

## 江戸川台駅東口周辺地区再整備事業に係るジェット口跡地サウンディング型市場調査 個別対話 実施結果

### ■開催概要

- 対話日 令和5年1月25、26日
- 場所 流山市役所
- 対話参加者 対話参加事業者 4社

### ■対話結果の概要

令和4年11月21日付で公表した江戸川台駅東口周辺地区再整備事業に係るジェット口跡地サウンディング型市場調査実施要領に基づいて個別対話を実施しました。個別対話は、事業者から提出のあった「様式4 調査ポイント」の内容を中心に行いました。

	調査事項	対話結果の概要
1	江戸川台駅東口周辺地区のポテンシャルについて	<ul style="list-style-type: none"><li>・住環境がよいこと、流山おおたかの森駅に近いことから、子育て世代をターゲットにしつつ、多世代の交流が見込めるなどの意見がありました。</li><li>・駅前に商店街が立地し、地元の方が中心となり歩行者中心のまちへ向けた社会実験などの取組が実施されていることがポテンシャルとの意見がありました。</li></ul>
2	ジェット口跡地の整備手法の提案について	<ul style="list-style-type: none"><li>・民間事業による複数の整備手法(BTO方式、DBO方式、LABV方式、定期借地権方式)や整備主体(民間事業者、SPC、第3セクター)の提案があり、官民連携による事業実施は可能との意見でした。</li><li>・スケジュールについては、事業手法によっては、短いというご意見がありました。</li></ul>
3	ジェット口跡地へ導入する賑わい機能の提案について	<ul style="list-style-type: none"><li>・賑わい機能については、既存の商店街との連携や補完を考慮しつつ、地元企業や地域性を活かした民間施設の提案がありました。</li><li>・集約する公共施設については、駅前という立地特性を考慮してエリアの価値向上に寄与する施設の導入を優先し、民間を含めた賑わい創出を図るべきとの意見がありました。また、整備予定の行政機能について、代替地での整備を含めた提案がありました。</li></ul>
4	駅前広場や商店街など周辺への提案について	<ul style="list-style-type: none"><li>・駅前広場や商店街などを含め、一体的なデザインとするため、専門家で構成されたデザイン会議の設置について提案がありました。</li><li>・駅前広場や商店街などの周辺を含めた賑わいづくりのためのエリアマネジメントの実施について提案がありました。</li></ul>
5	その他提案について	<ul style="list-style-type: none"><li>・ジェット口跡地の更地期間を利用したトライアルサウンディングの実施について提案がありました。</li></ul>

### ■今後の方向性

今回の調査結果を基に、募集スケジュール及び募集条件について、整理を行います。