



流山市住生活基本計画

令和4年12月 流山市



市長あいさつ

流山市長 井崎 義治



令和2年4月からスタートした本市の最上位計画となる新たな流山市総合計画を踏まえ、まちづくりの基本政策で掲げた、「緑豊かで良質な住環境のなかで暮らせるまち」を推進するため、『流山市住生活基本計画』を策定しました。

全国的に、少子高齢化の進展をはじめ、家族構成の変化、空き家の増加、激甚化する自然災害への対応など、住生活を取り巻く状況は大きく変化を続けています。

こうした状況を踏まえ、本計画では、住生活基本法の趣旨を踏まえつつ、本市独自の住生活に関する課題を抽出し、多様な世代・世帯が住宅を確保して安心して暮らせる社会を目指し、市民、各種団体、住宅関連事業者とともに地域の特性に応じた施策に取り組んでまいります。

本市が将来にわたり人口の減りにくいまちを創るために、市民の方からは、「住んでよかったまち」、市外の方からは「住んでみたいまち」として憧れる「住み続ける価値の高いまち」を目指してまいります。

令和4(2022)年12月

【目次】

第1章 住生活基本計画とは

1-1 計画策定の背景と目的.....	2
1-2 計画の位置づけ	2
1-3 計画期間	3

第2章 住生活の現状と課題

2-1 流山市の概況	6
(1)位置・地勢.....	6
(2)人口の動向.....	7
(3)市の転入・転出人口	8
(4)将来人口推計.....	8
2-2 「安心・安全」の視点	9
(1)防災に関する現状.....	9
2-3 「居住者」の視点.....	10
(1)子育て世帯に関する現状	10
(2)高齢者に関する現状	11
(3)住宅確保要配慮者に関する現状.....	12
2-4 「住宅ストック」の視点	13
(1)空き家に関する現状.....	13
(2)市営住宅に関する現状	14
(3)分譲マンションに関する現状.....	15
2-5 「居住環境」の視点.....	16
(1)みどりに関する現状	16
2-6 市民意向の把握.....	17
2-7 課題の整理	22

第3章 計画の基本的な方針・目標

3-1 流山市総合計画における「目指すまちのイメージ」	26
3-2 基本理念	27
3-3 基本目標	28

第4章 施策の推進

4-1 施策の推進	30
4-2 施策の体系	40

第5章 計画の実現に向けて

5-1 関係主体との連携・協働.....	44
(1)行政における連携	44
(2)市民、地域、事業者や関係機関等との協働	44
5-2 計画の進行管理.....	45
(1)各種統計データによる現状把握.....	45
(2)政策の動向や社会情勢の変化.....	45
(3)PDCAサイクルによる計画の適切な進行管理	45

資料編

1 本編補足データ	参考資料 2
(1)人口動向	参考資料 2
(2)世帯動向	参考資料 5
(3)空家等の実態調査の結果	参考資料 6
(4)住宅確保要配慮者	参考資料 8
(5)住宅ストックの状況.....	参考資料 11
(6)着工新設住民戸数	参考資料 15
(7)地価・1か月当たり家賃.....	参考資料 15

