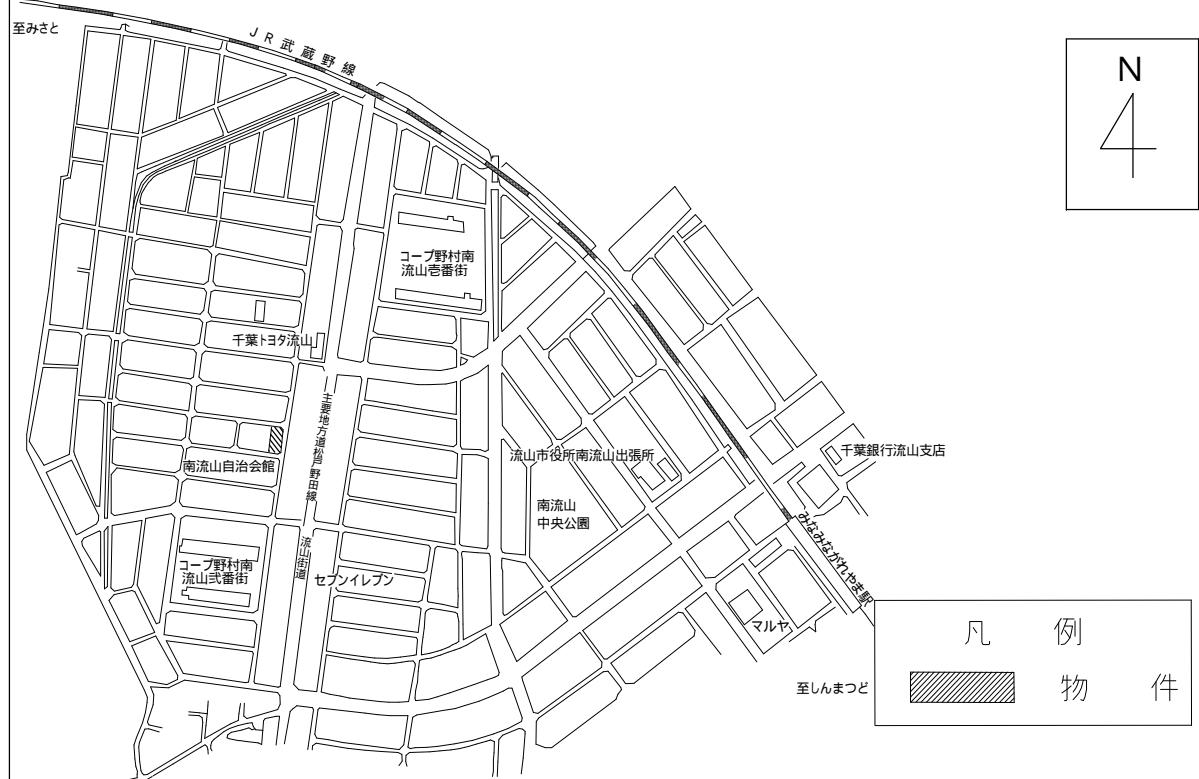


別記

第1号様式(第4条関係) 物件調書

物件番号	1	権利	所有権	
所在地	流山市南流山八丁目9番2	地目	宅地	
公簿地積	763.60 m ²	形状	明細図のとおり	
実測地積	763.60 m ² (契約地積)			
接面道路の幅員及び構造	北側、東側、南側で幅員約6.0mの舗装市道に接面している。			
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	市街化区域	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	
	その他の制限	第二種高度地区(12m) 景観計画区域		
所有権を制限する権利設定	無			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給施設の整備状況	供給施設	事業所名		電話番号
	電気	可	東京電力パワーグリッド株式会社	03-6375-9803
	上水道	可	流山市水道センター	04-7159-9106
	下水道	無	流山市水道センター	04-7159-9106
	都市ガス	無	京和ガス株式会社	07-7155-1500
交通機関(現地まで)	電車	JR武蔵野線・つくばエクスプレス 南流山駅の西方約0.74km 徒歩11分		
	バス	京成ぐりーんバス南流山自治会館入口バス停 徒歩0分		
公共施設(現地から)	小学校	流山市立南流山小学校	東方 約0・5km	
	中学校	流山市立南流山中学校	東方 約0・6km	
	市役所	南流山出張所	北東方約0・7km	
参考事項(物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)				
<ul style="list-style-type: none"> 本地は、流山市都市計画南流山土地区画整理事業により事業認可を昭和44年1月30日にして、換地処分年月日昭和63年6月3日に完成した土地です。 本地の北側は、法面を介して約0.3m高くなっています。ロープ柵が北側から東側部分南側に約20m設置されています。 本地の東側は、北側から約14m南側に法面及びコンクリートにより約0.1~0.2m高くなっています。 本地南側から北側に約12m碎石舗装され、碎石部分の北側にパイプによるロープ柵が設置されています。 上水道は引込済である。 下水道、都市ガスは引き込み可能である。 本地の北側には倉庫が3棟建築されている。 				

案 内 図



明細図

