

流山都市計画生産緑地地区の変更（流山市決定）

流山都市計画生産緑地地区中第3号東深井本宿第1生産緑地地区ほか25地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考
番号	生産緑地名		
3	東深井本宿第1 生産緑地地区	—	廃止 △約0.10ha
10	東深井宮前第2 生産緑地地区	約 0.05 ha	一部廃止 △約0.23ha
13	東深井甲第1 生産緑地地区	—	廃止 △約0.27ha
17	東深井甲第5 生産緑地地区	約 0.05 ha	一部廃止 △約0.18ha
19	東深井甲第7 生産緑地地区	—	廃止 △約0.11ha
21	東深井宿西第1 生産緑地地区	約 0.05 ha	一部廃止 △約0.03ha
27	東深井宿東第5 生産緑地地区	—	廃止 △約0.12ha
38	中野久木園ノ内 第2生産緑地地区	約 1.42 ha	一部廃止 △約0.04ha
68	三輪野山宮前第5 生産緑地地区	約 0.15 ha	一部廃止 △約0.01ha
70-3	三輪野山八幡前 第4生産緑地地区	—	廃止 △約0.06ha
70-4	三輪野山八幡前 第5生産緑地地区	—	廃止 △約0.11ha
93	西平井釘貫第1 生産緑地地区	—	廃止 △約0.10ha
116	鱒ヶ崎第3 生産緑地地区	約 0.03 ha	一部廃止 △約0.04ha
121	長崎1丁目第3 生産緑地地区	—	廃止 △約0.05ha
123	長崎1丁目第5 生産緑地地区	約 0.97 ha	一部廃止 △約0.15ha

127	野々下3丁目第1 生産緑地地区	—	廃止 △約0.18ha
130	野々下3丁目第4 生産緑地地区	約0.18 ha	一部廃止 △約0.29ha
156	向小金3丁目第2 生産緑地地区	—	廃止 △約0.32ha
163-1	東初石5丁目第1 の1生産緑地地区	約0.39 ha	一部廃止 △約0.0002ha (△2.25㎡)
167	十太夫第3 生産緑地地区	—	廃止 △約0.08ha
173	駒木中溜上第2 生産緑地地区	—	廃止 △約0.38ha
183-2	市野谷入台第3の 2生産緑地地区	約0.09 ha	一部廃止 △約0.19ha
183-4	市野谷入台第3の 4生産緑地地区	—	廃止 △約0.07ha
189	市野谷二反田第2 生産緑地地区	—	廃止 △約0.08ha
215	野々下1丁目第3 生産緑地地区	約0.12 ha	一部廃止 △約0.10ha
300	木前田第1 生産緑地地区	—	廃止 △約0.08ha
合 計 26地区		約3.50 ha	廃止及び一部廃止 △約3.37ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

- 1 生産緑地法第14条の規定に基づく行為の制限の解除により、生産緑地としての機能が失われたことにより変更するもの。
- 2 生産緑地法第8条第4項の規定に基づく通知により、生産緑地としての機能が失われたことにより変更するもの。

都市計画を定める土地の区域

東深井本宿、東深井宮前、東深井甲、東深井宿西、東深井宿東、中野久木圀ノ内、三輪野山宮前、三輪野山八幡前、西平井釘貫、大字鱒ヶ崎、長崎1丁目、野々下3丁目、向小金3丁目、おおたかの森北二丁目、おおたかの森東四丁目、おおたかの森東三丁目、おおたかの森西二丁目、野々下1丁目、木前田及び流山巳之起の各一部の地域

理 由 書

生産緑地地区について、第3号東深井本宿第1生産緑地地区、第10号東深井宮前第2生産緑地地区、第13号東深井甲第1生産緑地地区、第17号東深井甲第5生産緑地地区、第19号東深井甲第7生産緑地地区、第21号東深井宿西第1生産緑地地区、第27号東深井宿東第5生産緑地地区、第38号中野久木圀ノ内第2生産緑地地区、第68号三輪野山宮前第5生産緑地地区、第70-3号三輪野山八幡前第4生産緑地地区、第70-4号三輪野山八幡前第5生産緑地地区、第93号西平井釘貫第1生産緑地地区、第116号鱈ヶ崎第3生産緑地地区、第121号長崎1丁目第3生産緑地地区、第123号長崎1丁目第5生産緑地地区、第127号野々下3丁目第1生産緑地地区、第130号野々下3丁目第4生産緑地地区、第156号向小金3丁目第2生産緑地地区の18地区については、生産緑地地区指定後30年経過により、生産緑地としての機能が失われたことから都市計画変更（全部廃止及び一部廃止）するものです。

第163-1号東初石5丁目第1の1生産緑地地区については、公共施設等の設置により、生産緑地としての機能が失われたことから都市計画変更（一部廃止）するものです。

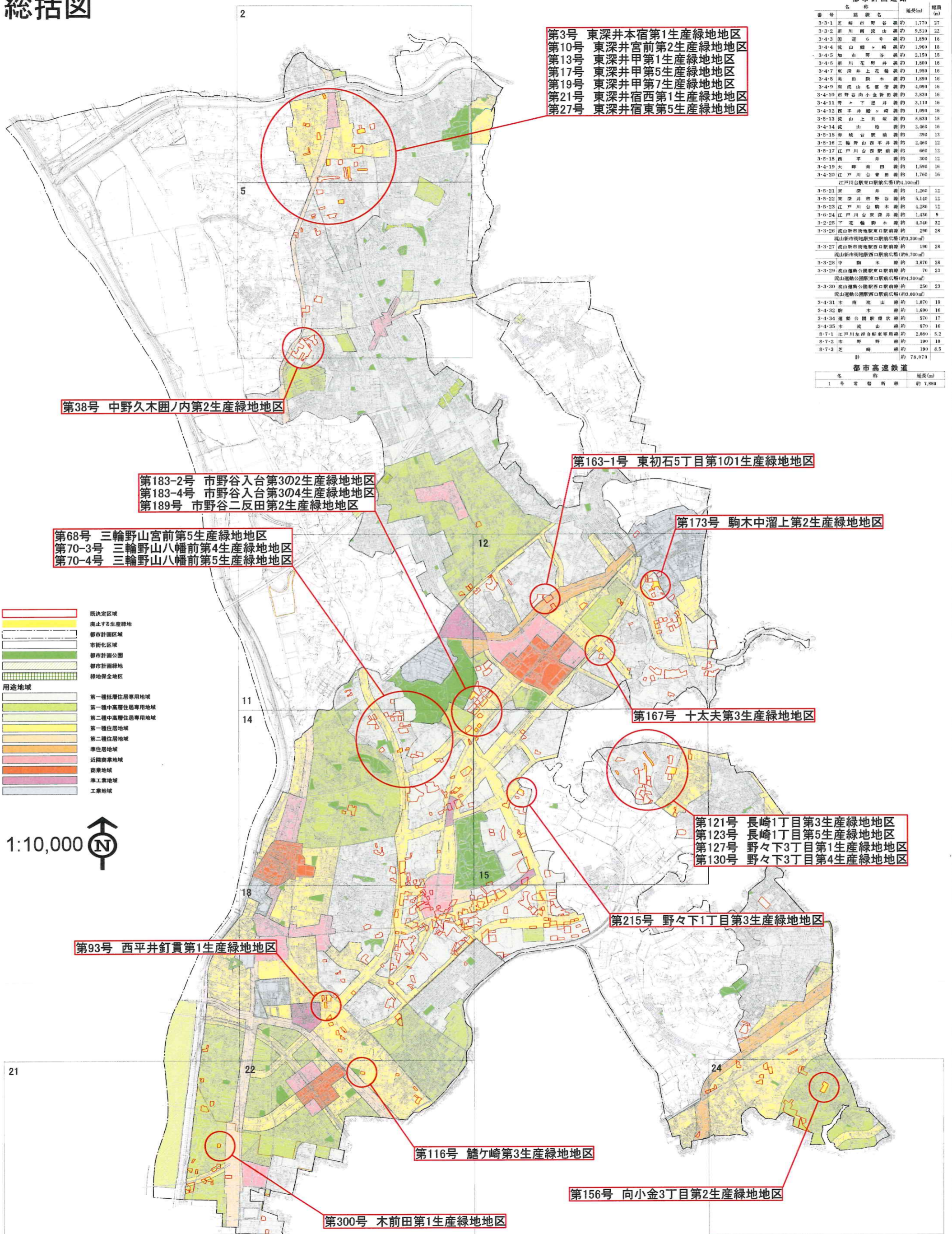
第167号十太夫第3生産緑地地区、第183-2号市野谷入台第3の2生産緑地地区、第183-4号市野谷入谷第3の4生産緑地地区、第189号市野谷二反田第2生産緑地地区、第215号野々下1丁目第3生産緑地地区の5地区については、農業の主たる従事者が死亡し、行為の制限が解除され、生産緑地としての機能が失われたことから都市計画変更（全部廃止及び一部廃止）するものです。

第173号駒木中溜上第2生産緑地地区、第300号木前田第1生産緑地地区の2地区については、農業の主たる従事者が農業に従事することが不可能な身体上の故障に至り、行為の制限が解除され、生産緑地としての機能が失われたことから都市計画変更（全部廃止）するものです。

変 更 の 内 訳 総 括 表

今回の変更に関する区域				生産緑地全体の内訳表			
地区数	追加	廃止	面積の増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
26 地区	0.00ha	△約 3.37ha	△約 3.37ha	229 地区	約 62.06ha	244 地区	約 65.43ha

総括図



第3号 東深井本宿第1生産緑地地区
 第10号 東深井宮前第2生産緑地地区
 第13号 東深井甲第1生産緑地地区
 第17号 東深井甲第5生産緑地地区
 第19号 東深井甲第7生産緑地地区
 第21号 東深井宿西第1生産緑地地区
 第27号 東深井宿東第5生産緑地地区

第38号 中野久木園ノ内第2生産緑地地区

第183-2号 市野谷入台第3の2生産緑地地区
 第183-4号 市野谷入台第3の4生産緑地地区
 第189号 市野谷二反田第2生産緑地地区

第68号 三輪野山宮前第5生産緑地地区
 第70-3号 三輪野山八幡前第4生産緑地地区
 第70-4号 三輪野山八幡前第5生産緑地地区

第163-1号 東初石5丁目第1の1生産緑地地区

第173号 駒木中溜上第2生産緑地地区

第167号 十太夫第3生産緑地地区

第121号 長崎1丁目第3生産緑地地区
 第123号 長崎1丁目第5生産緑地地区
 第127号 野々下3丁目第1生産緑地地区
 第130号 野々下3丁目第4生産緑地地区

第215号 野々下1丁目第3生産緑地地区

第93号 西平井釘貫第1生産緑地地区

第116号 鱈ヶ崎第3生産緑地地区

第156号 向小金3丁目第2生産緑地地区

第300号 木前田第1生産緑地地区

都市計画道路			
番号	名称	延長(m)	幅員(m)
3-3-1	芝罘市野谷橋	約 1,770	27
3-3-2	新川南流山橋	約 9,510	22
3-4-3	国道6号橋	約 1,890	18
3-4-4	流山橋	約 1,960	18
3-4-5	加市野谷橋	約 2,150	18
3-4-6	新川花野井橋	約 1,800	18
3-4-7	東深井上花輪橋	約 1,950	18
3-4-8	奥田駒木橋	約 1,890	18
3-4-9	南流山名重橋	約 4,090	18
3-4-10	市野谷向小金新田橋	約 3,830	18
3-4-11	野々下恩井橋	約 3,110	18
3-4-12	西平井橋	約 1,090	18
3-5-13	流山上且塚橋	約 5,630	15
3-4-14	流山橋	約 2,460	18
3-5-15	赤城台駅前橋	約 390	13
3-5-16	三輪野山西平井橋	約 2,460	12
3-5-17	江戸川台西駅前橋	約 660	12
3-5-18	西平井橋	約 300	12
3-4-19	大野奥田橋	約 1,590	16
3-4-20	江戸川台青田橋	約 1,760	16
江戸川台駅東口駅前広場(約4,100㎡)			
3-5-21	東橋	約 1,260	12
3-5-22	東深井市野谷橋	約 5,140	12
3-5-23	江戸川台駒木橋	約 4,280	12
3-6-24	江戸川台東橋	約 1,430	9
3-2-25	下花輪駒木橋	約 4,240	12
3-3-26	流山新市街地駅東口駅前橋	約 290	28
流山新市街地駅東口駅前広場(約3,300㎡)			
3-3-27	流山新市街地駅西口駅前橋	約 190	28
流山新市街地駅西口駅前広場(約8,700㎡)			
3-3-28	中野橋	約 3,870	28
3-3-29	流山運動公園駅前橋	約 70	23
流山運動公園駅前広場(約4,300㎡)			
3-3-30	流山運動公園西口駅前橋	約 250	23
流山運動公園西口駅前広場(約3,000㎡)			
3-4-31	本南流山橋	約 1,070	18
3-4-32	駒木橋	約 1,690	16
3-4-34	運動公園駅前橋	約 570	17
3-4-35	本流山橋	約 870	16
8-7-1	江戸川左岸自転車専用橋	約 2,080	5.2
8-7-2	市野谷橋	約 190	18
8-7-3	野々下橋	約 190	8.5
計 約 78,070			

都市高速鉄道		
番号	名称	延長(m)
1	号東都新線	約 7,880

- 既定区域
 - 廃止する生産緑地
 - 都市計画区域
 - 市街化区域
 - 都市計画公園
 - 都市計画緑地
 - 緑地保全地区
- 用途地域
- 第一種低層住居専用地域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第二種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 第二種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域

1:10,000

計画図2



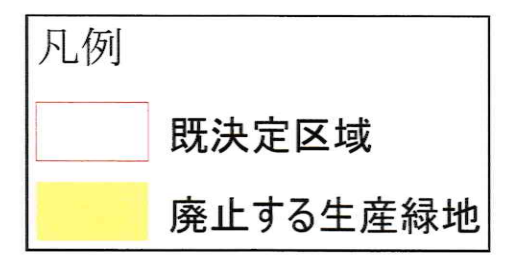
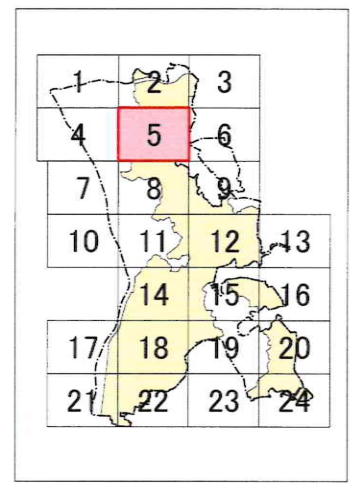
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	13
14	15	16	
17	18	19	20
21	22	23	24

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

N 1:2,500

計画図5




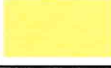
N 1:2,500

計画図11



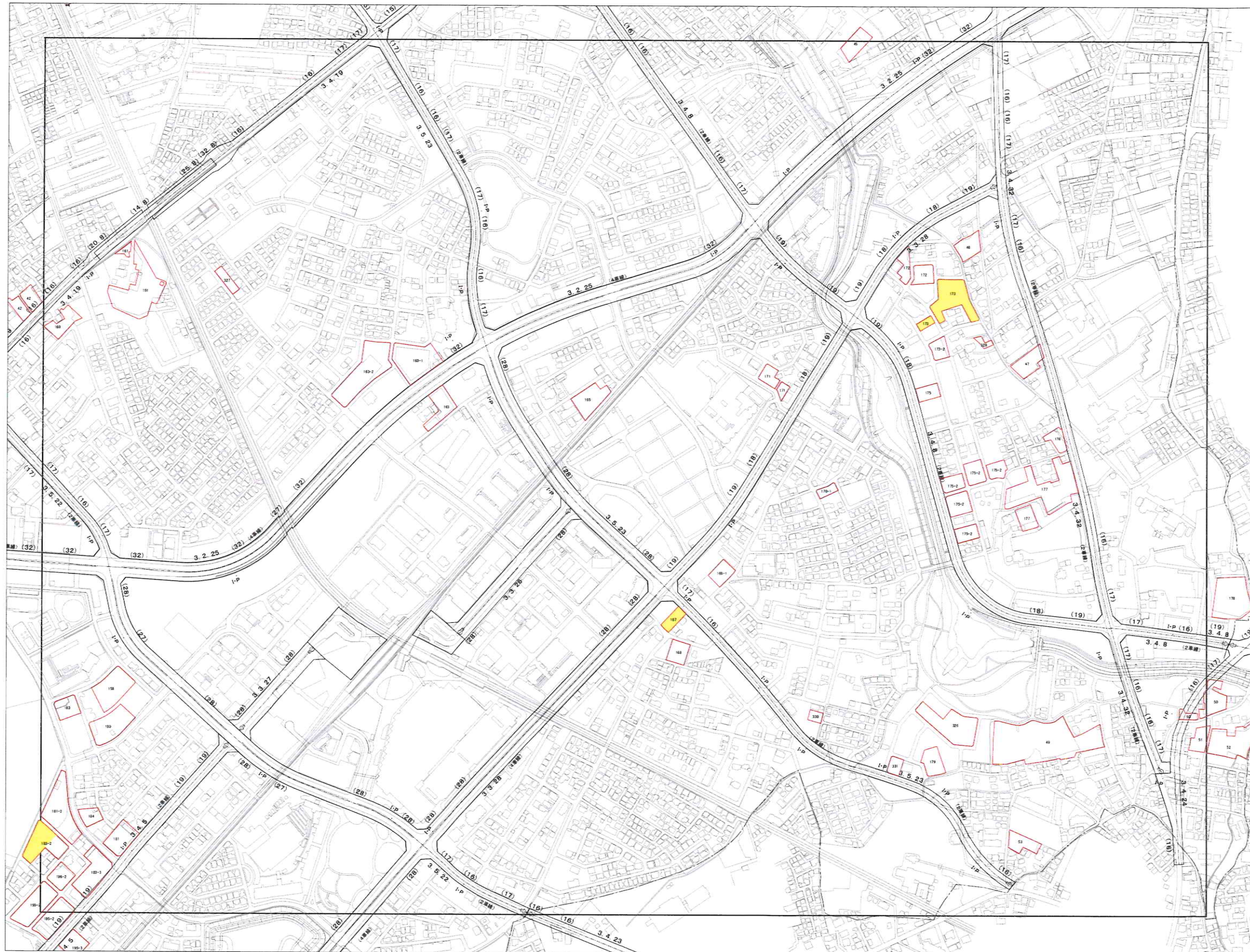
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	13
14	15	16	
17	18	19	20
21	22	23	24

凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地


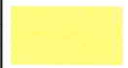
N 1:2,500

計画図12



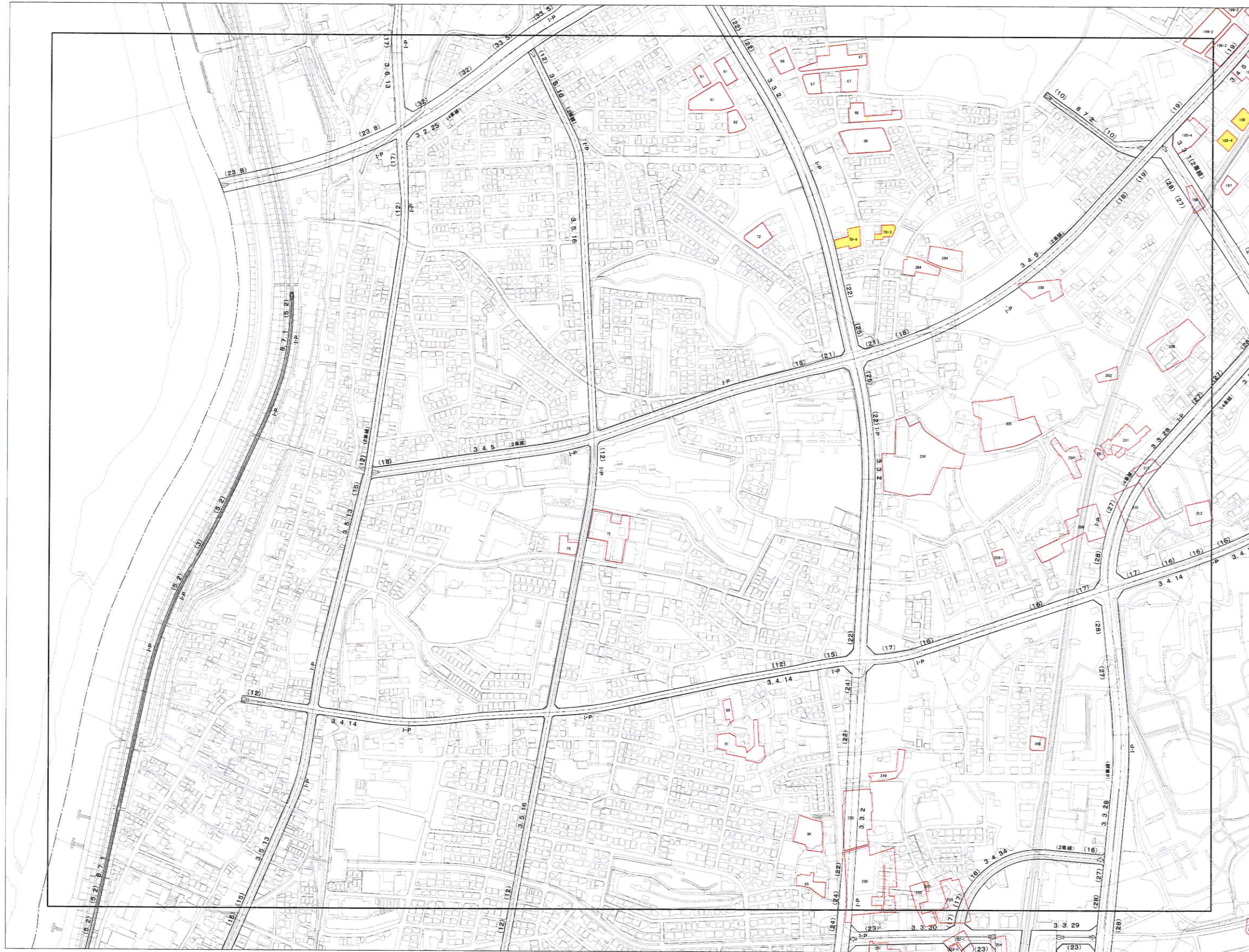
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	13
14	15	16	
17	18	19	20
21	22	23	24

凡例

-  既定区域
-  廃止する生産緑地

N 1:2,500

計画図14



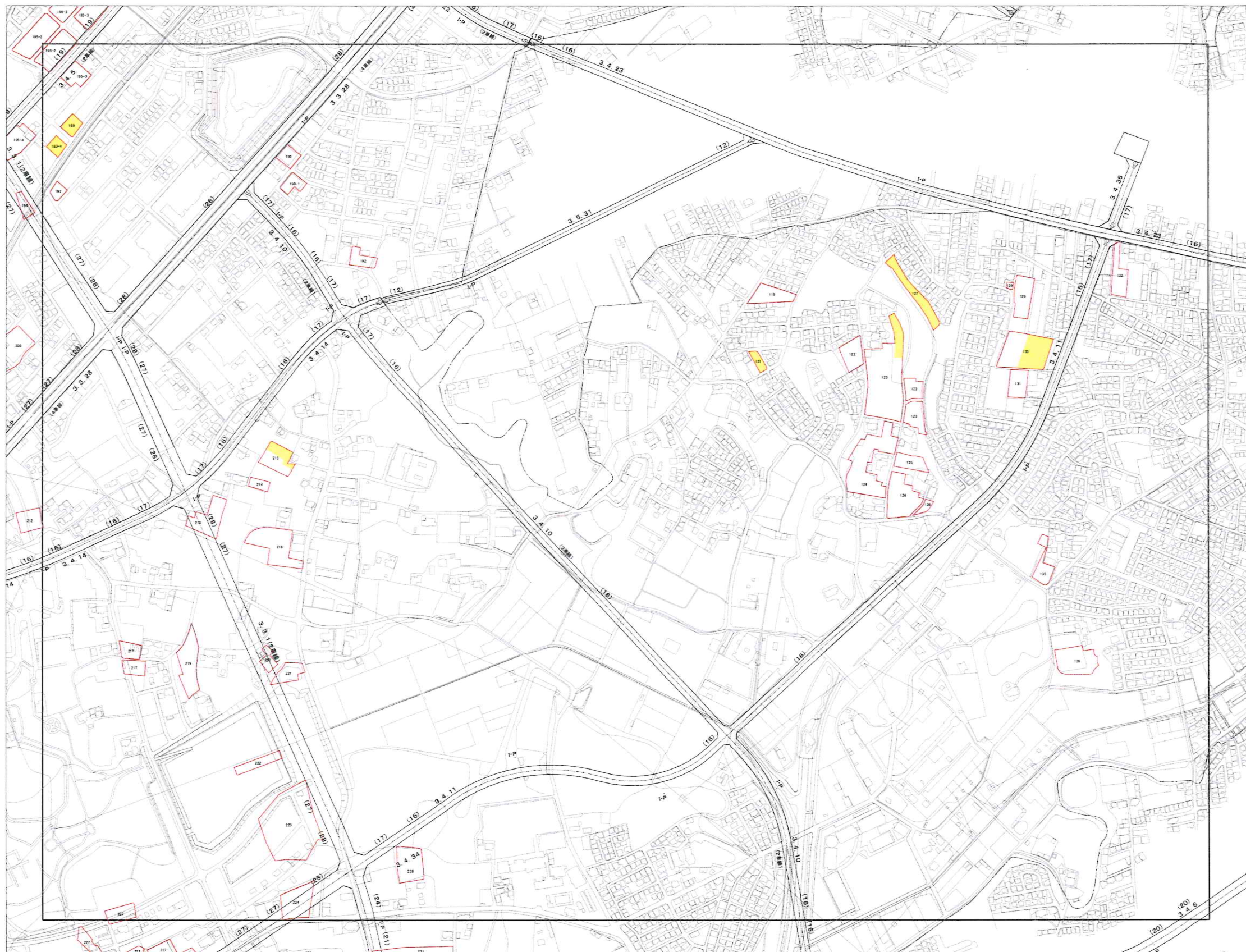
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	13
	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24

凡例

	既決定区域
	廃止する生産緑地

N
1:2,500

計画図15



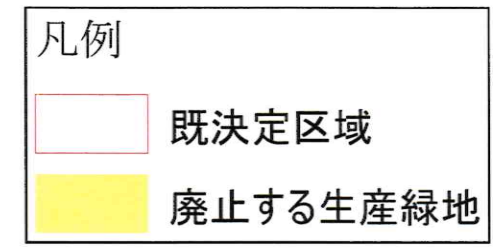
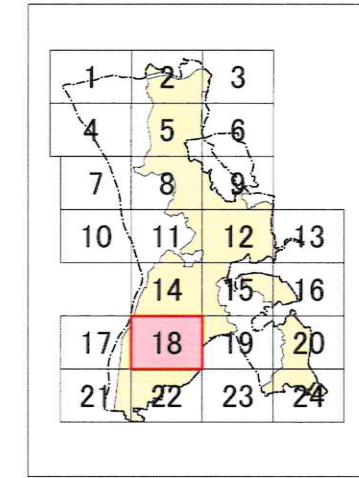
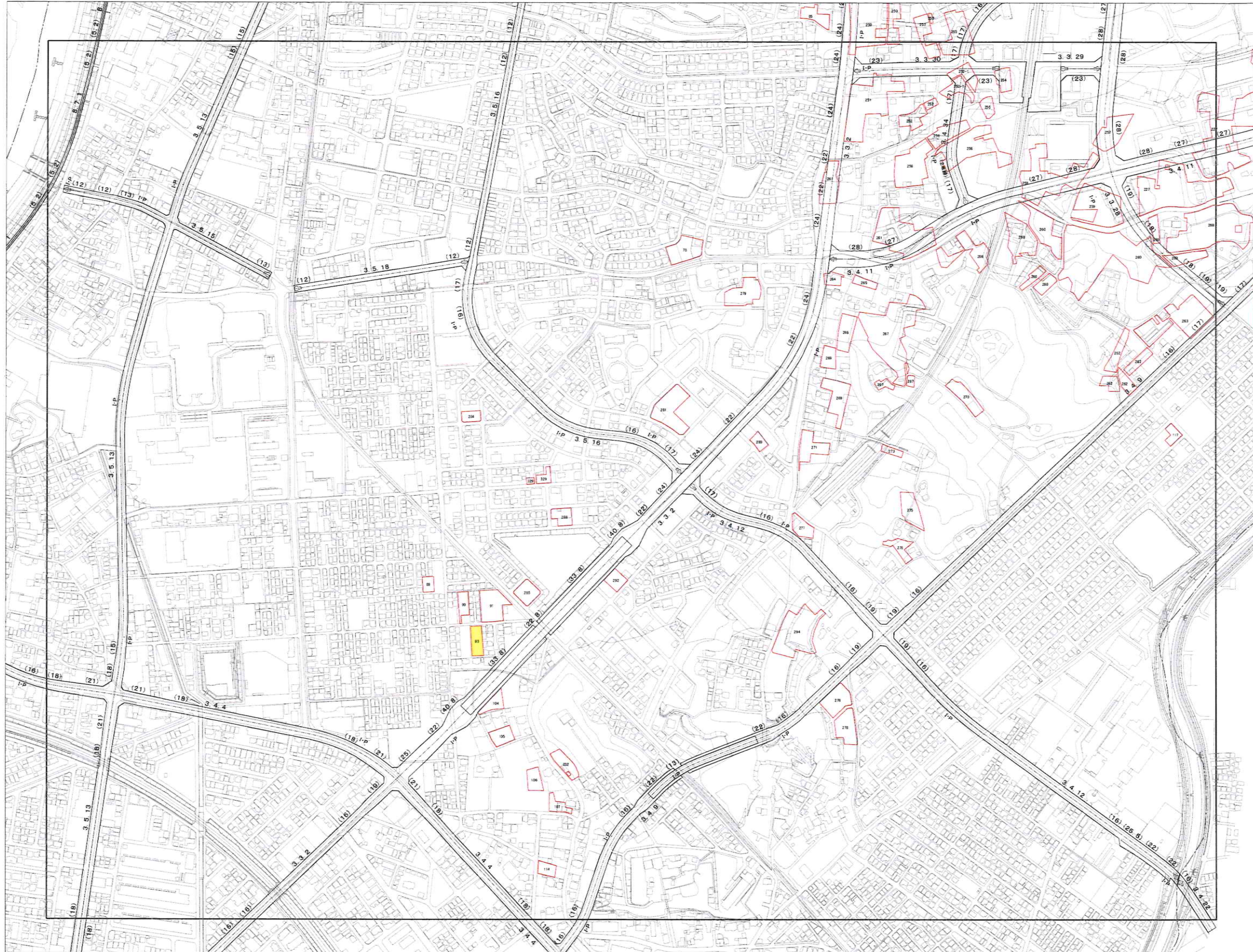
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	13
	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24

凡例

	既決定区域
	廃止する生産緑地

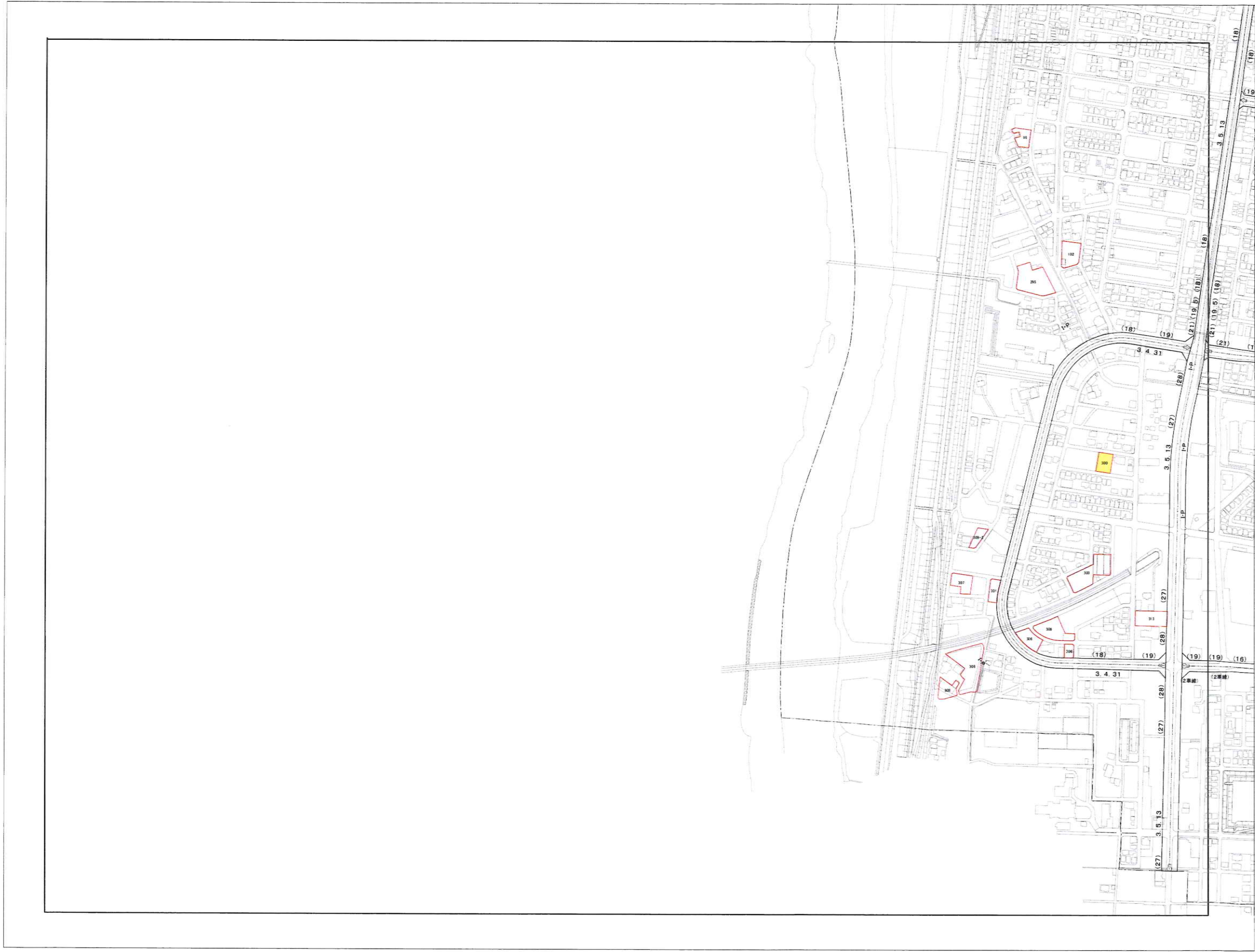
N 1:2,500

計画図18





N 1:2,500

計画図21



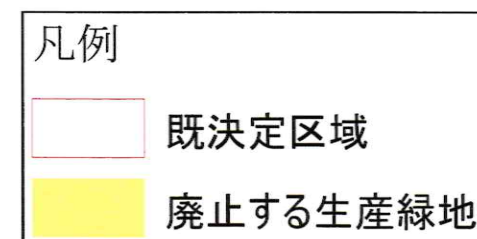
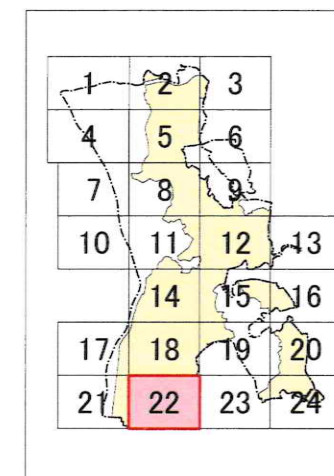
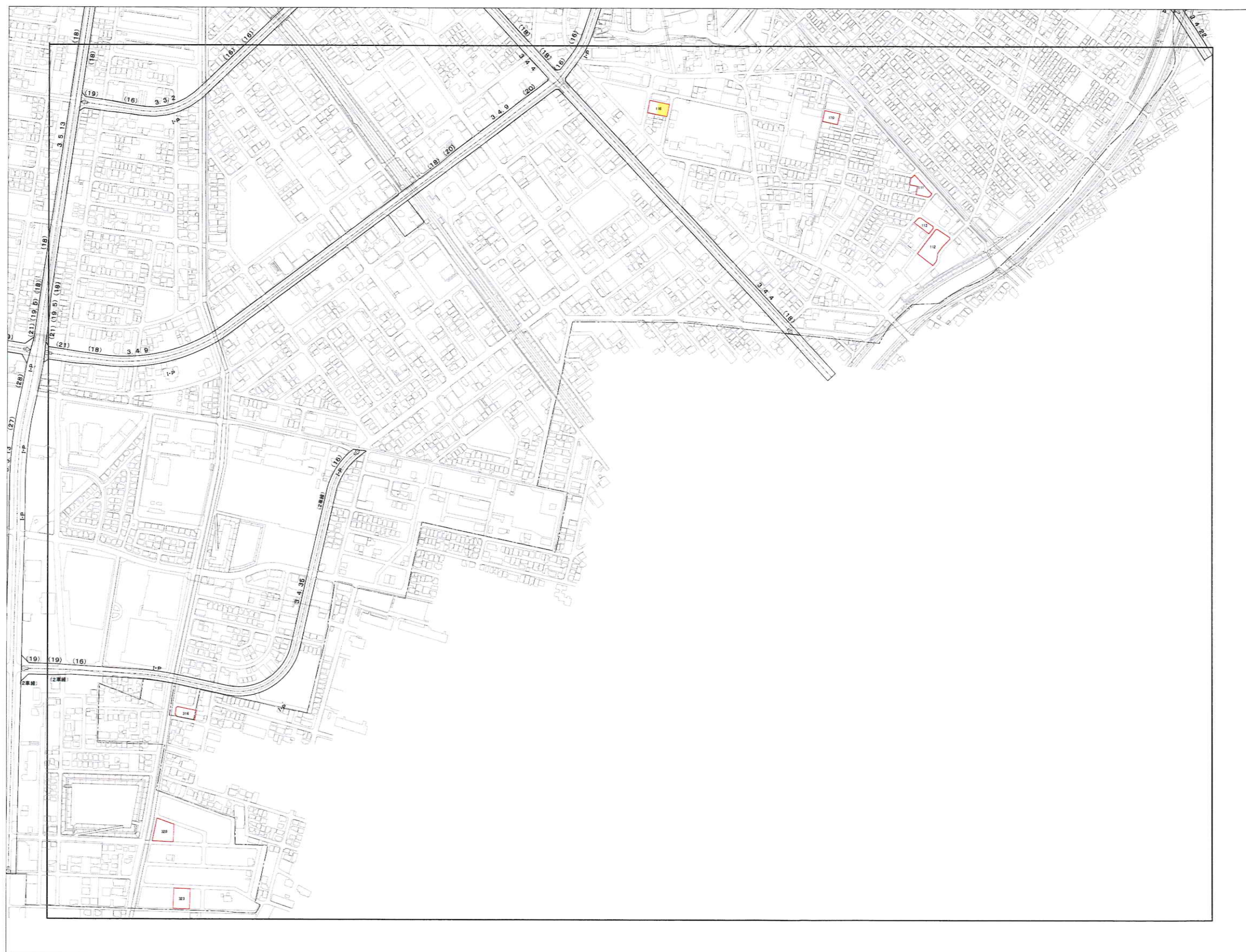
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	13
	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24

凡例

	既決定区域
	廃止する生産緑地

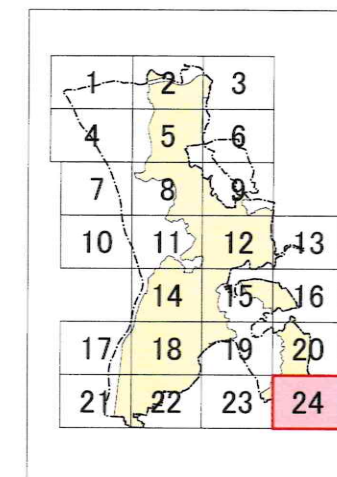
N
1:2,500

計画図22



N 1:2,500

計画図24



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

N 1:2,500

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図





第3号 東深井本宿第1生産緑地地区



1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

凡例

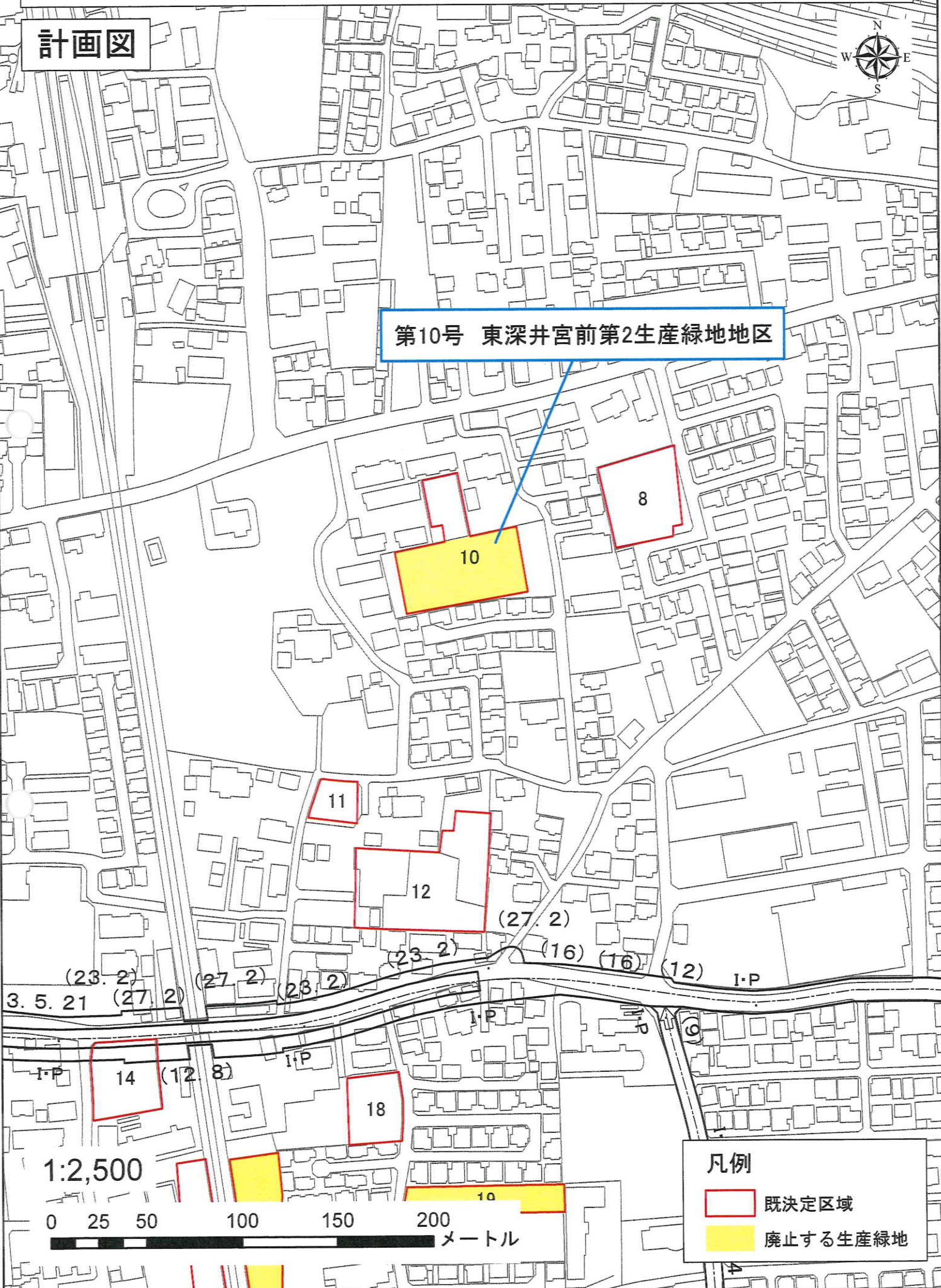
-  既決定区域
-  廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第10号 東深井宮前第2生産緑地地区



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第13号 東深井甲第1生産緑地地区



1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

凡例

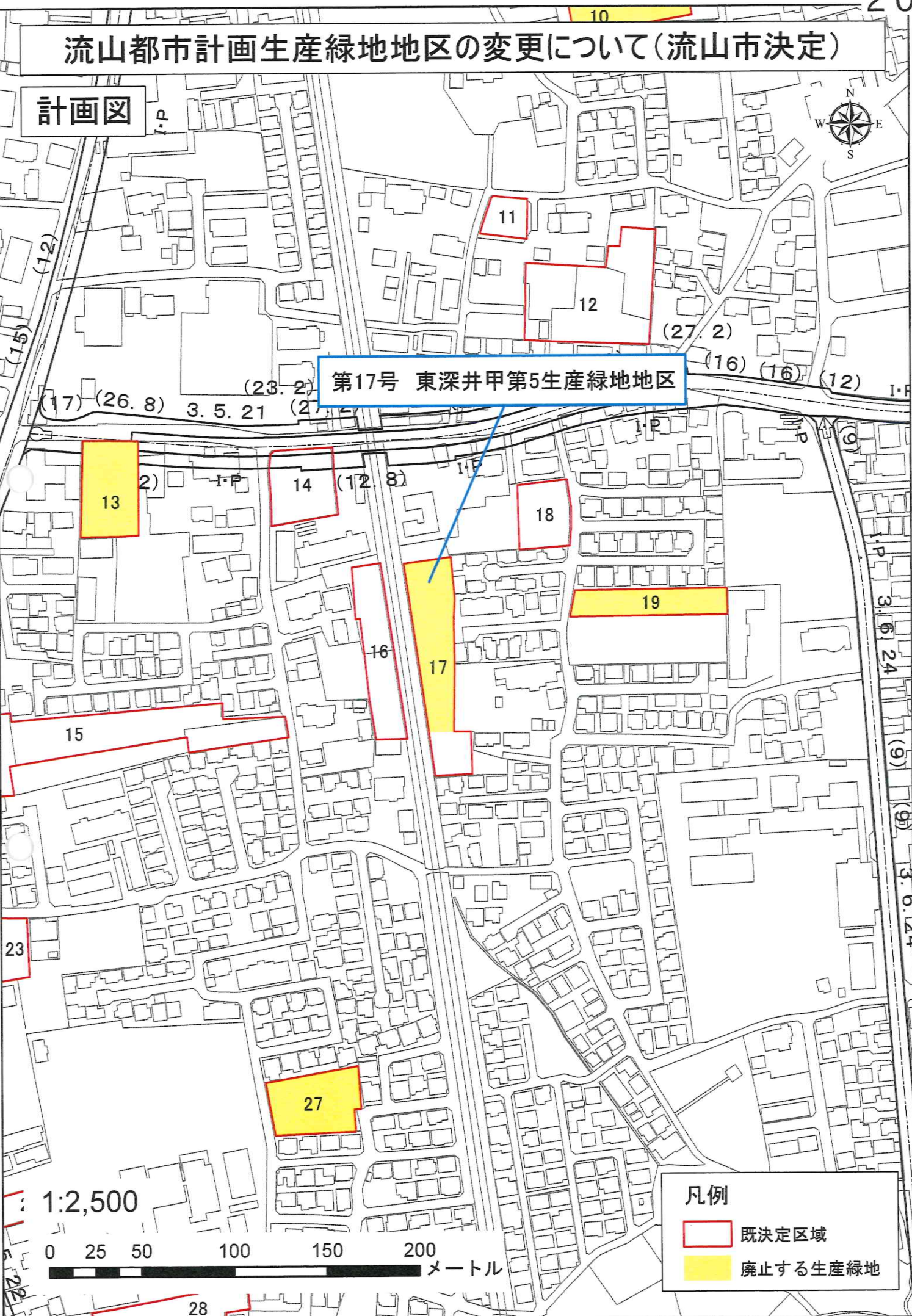
- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第17号 東深井甲第5生産緑地地区



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第19号 東深井甲第7生産緑地地区



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第21号 東深井宿西第1生産緑地地区



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

1:2,500



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第27号 東深井宿東第5生産緑地地区



1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

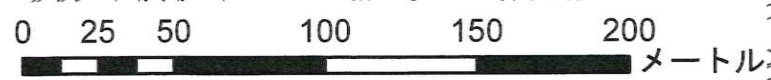
流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第38号 中野久木団ノ内第2生産緑地地区



1:2,500



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第68号 三輪野山宮前第5生産緑地地区



1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

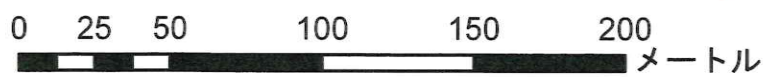
計画図



第70-3号 三輪野山八幡前第4生産緑地地区



1:2,500



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

206

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

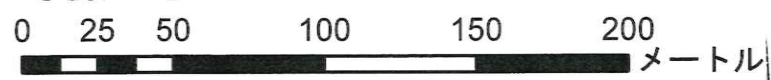
計画図



第70-4号 三輪野山八幡前第5生産緑地地区



1:2,500



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第93号 西平井釘貫第1生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

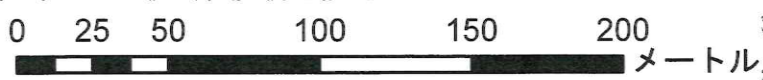


第116号 簗ヶ崎第3生産緑地地区



114

116

1:2,500



凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

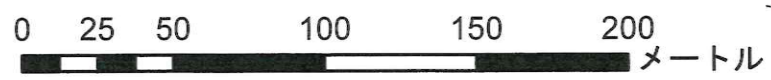
計画図



第121号 長崎1丁目第3生産緑地地区



1:2,500



凡例

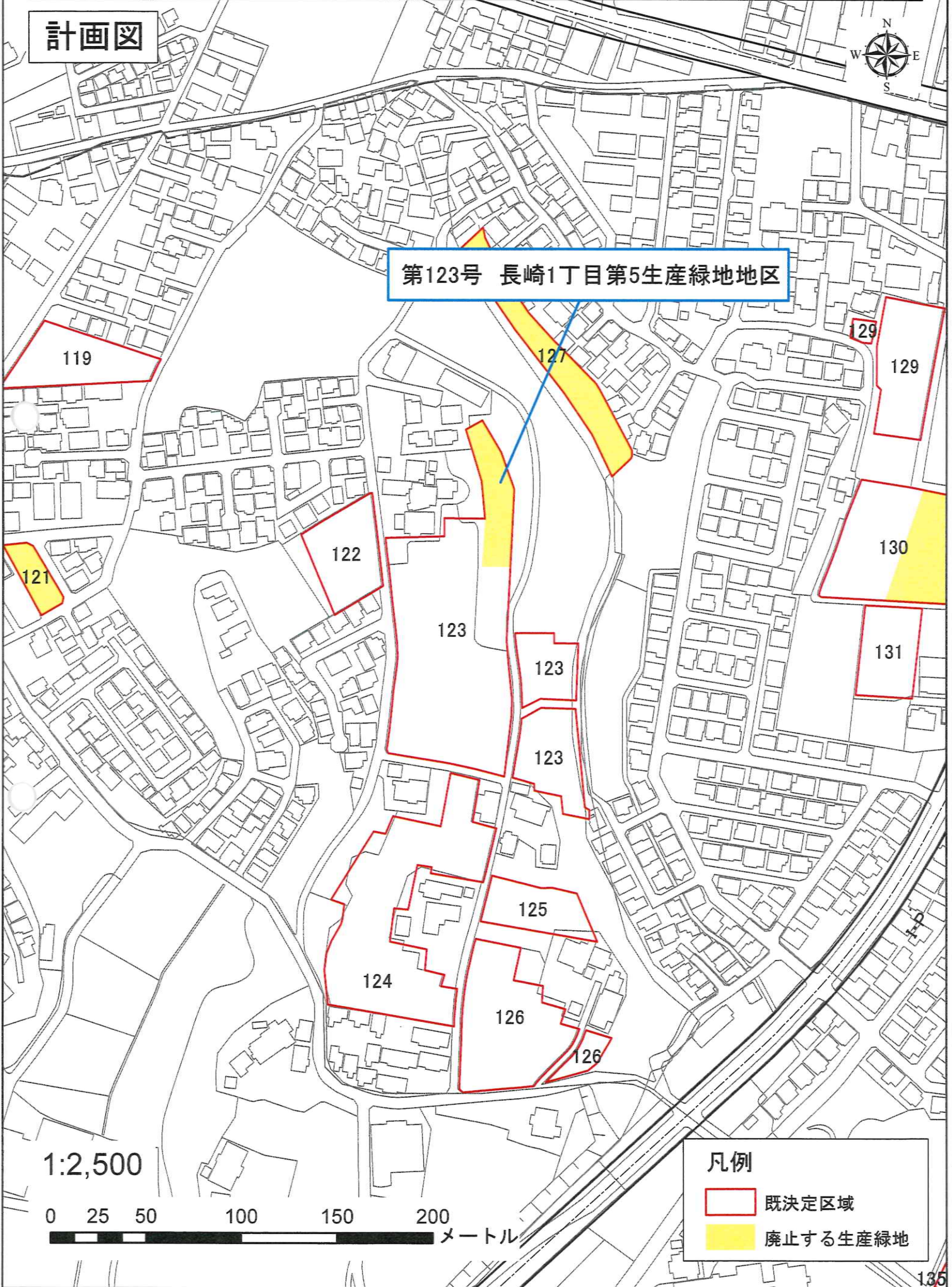
- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第123号 長崎1丁目第5生産緑地地区

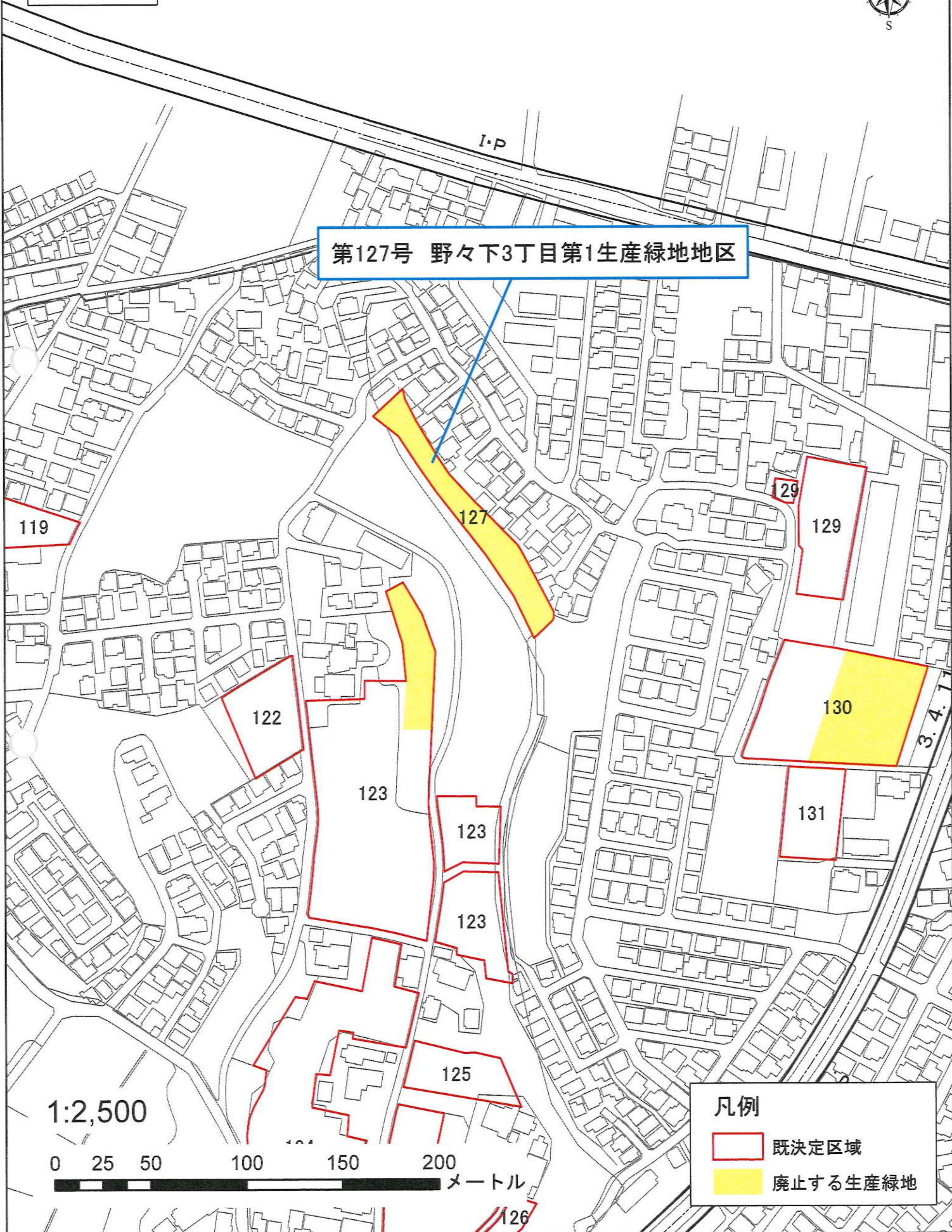


流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

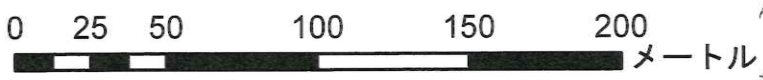
計画図



第127号 野々下3丁目第1生産緑地地区



1:2,500



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第130号 野々下3丁目第4生産緑地地区



1:2,672

0 25 50 100 150 200 メートル

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第156号 向小金3丁目第2生産緑地地区



1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

凡例

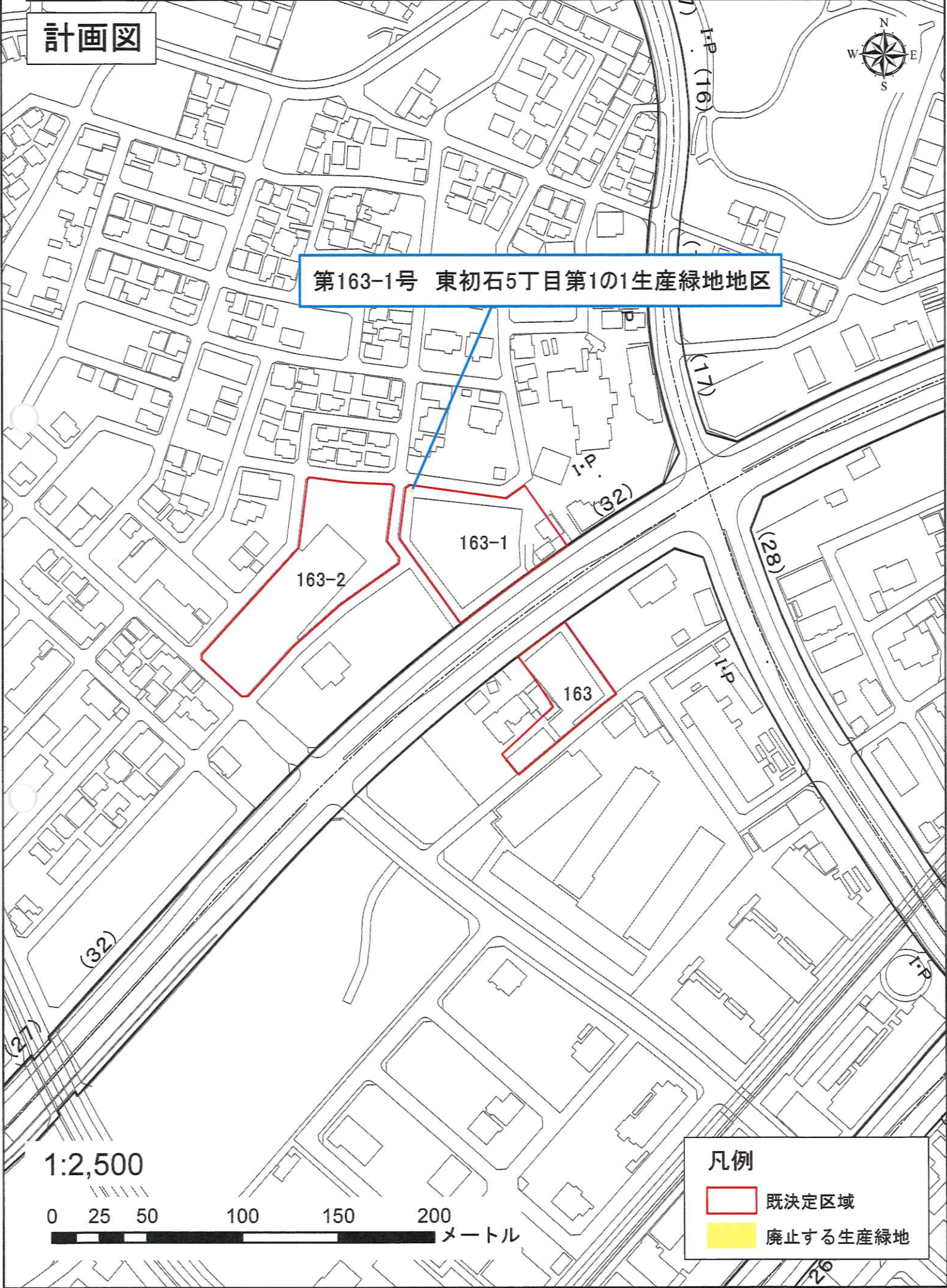
- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

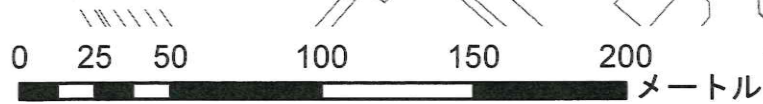
計画図



第163-1号 東初石5丁目第1の1生産緑地地区



1:2,500



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

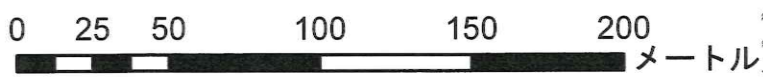
計画図



第167号 十太夫第3生産緑地地区



1:2,500



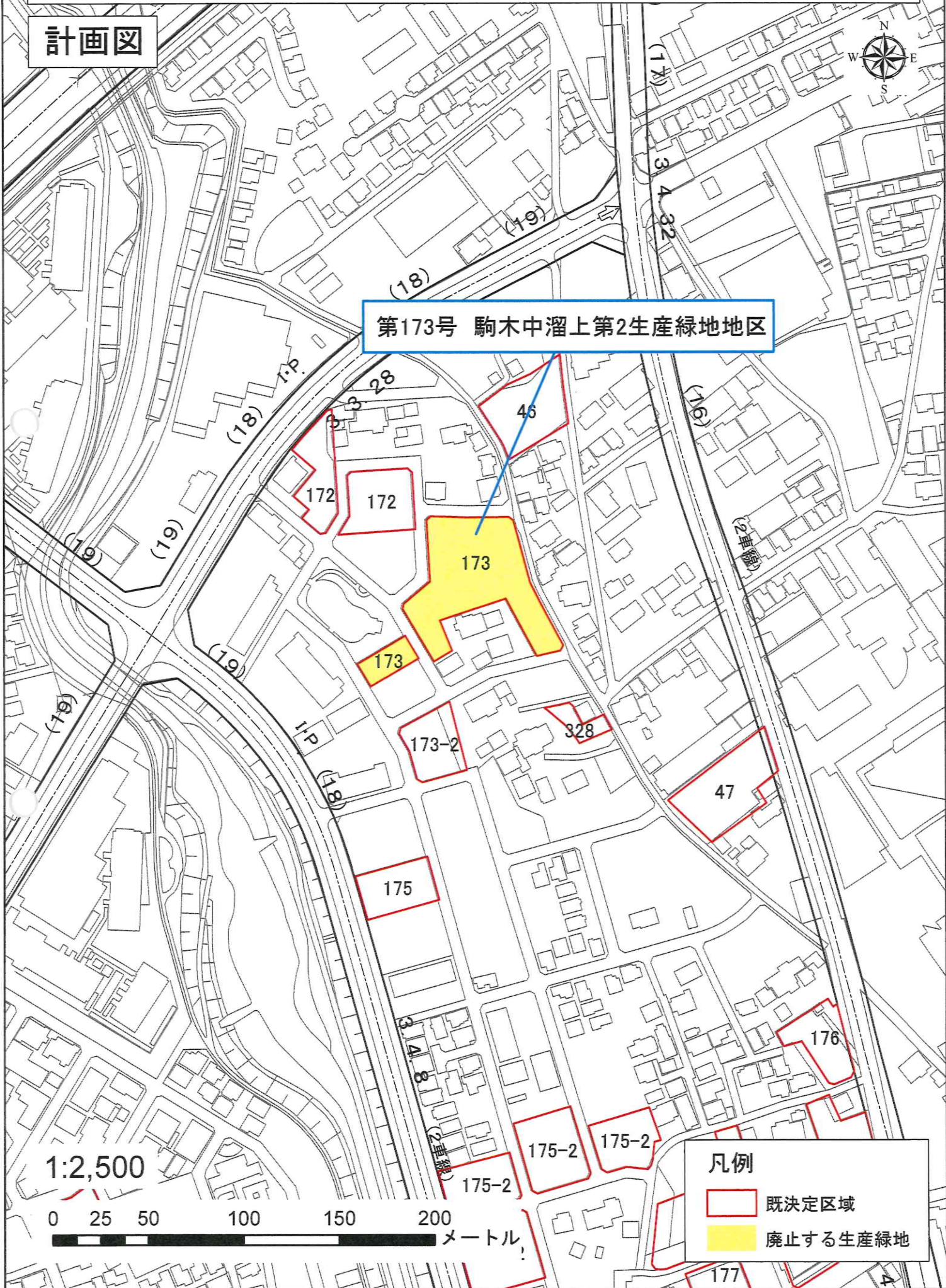
凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第173号 駒木中溜上第2生産緑地地区



1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

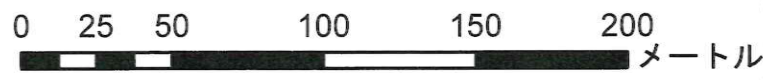
計画図



第183-2号 市野谷入台第3の2生産緑地地区



1:2,500



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

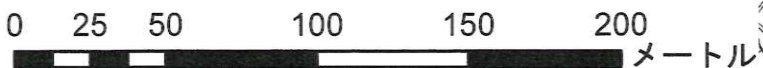
計画図



第183-4号 市野谷入台第3の4生産緑地地区



1:2,500



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

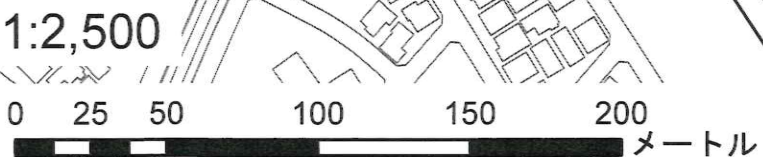
計画図



第189号 市野谷二半田第2生産緑地地区

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

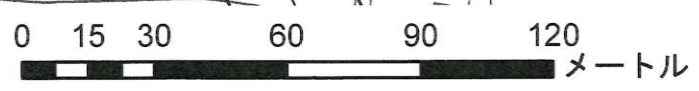
計画図



第215号 野々下1丁目第3生産緑地地区



1:1,710



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第300号 木前田第1生産緑地地区

300

303

301

307

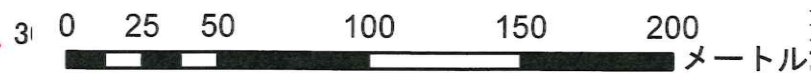
306

306

306

313

1:2,500



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地

(2車線)

