

別表（第2条、第3条関係）

区分	図書の種類
(1)	案内図
	現況写真
	配置図
	敷地面積求積図
	床面積求積図
	各階平面図
	4面以上の立面図
	高さ制限を超える部分の規模・形状を示す図書
	建築確認済証及び建築確認申請書の副本の写し
	<p>不適合部分を有する建築物であることを証する書類</p> <p>規定書の告示の日（以下「告示日」という。）において、現に存していた建築物若しくはその敷地又は現に建築、修繕若しくは模様替えの工事中の建築物であったことが確認できる、次に掲げるいずれかのもの。</p> <p>（ア）検査済証の写し（告示日現在、完了検査済証の交付を受けていた場合）</p> <p>（イ）中間検査合格証の写し（告示日現在、中間検査合格証の交付を受けていた場合）</p> <p>（ウ）（ア）及び（イ）のいずれも提出できない場合は、告示日現在で着工し継続して工事が行われていたことを立証できる、車両制限令に基づく特殊車両通行許可証又は認定証の写し等の書類。この場合の書類とは、原則として法令に基づく許可証等とする。</p>
	その他市長が必要と認める図書
(2)	案内図
	現況写真
	配置図
	敷地面積求積図
	床面積求積図
	各階平面図

	4面以上の立面図
	高さ制限を超える部分の規模・形状を示す図書
	市街地再開発事業の事業認可を受けていることを証する書類
	その他市長が必要と認める図書
(3)	公益上やむを得ないことの理由
	案内図
	現況写真
	配置図
	敷地面積求積図
	床面積求積図
	各階平面図
	4面以上の立面図
	時間日影図、等時間日影図
	高さ制限を超える部分の規模・形状を示す図書
	緑化計画図
	周囲の環境上支障がないことを示す図書
	その他市長が必要と認める図書
(4)	認定を要する理由書
	案内図
	現況写真
	配置図
	敷地面積求積図
	床面積求積図
	各階平面図
	4面以上の立面図
	緑化計画図
	流山市グリーンチェーン認定適合通知書の写し
	高度地区による斜線制限との関係を示す図書
	その他市長が必要と認める図書
(5)	許可を要する理由書
	案内図
	計画地現況図及び写真

配置図
敷地面積求積図
床面積求積図
各階平面図
4面以上の立面図
時間日影図、等時間日影図
緑化計画図
流山市グリーンチェーン認定適合通知書の写し（規定書第6項第2号に該当するもののみ）
高度地区による斜線制限との関係を示す図書
流山市街づくり条例の手續に係る経過報告
その他市長が必要と認める図書

第 9 号様式（第 5 条関係）

流山都市計画高度地区特例認定通知書

流山市指令第 号
年 月 日

様

流山市長 印

流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第 3 条第 2 項の規定により申請のあった下記の行為について、認定基準を満たしていると認めるので、同規則第 5 条第 3 項の規定により次のとおり通知します。

記

申請年月日	年 月 日
建築物の敷地の位置	
建築物の名称	
認定する理由	
通知の条件	

備考 行政不服審査法及び行政事件訴訟法に基づく教示の文の標準を定める規則（平成 17 年流山市規則第 14 号）別記第 1 に準じた教示の文を付すこと。

第 1 0 号様式（第 5 条関係）

流山都市計画高度地区特例不認定通知書

流山市指令第 号
年 月 日

様

流山市長 印

流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第 3 条第 2 項の規定により申請のあった下記の行為について、認定基準を満たさないと認めるので、同規則第 5 条第 3 項の規定により次のとおり通知します。

記

申請年月日	年 月 日
建築物の敷地の位置	
建築物の名称	
認定しない理由	

備考 行政不服審査法及び行政事件訴訟法に基づく教示の文の標準を定める規則（平成 1 7 年流山市規則第 1 4 号）別記第 1 に準じた教示の文を付すこと。

第 1 1 号様式（第 5 条関係）

流山都市計画高度地区特例許可通知書

流山市指令第 号
年 月 日

様

流山市長



流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第 3 条第 3 項の規定により申請のあった下記の行為について、許可基準を満たしていると認めるので、同規則第 5 条第 4 項の規定により次のとおり通知します。

記

申請年月日	年 月 日
建築物の敷地の位置	
建築物の名称	
許可する理由	
通知の条件	

備考 行政不服審査法及び行政事件訴訟法に基づく教示の文の標準を定める規則（平成 1 7 年流山市規則第 1 4 号）別記第 1 に準じた教示の文を付すこと。

第 1 2 号様式（第 5 条関係）

流山都市計画高度地区特例不許可通知書

流山市指令第 号
年 月 日

様

流山市長 印

流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第 3 条第 3 項の規定により申請のあった下記の行為について、許可基準を満さないと認めるので、同規則第 5 条第 4 項の規定により次のとおり通知します。

記

申請年月日	年 月 日
建築物の敷地の位置	
建築物の名称	
許可しない理由	

備考 行政不服審査法及び行政事件訴訟法に基づく教示の文の標準を定める規則（平成 1 7 年流山市規則第 1 4 号）別記第 1 に準じた教示の文を付すこと。

第 1 3 号様式（第 6 条関係）

工事取りやめ届

年 月 日

（宛先）流山市長

届出者 住 所

氏 名

電話番号

（法人にあっては、その名称、主たる
事務所の所在地及び代表者の氏名）

年 月 日付け流山市指令第 号により通知を受けた建築物の工事については、取りやめたので、流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第 6 条の規定により次のとおり届け出ます。

記

通知年月日	年 月 日
取りやめ年月日	年 月 日
建築物の敷地の位置	
建築物の名称	
取りやめる理由	

第 1 4 号様式（第 7 条関係）

流山都市計画高度地区承認・認定・許可変更届

年 月 日

（宛先）流山市長

届出者 住.....所.....

氏.....名.....

電話番号.....

（法人にあっては、その名称、主たる
事務所の所在地及び代表者の氏名）

流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第 7 条第 1 項の規定により建築計画の変更について、次のとおり届け出ます。

記

1 当初の申請年月日 年 月 日

2 変更の内容

3 変更理由

4 変更に係る図面

備考

変更内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

連絡先 名称.....

電話番号.....

第 1 5 号様式（第 8 条関係）

流山都市計画高度地区における承認・認定・許可取消通知書

流山市指令第 号
年 月 日

様

流山市長 井崎 義治 印

年 月 日付け流山市指令第 号により承認・
認定・許可した建築計画について、流山都市計画高度地区における適
用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規
則第 8 条の規定によりこれを取り消したので、次のとおり通知します。

記

申請年月日	年 月 日
建築物の敷地の 位置	
建築物の名称	
適用の除外・認 定・許可を取り消 す理由	

備考 行政不服審査法及び行政事件訴訟法に基づく教示の文の標準を定
める規則（平成 1 7 年流山市規則第 1 4 号）別記第 1 に準じた教示
の文を付すこと。

別 記

第 1 号様式（第 2 条関係）

流山都市計画高度地区既存不適格建築物の適用の除外届出書

年 月 日

（宛先）流山市長

届出者 住 所.....

氏 名.....

電話番号.....

（法人にあっては、その名称、主たる
事務所の所在地及び代表者の氏名）

流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第 2 条第 1 号の規定により、関係図書を添えて次のとおり届け出ます。

記

建築物の所在地				
建築物の名称				
設計者	住 所 氏 名	() 級建築士	() 登録	号
	事務所名 電話番号	() 級建築士事務所	() 登録	号
施工者	住 所 氏 名 電話番号			
	建設業の許可	() 登録第		号
都市計 画の内 容	用途地域		建ぺい率 %	容積率 %
	高度地区	第	種高度地区 (m)	
	防火地域等		その他の地域地区	

適用の除外の種類	<input type="checkbox"/> 高度地区の規定書 第4項第1号 (<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替え) <input type="checkbox"/> 高度地区の規定書 第4項第2号 (<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築) <input type="checkbox"/> 高度地区の規定書 第4項第3号 (耐震改修) <input type="checkbox"/> 高度地区の規定書 第4項第4号 (分譲マンションの建て替え)		
建築確認済証 交付年月日		中間検査合格証 交付年月日	
検査済証 交付年月日		\	\
着工予定年月日		竣工予定年月日	
建築物の概要	敷地面積 (m ²) 建築面積 (m ²) 延床面積 (m ²) 用途 ()	建ぺい率 %) 容積率 (%) 階 数 (階) 高 さ (m)	
既存不適格となる理由	(ア) 告示日現在完了検査済証交付済 (検査済証添付) (イ) 告示日現在中間検査合格証交付済 (中間検査合格証添付) (ウ) 告示日現在工事中 (以下の書類を添付)		

第2号様式（第2条関係）

流山都市計画高度地区適用の除外届出書

年 月 日

（宛先）流山市長

届出者 住 所

氏 名

電話番号

（法人にあっては、その名称、主たる
事務所の所在地及び代表者の氏名）

流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第2条第2号の規定により関係図書を添えて次のとおり届け出ます。

記

建築物の敷地の位置				
建築物の名称				
設計者	住 所 氏 名	()級建築士	()登録	号
	事務所名 電話番号	()級建築士事務所	()登録	号
施工者	住 所 氏 名 電話番号			
	建設業の許可	()	登録第	号
都市計画 の内容	用途地域		建ぺい率 %	容積率 %
	高度地区	第	種高度地区 (m)
	防火地域等		その他の地域地区	
市街地再開発事業名称				
事業期間				

第3号様式（第3条関係）

流山都市計画高度地区適用の除外申請書

年 月 日

（宛先）流山市長

届出者 住 所

氏 名

電話番号

（法人にあっては、その名称、主たる
事務所の所在地及び代表者の氏名）

高度地区の規定書に規定する適用の除外の承認を受けたいので、流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第3条第1項の規定により関係図書を添えて次のとおり申請します。

記

建築物の敷地の位置				
建築物の名称				
設計者	住 所 氏 名	() 級建築士	() 登録	号
	事務所名 電話番号	() 級建築士事務所	() 登録	号
施工者	住 所 氏 名 電話番号			
	建設業の許可	() 登録第		号
都市計画 の内容	用途地域		建ぺい率 %	容積率 %
	高度地区	第	種高度地区 (m)	
	防火地域等		その他の地域地区	
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> その他 ()			
建築物の 概要	敷地面積 (m ²)	建ぺい率 (%)		
	建築面積 (m ²)	容積率 (%)		
	延床面積 (m ²)	階 数 (階)		
	用 途 ()	高 さ (m)		
予定工事期間	年 月 日から 年 月 日まで			

第4号様式（第3条関係）

流山都市計画高度地区特例認定申請書

年 月 日

（宛先）流山市長

届出者 住 所

氏 名

電話番号

（法人にあっては、その名称、主たる事務所の所在地及び代表者の氏名）

高度地区の規定書に規定する認定による特例を受けたいので、流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第3条第2項の規定により関係図書を添えて次のとおり申請します。

記

建築物の敷地の位置				
建築物の名称				
設計者	住 所 氏 名	() 級建築士	() 登録	号
	事務所名 電話番号	() 級建築士事務所	() 登録	号
施工者	住 所 氏 名 電話番号			
	建設業の許可	() 登録第		号
都市計画 の内容	用途地域		建ぺい率 %	容積率 %
	高度地区	第	種高度地区 (m)	
	防火地域等		その他の地域地区	
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> その他 ()			
建築物の 概要	敷地面積 (m ²)	建ぺい率 (%)		
	建築面積 (m ²)	容積率 (%)		
	延床面積 (m ²)	階 数 (階)		
	用 途 ()	高 さ (m)		
予定工事期間	年 月 日から 年 月 日まで			
グリーンチェーン認定	レベル	認定 (認定番号)		
敷地内緑化面積	m ² (必要な面積 m ²)			

第5号様式（第3条関係）

流山都市計画高度地区特例許可申請書

年 月 日

（宛先）流山市長

届出者 住 所

氏 名

電話番号

（法人にあっては、その名称、主たる事務所の所在地及び代表者の氏名）

高度地区の規定書に規定する許可による特例を受けたいので、流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第3条第3項の規定により関係図書を添えて次のとおり申請します。

記

建築物の敷地の位置			
建築物の名称			
設計者	住 所 氏 名	()級建築士	()登録 号
	事務所名 電話番号	()級建築士事務所	()登録 号
施工者	住 所 氏 名 電話番号		
	建設業の許可	()	登録第 号
都市計画 の内容	用途地域	建ぺい率 %	容積率 %
	高度地区	第 種高度地区 (m)	
	防火地域等	その他の地域地区	
工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> その他 ()		
建築物の 概要	敷地面積 (m ²)	建ぺい率 (%)	
	建築面積 (m ²)	容積率 (%)	
	延床面積 (m ²)	階 数 (階)	
	用 途 ()	高 さ (m)	
予定工事期間	年 月 日から 年 月 日まで		
グリーンチェーン認定※	レベル 認定 (認定番号)		
敷地内緑化面積※	m ² (必要な面積 m ²)		

※規定書第6項第2号に該当するもののみ

第 6 号様式（第 4 条関係）

流山都市計画高度地区申請取下届

年 月 日

（宛先）流山市長

届出者 住 所.....

氏 名.....

電話番号.....

（法人にあっては、その名称、主たる
事務所の所在地及び代表者の氏名）

流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第 3 条の規定による申請を取り下げたいので、同規則第 4 条第 1 項の規定により次のとおり届け出ます。

記

申請年月日	年 月 日
建築物の敷地の位置	
建築物の名称	
申請を取り下げる理由	

第7号様式（第5条関係）

流山都市計画高度地区適用の除外承認通知書

流山市指令第 号
年 月 日

様

流山市長 印

流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第3条第1項の規定により申請のあった下記の行為について、周囲の環境上支障がないと認めるので、同規則第5条第2項の規定により次のとおり通知します。

記

申請年月日	年 月 日
建築物の敷地の位置	
建築物の名称	
周囲の環境上支障がないと認める理由	
通知の条件	

備考 行政不服審査法及び行政事件訴訟法に基づく教示の文の標準を定める規則（平成17年流山市規則第14号）別記第1に準じた教示の文を付すこと。

第 8 号様式（第 5 条関係）

流山都市計画高度地区適用の除外不承認通知書

流山市指令第 号
年 月 日

様

流山市長 印

流山都市計画高度地区における適用の除外、認定による特例及び許可による特例に係る手続に関する規則第 3 条第 1 項の規定により申請のあった下記の行為について、周囲の環境上支障がないと認められないため、同規則第 5 条第 2 項の規定により次のとおり通知します。

記

申請年月日	年 月 日
建築物の敷地の位置	
建築物の名称	
周囲の環境上支障がないと認められない理由	

備考 行政不服審査法及び行政事件訴訟法に基づく教示の文の標準を定める規則（平成 17 年流山市規則第 14 号）別記第 1 に準じた教示の文を付すこと。