

一茶双樹記念館維持管理業務詳細仕様書

流山市教育委員会

一茶双樹記念館維持管理業務詳細仕様書その1－開閉館業務

A 開館時

1 通用口

(1) 入館後は内側から施錠すること。

2 双樹亭(勝手、玄関を含む)

(1) 開錠後、警備機器を確認し、警備を解除する。

(2) 勝手、玄関、双樹亭の電灯を全て点灯し、異常の有無、電球切れなどを確認する。

(3) 玄関を開錠する。

(4) 双樹亭の雨戸を開けた後、勝手、玄関、双樹亭を消灯する。

3 一茶庵

(1) 一茶庵全室の電灯を点灯し、異常の有無、電球切れなどを確認する。

(2) 一茶庵の雨戸を開けた後、全室を消灯する。

4 事務室・展示室

(1) 開錠後、警備機器を確認し、警備を解除する。

(2) 全室の電灯を点灯し、異常の有無、電球切れなどを確認する。

(3) 2階展示室の雨戸を開け、障子、ガラス戸を閉める。

(4) 階段筆笥の天蓋を開放する。

(5) 1階展示室の事務室脇ガラス戸を開錠する。

(6) おろし戸を上げ、留め具で固定する。

(7) 「本日は閉館しました」の看板を取り外す。

(8) 正門開錠

B 閉館時

1 双樹亭

(1) 室内点検の後、電灯を点灯してから雨戸を閉める。

(2) 雨戸の門を確実に勘合させること。

(3) 消灯を確認すること。

2 一茶庵・玄関・勝手

(1) 玄関を内側から施錠する。

(2) 室内点検の後、電灯を点灯してから雨戸を閉める。

(3) 雨戸の門を確実に勘合させること。

- (4) 消灯を確認すること。
- (5) 警備機器を作動させること。

3 2階展示室

- (1) 点灯の後、室内及び図書、展示品を点検する。
- (2) 雨戸を閉め、ガラス戸も施錠する。
- (3) 階段筆筒の天蓋を閉める。
- (4) 消灯

4 1階展示室・正門（17時を過ぎてから行うこと）

- (1) 事務室脇ガラス戸を施錠する。
- (2) おろし戸を下ろし、「本日は閉館しました」の看板を提示する。
- (3) 正門を施錠する。（出入りには潜戸を利用する）
- (4) 事務室と板の間の板戸を施錠する。
- (5) 警備機器を作動させる。
- (6) 事務室を施錠する。

5 裏門

- (1) 施錠して退出する。

C 荒天及び異常時の対応

1 雨天(主に雨の吹きかけ)の対応

基本的対応策は、雨戸を閉め、跳ね返りによる水滴を雑巾で除去する。特に双樹亭、2階展示室は跳ね返りによる汚損を受けやすいため留意すること。

また、激しい降雨の場合は、必要に応じて雨戸を全部閉める。

2 双樹亭

- (1) 双樹亭「中の間」の潜戸側雨戸を閉める。
- (2) 双樹亭庭園側靴脱ぎ石付近

雨戸2～3枚を使用して、跳ね返りを防ぐ。

3 2階展示室

- (1) 道路側(障子)の雨戸を閉める。

4 事務室・1階展示室板の間

- (1) 窓の棧から壁伝いに雨水が滴る場合があるため留意し、必要に応じて雑巾などで吸い取って排水に努めること。

D 降雪の対応

- 1 建物(含む塀)と降雪が接触しないように留意すること。
- 2 低木の降雪は箒などで打ち払うこと。
- 3 庭の立ち入りを停止すること。
雪量が少なくなった場合は、飛び石を水洗いし開放する。
- 4 展示室から玄関への通路は、敷石部を排雪して水洗いすること。
- 5 正門前石畳は完全に排雪し、水洗いすること。
- 6 駐車場の排雪は一箇所にまとめ、駐車区画を減らさないように留意すること。
- 7 屋根からの落雪はその都度、排雪し水洗いすること。
- 8 道路に排雪しないこと。

E 強風の対応

- 1 雨を伴う場合は、雨天時の対応を準用する。
- 2 風のみの場合は、全部の障子を開放し、掛軸がゆれる場合は、それを収納すること。

F 雹・霰の対応

- 1 雨戸を全部閉めること。
- 2 排除は降雪時の対応を準用する。

G 近隣火災時の対応

- 1 博物館に通報し、状況を報告すること。
- 2 火の粉や灰が降るようであれば、雨戸を全部閉めてから外壁や雨戸に放水し、鎮火まで外壁や雨戸が濡れた状態を保つこと。

H 開閉館時の点検事項

- 1 全般事項
 - (1) 建具の破損、盗難に留意すること。
 - (2) 備品等が定位置に所在していることを確認すること。
- 2 玄関
 - (1) 玄関灯覆い破れ、傘立の破損の有無に留意すること。
 - (2) 下駄箱内の砂埃に留意すること。
- 3 厨房
 - (1) ガス元栓(通常は閉)、電源(通常はオン)の確認に留意すること。

(2) 流し等の水滴を常に除去しておくこと。

4 一茶庵水屋

(1) 流しに水滴がないことを確認すること。

(2) 花器などの所在を確認すること。

5 一茶庵

(1) 備品(茶道具)が定位置に所在していることを確認すること。

(2) ガラス、障子、襖の破損に留意すること。

6 双樹亭

(1) 庭側の障子(通常は閉)の開閉に留意すること。

(2) 東西の障子(通常は開)の開閉に留意すること。

(3) 書院の障子(通常は閉)の開閉に留意すること。

(4) 「奥の間」の襖引手の盗難、外れに留意すること。

(5) 釘隠しの盗難、外れに留意すること。

(6) 襖、障子の破損に留意すること。

(7) 板材(縁側、床の間、柱など)の水滴(放置不可)に留意すること。

(8) 夏用障子は6月初旬から9月末くらいまで使用すること。

(9) 障子の入れ替えは、湿度の低い日を選んで行うこと。

(10) 予備障子の所在に留意すること。

7 トイレ

(1) トイレットペーパーの補充に留意すること。

(2) 流しの水滴、石鹸汚れに留意すること。

(3) 電灯の切れに留意すること。

8 2階展示室

(1) 書籍の盗難に留意すること。

(2) ケースガラスの汚損に留意すること。

(3) 障子、ガラス戸の破損に留意すること。

(4) 温湿度記録計の作動と、その変化に留意すること。

9 1階展示室

(1) スタンプ台付近の美化に留意すること。

(2) 配布パンフレットの日付などに留意すること。

(3) 車椅子の作動に留意すること。

(4) 見本書籍の盗難に留意すること。

(5) 砂埃に留意すること。

10 展示室脇

(1) 備品の整理整頓と盗難に留意すること。

11 正門(石畳)、外構え

(1) 看板(表札)の盗難に留意すること。

(2) 砂埃に留意すること。

(3) 側溝蓋の隙間の土砂(完全除去)に留意すること。

(4) 案内板の美化に留意すること。

(5) ポスト、電話ボックスの美化に留意すること。

(6) 駐車場の砂埃に留意すること。

12 庭

(1) 突出した枝を剪定すること。

(2) 建物と樹木が接しないように留意すること。

(3) 敷砂利の美化に留意すること。

(4) 雨落樋の排水に留意すること。

13 物置

(1) 内部の整頓と機材の所在に留意すること。

(2) ゴミの置き方に留意し、美化に努めること。

(3) 屋外に雑巾類等を干さないこと。

14 裏門付近

(1) 施錠(通常は閉)に留意すること。

(2) 排水に留意すること。

(3) 苔類の除去に留意すること。

一茶双樹記念館維持管理業務詳細仕様書その2－清掃業務

A 玄関及び外周

場所	名称	頻度	方法	留意事項
玄関前	石叩き	毎日	箒掃→ 水圧水洗	水圧で砂等を完全除去 植込や塀の根元に留意
	植込	毎日	箒掃	根元の浮砂枯葉を完全除去 下草が境界より出ないこと
	案内板	毎日	水拭き	水滴が残らないこと
		適宜		鳥糞などの汚れは随時除去
外周	塀外植込	毎日	箒掃	根元の浮砂枯葉を完全除去 下草が境界より出ないこと
	ポスト	毎日	水拭き	泥汚れが残らないこと 雨後は特に留意すること
	ポスト下	毎日	箒掃	根元の浮砂を完全除去
	側溝蓋周	毎日	水圧水洗	側溝蓋目地の土砂を完全除去
	側溝マス	適宜	草取り	鉄蓋を開けて、土砂草を除去
裏玄関	石叩き	毎日	箒掃	砂埃を完全に除去すること
	側溝蓋周	毎日	水圧洗浄	側溝蓋目地の土砂を完全除去
	植栽	適宜	剪定	範囲を超えないこと
付帯物	電話BOX	適宜	水拭き	雨後に泥汚れを除去
			水圧洗浄	周囲の土砂を完全除去
	駐車場	毎日	箒掃→ 柄タワシ	塀下の土砂汚れを完全除去 土跡が残る場合は水圧洗浄し、 駐車場全体に土砂が無いように
	駐車場	適宜	水拭き	緑青、鳥糞などを除去
	大駐車場	毎日		枯葉などを完全除去 植え込み境界の側溝内を含む 植え込みの浮土を除去 階段隅の浮砂を完全除去

B 秋元本家1階展示室

場所	名称	頻度	方法	留意事項
----	----	----	----	------

板の間	鴨居上	毎日	ハタキ掛	砂埃が多い場合は水拭きを実施
	鴨居裏	週 1	掃除機	砂埃が多い場合は水拭きを実施
	額裏	毎日	ハタキ掛	
		月 1	水拭き	額を外して行うこと
	窓枠	毎日	ハタキ掛	
		週 1	水拭き	小棧四隅の汚れを完全除去すること
	パネル台	毎日	乾拭き	水拭き禁止 台の脚部も留意すること
	床廻り	毎日	モップ掃	パネル台を移動して行うこと
	エアコン	毎日	水拭き	外側のみ、水滴が残らないこと
		年 2	水洗	フィルター清掃 同時にヨロイ部分を水拭きする
展示室	展示物	毎日	ハタキ掛	水拭き禁止 汚れがひどい場合は乾拭き
	ケース	毎日	乾拭き	汚れがひどい場合は水拭きを するが、水滴が残らないように留 意
	階段箒筥	毎日	モップ掃 水拭き	踏面のみモップ掛 その他の部分は水拭き
		月 1	水拭き	戸棚内部の埃を完全除去する
	土間	毎日	箒掃	砂埃を完全に除去する。 スノコ、デスクを移動して行う こと 映像機器周囲も行うこと 玄関土間、給水機周囲も行うこ と
		週 1	水洗	土間目地にたまった砂埃をデッ キブラシで水洗する
展示室	エアコン	毎日 年 2	水拭き 水洗	外側のみ、水滴が残らないこと フィルター清掃 同時にヨロイ部分を水拭きする
玄関	床廻り	毎日	箒掃	展示室土間に準じる

	玄関敷居	毎日	水拭き	雨天後など足跡が付いた場合は、適宜、水拭きを実施する 清掃中でも敷居を踏むことは厳禁
	玄関落戸	毎日	ハタキ掛 水拭き	開閉館の際に、内側の棧を中心に実施する 埃がたまった場合は水拭き
	掲示板	毎日	水拭き	水滴が残らないこと。
階段室	階段踏面	毎日	モップ掛	
		週1	水拭き	
	階段手摺	毎日	水拭き	

C 秋元本家2階展示室

場所	名称	頻度	方法	留意事項
階段室	照明器具	毎日	ハタキ掛	
		週1	水拭き	木製部は乾拭き
展示室	本棚	毎日	ハタキ掛 水拭き	本の小口の埃も除去すること 上部、側面の本と接しない面
	テーブル	毎日	水拭き	
	椅子	毎日	水拭き	布部はハタキ掛
	ポール	毎日	水拭き→ 乾拭き	水滴が残らないこと 常に光っていること
	押上戸	毎日	ハタキ掛	両面を行うこと
	鴨居上	毎日	ハタキ掛	砂埃が多い場合は水拭きを実施
	額裏	毎日	ハタキ掛	
		月1	水拭き	額を外して行うこと
	床面	毎日	モップ掛	角、四隅を念入りに 必要に応じて、水拭き
		年1	ワックス	水拭してから行うこと
	畳面	毎日	水拭き	畳の目に沿って湿気が残らないこと
	エアコン	毎日	水拭き	外側のみ、水滴が残らないこと

		年 2	水洗	フィルター清掃 同時にヨロイ部分を水拭きする
ケース	外面	毎日	水拭き→ 乾拭き	水滴が残らないこと 台部分も水拭きすること
	内面	月 1	水拭き→ 乾拭き	
格子	格子	毎日	ハタキ掛	砂埃が酷い場合は水拭き
	雨戸内面	毎日	ハタキ掛	砂埃が酷い場合は水拭き 棧毎に行うこと
	雨戸戸袋	毎日	掃除機 水拭き	内部を吸引し、底部を水拭きする
	雨戸敷居	月 1	ワックス	敷居スベリ面にのみワックス塗布
	障子	毎日	ハタキ掛	汚れが酷い場合は水拭き
		随時	張替え	破れた場合は棧毎に補修する
窓	網戸	週 1	水拭き	両面を行なうこと
	雨戸内面	毎日	ハタキ掛	砂埃が酷い場合は水拭き
	ガラス戸	毎日	ハタキ掛	砂埃が酷い場合は水拭き
	雨戸戸袋	毎日	掃除機 水拭き	内部を吸引し、底部を水拭きする

D 事務室

場所	名称	頻度	方法	留意事項
ロフト	床面	週 1	水拭き	荷物を整理する
	壁面	週 1	掃除機	吸引
	照明器具	週 1	水拭き	
事務室	床面	毎日	モップ掛	角、四隅を念入りに 必要に応じて、水拭き
		年 1	ワックス	水拭してから行うこと 備品類は移動して行うこと
	鴨居上	毎日	ハタキ掛	砂埃が多い場合は水拭きを実施
	鴨居裏	週 1	掃除機	砂埃が多い場合は水拭きを実施
	ロッカー裏	週 1	水拭き	ロッカーを移動して行うこと
	窓	毎日	ハタキ掛	砂埃が多い場合は水拭きを実施
	エアコン	毎日	水拭き	外側のみ、水滴が残らないこと
		年 2	水洗い	フィルター清掃 同時にヨロイ部分を水拭きする
	備品	適宜	水拭き	黒染み等が目立たないこと
	玄関	毎日	箒掃	砂埃を完全に除去する。 靴棚を移動して行うこと
		週 1	水洗い	土間目地にたまった砂埃をデッキブラシで水洗いする
	玄関引戸	毎日	水拭き	桟毎の隅に汚れを残さないこと
	外回り	毎日	箒 空拭	外壁の泥汚れを除去する

E 秋元本家～一茶庵玄関 庭

場所	名称	頻度	方法	留意事項
通路部	掲示板	適宜	水拭き	砂埃を完全除去する 期限切れ、配置に留意すること
	石畳	毎日	水洗い	砂埃を完全除去すること 雨水を完全除去すること

通路部	植栽	適宜	剪定	突出した新芽を剪定すること 建物外壁に枝が触れないこと 樹高が建物より高くないこと 下草は境界から出さないこと 境界を明らかにすること
外流し	シンク	毎日	水洗い	石鹸かす、水滴を残さないように留意すること
	流し下	毎日	箒掃 水洗	流し下の砂埃を完全除去すること 必要に応じて水洗いすること
外トイレ	取手	毎日	磨き上げ	研磨剤で常に光沢を維持すること
	室内	毎日	ハタキ掛	細部の埃を完全除去すること
		適宜	水拭き	砂埃が酷い場合に実施
	照明器具	年2	水拭き	
	手すり	毎日	水拭き	水滴を残さないこと
		適宜	磨き上げ	常に光沢を維持すること
	便器	毎日	水拭き	砂埃を完全除去すること
		適宜	磨き上げ	黒染みは研磨剤で除去すること
	タンク	毎日	水拭き	砂埃を完全除去すること 表面がざらつく場合は研磨剤で磨き上げること
天水桶	内部	年1	水洗い	内部の水垢を取る
		毎日	水拭き	砂埃を完全除去すること 黒染みは研磨剤で除去すること 水栓に水滴が残らないこと
	内部	適宜	補充	水位を一定に保つこと
		適宜	苔取り	苔が壁面に付着した場合に実施

F 一茶庵

場所	名称	頻度	方法	留意事項
玄関	外たたき	毎日 週 1	箒掃 水洗い	砂埃を完全除去すること 目地に詰まった砂埃を除去すること
	内たたき	毎日	箒掃	沓脱板、傘立を移動して行うこと 砂埃を完全除去すること
		週 1	水洗い	目地に詰まった砂埃を除去すること
	下駄箱	毎日	水拭き	内部まで行うこと 引き戸敷居まで留意すること
	玄関灯	年 4	水拭き	内部を拭くこと
	照明器具	年 4	水拭き	
	板の間	毎日 年 1	モップ掛 ワックス	砂埃が酷い場合は水拭きすること 下駄箱を移動し、水拭きしてから行うこと
	鴨居	毎日	ハタキ掛	
		週 1	水拭き	
	パネル	毎日	乾拭き	パネル上部の埃に留意
トイレ	床廻り	毎日	モップ掛	砂埃を完全除去すること
		随時	水拭き	水滴がたれた場合、即座に水拭きすること
	便器	毎日	水拭き	砂埃を完全除去すること
		適宜	磨き上げ	黒染みは研磨剤で除去すること
	タンク	毎日	水拭き	砂埃を完全除去すること 表面がざらつく場合は研磨剤で磨き上げること
	タンク内	年 1	水洗い	内部の水垢を除去すること
厨房	沓脱	毎日 週 1	箒掃 水洗い	砂埃を完全除去すること 目地に詰まった砂埃を除去すること

	床廻り	毎日	モップ掛	砂埃を完全除去すること
		年 1	ワックス	備品を移動し、水拭きしてから行うこと
勝手	鴨居	毎日	ハタキ掛	
		週 1	水拭き	
	流し上棚	週 1	水拭き	
		年 2	水拭き	内部の物を出して行うこと
	調理台	毎日	水拭き 磨き上げ	水滴が残らないこと 常に光っていること
	引出	週 1	水拭き	
		年 2	水拭き	内部の物を出して行うこと
	下棚	週 1	水拭き	
		年 2	水拭き	内部の物を出して行うこと
	シンク	毎日	水拭き 磨き上げ	水滴が残らないこと 常に光っていること
	水栓	毎日	水拭き 磨き上げ	水垢を完全に除去すること 常に光っていること
	分電器	毎日	乾拭き	
	配電盤	毎日	乾拭き	
備品	冷蔵庫	毎日	水拭き	
		年 4	水拭き	壁面などの裏側を行うこと
	茶たんす	毎日	乾拭き	ガラス面が光っていること
		年 4	水拭き	全面的に拭きあげること
	ポット	毎回	乾燥	内部の水を完全に排水し、湿気を完全に除去すること
	電気ポット	毎回	乾燥	内部の水を完全に排水し、乾拭きしてから湿気を完全に除去すること
水屋	鴨居	毎日	ハタキ掛	
		週 1	水拭き	
	水場	毎日	水拭き	水滴を残さないこと 常に緑青、黒染みが無いこと
	棚	毎日	ハタキ掛	

		年 4	水拭き	内部の物を取り出して行うこと
	コンセント	毎日	乾拭き	埃に注意
水屋	畳部	毎日	掃除機	
		月 1	水拭き	
座敷	鴨居	毎日	ハタキ掛	
		週 1	水拭き	
	畳部	毎日	掃除機	
		月 1	水拭き	
	床の間	毎日	掃除機	壁面注意
		月 1	水拭き	
	床柱	毎日	乾拭き	
	部屋内部	毎回	消臭剤	使用日の閉館時に、消臭剤を散布すること
	押入れ	毎日	ハタキ掛	内部確認を行うこと
		年 4	水拭き	内部の物を取り出して行うこと
	書院窓	毎日	水拭き	ガラス面に水滴が残らないこと 敷居の砂埃を完全除去すること
			乾拭き	
	掃出窓	毎日	水拭き	ガラス面に水滴が残らないこと 敷居の砂埃を完全除去すること
			乾拭き	
	畳廊下	毎日	掃除機	
		月 1	水拭き	
	雨戸	毎日	ハタキ掛	内側を行うこと
		月 1	水拭き	内側を棧毎に行うこと
	戸袋内	毎日	掃除機	

G 双樹亭

場所	名称	頻度	方法	留意事項
トイレ	床廻り	毎日	モップ掛	砂埃を完全除去すること
		随時	水拭き	水滴がたれた場合、即座に水拭きすること
	便器	毎日	水拭き	砂埃を完全除去すること
		適宜	磨き上げ	黒染みは研磨剤で除去すること

	タンク	毎日	水拭き	砂埃を完全除去すること 表面がざらつく場合は研磨剤で磨き上げること
	タンク内	年 1	水洗い	内部の水垢を除去すること
小納戸	床廻り	毎日	ハタキ掛	砂埃を完全除去すること
		年 4	水拭き	備品を移動して行うこと
奥の間	鴨居	毎日	ハタキ掛	
		週 1	水拭き	
	コンセント	毎日	乾拭き	埃に注意
	ふすま枠	毎日	乾拭き	引き手も含む
	違棚枠	毎日	乾拭き	
	違棚面	毎日	水拭き	
	違棚内部	毎日	ハタキ掛	
		月 1	水拭き	内部の物を出してから行うこと
	欄間	毎日	ハタキ掛	板の上部の埃を完全除去
	照明具	毎日	ハタキ掛	上部の埃を完全除去
		年 2	水拭き	傘を外して器具を拭く
	障子	毎日	ハタキ掛	
	書院床面	毎日	水拭き	水滴を残さないように
		随時	乾拭き	水滴厳禁
	書院障子	毎日	ハタキ掛	
	畳部	毎日	掃除機	
		適宜	水拭き	
奥の間	床の間	毎日	掃除機	壁面注意
		月 1	水拭き	
	床柱	毎日	乾拭き	
中の間	鴨居	毎日	ハタキ掛	
		週 1	水拭き	
	コンセント	毎日	乾拭き	埃に注意
	平床の間	毎日	水拭き 乾拭き	水拭きの後、乾拭き 水滴厳禁
	違棚	毎日	ハタキ掛	
	違棚内部	毎日	ハタキ掛	

		月 1	水拭き	内部の物を出してから行うこと
	格子	毎日	ハタキ掛	板の上部の埃を完全除去
	照明具	毎日	ハタキ掛	上部の埃を完全除去
		年 2	水拭き	傘を外して器具を拭く
	障子	毎日	ハタキ掛	
	中納戸	毎日	ハタキ掛	
		月 1	水拭き	中の物を出してから行うこと
		年 4	水拭き	内部の物を取り出して行うこと
	雨戸	毎日	ハタキ掛	内側を行うこと
		月 1	水拭き	内側を棧毎に行うこと
	戸袋内	毎日	掃除機	
茶の間	鴨居	毎日	ハタキ掛	
		週 1	水拭き	
	コンセント	毎日	乾拭き	埃に注意
	障子	毎日	ハタキ掛	棧毎に行うこと
	照明具	毎日	ハタキ掛	上部の埃を完全除去すること
		年 2	水拭き	傘を外して器具を拭く
	大納戸	毎日	掃除機	
		月 1	水拭き	中の物を出してから行うこと
		年 4	水拭き	内部の物を取り出して行うこと
廊下	板の間	毎日	水拭き	埃を完全除去すること
		随時	乾拭き	水滴厳禁
	雨戸	毎日	ハタキ掛	内側を行うこと
		月 1	水拭き	
	戸袋内	毎日	掃除機	
		月 1	水拭き	
	縁の下	毎日	箒掃	砂埃を完全除去すること
		月 1	水洗い	目地に入った砂埃を除去すること
庭園	白砂	毎日	掃き均し	
	枯山水	毎日	掃除機	枯葉が一切残らないこと

		週 1	竹箒	石の隙間の土を完全除去すること 浮き土を完全除去すること
	植栽	毎日	箒掃	根元に土を寄せないこと 植え込みの草が範囲を超えないこと
	木堀下	毎日	箒掃	雨による跳ね返り、浮き土を完全除去すること

H 廃棄物処理

廃棄物については、指定管理者の責任により、関係法令に従い適切に処理するものとする。

一茶双樹記念館維持管理業務詳細仕様書その3－備品の取扱い

備品については、備品台帳に記載の備品について適切に管理すること。
また、購入や廃棄等を行った場合、適宜備品台帳の更新を行うこと。