東側、南側で幅員約 6.0m の舗装市道に接面している。				
都市計画法・建築 基準法に基づく 制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限	第二種高度地区（12m）景観計画区域			
所有権を制限する権利設定		無			
私道の負担等に関 する事項	私道負担の有無	無	負 担 の 内 容		
	道路後退の有無	無	負 担 の 内 容		
供 給 施 設 の 整 備 状 況	供 給 施 設	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気	可	東京電力パワーグリッド株式会社		03-6375-9803
	上 水 道	可	流山市水道センター		04-7159-9106
	下 水 道	無	流山市水道センター		04-7159-9106
	都市ガス	無	京和ガス株式会社		07-7155-1500
交通機関 (現地まで)	電車	J R 武蔵野線・つくばエクスプレス 南流山駅の西方約 0.74 k m 徒歩 11 分			
	バス	京成ぐりーんバス南流山自治会館入口バス停 徒歩 0 分			
公共施設 (現地から)	小 学 校	流山市立南流山小学校		東方 約 0・5 k m	
	中 学 校	流山市立南流山中学校		東方 約 0・6 k m	
	市 役 所	南流山出張所		北東方約 0・7 k m	
参考事項（物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項）					
・ 本地は、流山市都市計画南流山土地区画整理事業により事業認可を昭和 44 年 1 月 30 日にして、 換地処分年月日昭和 63 年 6 月 3 日に完成した土地です。					
・ 本地の北側は、法面を介して約 0.3m 高くなっておりロープ柵が北側から東側部分南側に約 20m 設置されている。					
・ 本地の東側は、北側から約 14m 南側に法面及びコンクリートにより約 0.1～0.2m 高くなっている。					
・ 本地南側から北側に約 12m 砕石舗装され、砕石部分の北側にパイプによるロープ柵が設置されて いる。					
・ 上水道は引込済である。					
・ 下水道、都市ガスは引き込み可能である。					
・ 本地の北側には倉庫が 3 棟建築されている。					

