

緑被率測定結果の報告

令和6年度第1回
みどりの委員会
令和7年1月15日
資料5

■ 緑被率計測結果について

測定方法

区分	算出方法
市街化区域 (都市的土地利用)	令和3年度第11回都市計画基礎調査(土地利用現況)と令和5年1月1日現在の航空写真を重ねて緑地部分をGISで計測。
市街化区域・市街化調整区域 (自然的土地利用)	自然的土地利用は、敷地のすべてが緑地とみなし、緑被率を100%に設定。
市街化調整区域 (都市的土地利用)	令和3年度第11回都市計画基礎調査(土地利用現況)と令和5年1月1日現在の航空写真を重ね合わせて緑地部分をGISで計測。 なお、市街化調整区域内に位置する新川耕地の物流施設(第3~6物流)については、設計図に記載されている「公園・緑地」「緑化用地」等を緑被率として計上。

測定結果まとめ

【緑被率の算出(地域別)】

		都市計画区域	北部地域	中部地域	南部地域	東部地域
令和5年 (2023年)	緑被面積 (ha)	1,342.22	489.56	334.78	208.62	309.26
	緑被率	38.06%	48.27%	34.65%	26.52%	40.69%
平成30年 (2018年)	緑被面積 (ha)	1,419.70	523.31	351.73	210.37	334.29
	緑被率	40.25%	51.60%	36.41%	26.74%	43.99%

H30→R5 面積比較 -77.48 -33.75 -16.95 -1.75 -25.03

【緑被率の算出(区域区分別)】

		今回 令和5(2023)年 4月1日時点			前回 平成30(2018)年 1月1日時点			推移 (今回-前回)	
		実面積 (ha)	緑被面積 (ha)	緑被率	実面積 (ha)	緑被面積 (ha)	緑被率	実面積 (ha)	緑被面積 (ha)
市街化 区域	自然的 土地利用	213.29	213.29	100.00%	262.13	262.13	100.00%	-48.84	-48.84
	都市的 土地利用	1,937.71	252.82	13.05%	1,888.87	218.59	11.57%	48.84	34.23
	合計	2,151.00	466.11	21.67%	2,151.00	480.72	22.35%	0.00	-14.61
市街化 調整区域	自然的 土地利用	750.03	750.03	100.00%	803.82	803.82	100.00%	-53.79	-53.79
	都市的 土地利用	625.97	126.08	20.14%	572.18	135.16	23.62%	53.79	-9.08
	合計	1,376.00	876.11	63.67%	1,376.00	938.98	68.24%	0.00	-62.87
都市計画 区域	自然的 土地利用	963.32	963.32	100.00%	1,065.95	1,065.95	100.00%	-102.63	-102.63
	都市的 土地利用	2,563.68	378.90	14.78%	2,461.05	353.75	14.37%	102.63	25.15
	合計	3,527.00	1,342.22	38.06%	3,527.00	1,419.70	40.25%	0.00	-77.48

【土地利用ごとの緑被率の整理】

<令和5年調査>

区分	市街化区域			市街化調整区域			都市計画区域			
	実面積 (ha)	緑被 面積 (ha)	緑被率 (%)	実面積 (ha)	緑被 面積 (ha)	緑被率 (%)	実面積 (ha)	緑被 面積 (ha)	緑被率 (%)	
自然的 土地利用	農地 田	2.25	2.25	100.00%	131.25	131.25	100.00%	133.50	133.50	100.00%
	農地 畑	90.84	90.84	100.00%	229.13	229.13	100.00%	319.97	319.97	100.00%
	採草放牧地	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%
	荒地、耕作放棄地等	26.87	26.87	100.00%	51.61	51.61	100.00%	78.48	78.48	100.00%
	山林	58.91	58.91	100.00%	135.53	135.53	100.00%	194.44	194.44	100.00%
	水面	10.99	10.99	100.00%	57.79	57.79	100.00%	68.78	68.78	100.00%
	その他自然地	23.43	23.43	100.00%	144.72	144.72	100.00%	168.15	168.15	100.00%
	合 計	213.29	213.29	100.00%	750.03	750.03	100.00%	963.32	963.32	100.00%
都市的 土地利用	住宅用地	956.10	126.47	13.23%	154.32	43.77	28.36%	1,110.42	170.24	15.33%
	商業用地	102.38	6.33	6.18%	22.76	2.36	10.37%	125.14	8.69	6.94%
	工業用地	33.97	2.26	6.65%	23.79	2.76	11.60%	57.76	5.02	8.69%
	運輸施設用地	7.02	0.24	3.42%	93.85	16.29	17.36%	100.87	16.53	16.39%
	公共用地	14.57	4.25	29.17%	27.15	6.01	22.14%	41.72	10.26	24.59%
	文教・厚生用地	125.02	29.80	23.84%	63.99	13.80	21.57%	189.01	43.60	23.07%
	オープンスペースA	82.07	55.40	67.50%	35.96	21.15	58.82%	118.03	76.55	64.86%
	オープンスペースB	17.55	0.00	0.00%	4.89	0.00	0.00%	22.44	0.00	0.00%
	その他の空き地	164.07	3.79	2.31%	60.76	4.42	7.27%	224.83	8.21	3.65%
	防衛用地	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%
	道路用地	408.74	20.82	5.09%	137.10	15.44	11.26%	545.84	36.26	6.64%
	交通施設用地	26.22	3.46	13.20%	1.40	0.08	5.71%	27.62	3.54	12.82%
合 計	1,937.71	252.82	13.05%	625.97	126.08	20.14%	2,563.68	378.90	14.78%	
全 体	2,151.00	466.11	21.67%	1,376.00	876.11	63.67%	3,527.00	1,342.22	38.06%	

<平成30年調査>

区分	市街化区域			市街化調整区域			都市計画区域			
	実面積 (ha)	緑被 面積 (ha)	緑被率 (%)	実面積 (ha)	緑被 面積 (ha)	緑被率 (%)	実面積 (ha)	緑被 面積 (ha)	緑被率 (%)	
自然的 土地利用	農地 田	3.93	3.93	100.00%	159.26	159.26	100.00%	163.19	163.19	100.00%
	農地 畑	110.89	110.89	100.00%	242.54	242.54	100.00%	353.43	353.43	100.00%
	採草放牧地	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%
	荒地、耕作放棄地等	38.04	38.04	100.00%	62.51	62.51	100.00%	100.55	100.55	100.00%
	山林	77.27	77.27	100.00%	145.00	145.00	100.00%	222.27	222.27	100.00%
	水面	13.89	13.89	100.00%	56.56	56.56	100.00%	70.45	70.45	100.00%
	その他自然地	18.11	18.11	100.00%	137.95	137.95	100.00%	156.06	156.06	100.00%
	合 計	262.13	262.13	100.00%	803.82	803.82	100.00%	1,065.95	1,065.95	100.00%
都市的 土地利用	住宅用地	879.05	102.78	11.69%	149.96	51.38	34.26%	1,029.01	154.16	14.98%
	商業用地	104.16	4.47	4.29%	19.25	2.08	10.81%	123.41	6.55	5.31%
	工業用地	35.93	3.33	9.27%	23.24	3.02	12.99%	59.17	6.35	10.73%
	運輸施設用地	7.33	0.28	3.82%	65.81	11.81	17.95%	73.14	12.09	16.53%
	公共用地	16.73	3.23	19.31%	26.98	6.65	24.65%	43.71	9.88	22.60%
	文教・厚生用地	122.84	24.72	20.12%	58.63	15.30	26.10%	181.47	40.02	22.05%
	オープンスペースA	74.88	43.54	58.15%	28.82	20.07	69.64%	103.70	63.61	61.34%
	オープンスペースB	3.57	0.00	0.00%	2.24	0.00	0.00%	5.81	0.00	0.00%
	その他の空き地	219.74	4.16	1.89%	56.97	5.29	9.29%	276.71	9.45	3.42%
	防衛用地	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%
	道路用地	398.89	29.50	7.40%	138.86	19.56	14.09%	537.75	49.06	9.12%
	交通施設用地	25.75	2.58	10.02%	1.42	0.00	0.00%	27.17	2.58	9.50%
合 計	1,888.87	218.59	11.57%	572.18	135.16	23.62%	2,461.05	353.75	14.37%	
全 体	2,151.00	480.72	22.35%	1,376.00	938.98	68.24%	3,527.00	1,419.70	40.25%	

<平成 30 年調査から令和 5 年調査との比較>

区分		市街化区域		市街化調整区域		都市計画区域	
		実面積 (ha)	緑被 面積 (ha)	実面積 (ha)	緑被 面積 (ha)	実面積 (ha)	緑被 面積 (ha)
自然的 土地 利用	農地 田	-1.68	-1.68	-28.01	-28.01	-29.69	-29.69
	農地 畑	-20.05	-20.05	-13.41	-13.41	-33.46	-33.46
	採草放牧地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	荒れ地、耕作放棄地等	-11.17	-11.17	-10.90	-10.90	-22.07	-22.07
	山林	-18.36	-18.36	-9.47	-9.47	-27.83	-27.83
	水面	-2.90	-2.90	1.23	1.23	-1.67	-1.67
	その他自然地	5.32	5.32	6.77	6.77	12.09	12.09
	合 計	-48.84	-48.84	-53.79	-53.79	-102.63	-102.63
都市的 土地 利用	住宅用地	77.05	23.69	4.36	-7.61	81.41	16.08
	商業用地	-1.78	1.86	3.51	0.28	1.73	2.14
	工業用地	-1.96	-1.07	0.55	-0.26	-1.41	-1.33
	運輸施設用地	-0.31	-0.04	28.04	4.48	27.73	4.44
	公共用地	-2.16	1.02	0.17	-0.64	-1.99	0.38
	文教・厚生用地	2.18	5.08	5.36	-1.50	7.54	3.58
	オープンスペースA	7.19	11.86	7.14	1.08	14.33	12.94
	オープンスペースB	13.98	0.00	2.65	0.00	16.63	0.00
	その他の空き地	-55.67	-0.37	3.79	-0.87	-51.88	-1.24
	防衛用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	道路用地	9.85	-8.68	-1.76	-4.12	8.09	-12.80
	交通施設用地	0.47	0.88	-0.02	0.08	0.45	0.96
	合 計	48.84	34.23	53.79	-9.08	102.63	25.15
全 体		0.00	-14.61	0.00	-62.87	0.00	-77.48

オープンスペース A：公園、緑地、広場、運動場、墓苑

オープンスペース B：未利用地（建物跡地等、都市的状況の未利用地）、ゴルフ場等のレクリエーション施設用地

その他の空き地：屋外利用地（駐車場、資材置き場等）

■緑被図

【緑被図（令和5年現在）】



