

FM施策実施件数一覧表（令和6年3月15日時点）

No	事業名称	分類	契約先	契約課・所管課	R5歳入 (年間税込)	R5歳出 (年間税込)	事業内容	契約開始	契約終了
1	事業者提案制度公募事業	事業者提案制度	-	財産活用課	-	-	■概要 ・事業者提案制度を公募するもの。	-	-
2	保健センターデザインビルド型ESCO事業	経費削減	京和ガス（株）	健康増進課	-	-	■概要 ・保健センターを対象に空調機器及び照明設備の更新を目的としたESCO事業。（省エネルギー改修に係る費用を光熱水費の削減分で賄う事業） ・令和4年度については、令和3年度末で契約期間満了を迎えたため、事業評価を行った。	H24.4.1	R4.3.31
3	流山市役所等デザインビルド型小規模バルクESCO事業	経費削減	京和ガス（株）	財産活用課	-	56,230,953	■概要 ・7施設をバルク（一括）したESCO事業。 ・本来ESCO事業として成立しない施設についてもバルクすることでESCO事業として成立させたもの。 ・インシヤルコストを抑え、予算の平準化を可能としたもの。また、契約期間内は、保守管理不要となる。 ★対象施設：市役所・図書博物館、思井福祉会館、江戸川台福祉会館、駒木台福祉会館、向小金福祉会館、赤城福祉会館	H24.10.1	R8.3.31
4	生涯学習センターデザインビルド型ESCO事業	経費削減	京和ガス（株）	生涯学習課	-	15,849,219	■概要 ・生涯学習センターを対象に空調機器及び照明設備の更新を目的としたESCO事業。 ・インシヤルコストを抑え、予算の平準化を可能としたもの。また、契約期間内は、保守管理不要となる。	H26.4.1	R9.3.31
5	ケアセンターデザインビルド型ESCO事業	経費削減	京和ガス（株）	高齢者支援課	-	8,774,700	■概要 ・ケアセンターを対象に空調機器及び照明設備の更新を目的としたESCO事業。 ・インシヤルコストを抑え、予算の平準化を可能としたもの。また、契約期間内は、保守管理不要となる。	H27.4.1	R10.3.31
6	森の図書館デザインビルド型ESCO事業	経費削減	京和ガス（株）	図書館	-	6,138,420	■概要 ・森の図書館を対象に空調機器及び照明設備の更新を目的としたESCO事業。 ・インシヤルコストを抑え、予算の平準化を可能としたもの。また、契約期間内は、保守管理不要となる。	H28.4.1	R11.3.31
7	コミュニティプラザデザインビルド型ESCO事業	経費削減	京和ガス（株）	スポーツ振興課	-	6,554,576	■概要 ・コミュニティプラザを対象に空調機器及び照明設備の更新を目的としたESCO事業。 ・インシヤルコストを抑え、予算の平準化を可能としたもの。	H30.4.1	R13.3.31
8	Wi-Fi設置事業	経費削減	-	-	-	-	■概要 ・ソフトバンク・docomo・auのキャリアの公衆Wi-Fiを公共施設に設置し、市民の利便性向上に努めるもの。	H26.4.1	-
9	流山市役所等包括施設管理事業	経費削減	大成有楽不動産（株）	財産活用課	-	109,204,700	■概要 市役所・消防・学校等の電気工作物・消防用設備等の各種設備の保守点検を一括発注することにより、施設管理の質の向上・事務量を含めたコスト削減等を図るもの。 このスケールメリットによるコスト削減相当額を活用して ① 毎月1回の対象施設の巡回点検 ② 巡回点検時のドライバ1本で修繕できる範囲の修繕やドレン周りの清掃 ③ 3か年分の優先順位付きの短期の修繕計画の立案などのサービスの受けている。 ★契約期間：3期目を迎えた。 第1期：H25～ 第2期：H28～ 第3期：R3～ ★対象施設 本庁舎（第一庁舎・第二庁舎・第四庁舎）、第三庁舎、江戸川台駅前庁舎、保健センター、駒木台福祉会館、赤城福祉会館、つばさ学園児童デイサービス施設、流山小学校、新川小学校、八木南小学校、八木北小学校、江戸川台小学校、東小学校、東深井小学校、鱈ヶ崎小学校、西初石小学校、向小金小学校、長崎小学校、流山北小学校、西深井小学校、南流山小学校、南部中学校、常盤松中学校、北部中学校、東部中学校、東深井中学校、八木中学校、南流山中学校、西初石中学校、幼児教育支援センター及び附属幼稚園、おおたかの森小学校・中学校、おおぐろの森小学校、おおぐろの森中学校、中野久木保育所、平和台保育所、江戸川台保育所、向小金保育所、東深井保育所、ひよどり学童クラブ、中央図書館、博物館、埋蔵文化財収蔵庫、文化会館、消防本部・中央消防署、北消防署、東消防署、南消防署、運河駅自由通路、流山おおたかの森駅自由通路 ★点検設備 電気工作物点検、消防用設備点検、空調設備点検、浄化槽清掃、グリストラップ清掃、自動ドア点検、EV・ESC点検、雨水貯留槽清掃、高架水槽点検、受水槽点検、ホース乾燥機点検、シャッター点検、簡易専用水道検査、給水設備塩素滅菌機点検、プール循環浄化装置点検、厨房排水処理施設点検、建物診断、巡回点検業務等	R3.4.1	R8.3.31
10	照明設備LED化更新事業	経費削減	東京センチュリー（株）	財産活用課	-	29,238,109	■概要 2030年を目途に主要メーカーにおける蛍光灯（水銀灯含む）及び蛍光管の製造終了が予定されていることから、蛍光灯利用施設における一括LED化を図るもの。 なお、当事業は、事業期間内における光熱費の削減分を原資にLED化を図るため、市の持ち出しは発生しない。 ★対象施設 公共施設31施設、学校内学童クラブ1施設、公園トイレ12施設、駐輪場・放置自転車保管場所20施設、公園灯583灯（249公園）、道路照明1715本の一括LED化を図るもの。	R5.4.1	R15.3.31

No	事業名称	分類	契約先	契約課・所管課	R5歳入 (年間税込)	R5歳出 (年間税込)	事業内容	契約開始	契約終了
11	電力一括調達事業	経費削減	東京電力EP(株)	財産活用課	-	-	<p>■概要 ・市内48の高圧受電施設について一括契約を図ることにより事務量の軽減を図るもの。</p> <p>★対象施設 本庁舎、消防本部、北消防署、東消防署、南消防署、流山小学校、新川小学校、八木南小学校、八木北小学校、江戸川台小学校、東小学校、東深井小学校、鱈ヶ崎小学校、西初石小学校、向小金小学校、長崎小学校、流山北小学校、西深井小学校、南流山小学校、小山小学校、南部中学校、常盤松中学校、北部中学校、東部中学校、東深井中学校、八木中学校、南流山中学校、西初石中学校、おおたかの森小・中学校、文化会館(中央公民館・市民会館)、北部公民館、東部公民館、初石公民館、南流山センター、コミュニティプラザ、生涯学習センター、流山市立図書館・博物館、森の図書館(北部図書館)、キッコーマンアリーナ、駒木台福祉会館、下花輪福祉会館、野々下福祉会館、東深井福祉会館、流山市社会福祉協議会 地域福祉センター、流山市立保健センター、流山おおたかの森駅、森のまちエコセンター</p>	R5.4.1	R6.3.31
12	自動販売機設置事業	収入 (土地建物)	飲料メーカー他	財産活用課	4,250,400	-	<p>■概要 ・市役所本庁舎における自動販売機設置(10台)に係る歳入。賃貸借契約により賃料を請求している。</p>	R2.4.1	R7.3.31
13	旧水道局駐車場貸付事業	収入 (土地建物)	流山本町駐車場運営協議会	財産活用課	1,056,000	-	<p>■概要 ・流山本町観光目的のため、駐車場の貸付を行うもの。双方意思表示がない限り、自動的に同一条件で1年間更新される。</p>	R4.4.1	R5.3.31
14	南流山3丁目庁舎貸付事業	収入 (土地建物)	(株)新閃力	財産活用課	-	-	<p>■概要 総務省の子育て・高齢者支援まちづくり事業補助金に該当する事業を実施しようとする事業者(新閃力)に対して、南流山3丁目旧庁舎を貸し付けするもの。具体的には、シェアサテライトオフィスという利用形態で事業者が事務所として借り受けて事業を実施するもので、複数の企業または個人が共同利用(いわゆるシェア)する事務所である。</p>	H30.1.30	R5.3.31
15	本庁舎屋上携帯電話基地局設置	収入 (土地建物)	楽天モバイル(株)	財産活用課	1,056,000	-	<p>■概要 市役所屋上に、楽天モバイルの携帯電話基地局設置を賃貸借契約を交わし設置することにより、歳入の向上を図るもの。</p>	R3.2.5	R8.1.31
16	流山市役所本庁舎有料広告事業 (広告付き地図案内板他)	収入 (有料広告)	表示灯(株)	財産活用課	1,650,000	-	<p>■概要 ・本庁舎内①広告付き地図案内板②市民課受付番号表示ディスプレイ③縦型デジタルサイネージの3か所について広告を表示し、収益を得るもの。</p>	R4.4.1	R9.3.31
17	流山市役所本庁舎有料広告事業 (広告パネル)	収入 (有料広告)	(株)宣通	財産活用課	528,000	-	<p>■概要 ・本庁舎及び第2庁舎1階にA1サイズの広告パネルを設置し、収益を得るもの。</p>	R4.4.1	R9.3.31
18	流山おおたかの森市民窓口センター 広告及び受付番号発券機設置事業	収入 (有料広告)	表示灯(株)	財産活用課	1,036,800	-	<p>■概要 ・流山おおたかの森市民窓口センター受付番号発券機のディスプレイと併せて広告表示モニターを設置することにより収益を得るもの。</p>	H31.2.20	R6.3.31
19	運河駅自由通路等バルク型有料広告事業	収入 (有料広告)	星広告(株)	財産活用課	1,100,000	-	<p>■概要 ・運河駅自由通路内において、以下の広告媒体を設置し、以下の出張所において、受付番号発券機を設置し、保守管理するもの。</p> <p>★設置広告媒体 通路壁面看板、階段垂壁看板、パンフレットラック、駅周辺地図広告、デジタルサイネージ、テーマ企画ボード、タクシーのりば案内板、臨時横断幕</p> <p>★設置受付番号発券機 江戸川台出張所、南流山出張所、東部出張所</p> <p>★契約期間 第1期：平成25年度から平成29年度：星広告(株) 第2期：平成30年度から令和4年度：星広告(株) 第3期：令和5年度から令和9年度：※広告事業者検討中</p>	R5.4.1	R10.3.31
20	本庁舎・図書館屋根貸太陽光設置事業	収入 (機器設置)	京和ガス(株)	財産活用課	160,900	-	<p>■概要 ・本庁舎・図書館の屋上に屋根貸しによる太陽光発電設備を設置するもの。</p> <p>★仕様 モジュール総量51kw 内訳255W×200枚 面積459㎡ パワコン総量40kw 電源：FIT電源 容量9.9kw*4 設備認定容量40kw</p>	H27.2.7	R18.3.31
21	本庁舎自動証明写真機設置事業	収入 (機器設置)	富士カラー(株)	財産活用課	売上高×掛率	-	<p>■概要 ・本庁舎1階に自動証明写真機を設置し、設置収入を得るもの。</p> <p>★契約期間 第1期：平成26年度から平成27年度：シティポイント(株) 第2期：平成28年度から令和元年度：富士カラー(株) 第3期：令和2年度から令和4年度：富士カラー(株) 第4期：令和5年度から令和7年度：富士カラー(株)</p>	R5.4.1	R8.3.31

No	事業名称	分類	契約先	契約課・所管課	R5歳入 (年間税込)	R5歳出 (年間税込)	事業内容	契約開始	契約終了
22	公有財産売却	収入 (不用物品売払)	-	-	4,473,799	-	<p>■概要 ・売却予定額1万円以上の不要物品について各課から徴収し、KSI官公庁オークションを利用し売却するもの。</p> <p>★令和5年度実績 【総額】4,453,799円 【内訳】 消防車両:265,000円 水槽付ポンプ車:2,827,000円 水槽付ポンプ車:988,000円 フィルムカメラ等及び周辺機器82,999円 入札保証金(落札後辞退者):40,000円 日産キャラバン:230,000円 ベット8個:30,000円</p> <p>★令和4年度実績 【総額】817,000円 【内訳】消防車:817,000円</p> <p>★令和3年度実績 【総額】50,100円 【内訳】ノートパソコン6台:50,100円</p>	-	-
23	公共施設等総合管理計画改定	計画・改定	-	-	-	-	<p>■概要 ・令和3年1月26日付け「令和3年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項」、令和4年4月1日付け「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針の改定等について」に基づき、平成27年8月に策定した公共施設等総合管理計画の改定を行うもの。 ・令和4年7月に改定が完了し、現在ホームページ公開中</p>	R3.4.1	R4.7.15
24	流山PPP/PFI優先的検討指針策定	計画・改定	-	-	-	-	<p>■概要 PPP/PFI手法導入優先的検討規程については、令和3年6月21日付け「府政経シ第401号」において、人口20万人以上の自治体は、早急な策定要請があったことから「流山市PPP/PFI手法導入優先的検討指針(案)」を策定したものの。</p>	R5.4.1	R6.3.31
25	営繕業務	その他	-	-	-	-	<p>■概要 ・各課からの依頼に基づき営繕業務を行うもの。</p>	-	-
26	意見書制度	その他	-	-	-	-	<p>■概要 施設管理者が、概算要望の段階で改修や更新などを計画し予算計上する際に、財産活用課あてに改修内容を提出してもらい、緊急性や利用の安全性、劣化の状態など営繕やファシリティマネジメントの観点から意見を付して、企画・財政部門に提出するもの。</p>	-	-