

江戸川台駅東口周辺地区再整備事業に関する説明会

江戸川台駅東口周辺地区再整備に係る事業進捗をご説明する機会として、下記のとおり説明会を開催します。

【日 時】① 令和7年9月5日（金）18時30分～20時00分

② 令和7年9月6日（土）18時30分～20時00分

※①、②ともご説明する内容は同じです。

【会 場】江戸川台福祉会館 2階舞台付集会室（流山市江戸川台東1丁目251）

【定 員】各日60名程度（※先着順 会場スペースに限りがあるため。）

【申 込】市HPより電子申請、電話（☎04-7150-6090）

又はメール（toshiseibi@city.nagareyama.chiba.jp）にて

（申込開始日）令和7年8月11日より開始。

【その他】駐車台数に限りがあるため、近隣のコインパーキングをご利用いただくか、公共交通機関でお越しください。

<ちば電子申請>



▲QRコードを
読み込んでください。

江戸川台駅前で公民連携による複合拠点施設整備、公募開始へ
～令和9年度中のオープンを予定～

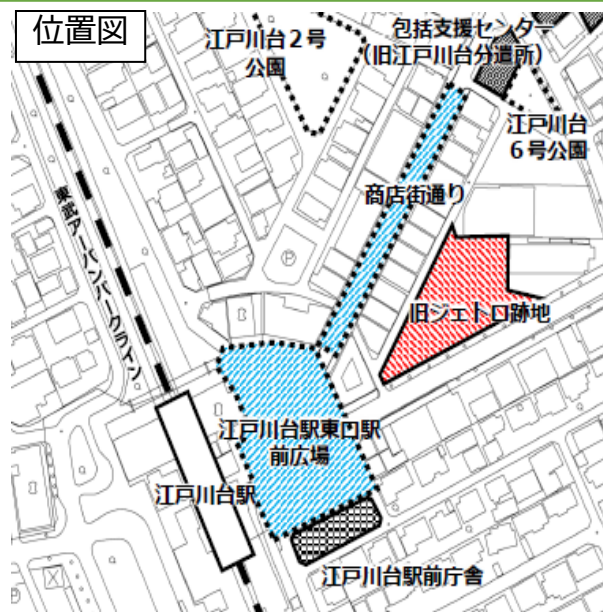
1) 事業概要

本市では、今年度から、江戸川台駅前の市有地、通称“ジェット口跡地”について、市北部地域の複合拠点となる施設整備を民間主導型の公民連携によりスタートします。

令和6年6月に策定した「ジェット口跡地活用に係る基本構想」を踏まえ、駅周辺の行政機能を集約するほか、民間のノウハウを活かし、ライブラリーカフェなど賑わい創出につながる施設を導入することとし、施設の設計・建設・所有・維持管理までを一気通貫で民間事業者により手掛け、市は行政部分を賃借する新しい方式で事業者を募集します。7月10日からプロポーザル方式により事業者の公募を開始し、令和9年度中のオープンを目指します。

2) 整備施設と想定床面積

位置図



敷地面積：2,042.13㎡

公共施設

740㎡

①集約対象施設

- ・江戸川台駅前出張所
- ・北部地域包括支援センター
- ・江戸川台ファミリーサポートセンター
- ・国際理解サポートセンター
- ・ジョブサポート流山

②新規施設

- ・防災施設
- ・学習スペース・ITルーム
- ・インクルーシブスペース
（障害など困りごとの解決につながる場）
- ・子育て支援施設

民間施設

500㎡以上

- ・ライブラリーカフェ
- ・その他民間施設（任意）

※公民提案施設

400㎡

- ・多目的室
- ・シェアキッチン
- ・工作室・作業室
- ・シェアショップ
- ・展示ギャラリー
- ・スタジオ（防音室）

※民間施設が公共施設のどちらの施設として整備するかは民間事業者の提案に委ねます。

裏面へ続きます。

3) 今後の流れについて

7月10日からプロポーザル方式にて公募を開始し、事業者における提案資料の作成・提出、提案に対する審査を経て、11月下旬に優先交渉権者を決定する予定です。その後、事業者と事業契約を締結し、事業者において施設の設計及び工事に着手していきます。本施設は、令和9年度中の供用開始を目指します。

なお、優先交渉権者決定後に事業者名及び提案内容について、市ホームページで公表いたします。

駅前広場及び商店街道路における改修工事の進捗状況について

1) 駅前広場

駅前広場については、「交通需要に対応したロータリーの拡幅」と「歩行者が滞在しやすく、様々な催し物やイベントができる広場空間の創出」を目指し、事業を進めています。

拡幅に影響する物件については、関係権利者様と交渉を行い、順次、用地の取得を進めているところです。

駅前広場の車両が通行するロータリー部分の形状について、令和5年度から進めてきた設計と警察との協議が終わりました。また、駅前広場のうち、広場部分を含めた歩行者空間について、今年度から景観設計に着手しました。



2) 商店街通り

商店街通りについては、「地元との合意形成を図りながら、高齢者や子どもを含めた誰もが安心・安全に回遊できる歩行者優先の道路化」を目指し、事業を進めています。

令和6年7月に江戸川台駅前商店街振興組合から市へ、通りの一方通行化などを含めた要望書の提出があり、現在、要望書を踏まえた商店街通りの設計に着手したところです。

今後のスケジュール（供用開始予定）

各事業については、下記のとおり、供用開始を予定し、進めていきます。事業の進捗については、今後も随時市民の皆様へ、お知らせさせていただきます。

ジェット口跡地	駅前広場	商店街通り
令和9年度	令和10年度	令和8年度 (※)

※商店街通りについては、地元との合意形成を図りながら進めていきます。

問い合わせ
流山市まちづくり推進課 ☎04-7150-6090 令和7年8月発行