

# 第4回ジェット口跡地活用に係る基本構想市民検討会 次 第

## 1. 開 会

## 2. 議 題

- (1) 事例視察について(報告)
- (2) 江戸川台東口周辺地区再整備事業の進捗について(報告)
- (3) 基本構想(案)について
  - ①「1. 江戸川台の社会構造の変化」～「4. 活用方針」
  - ②「5. ジェット口跡地の必要な機能」

## 3. その他報告

## 4. 閉 会

# (はじめに)本検討会の検討の流れ

2

## 第1回 (8月)

江戸川台周辺の魅力や課題

【江戸川台の課題まとめ (ジェット口跡地)】

- ・ 高齢化社会へ対応した支え合う体制づくり
- ・ 次世代を担う子どもや若者の確保
- ・ 住民同士がつながる機会づくり
- ・ 高齢者、障害者、子どもの他、誰もが過ごしやすい環境づくり
- ・ 地域固有の魅力づくり

## 第2回 (10月)

ジェット口跡地の活用方針

豊かなくらしと次世代を育む  
誰もがつながる場づくり

- ① 便利で豊かな日常の暮らしの場
- ② 子どもを集め、多世代の交流の場
- ③ 地域の活動の場
- ④ 高齢者、障害者、子どもの他、誰もが安心して利用し過ごせる場

## 第3回 (1月)

必要な機能

ジェット口跡地に  
【必要な施設 (公共・民間)】

※議題 (3) で案を説明します。

庁内合意形成

## 第4回 (3月)

基本構想 (案) の提示  
(※議題 (3) で案を説明します)

※基本構想 (案) がまとまらない  
場合は継続して検討を重ねます。

- ・ 意見反映
- ・ 庁内合意形成
- ・ 事前に各委員への最終確認

基本構想の策定

実施日時：令和6年2月27日（火）13：10～17：15

## <視察先①>パレット柏

行政施設の集約と気軽に利用できる待合や民間施設との合築の状況を視察した。



実施日時：令和6年2月27日（火）13：10～17：15

## <視察先②>ぶるーむカフェ

誰もがふらっと立ち寄れる雰囲気と、必要な機能として拳がっているライブラリーカフェを視察した。



### < 駅前広場の進捗 >

#### エリアビジョンにおける方針

- ・ 交通需要に対応したロータリーの拡幅
- ・ 歩行者が滞在しやすく、様々な催し物やイベントができる広場空間の創出

- ・ 用地取得が必要となることから、交渉に向けた必要な調査（物件調査、用地測量等）を実施中。

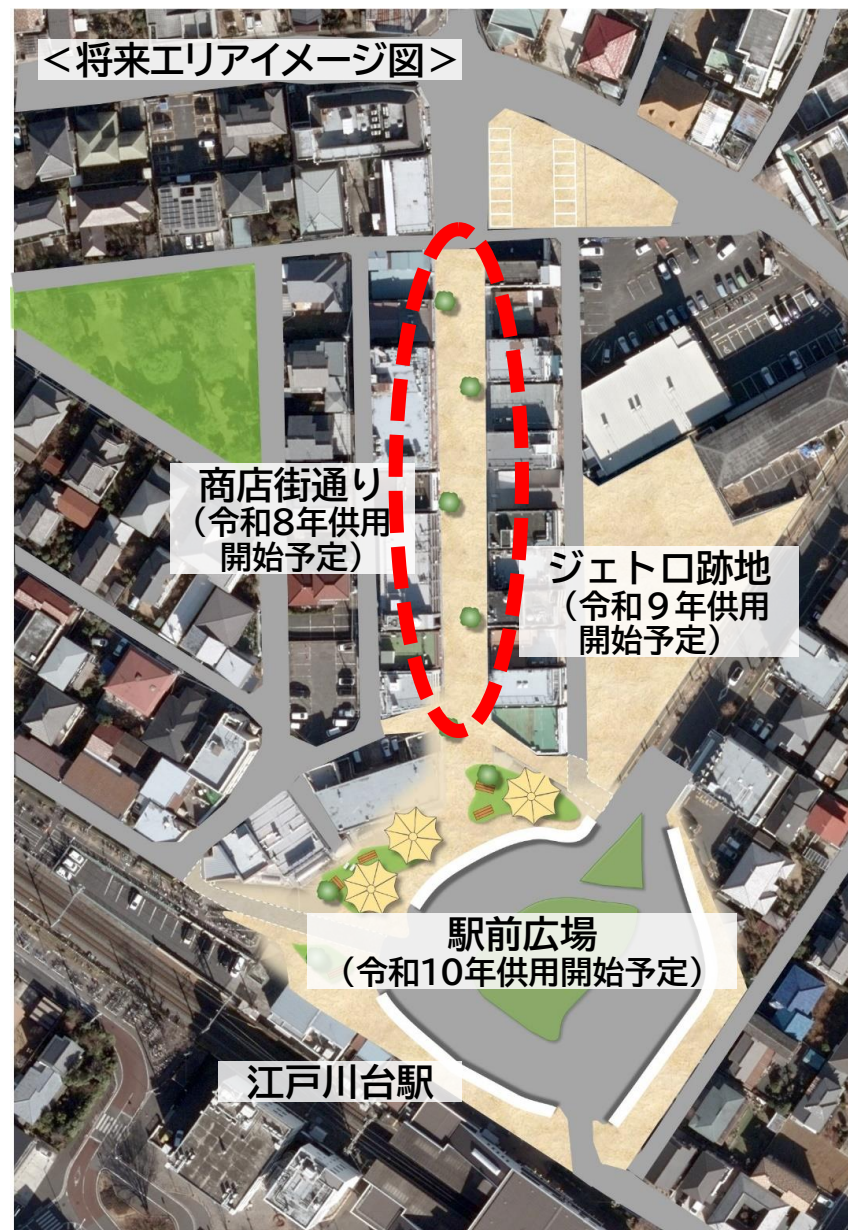
- ・ ロータリーの形状について、警察と協議中。



### < 商店街通りの進捗 >

#### エリアビジョンにおける方針

- ・ 地元との合意形成を図りながら、高齢者や子どもが安心・安全に回遊できる歩行者優先の道路化
- ・ 商店街通りの整備方針について、商店街において沿道地権者との合意形成を行っており、商店街としての方針を決めているところ。



< 商店街通りの進捗 >

社会実験の様子



▲令和4年5月の第1回社会実験の様子



▲令和4年11月の第2回社会実験の様子

## 第1回から第3回までの意見をまとめた基本構想(案)

### < 1. 江戸川台の社会構造の変化 >

地域社会の構造  
変化

- ① 地域人口の減少（この14年間で10%減少）
- ② 高齢者の割合の増加（この14年間で30.8%から37.7%に上昇）
- ③ 働く世代の割合の減少（この14年間で2割減少）
- ④ 子どもの数の減少（この14年間で600人が500人割れ）
- ⑤ 地域の消費活動が継続して衰退

### < 2. 江戸川台の魅力と課題 >

江戸川台の魅力

- ① 緑の多い落ち着いた住宅地
- ② 便利な公共交通機関と買い物しやすい駅前の立地環境
- ③ 公共施設や教育施設が充実している
- ④ 程よい近隣関係が形成されている
- ⑤ 治安がよく、災害の危険性が比較的低く、安心して暮らせる

江戸川台の課題

- ① 高齢化し子どもや若者が少なく、街の活気が失われつつある
- ② 商店街の魅力が低下している
- ③ 建物やインフラが老朽化し、バリアフリーになっていない
- ④ ふらっと集まる場所がなく、つながりが希薄化している
- ⑤ 働く若い世代に住んでもらうことが必要



## 第1回から第3回までの意見をまとめた基本構想(案)

今回追加

### < 3. 江戸川台の目指すべき地域像 >

目指すべき目標

- ① 子育て世代に選ばれるまち
  - ・ 緑の多い、落ち着いた暮らしやすいまち
  - ・ 公共交通機関、行政や商業サービスが充実しているまち
- ② 多世代が交流し活躍できるまち
  - ・ 地域活動が盛んなまち ・ ふれ合いと交流の機会のあるまち
- ③ 住み続けたいと思えるまち
  - ・ こどもたちに思い出を残せるまち ・ 活気や魅力があるまち

## 第1回から第3回までの意見をまとめた基本構想(案)

### < 4. ジェト口跡地施設の活用方針 >

活用方針	豊かなくらしと次世代を育む誰もがつながる場づくり
	<p>今回追加</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ <u>便利で豊かな日常の暮らしを支える行政サービスや民間サービスを行う複合型施設を公民連携により整備する。</u></li><li>➤ 若い世代の流入を目指し、子どもを中心に、多世代の交流や地域で活動することにより、地域全体で子どもを育むことを目指す。</li><li>➤ 性別等、年齢、障害の有無、人種、国籍等の違いにかかわらず、様々な背景を持つ人が排除されることなく、気軽に立ち寄り、地域の住民が自然に交流できるインクルーシブな施設を目指す。</li><li>➤ <u>住民に親しまれるデザインの建物や広場空間を整備し、駅前として地域の顔となり、子どもたちに対するさとして愛される場所を目指す。</u></li></ul> <p>今回追加</p>
ジェト口跡地の活用で解決していく課題	<ol style="list-style-type: none"><li>① 次世代を担う子どもや若者の確保</li><li>② 住民同士がつながる機会づくり</li><li>③ 高齢化社会へ対応した支え合う体制づくり</li><li>④ 高齢者、障害者、子どもの他、誰もが過ごしやすい環境づくり</li><li>⑤ 地域固有の魅力づくり</li></ol>

## 第1回から第3回までの意見をまとめた基本構想(案)

### < 5. ジェトロ跡地の必要な機能 >

#### 必要な機能

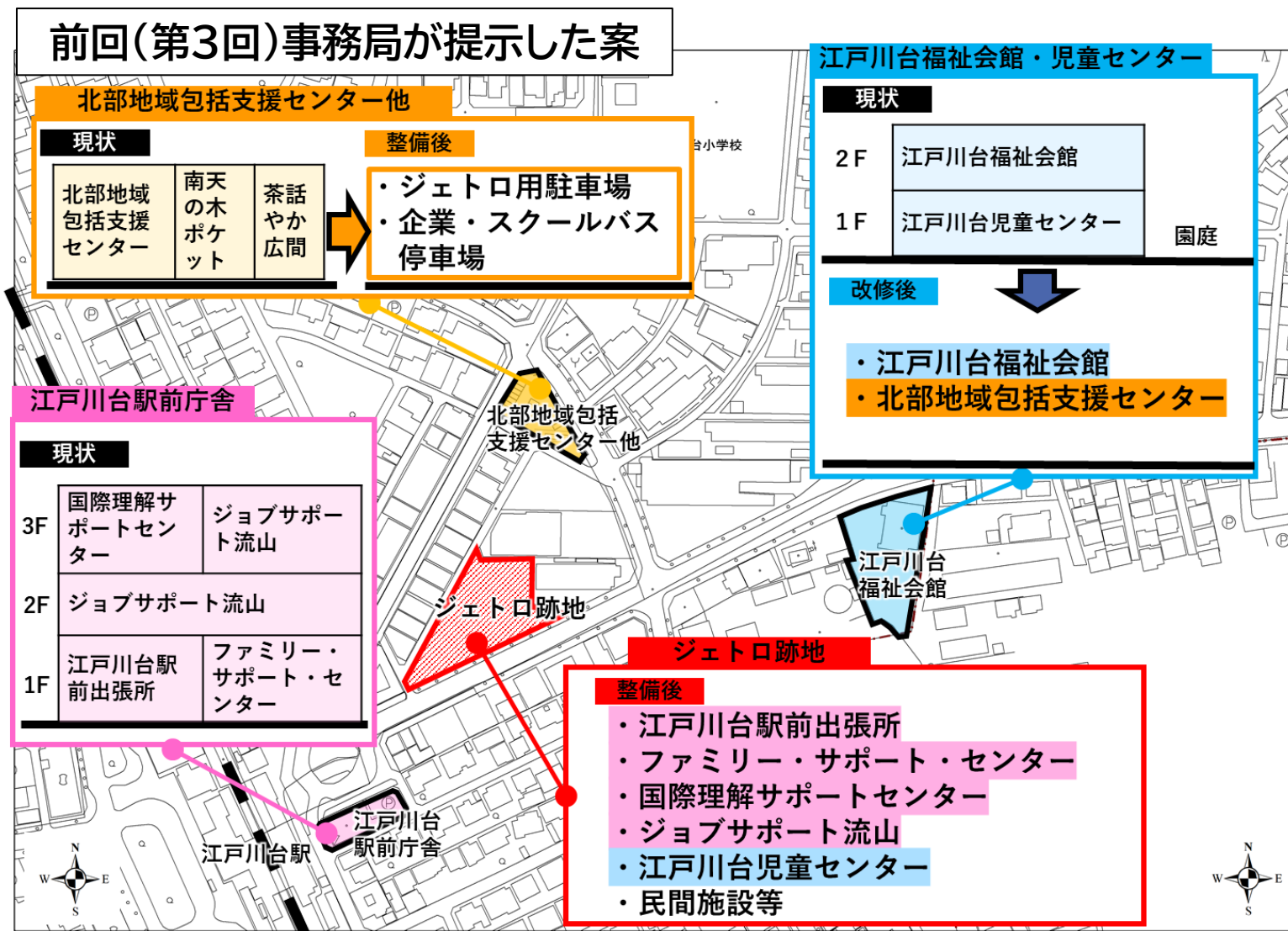
- (1) 多様な行政サービスの提供機能
- (2) 日常的に来たくなるサービス機能
- (3) 子どもを中心とした多世代交流機能
- (4) 地域活動を支援する機能

## 第1回から第3回までの意見をまとめた基本構想(案)

### < 5. ジェトロ跡地の必要な機能 >

必要な機能	<b>ジェトロ跡地に集約する公共施設</b>
	<b>(1) 多様な行政サービスの提供機能</b>
	(2) 日常的に来たくなるサービス機能
	(3) 子どもを中心とした多世代交流機能
	(4) 地域活動を支援する機能

## 公共公益施設の集約について



## 各委員からの意見まとめと市の考え方について

ファミリーサ  
ポートセンタ  
ー

【事務局案】 ジェトロ跡地に集約する

【検討委員からの意見】

- 反対の意見なし
- 子育て支援機能のさらなる充実を図ってほしい。

【市の考え方】

⇒原案のとおり、ジェトロ跡地に集約します。

国際理解サポ  
ートセンター

【事務局案】 ジェトロ跡地に集約する

【検討委員からの意見】

- 反対の意見なし
- 専用会議室は置かず、新施設の一般会議室を使用すべき。

【市の考え方】

⇒原案のとおり、ジェトロ跡地に集約します。

事務室機能は設置しますが、専用会議室ではなく、共用会議室を利用することを基本とします。

## 各委員からの意見まとめと市の考え方について

ジョブサポ  
ートセンタ  
ー流山

【事務局案】 ジェトロ跡地に集約する

【検討委員からの意見】

- 全市域の住民を対象とする施設であるため交通利便な他所へ移転すべき。(おおたか又は南流山駅近くのオフィスビル)
- 利用人数が少ない。
- 江戸川台は高齢者が多く、仕事を探す場は合わない。需要が多いところに移転すべき。
- 障害者就労支援センターを移設させることで、より就労の幅が広がる可能性がある。

【市の考え方】

⇒ 就職個別相談者に限らず、実際の利用人数はジェトロ跡地に集約する他の公共施設と比較すると少なくなく、市内に他の移転候補地がないため、原案のとおり、ジェトロ跡地に集約します。

## 各委員からの意見まとめと市の考え方について

### 児童センター

【事務局案】 ジェトロ跡地に集約する

【検討委員からの意見】

- ・ 障害児も利用でき、大きな声を出したり、走り回ったりしても気兼ねなく利用できる場所が必要。
- ・ こどもが安心して遊ぶには園庭が必要のため、ジェトロ跡地への移転は反対。
- ・ 児童センターを単に移動するということではなく、子ども達に対する新しい施設として、高齢者も含めた交流やコミュニティづくりに目を向けるべき。
- ・ 子どもを集めるための「児童センター」や「子育て世帯の支援になる機能」が重要。

【市の考え方】

⇒案を修正し、現況の位置のまま運営します。

なお、子育て支援が必要との意見が複数あったことから、子育て支援機能を新たに加えます。



## 各委員からの意見まとめと市の考え方について

### 北部地域包括 支援センター

【事務局案】江戸川台福祉会館に移転する

【検討委員からの意見】

- 高齢者が多く、重要な施設であり、高齢者だけでなく自治会や地区社協との話し合いがあるため、ジェット口跡地に入るべき。
- 高齢者が話をすることで安心して暮らせるため、ジェット口跡地に必要。

【市の考え方】

⇒案を修正し、ジェット口跡地に集約します。

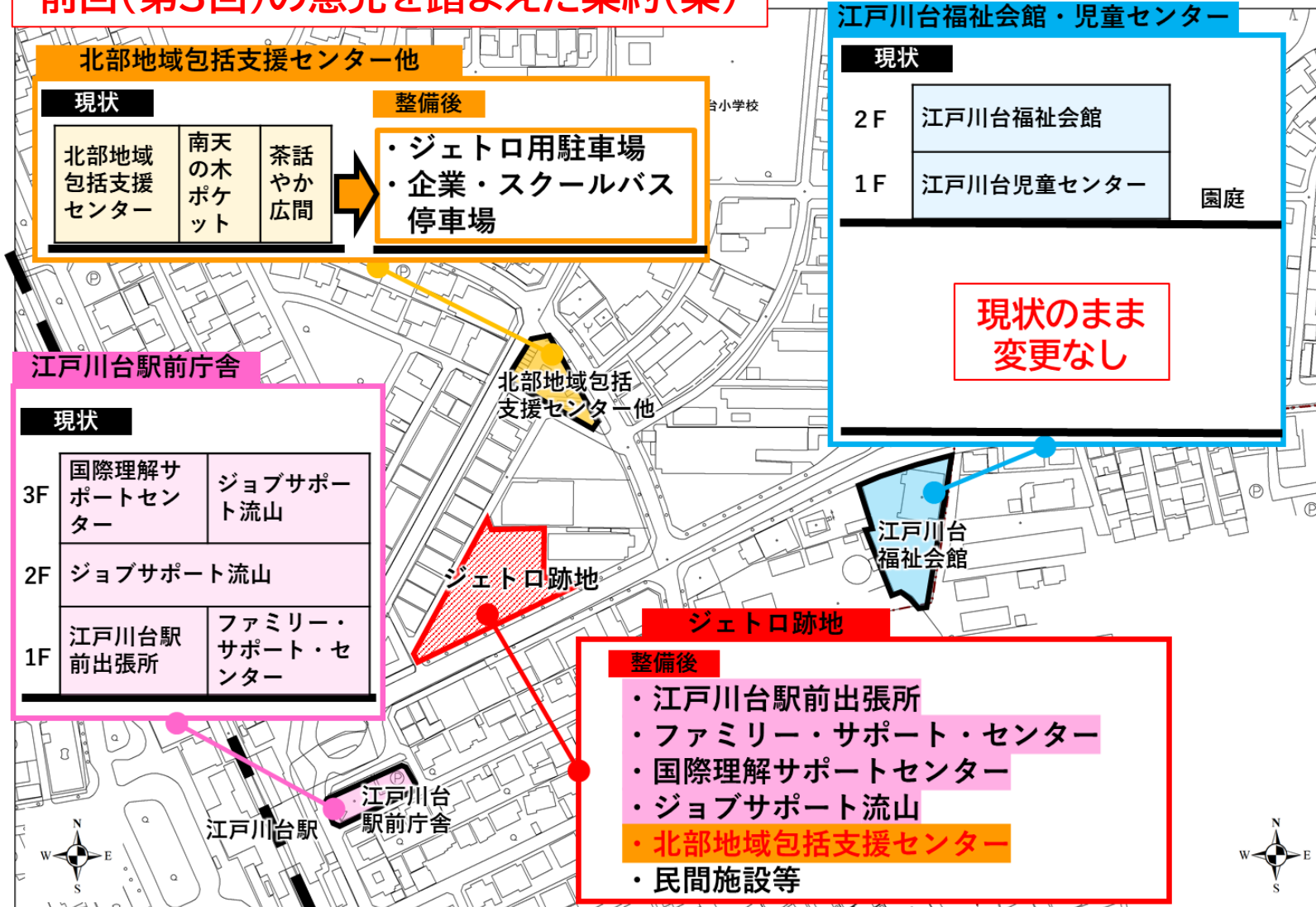
#### 北部地域包括支援センターに隣接する施設について

茶話やか広間・  
南天の木ショッ  
プ「ポケット」

【市の考え方】  
⇒公共公益施設には集約しないことを考えています。移転先等については、NPO法人と協議を行っています。

## 公共公益施設の集約について(結果)

### 前回(第3回)の意見を踏まえた集約(案)



## ジェット口跡地に集約する公共施設等の施設候補について

機能	施設
(1) 多様な行政サービスの提供機能	<ul style="list-style-type: none"><li>① 江戸川台駅前出張所 ⇒一定の広さを確保するとともに障害者、高齢者の利用を考慮する。</li><li>② 北部地域包括支援センター</li><li>③ 江戸川台ファミリーサポートセンター ⇒(3)の機能との連携を図る。</li><li>④ 国際理解サポートセンター ⇒事務所機能のみ設置。専用の会議室は設けず、施設の会議室を共用で利用する。</li><li>⑤ ジョブサポートセンター流山</li><li>⑥ <u>防災施設 ⇒防災備蓄品や井戸などの防災設備の設置、災害情報の提供を行う。</u></li></ul>

今回追加

## 第1回から第3回までの意見をまとめた基本構想(案)

### < 5. ジェトロ跡地の必要な機能 >

必要な機能	<ul style="list-style-type: none"><li>(1) 多様な行政サービスの提供機能</li><li>(2) 日常的に来たくなるサービス機能</li><li>(3) 子どもを中心とした多世代交流機能</li><li>(4) 地域活動を支援する機能</li></ul>
-------	---

ジェトロ跡地に新たに設置する集客施設

## 新たに設置する施設候補について

機能	施設
(2) 日常的に来たくなるサービス機能	・ <u>ライブラリーカフェなど</u>

**今回追加**

【イメージ】  
ライブラリーカフェ  
(ぶるーむカフェ [柏市])



## 新たに設置する施設候補について

機能	施設
(3) 子どもを中心とした多世代交流機能	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>子育て支援施設（子どもの一時預かり、子育て親同士の日常の困りごとの相談や交流を行う。）</u></li><li>• 屋外広場</li><li>• 屋上広場</li></ul>

**今回追加**

## 新たに設置する施設候補について

機能	施設
(4) 地域活動を支援する機能	<ul style="list-style-type: none"><li>• 多目的ホール、多目的室、会議室、集会室など</li><li>• シェアキッチン</li><li>• 工作室、作業室など</li><li>• ITルーム（ITを気軽に体験できて使い方を学ぶ場所）</li><li>• チャレンジショップ（期間を区切って貸し出し団体や企業等が活動するスペース）</li><li>• 展示室</li><li>• スタジオ（防音室）（地域の魅力を発信できる場所や若者が音楽やダンスなどの活動ができる）</li><li>• インクルーシブコーナー（性別等、年齢、障害の有無、国籍等の属性を問わず、全ての市民がお互いを認め合い、自分らしく暮らせるまちの実現を目指すための情報発信・活動スペース）</li></ul>

※現段階で上記全施設の導入検証を行ったものではありません。設計において施設の合築や集約化など工夫を行い、当該施設の導入実現を目指します。

※(1)~(4)に掲げるもののほか、トライアルサウンディングの結果も含めて今後検討していきます。



## 民間施設等の案について

変更無し

### ・多目的ホール、多目的室、会議室、集会室など

⇒様々な会合、講座、催し物、講演会や軽運動が可能なもの。パーティションを用い分割しての活用。

⇒子ども、障害者の利用に配慮する。(例：振動、音や色光の設備など)

## 民間施設等の案について

変更無し

### ・シェアキッチン

⇒子ども食堂、料理教室等が実施できるもの。子ども・高齢者・障害者が使いやすいように高さ調節や音声機能が備わった調理設備を備える。



【イメージ】  
シェアキッチン  
(パレット柏 [柏市])

### 民間施設等の案について

今回追加

#### ・ 工作室、作業室など

⇒木材などを加工して作品などを作る。地域の高齢者が経験を教え、若い世代や子どもたちに受け継ぐ。(例：工作や編み物、人形劇、おもちゃ修理、陶芸等)

## 民間施設等の案について

今回追加

- ・ ITルーム

⇒ITを気軽に体験できて使い方を学ぶ。学生や一般人が利用できるワークスペースを備える。

### 民間施設等の案について

変更無し

- ・チャレンジショップ

⇒期間を区切って貸し出し団体や企業等が活動するスペースを備える。

## 民間施設等の案について

今回追加

### ・ 展示室

⇒市内の芸術家や市民作品等の展示場所を設置する。



【イメージ】  
展示室  
(パレット柏[柏市])

### 民間施設等の案について

今回追加

- ・スタジオ(防音室)

⇒地域の魅力発信や若者が音楽やダンスなどの活動ができる。子どもや障害児が大きな声を出しても大丈夫な場所。

## 民間施設等の案について

今回追加

### ・インクルーシブコーナー

⇒性別等、年齢、障害の有無、国籍等の属性を問わず、全ての市民がお互いを認め合い、自分らしく暮らせるまちの実現を目指すための情報発信・活動スペース。

(※インクルーシブ…「仲間はずれにしない」「みんないっしょに」という意味)



【イメージ】  
インクルーシブコーナー  
(パレット柏 [柏市])



## これまでの実施状況

- 申込数：13事業者
- 業種：カフェ、物販（菓子、野菜、発酵食品、植物など）、ワークショップ（美容、工作など）



12月2日出店風景



2月14日出店風景

これまでの実施状況

12月

【12/2(土) 出店】

- ・8memoire
- ・root
- ・ごはんcafé MOI
- ・クリザンテーム
- ・介護美容 さやか
- ・鷹森探求標本室
- ・麴+café+soyl

【12/3(日) 市民活動】  
クリスマスマルシェ

1月

【1/14(日) 出店】

- ・クリザンテーム
- ・鷹森探求標本室
- ・8memoire
- ・root
- ・SOFNY
- ・いちじく農園 ファーム根本
- ・介護美容 さやか
- ・灯り工房
- ・麴+café+soyl

【1/28(日) 市民活動】  
ちびっこ相撲イベント

【1/28(日) 出店】  
・SOFNY

【1/31(日) 出店】  
・sandwich&coffee  
NUMBER.12

これまでの実施状況

2月

【2/2(金)、7日(水)、9日(金)、12日(月)、14日(水)、26日(月)、28日(水)、29日(木) 出店】  
・sandwich&coffee NUMBER.12

【2/28(水)、29日(木) 出店】  
・ごはんcafé MOI

【2/11(日) 出店】  
クリザンテーム／鷹森探求標本室／8memoire／root  
／SOFNY／灯り計画／麴+café+soyl

これまでの実施状況

3月

【3/1(金)、4日(月) 出店】  
・ごはんcafé MOI

【3/1(金)、4日(月)、6日(水)、8日(金)、11日(月)、  
13日(水)、15日(金)、18日(月)、20日(水)、22日(金)、  
27日(水)、29日(金)出店】  
・sandwich&coffee NUMBER.12

実施期間の延長について

現在の実施期間：令和5年11月7日 から 令和6年3月31日 まで



実施期間の延長：令和5年11月7日 から **令和7年3月31日** まで