

第 1 9 号様式 (第 2 2 条関係)

大規模土地開発構想届出書

令和 8 年 6 月 26 日

(宛先) 流山市長

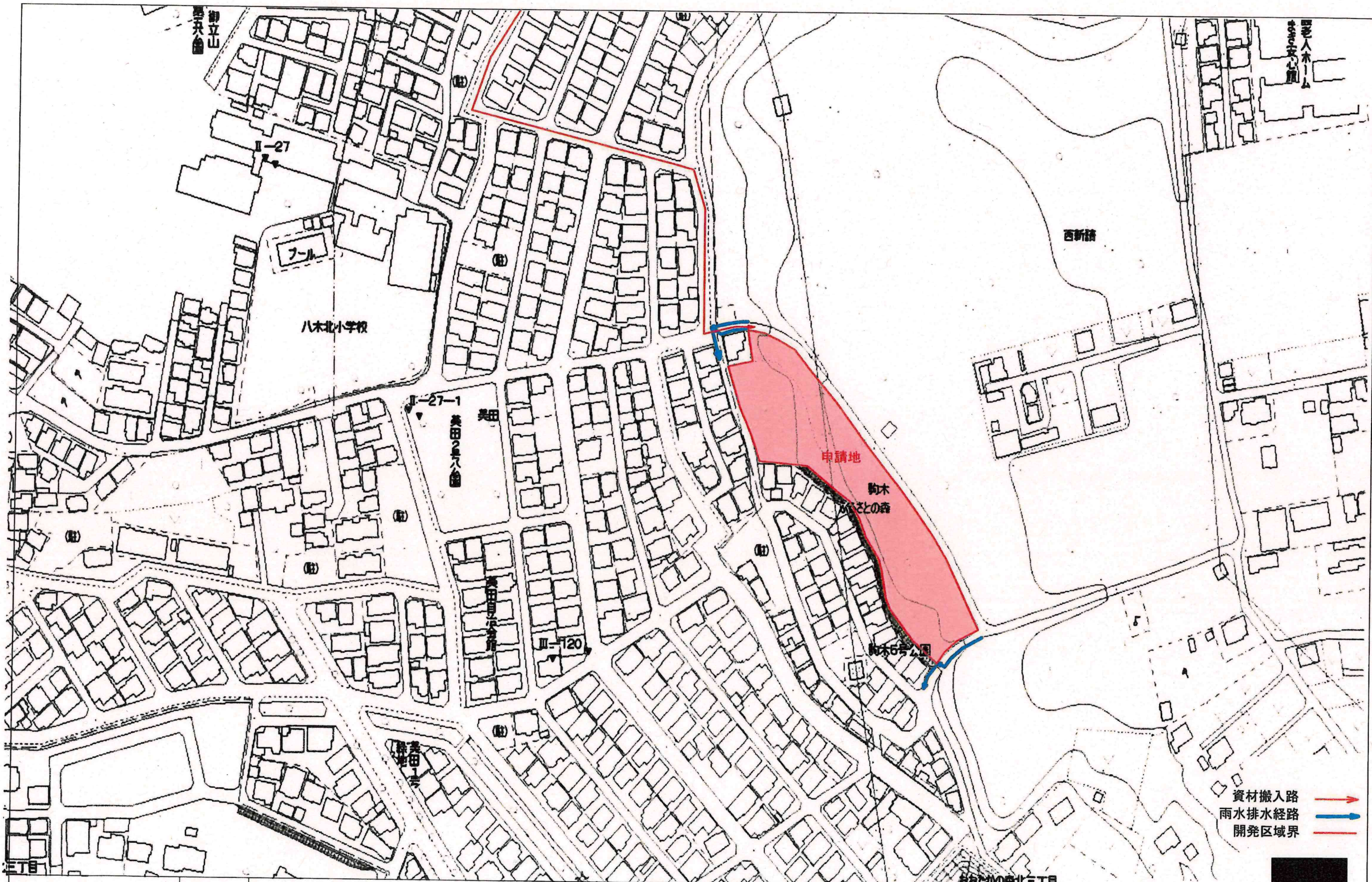
住 所 千葉県柏市豊上町 1 3 番 1 号
氏 名 株式会社エスディー・コーポレーション
電 話 0 4 (7 1 7 4) 2 1 8 0

(※法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

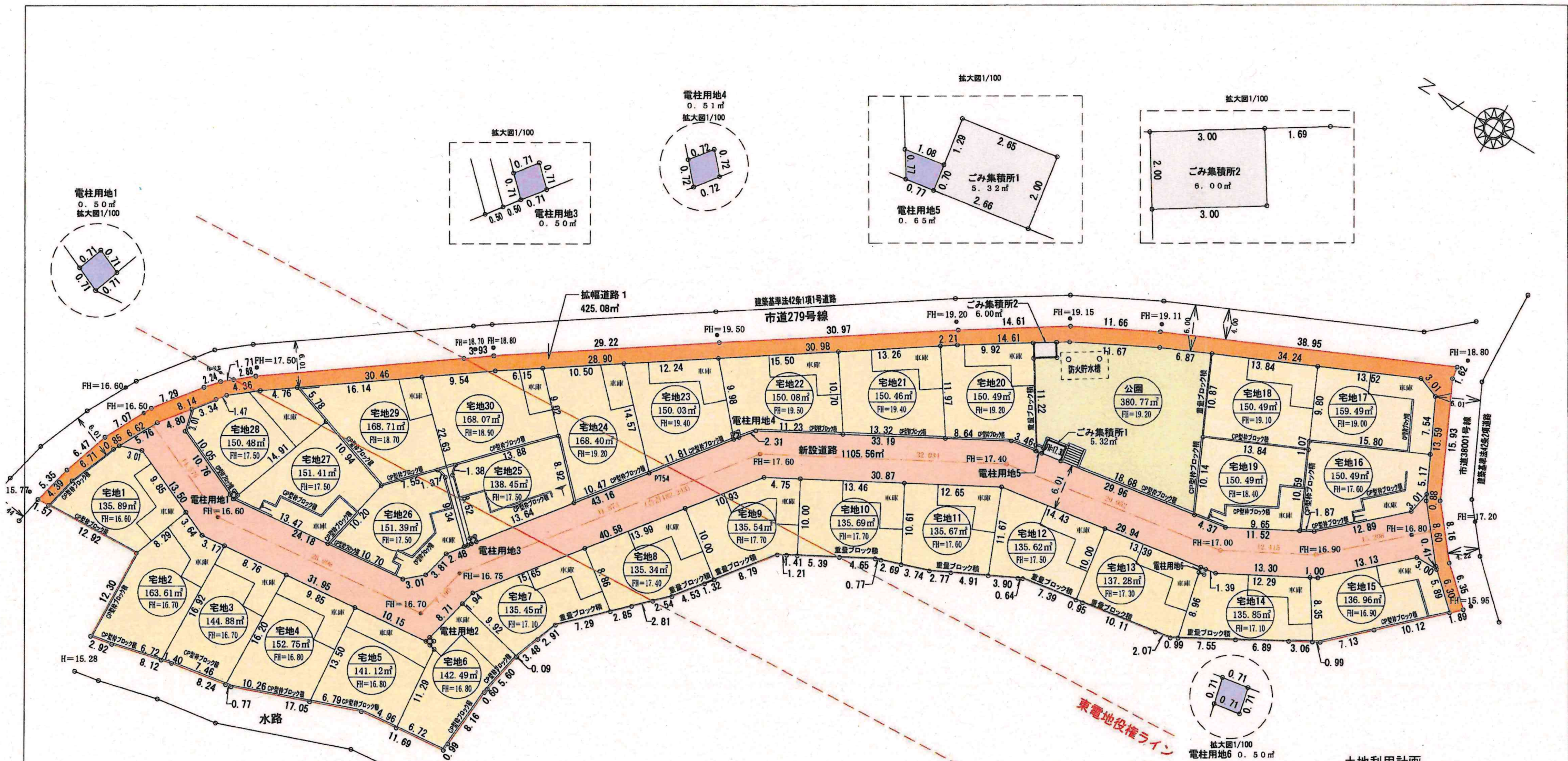
流山市街づくり条例第 2 8 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の種類	宅地造成
行為の場所	流山市駒木字西新請 651 番 1, 651 番 2, 651 番 3
行為の概要	開発面積 : 6, 3 2 9. 9 6 m ² 予定建築物 : 一戸建専用住宅 計画戸数 : 30 区画・30 戸
添付書類	☒ 案内図 ☒ 土地開発構想図 ☒ 周辺の写真 ☒ 街づくり計画書





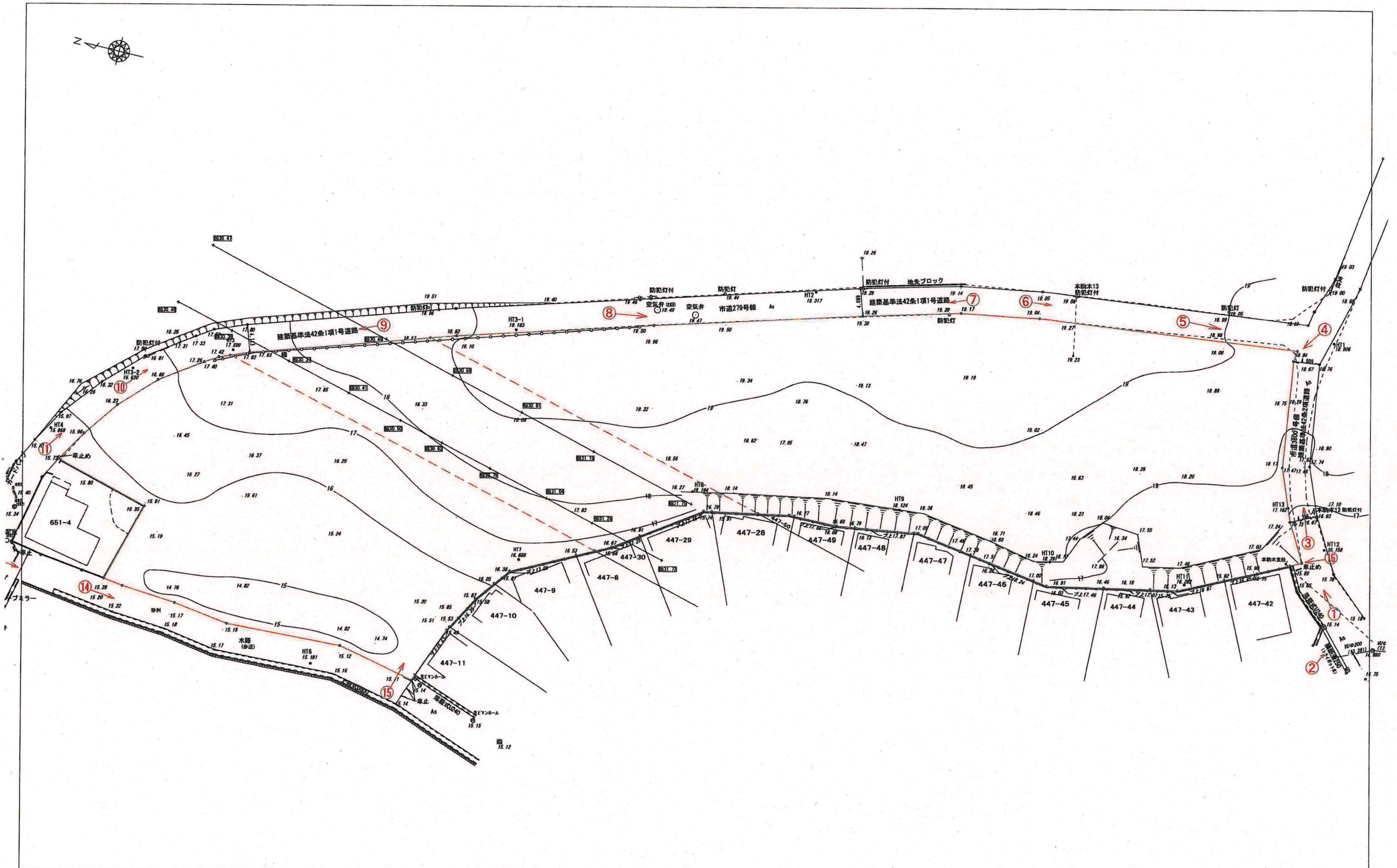
図面名称	位置図	縮尺	設計年月日	有限会社 若葉設計企画 〒277-0812 柏市花野井921番1 TEL04-7186-6655 FAX	図面名称・図面
	所在				
	流山市駒木651-1外	1 2500	令和7年6月24日		位置図



土地利用計画

種別	面積	利用率	凡例	道路延長
宅地	4404.07	69.58		
新設道路	1105.56	17.47		L=182.243
拡幅道路	425.08	6.72		
公園	380.77	6.02		
ごみ集積所	11.32	0.18		
電柱用地	3.16	0.05		
開発区域				
合計	6329.96	100.00		

図面名称	土地利用計画図	縮尺	1/500	作成年月日	2026年 6月24日	図面名称・図面	土地利用計画図
所在	流山市駒木字西新請651-1他				有限会社若景設計企画 〒277-0812 柏市花野井921番1 TEL04-7186-6655 FAX		



図面名称 所在	写真方向図	縮 尺 1 500	作成年月日 2026年 6月24日	有 限 会 社 若 景 設 計 企 画 〒277-0812 柏市花野井921番1 TEL04-7186-6655 FAX	図面名称・図面 写真方向図
	流山市駒木字西新請 6 5 1 - 1 他				



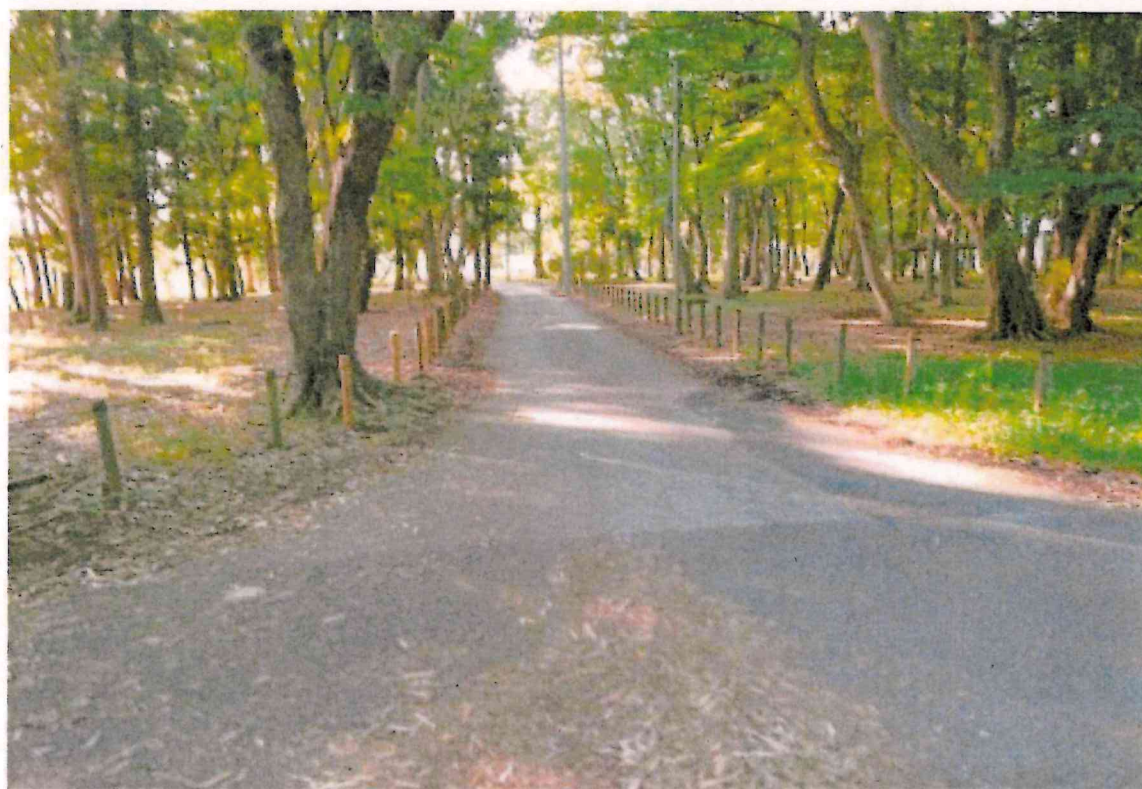
①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



13



14



15



16

街づくり計画書

配慮区分		配慮事項	講じる措置	配慮区分	配慮事項	講じる措置
1. 地域	1-1	大きな森		4-5	なごみの空間	
	1-2	水辺空間			場を活かす装飾	建物について刺激的な物は避け地域に沿った建物にします
	1-3	風の道			ふさわしい色彩	周辺建物の色と調和した色彩に配慮します。
	1-4	眺望			価値ある緑	植栽計画に配慮します。
	1-5	街の記憶		5-2	つながる緑	
	1-6	田園風景			緑の囲い	ごみ収集場の外構に化粧ブロック等を使用します。
2. 小さなコミュニティ	2-1	世帯の混合	自治会への加入		自然素材	外壁、外構は自然に溶けこめる色彩に配慮します。
	2-2	街角広場	公園用地を設置します。		自然の恵み	自然の風を取り入れる様、建物の窓の配置に配慮します。
	3-1	連続した店			雨水利用	宅地内に雨水浸透施設を設けます。
	3-2	開かれた間口		5-7	すぎ間のある舗石	外構について砂利敷き等を使用しすぎ間のある空間を設けます。
3. 賑わい	3-3	オープンスペース			人の気配	玄関外灯照明等で人の気配が感じられる様に配慮します道路幅を6mとし見通しを確保します
	4-1	建物の配置	周辺の環境と調和する色彩を計画します。		防災	防火貯水槽の設置します。
	4-2	目隠し			減災	
	4-3	高さの印象		6-3		
	4-4	高さの調和				
4. 街並み				6. 安心と安全		
5. 自然環境				5. 自然環境		
6. 安心と安全				6. 安心と安全		
7. その他				7. その他		