

生涯学習センター施設指定管理者の応募に関する質問への回答

回答番号	資料名	ページ	項目	質問	回答
例	募集要項	P3	3 (1) ア 流山市公の施設に係る指定管理者の指定申請書	指定申請書への押印は不要という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
1	募集要項	P5	4 (2) イ ※印の注記部分	「自主事業計画書に記載する内容は、事業計画書及び収支計画書に含めることはできません。」とありますが、喫茶スペースの具体的な提案を事業計画書に記載することは可能でしょうか。	喫茶スペース及び総合型地域スポーツクラブの支援については事業計画書に含めても問題ありません。収支計画書に含めることはできません。
2	募集要項	P5	4 (2) オ 納税証明書	納税証明書は「その3の3」をご提出すればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	募集要項	P5	同 (ア) 法人市民税 又は市県民税	法人市民税および市県民税の納税証明書は、本社の所在する都道府県・市区町村のものを用意するという理解でよろしいでしょうか。あるいは納税義務のある都道府県・市区町村の全ての納税証明書が必要でしょうか。	本社所在のもので結構です。
4	募集要項	P6	4 (2) ※の注記部分	「※4 (2) アを1ページ目とし、全ての関係書類に通しのページ番号を記載してください。」とありますが、財務諸表や証明書等は通し番号をつけるのが難しいため、事業計画書に通し番号記載、そのほかはインデックスで示すようにしてもよろしいでしょうか。	プレゼンテーション審査の際に資料の箇所がわかれば問題ありません。
5	募集要項	P7	5 (6) 申請（関係書類の提出）受付締切	事前にお電話にて訪問日時のご連絡後持参とのことでしたが、電話の締め切り日時はありますか。	明確に設けていませんが、余裕をもった連絡をお願いします。
6	募集要項	P8	6 (1) 基本的な考え方	管理費に含まれる光熱水費について、現指定管理期間中の使用量、金額の実績をご開示ください。	【令和3年度使用量・料金】 電気：284,033kWh 5,527,217円 ガス：33,511m³ 3,077,501円 上下水道：4,958m³ 1,412,018円 【令和4年度使用量・料金】 電気：281,790kWh 7,731,190円 ガス：31,264m³ 3,747,824円 上下水道：6,754m³ 1,999,376円 【令和5年度使用量・料金】 電気：258,219kWh 4,903,159円 ガス：29,589m³ 3,019,026円 上下水道：6,946m³ 2,097,352円 【令和6年度使用量・料金】 電気：288,057kWh 7,077,165円 ガス：35,324m³ 3,825,884円 上下水道：8,994m³ 2,704,470円 なお、電気使用量については、自動販売機及び喫茶スペースでの使用量も含まれており、料金については自動販売機等は含まれておりません。
7	募集要項	P11	12 (4) E S C O対象機器 及び点検等の内容	対象の設備・機器のメーカー、型番をご開示ください。	【室外機】 AXYGP71DE2NDG 1台、AWGP560E2N 1台、AXGP560E2ND 1台、AWGP560E2NDG 2台、YWZP850J-NB 4台、U-GCH710S1 1台 【室内機】 AXFP71B 7台、AXHP90MA 4台、AXFP45B 5台、AXFP90B 2台、AXKP28B 3台、AXVP1600M 1台、YZHP45MA 1台、YZCP71B 4台、YZCP90B 3台、YZCP112B 2台、YZCP56B 1台、YZHP71MA 1台、YZCP36B 4台、YZCP45B 11台、YZCP56B 14台、YZCP90B 8台、YZCP71B 2台、YZCP80B 1台、YZCP112B 2台 【全熱交換器】 VAM650GB 3台 【ダクトファン】 BFS-150TC 4台
8	仕様書	P4	4 (4) イ 指定管理の業務には含まれないが生涯学習センター内に設置されている施設等	指定管理業務に含まれない施設については日常清掃以外の業務（建築物・設備の管理、建物設備の保守点検等）は行わない理解でよいでしょうか。ご教示ください。	施設の維持管理においては、施設内全てをお願いします。
9	仕様書	P4	4 (4) イ ※印の注記部分	自動販売機の電気料金相当額を指定管理者が自販機設置業者から徴収しているとありますが、対象は仕様書記載のA館1階、C館1階、C館2階、C館3階の全4か所4台の認識でよいでしょうか。またその徴収した電気料金相当額は、指定管理者の収入との理解でよいでしょうか。	お見込みのとおりです。

回答番号	資料名	ページ	項目	質問	回答
10	仕様書	P4	同	自動販売機の事業は自主事業と考慮し、行政財産使用料の支払いが必要であり、事業計画書には含めないと考えるべきでしょうか。その場合の電気料金相当額実績・行政財産使用料もご教示ください。 また、業者から受け取る手数料もご開示願います。	自動販売機については、市又は事業者が自動販売機業者と契約しているため自主事業ではありません。したがって、指定管理者が支払う教育財産使用料はありません。 自動販売機の電気料金は以下のとおりです。 令和３年度：110,573円 令和４年度：153,859円 令和５年度：102,568円 令和６年度：126,148円 なお、指定管理者が業者から受け取っている手数料はありません。
11	仕様書	P4	4（８）ア ※の注記部分	※休館日でも、青少年指導センターなどの職員は原則出入りできるようにすること。とありますが、休館日でも指定管理者の職員が本施設の開錠・施錠を行うということでしょうか。 （休館日でも指定管理者の職員の常駐が必要でしょうか） ご教示ください。	お見込みのとおりです。
12	仕様書	P5	6（２） 建物設備の保守点検	各報告書をご開示願います。	開示はいたしません、直近で報告された事項は別表「令和６年度生涯学習センター点検報告事項」のとおりです。
13	仕様書	P5	6（２）ア（ア） 自家用電気工作物 保安管理点検（自家電保安規定）	年６回とありますが、電気主任技術者による有人点検（無停電点検）を年６回と推察すると、他に遠隔監視点検が計６回あり、計年１２回の実施、また年次法定点検（停電点検）を年に１回実施するという理解はでよいでしょうか。明細をご教示ください。	お見込みのとおりです。関係法令に基づいた点検をお願いします。
14	仕様書	P5	6（２）ア（イ） 特定建造物の定期報告調査・建築設備及び防火設備の定期検査（建築基準法）	市が定める報告年度、または前回調査の実施時期をご教示ください。	前回は令和５年度です。今年度実施予定ですので、令和９年度、１１年度に必要となります。
15	仕様書	P5	6（２）ア（エ） 消防設備点検（消防法）	消防署に提出した点検報告書の開示は可能でしょうか。点検報告書に記載の指摘事項の確認をしたいと考えております。	開示はいたしません、直近ではA館排煙窓が開口しない、非常用電源（自家発電設備）の不具合が報告されています。
16	仕様書	P5	6（２）ア（コ） ライトアップピアノ（３台）調律	ライトアップピアノ（３台）のメーカー・型番をご教示ください。	ヤマハ U3A カワイ DS-5E カワイ K-6
17	仕様書	P5	6（２）イ（イ） 警備業務	本施設には、既に侵入検知や設備異常を感知する機械警備、防犯カメラ設備が設置されていますが、市の備品として整備されているとの理解でよいでしょうか。	防犯カメラについては、市が事業者と賃貸借契約契約し設置しています。 機械警備については、現指定管理者が事業者と契約し設置しているものです。
18	仕様書	P6	6（２）ウ 建物内外の清掃及び整備業務	日常清掃については、他課所管施設についても実施し、とありますが、本項記載の(ア)～(ス)が日常清掃との定義でしょうか。 一部他課所管施設には該当しない項目があるものの、(イ)館内フロア清掃や(エ)館内排水管等清掃などを日常清掃として考える必要がありますか。ご教示ください。	日常清掃の定義については、仕様書に記載のとおり、他課所管施設についても日常的に清潔な環境を保つことです。 (ア)～(ス)の項目についても、業務の支障とならないように、他課と協議し、実施してください。
19	仕様書	P6	6（２） ※の注記部分	※この他、教育委員会が必要と認める業務を実施すること。 とは、具体的にどのような業務を指しますか。 実際に実施している業務例がありますでしょうか。ご教示ください。	指定管理期間に新たに設置した機械等の保守点検、清掃及び整備を想定しています。
20	仕様書	P6	6（２）ウ（コ） キュービクル内清掃	停電を伴う作業と理解しておりますが、年２回実施していますでしょうか。	仕様書に誤りがありました。 正しくは、年１回です。
21	仕様書	P6	6（２）ウ（シ） 庭園管理、植木類剪定、施設内草刈及び芝生管理	庭園管理の範囲を図示願います。	図示はいたしません、敷地内全てです。
22	仕様書	P9	6（７）エ（エ） 指定暑熱避難施設（クーリングシェルター）等への指定	生涯学習施設の一部を避難者に開放と記載があり、また本施設は涼み処としても指定されていると思いますが、開放とはロビーを開放するとの理解でよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
23	仕様書	P11	8（４）イ 喫茶スペースの確保	現地説明会にて、「現在の教育財産使用料は１６０万ほど」とのことでしたが、軽食自動販売機の設置で飲食スペースを確保する場合、教育財産使用料は自動販売機設置面積での費用算出になりますでしょうか。その場合の使用料をご教示いただけますでしょうか。	軽食自動販売機の設置で飲食スペースを確保する場合、自動販売機及び飲食するスペース（机・椅子等を置くスペース）に応じた費用の算出を想定しております。
24	仕様書	P11	8（４）ウ 総合型地域スポーツクラブの支援	総合型地域スポーツクラブの一覧を開示願います。	一覧の開示はいたしません、現在活動している「NP0 法人おおたかの森スポーツコミュニティ流山」の支援をお願いします。
25	仕様書	P12	8（５）ケ	解放日数の実績をご教授願います。	企業ノウハウに関わることから開示できませんが、１年を通した提供を想定しています。
26	仕様書	P13	10（２）イ	イ 社会教育士等社会教育に必要な知識と経験を有する職員を置くこととありますが、社会教育士以外の資格の想定がありますでしょうか。ご教示ください。	行政機関で任用をされて名乗ることができる専門職ですが「社会教育主事」があります。

回答 番号	資料名	ページ	項目	質問	回答
27	仕様書	P13	10(2)イ 10(2)ウ	イ 社会教育士等社会教育に必要な知識と経験を有する職員を置くこと ウ 多目的ホールの管理運営に必要な舞台操作等の知識と経験を有する職員を置くこと。 と記載ありますが、毎日、開館時間中常駐が必要でしょうか。ご教示ください。	原則、常駐が必要です。
28	仕様書	P15	13(1)イ	同月11日に抽選され、当選者が決まる。とありますが、抽選は公共施設予約システムのプログラムによる自動抽選との理解でよいでしょうか。また多目的ホールや会議室等、本施設の全ての貸室が自動抽選との理解でよいでしょうか。ご教示ください。	多目的ホール、ギャラリーについては利用日の1年前の1日に窓口での抽選となりますので、公共施設予約システムのプログラムによる自動抽選の対象外です。その他についてはお見込みのとおりです。
29	仕様書	P15	同	優先的に利用させる例外をとること。とありますが、例外対象や予約受付時期等の例外の具体例をお示しく下さい。	優先的に利用させる例外対象は市又は教育委員会の事業等です。また、その場合の予約受付時期は随時です。
30	説明会当日配布資料		流山市生涯学習センターの貸出施設ご案内 有料駐車場ご利用料金	ご利用料金には「1日最大500円」の記載がありますが、これは最初の無料1時間を含め、利用が6時間を超えて8時間駐車しても利用料金は500円になると理解すべきでしょうか。ご教示ください。	お見込みのとおりです。