江戸川台駅東口周辺地区再整備事業における

ジェトロ跡地活用に係る事業化検討サウンディング調査実施要領

個別対話　調査ポイント

**法人名：**

|  |
| --- |
| ①事業概要（コンセプト・ターゲット・マーケットなど） |
| 事業概要（コンセプト・ターゲット・マーケットなど）について、現時点でのお考えをお聞かせください。 |
| （必要に応じて枚数を増やしてください。文字だけでなく、図や絵などで示していただいても結構です。） |

|  |
| --- |
| ②ジェトロ跡地の整備手法の提案について |
| ジェトロ跡地における施設の整備手法について、御法人として最適と考えているものを提案してください。また、考えられる御法人の役割（資金調達、設計、施工、管理運営など）についても教えてください。合わせて、整備手法について具体的な内容（スキーム、事業期間、事業費・資金計画、事業面積など）も教えてください。 |
| （必要に応じて枚数を増やしてください。文字だけでなく、図や絵などで示していただいても結構です。） |

|  |
| --- |
| ③ジェトロ跡地へ導入する民間テナントの提案について |
| 　ジェトロ跡地へ導入する民間テナントについて、実施要領８ページに記載している②整備機能の（２）～（４）のうち、民間事業者として導入可能な施設はどのようなものをお考えですか。また、導入可能な場合、どのような事業・施設を計画していますか。その他、民間テナントとして導入を検討している施設はありますか。 |
| （必要に応じて枚数を増やしてください。文字だけでなく、図や絵などで示していただいても結構です。） |

|  |
| --- |
| ④駅前広場や商店街など周辺への提案について |
| 　駅前広場や商店街通りなどの公共空間について、収益施設などの整備やイベント等のソフト事業、ジェトロ跡地を含めた一体的な管理運営など、民間事業者による周辺を含めた提案はありますか。 |
| （必要に応じて枚数を増やしてください。文字だけでなく、図や絵などで示していただいても結構です。） |

|  |
| --- |
| ⑤その他提案について |
| 　その他、当地区の魅力やエリアの価値向上に寄与する提案があれば記載してください。 |
| （必要に応じて枚数を増やしてください。文字だけでなく、図や絵などで示していただいても結構です。） |