

第 1 9 号様式（第 2 2 条関係）

大規模土地開発構想届出書

令和7年8月22日

（宛先）流山市長

住 所 東京都中央区八重洲一丁目 4 番 16 号

氏 名 東京建物株式会社

代表取締役社長執行役員 小澤 克人

電 話



住 所 大阪府大阪市東成区東小橋 1-11-10

氏 名 株式会社ロンコ・ジャパン

代表取締役 福西 靖之

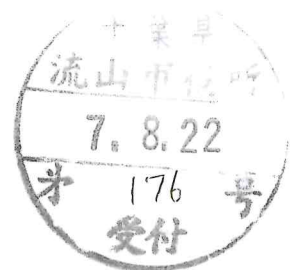
電 話



（※法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

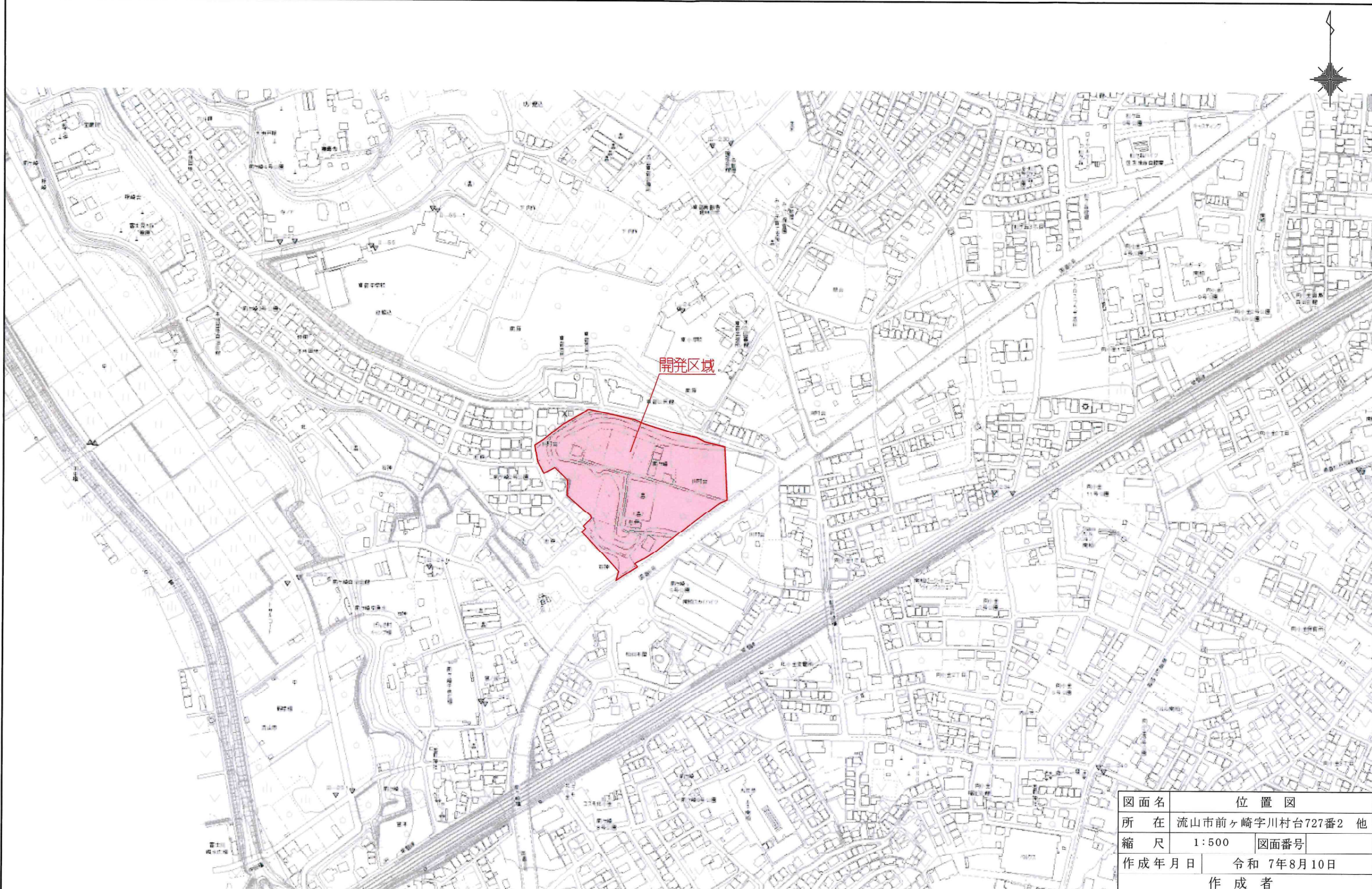
流山市街づくり条例第 2 8 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の種類	開発行為
行為の場所	流山市前ヶ崎字川村台 727 番 2 他 別紙参照
行為の概要	別紙 物流倉庫の建築
添付書類	☐ 案内図 ☐ 土地開発構想図 ☐ 周辺の写真 ☐ 街づくり計画書

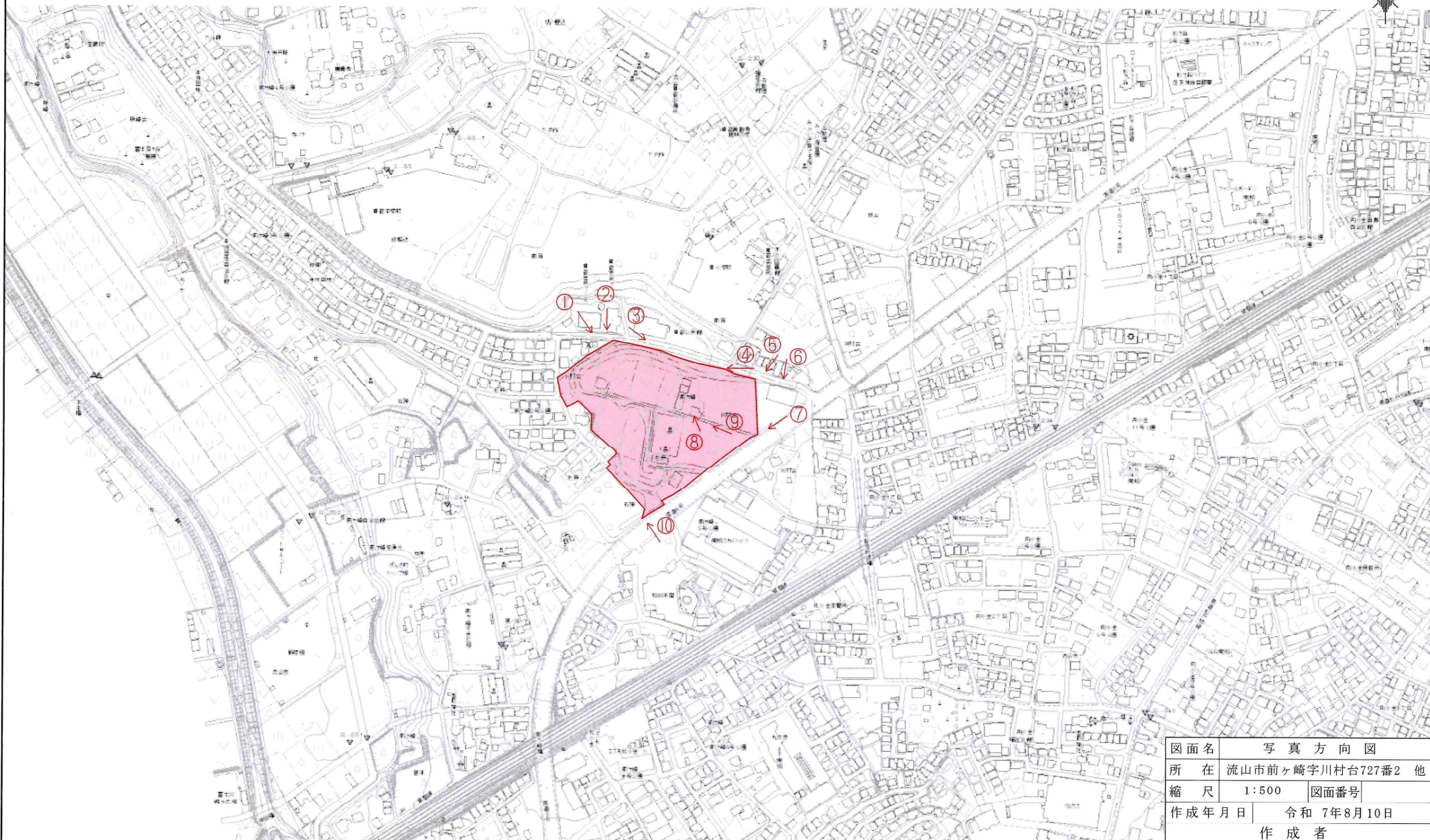
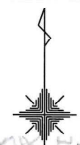


地番一覧表

所 在	地 番
流山市前ヶ崎字川村台	722 番 7
流山市前ヶ崎字川村台	722 番 8
流山市前ヶ崎字川村台	722 番 9
流山市前ヶ崎字川村台	722 番 10
流山市前ヶ崎字川村台	727 番 2
流山市前ヶ崎字川村台	728 番 1
流山市前ヶ崎字川村台	729 番 1
流山市前ヶ崎字川村台	730 番
流山市前ヶ崎字川村台	731 番
流山市前ヶ崎字川村台	732 番
流山市前ヶ崎字川村台	733 番
流山市前ヶ崎字川村台	734 番
流山市前ヶ崎字川村台	735 番
流山市前ヶ崎字川村台	736 番
流山市前ヶ崎字川村台	737 番
流山市前ヶ崎字川村台	738 番 1
流山市前ヶ崎字川村台	738 番 2
流山市前ヶ崎字川村台	739 番 1 の一部
流山市前ヶ崎字川村台	741 番 1
流山市前ヶ崎字川村台	741 番 2
流山市前ヶ崎字池袋	743 番 1
流山市前ヶ崎字池袋	743 番 3
流山市前ヶ崎字池袋	743 番 4
流山市前ヶ崎字池袋	744 番 2
流山市前ヶ崎字池袋	744 番 4 の一部
流山市前ヶ崎字池袋	745 番 1 の一部



図面名	位置図		
所在	流山市前ヶ崎字川村台727番2 他		
縮尺	1:500	図面番号	
作成年月日	令和 7年8月10日		
作成者	流山市平和台1丁目3番地16 株式会社 優設計		
TEL	[REDACTED]		
FAX	[REDACTED]		



図面名	写真方向図		
所在	流山市前ヶ崎字川村台727番2 他		
縮尺	1:500	図面番号	
作成年月日	令和 7年8月10日		
作成者	流山市平和台1丁目3番地16		
	株式会社 優設計		
TEL	[REDACTED]		
FAX	[REDACTED]		

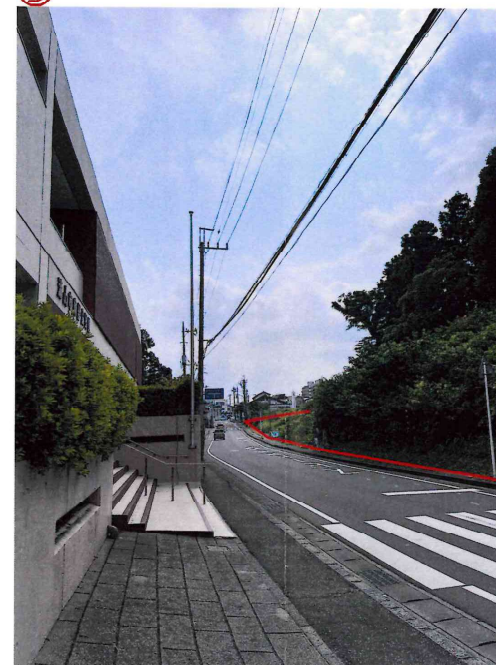
①



②



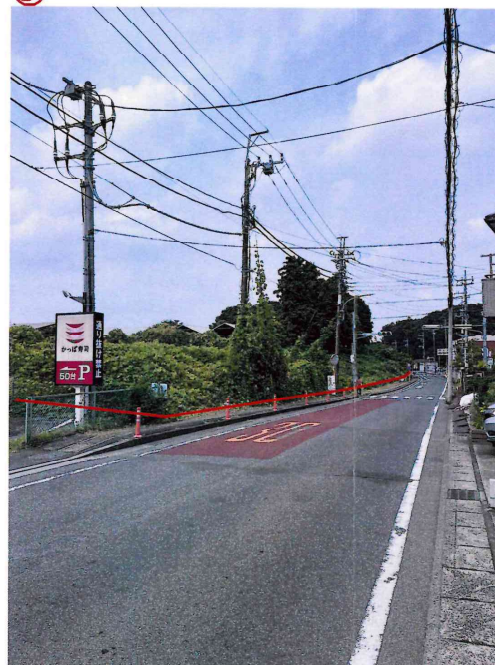
③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



街づくり計画書

配慮区分			配慮事項	講じる措置	配慮区分			配慮事項	講じる措置
1. 地域	1-1	大きな森	道路沿いに緑地を設置			4-5	なごみの空間	該当なし	
	1-2	水辺空間	該当なし			4-6	場を活かす装飾	景観に配慮した建物デザインを採用します	
	1-3	風の道	建物の周囲に空間を確保します			4-7	ふさわしい色彩	景観に配慮した建物デザインを採用します	
	1-4	眺望	該当なし		5. 自然環境	5-1	価値ある緑	該当なし	
	1-5	街の記憶	該当なし			5-2	つながる緑	道路沿いに植栽地を配置	
	1-6	田園風景	該当なし			5-3	緑の囲い	該当なし	
2. 小さなコミュニティ	2-1	世帯の混合	地元地域との交流			5-4	自然素材	該当なし	
	2-2	街角広場	申請地内に緑地を設けます。			5-5	自然の恵み	該当なし	
3. 賑わい	3-1	連続した店	該当なし			5-6	雨水利用	該当なし	
	3-2	開かれた間口	該当なし			5-7	すき間のある舗石	該当なし	
	3-3	オープンスペース	該当なし		6. 安心と安全	6-1	人の気配	車の見通し確保	
4. 街並み	4-1	建物の配置	隣接戸建住宅街より離して築造			6-2	防災	消防用防火水槽設置	
	4-2	目隠し	隣接戸建住宅街側植栽地に中木を設置			6-3	減災	該当なし	
	4-3	高さの印象	極力建築面積を小さくし圧迫感がないように計画		その他				
	4-4	高さの調和	植栽地を設置し緑を強調						