

ジェットロ跡地活用事業 質問と回答

更新日	番号	質問・対象		質問内容	対応方針
7月31日	24	募集要項	p4 Ⅱ 2（4）ジェットロ跡地活用に係る基本構想について	駅周辺エリアのまちづくりには、商店街を含めた連携が必要と考えるがどうか。	募集要項p5のとおり、本事業と合わせて駅前広場や商店街通りと一体となって魅力づくりを先導して実施するエリアマネージャーとしての役割を期待しており、隣接する商店街との連携も大切であると考えます。
7月31日	25	募集要項	p5 Ⅱ 2（4）ジェットロ跡地活用に係る基本構想について	ジェットロ跡地の活用に対して、地元商店街組合の方々の意向は。	「ジェットロ跡地活用に係る基本構想」の検討にあたっては、地元商店街組合の方にも参画いただいており、基本構想における活用方針や必要となる機能などに同組合の方の意向が反映されています。
7月31日	26	募集要項	p6 Ⅱ 3事業用地	建ぺい率について、60％と記載されているが、角地緩和の対象となるのか。	角地緩和の対象となります。
7月31日	27	募集要項	p6 Ⅱ 3事業用地	ジェットロ跡地北西側の4 m道路上の電柱は市が移設対応するのか。	市が電柱を移設する予定はありません。 実際の設計・建設にあたり移設が必要な際は、事業者において電力事業者及び通信事業者と協議を行ってください。
7月31日	28	募集要項	p7 Ⅱ 4（2）②その他提案民間施設	青少年に悪影響を及ぼさない施設とは。	公序良俗に反しない施設のことであり、具体的には、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号。以下「風営法」という。）第2条第1項に規定する風俗営業の用に供するもの以外の施設や、同条第6項に規定する店舗型性風俗特殊営業及び同条第9項に規定する店舗型電話異性紹介営業の用に供するもの以外の施設を考えています。
7月31日	29	設計建設要求水準書	p6 Ⅱ（7）施設概要	公民提案施設のうち、公共施設として提案した施設における施設予約システムについては、どのように考えているのか。	現時点では未定です。
7月31日	30	設計建設要求水準書	p7 Ⅲ（2）施設全体の水準	ZEB認証にはいくつかの段階があると思うが、どの段階の認証を検討してほしいかの目安があれば教えてほしい。	「ZEB Ready」以上の認証又は同程度の省エネ性能を期待しています。
7月31日	31	設計建設要求水準書	p10 Ⅲ.施設設計要求水準 (2)施設全体の水準 ③外構 f.駐車施設	駐車施設の配置や台数などの条件はあるか。	駐車施設の条件については、「設計、建設に関する業務要求水準書」p10に記載の限りです。
7月31日	32	設計建設要求水準書	p22 Ⅲ（3）③ 9）インクルーシブスペース	インクルーシブスペースの利用者としてどれくらい程度の障害を持った利用者を想定しているか。	身体障害者については、障害等級では身体手帳1級までを、精神・知的障害者については、障害等級では精神手帳1級、療育手帳OAまでを想定しています。
7月31日	33	様式集	— 様式2-2 応募者の資格要件等確認書	応募企業としては設計機能は有していないが、提案施設の設計・建設などは外注でよいか。	応募グループの構成員のいずれかは、応募要項p17の資格要件を満たす必要があります。
7月31日	34	様式集	— 様式2-2 応募者の資格要件等確認書	様式2-2について、同規模以上の施設の実績を有していることは資格要件となるのか。	応募要項p17の応募要件ではありませんが、審査基準書p3に示す「事業の実施体制」のとおり審査項目として定めています。
7月31日	35	様式集	— —	運営に関する提案はどの様式に記載するべきか。	様式4-3～様式4-6に運営を考慮した計画をご提案ください。
7月31日	36	様式集	— —	維持管理に関する提案はどの様式に記載するべきか。	維持管理に関する提案を記載する様式として、様式4-7を追加しました。