



「住宅ストック」の視点

基本目標 5 良質な住宅ストックの形成と適切な維持管理

世代を超えて継承される住宅ストックの形成をはじめ、脱炭素社会に向け、良質な住宅供給や適切な維持管理、流通を促すための環境づくりを目指します。

《目標指標》

| 指標名 | 指標の説明 | 現状値 | 目指す方向 |
|----------------|-----------------|-----------------------|-------|
| マンション管理相談員の派遣数 | マンション管理相談員の派遣件数 | — ※令和4（2022）年度から実施 | ↑ |

| 指標名 | 指標の説明 | 現状値 | 目指す方向 |
|---------|-----------------|------------------------|-------|
| 完了検査の割合 | 完了検査を行った戸建住宅の割合 | 98.4% (令和3（2021）年度) | ↑ |

| 指標名 | 指標の説明 | 現状値 | 目指す方向 |
|-----------|---------------------|------------------------|-------|
| 長期優良住宅の割合 | 新築住宅における認定長期優良住宅の割合 | 36.9% (令和3（2021）年度) | ↑ |

基本方針①：市営住宅の適切な維持管理

安全で快適な住まいを長期的にわたって確保するため、流山市公営住宅等長寿命化計画に基づき、予防保全的な管理や改善を計画的に実施するとともに、ライフサイクルコスト(LCC)の縮減等を図ります。

施策の方向性 1: 直営市営住宅の適切な維持管理

【主な取組】

- ・市営住宅の修繕の実施
- ・市営住宅の大規模改修工事等の実施

基本方針②：マンション管理の適正化の推進

マンション管理組合を対象とした相談会・セミナーや、耐震診断・耐震改修への支援制度等の周知を図ります。

施策の方向性 1: マンション管理組合による適切な維持管理

【主な取組】

- ・マンション管理相談員の派遣制度の実施
- ・マンション管理相談会・セミナーの実施（関係団体と連携）