

江戸川台駅東口周辺地区再整備事業におけるジェット口跡地活用に係る事業化検討サウンディング調査 質問・回答書

番号	質問項目	質問内容	回答内容	実施要領ページ
1	北部地域包括支援センター跡地	ジェット口跡地の施設利用者駐車場への活用が示されていますが、有料駐車場となるのでしょうか。	駐車場の利用料金徴収の有無について、現時点では決まっておりません。	P. 3
2	活用方針	PPPの記載がございましたが、確定事項でしょうか。	PPPによる事業実施を目指しているところであり、本サウンディングの結果を参考とし、本事業における最適な事業手法を選定する予定です。	P. 4
3	活用条件	(2) (3) (4)の機能については事業者が独立採算で行うのでしょうか。	(2) (3) (4)の機能全てを民間事業者における収益事業として独立採算で行わなければならないという決まりはありません。当該機能のうち、採算がとれるもの(民間事業)と取れないもの(公共事業)を整理いただき、ご提案ください。	P. 8
4		(2) (3) (4)の施設の整備の市と事業者とのすみわけ(B, C工事等)の想定はございますか。	現時点で明確な想定はありません。	P. 8
5		市が土地を所有することになっておりますが、建物も市の所有の予定でしょうか。	事業手法によって、建物の全部または一部を賃貸あるいは所有することも考えられます。	P. 8
6	事業予算について	民間事業者にてプランの検討及び取組可否を判断する上で事業予算の情報が必要となります。つきましては、次の項目毎に事業予算をご開示いただけませんか。(設計費・建設費・運営費・維持管理費など)	公民連携事業による整備の場合は、事業手法や民間事業者が求める条件などにより、行政が見込むべき予算が異なるためお答えできません。	