

江戸川台駅東口周辺地区再整備事業におけるジェット口跡地活用に係る事業化検討サウンディング調査 個別対話 実施結果

■開催概要

- 対話日 令和6年12月23日、令和7年1月8日
- 場所 流山市役所
- 対話参加者 対話参加事業者 3社

■対話結果の概要

令和6年11月6日付で公表した江戸川台駅東口周辺地区再整備事業におけるジェット口跡地活用に係る事業化検討サウンディング調査実施要領に基づいて個別対話を実施しました。個別対話は、事業者から提出のあった「様式3 調査ポイント」の内容を中心に行いました。

	調査事項	対話結果の概要
1	事業概要（コンセプト・ターゲット・マーケットなど）	・コンセプトとして、子どもからシニアまでの地域の居場所づくりや次世代の若者に向けた文化づくりなどのご意見がありました。 ・地域住民、駅利用者、将来の移住者及び周辺エリアの若者をターゲットにするなどのご意見がありました。 ・駅周辺や生活・商業・観光を融合した総合的なマーケットとして期待できるとのご意見がありました。
2	ジェット口跡地の整備手法の提案について	・民間事業による複数の整備手法（BTO方式、DBO方式、定期借地権方式＋購入）や管理方法（委託管理、指定管理）の提案があり、民間事業者による施設の整備や管理運営は可能というご意見がありました。
3	ジェット口跡地へ導入する民間テナントの提案について	・ジェット口跡地へ導入する民間テナントとして、基本構想に掲げるライブラリーカフェなど、民間事業としての実施可能性を確認できました。 ・その他、民間事業として、保育所、病児保育、飲食店舗などの提案がありました。
4	駅前広場や商店街など周辺への提案について	・駅前広場や商店街を含めた一体的な管理や商店街などと連携した組織体制が必要との提案がありました。
5	その他提案について	・太陽光発電、住宅施策などの必要性について提案がありました。

■今後の方向性

今回の調査結果を基に、募集スケジュール及び募集条件について、整理を行います。