

江戸川台駅東口周辺地区再整備事業に係るジェット口跡地サウンディング型市場調査 質問・回答書

番号	質問項目	質問内容	回答内容	実施要領ページ
1	ジェット口跡地の概要	高度地区について、第一種高度地区（12m）※とあるが、「※」の注意書きはどのような内容か。	高度地区については、制限の緩和措置等があります。詳しくは、別添の「高度地区の規定書」を参照ください。	P.3
2	ジェット口跡地の施設整備について	基本的には、周辺にある行政サービスを集約することか。	ご理解のとおりです。また、行政機能に加え、駅前広場・商店街と一体となった賑わいづくりの核となる賑わい機能の整備を予定しています。	P.9
3		江戸川台駅前庁舎及び北部地域包括支援センター以外の公共施設の集約化・複合化について検討しているか。	左記以外の公共施設の集約化・複合化についても、現在検討しておりますが、具体的な施設については未定です。本サウンディング結果を踏まえながら、検討していきます。	資料6：公共施設位置図
4		賑わい施設について、図書館、公民館、音楽ホール、などの施設を整備するのか。	ジェット口跡地の賑わい施設としては、まずは民間事業として実施の可能性を検討しており、このサウンディングにおいて、民間事業者の提案を期待しています。	P.9
5		ジェット口跡地の施設については、配置場所も含めて提案できると理解してよいか。	ご理解のとおりです。	P.9
6		エリアビジョン案について	商店街通りについて、将来的に歩行者専用道路化する方向なのか。また、マーケットなどの調査も踏まえた上で、ここに相応しい整備を検討してほしい。	商店街通りについては、まずは地元の方の意向を踏まえながら、必要な調査を実施し、検討してまいります。
7	周辺公共施設について	3に関連し、公共施設を集約化した跡地の活用方法についてはどのように考えているか。	江戸川台駅前庁舎及び北部地域包括支援センター跡地については、P.4の江戸川台駅東口周辺地区再整備ビジョン（案）に示すとおりです。その他については、集約の有無も含め、現在、検討中です。	資料6：公共施設位置図
8	アンケート調査について	社会実験で困ったことへの回答「物品等の搬入・搬出に支障があった」について、歩行者専用道路化した場合の対策についてはどのように考えているのか。	江戸川台イーストリートプロジェクトSEASON2では、商店街の裏通りを一方通行化するなどの対策を行いました。これらの効果検証を踏まえながら、歩行者専用道路化した場合の対策について検討してまいります。	資料9：江戸川台イーストリートプロジェクト報告書