

第 1 号議案

流山都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

流山都市計画生産緑地地区の変更（流山市決定）

流山都市計画生産緑地地区中第 1 号西深井九ノ割生産緑地地区ほか 9 地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考
番号	生産緑地名		
1	西深井九ノ割生産緑地地区	約 0.10 ha	一部廃止 △約 0.05ha
9	東深井宮前第 1 生産緑地地区	—	廃止 △約 0.63ha
7 7	加若宮生産緑地地区	—	廃止 △約 0.08ha
8 5	平和台 5 丁目第 7 生産緑地地区	約 0.15 ha	一部追加 約 0.02ha 一部廃止 △約 0.06ha
1 0 8	鰯ヶ崎宮後第 1 生産緑地地区	—	廃止 △約 0.10ha
1 4 8	向小金 1 丁目生産緑地地区	約 0.15 ha	一部廃止 △約 0.01ha
2 0 8	市野谷地藏谷ツ第 3 生産緑地地区	—	廃止 △約 0.11ha
3 0 8	木前田第 9 生産緑地地区	約 0.40 ha	換地計画に伴い 309 号から合併 約 0.06ha
3 0 9	木前田第 1 0 生産緑地地区	—	換地計画に伴い 308 号へ合併 △約 0.06ha
3 3 2	鰯ヶ崎高田第 5 生産緑地地区	約 0.08 ha	追加 約 0.08ha
合 計 1 0 地区		約 0.88 ha	追加及び一部追加 約 0.10ha 廃止及び一部廃止 △約 1.04ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

- 1 農業の主たる従事者が死亡又は農業に従事することが不可能な身体上の故障に至り、行為の制限の解除がされ、生産緑地としての機能が失われたことにより変更するもの。
- 2 流山市生産緑地地区追加指定要綱に基づく追加指定を行うもの。
- 3 公共施設等（道路）の設置により、生産緑地としての機能が失われたことにより変更するもの。
- 4 土地区画整理事業（流山都市計画事業木地区一体型特定土地区画整理事業）による換地計画に伴い、生産緑地地区の位置及び面積を変更するもの。

都市計画を定める土地の区域

西深井九ノ割、東深井宮前、加若宮、平和台5丁目、鰯ヶ崎宮後、向小金1丁目、市野谷地藏谷ツ、木前田及び鰯ヶ崎高田の各一部の地域

理 由 書

生産緑地地区について、第1号西深井九ノ割生産緑地地区、第9号東深井宮前第1生産緑地地区、第77号加若宮生産緑地地区、第85号平和台5丁目第7生産緑地地区の4地区については、農業の主たる従事者が死亡し、行為の制限が解除され、生産緑地としての機能が失われたことから都市計画変更（全部廃止及び一部廃止）するものです。

第108号鰯ヶ崎宮後第1生産緑地地区、第208号市野谷地藏谷ツ第3生産緑地地区の2地区については、農業の主たる従事者が農業に従事することが不可能な身体上の故障に至り、行為の制限が解除され、生産緑地としての機能が失われたことから都市計画変更（全部廃止）するものです。

第148号向小金1丁目生産緑地地区については、公共施設等の設置により、生産緑地としての機能が失われたことから都市計画変更（一部廃止）するものです。

第85号生産緑地地区及び第332号鰯ヶ崎高田第5生産緑地地区の2地区については、流山市生産緑地地区追加指定要綱に基づき、流山市生産緑地追加指定申請が提出され、生産緑地地区の追加指定に関する流山市の基本方針及び指定基準に適合していることから、追加指定するものです。

第308号木前田第9生産緑地地区及び第309号木前田第10生産緑地の2地区については、土地区画整理事業（流山都市計画事業木地区一体型特定土地区画整理事業）による換地計画に伴う都市計画変更を行うものです。

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第1号 西深井九ノ割生産緑地地区

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第9号 東深井宮前第1生産緑地地区



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第77号 加若宮生産緑地地区

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第85号 平和台5丁目第7生産緑地地区

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第108号 鰭ヶ崎宮後第1生産緑地地区

108

116

110

111

112

112

凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第208号 市野谷地蔵谷ツ第3生産緑地地区

凡例

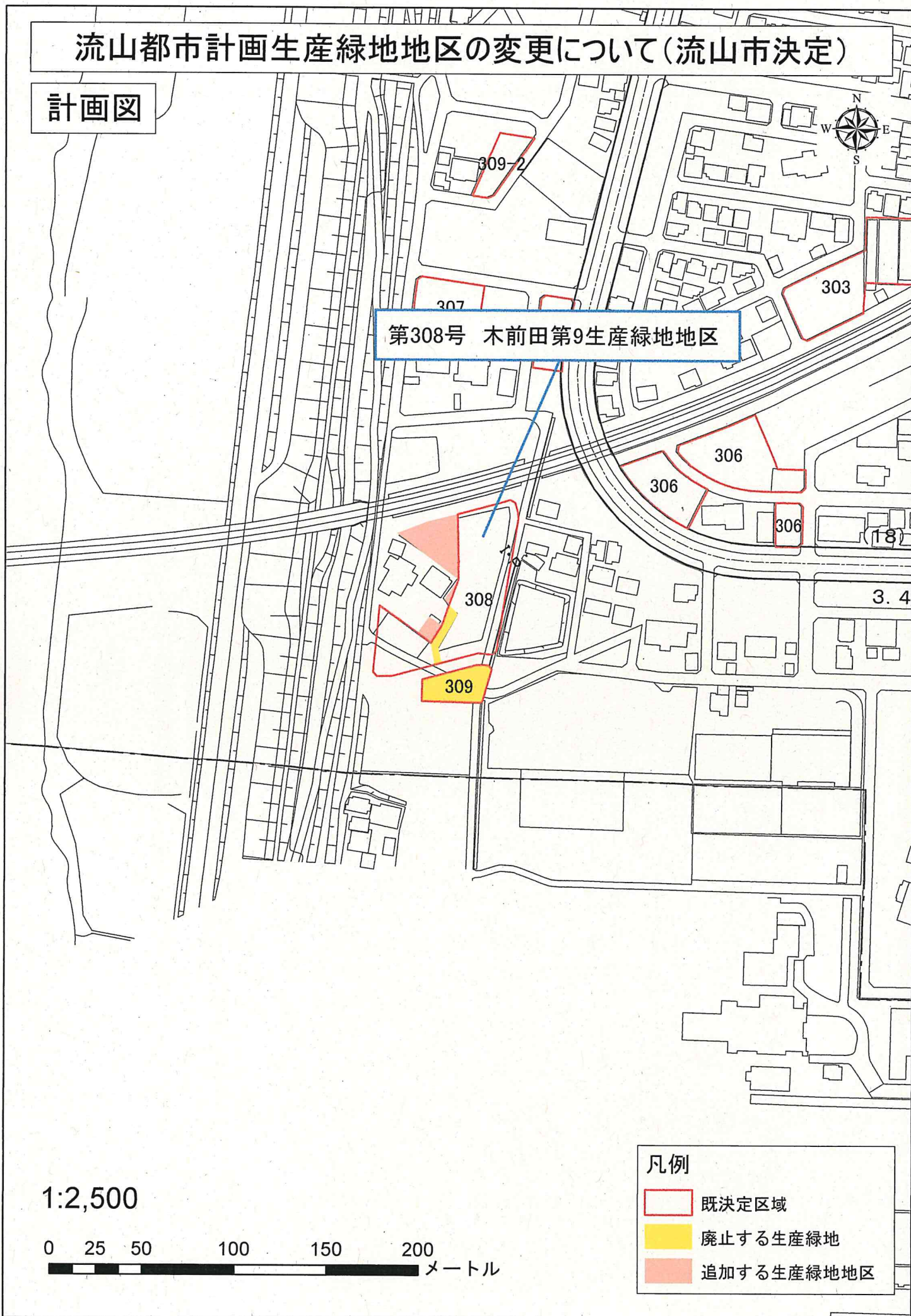
- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第309号 木前田第10生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200
メートル

凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第332号 鰭ヶ崎高田第5生産緑地地区

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

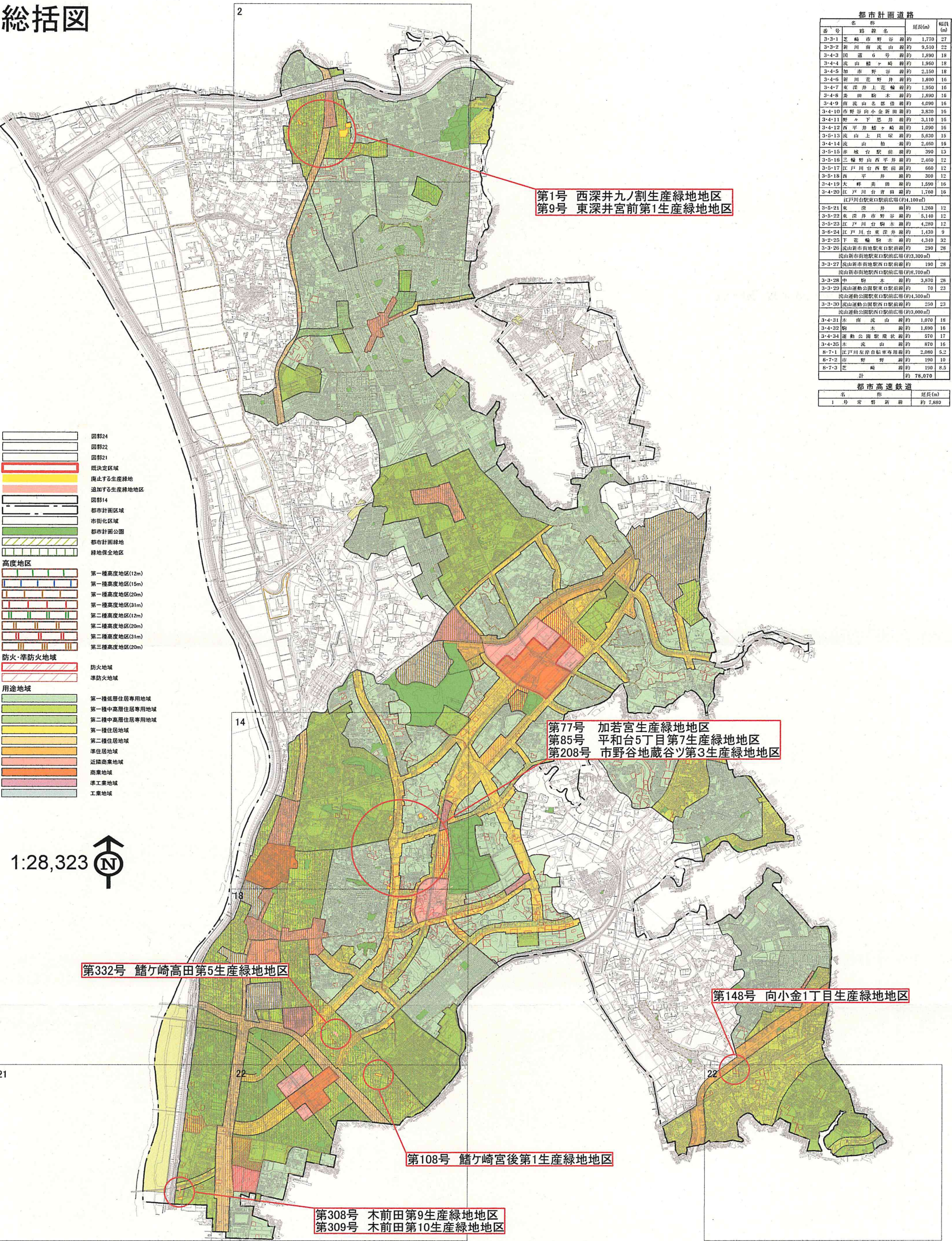
1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

変 更 の 内 訳 総 括 表

今回の変更に関する区域				生産緑地全体の内訳表			
地区数	追加	廃止	面積の増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
10 地区	約 0.10ha	△約 1.04ha	△約 0.94ha	244 地区	約 65.43ha	248 地区	約 66.37ha

総括図



計画図2



1	2	3		
4	5	6		
7	8	9		
10	11	12	13	
17	14	15	16	
21	18	19	20	
22	23	24		

凡例

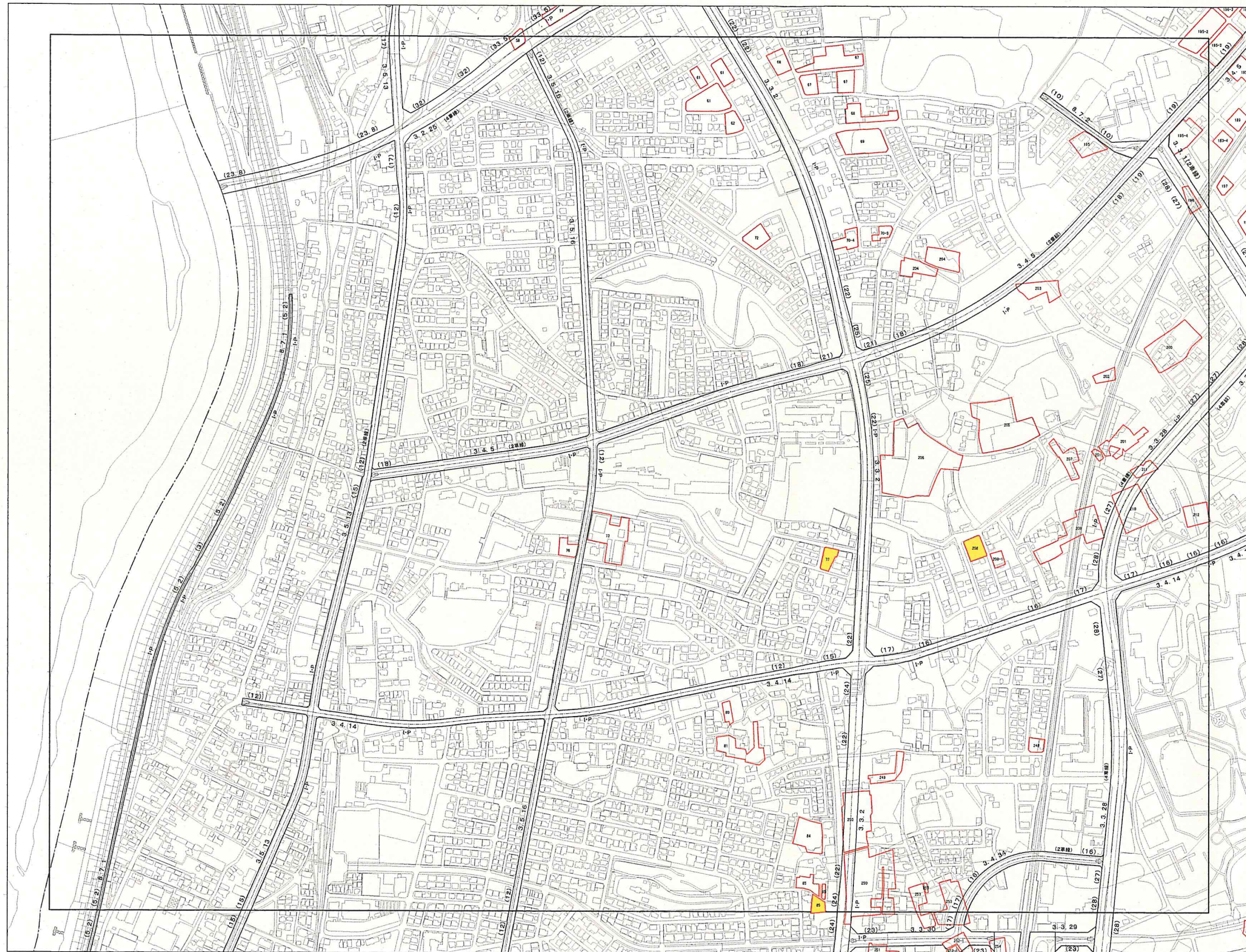
既決定区域

● 廃止する生産緑地

追加する生産緑地地区

N
1:2,500

計画図14



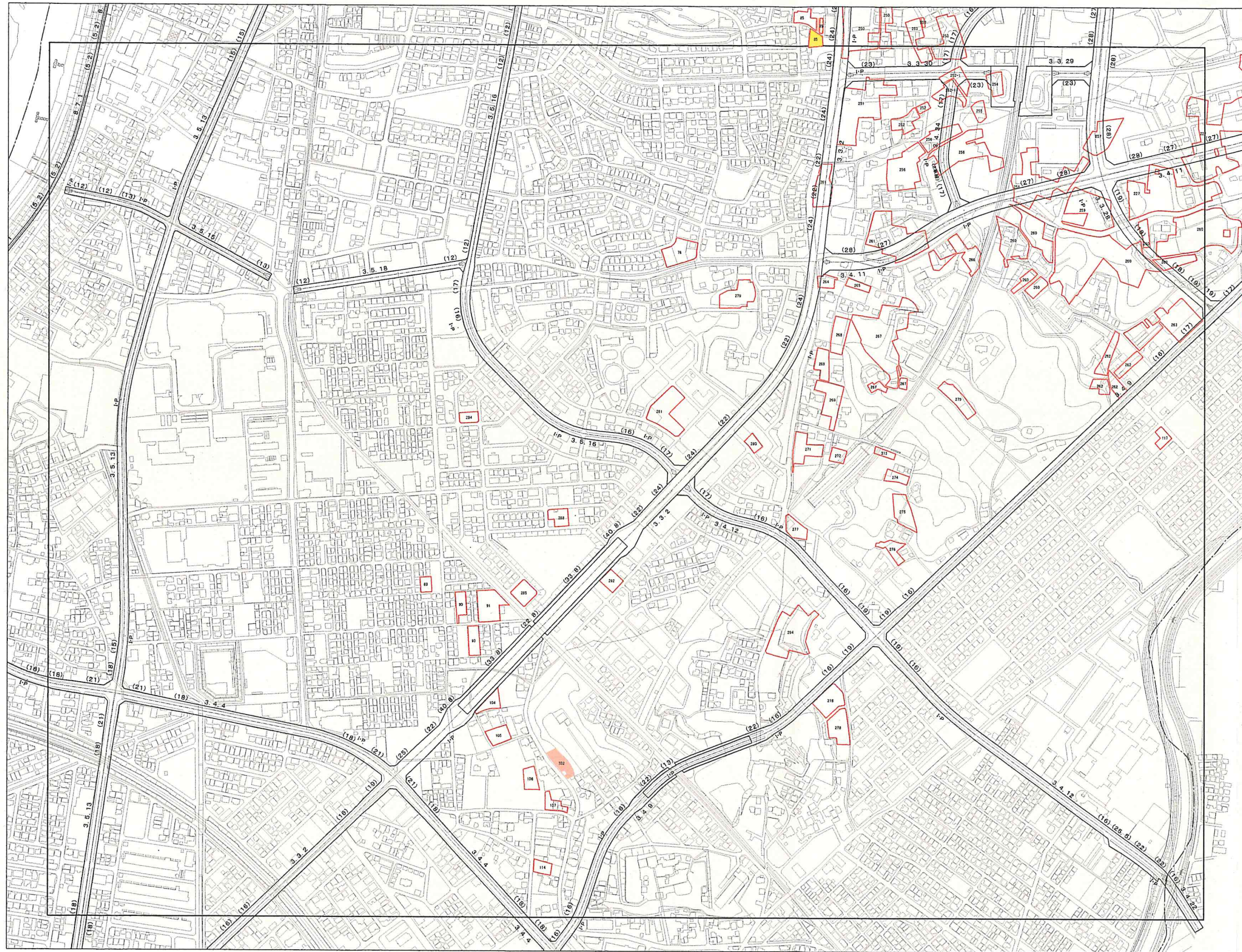
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	13
	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

N
1:2,500

計画図18



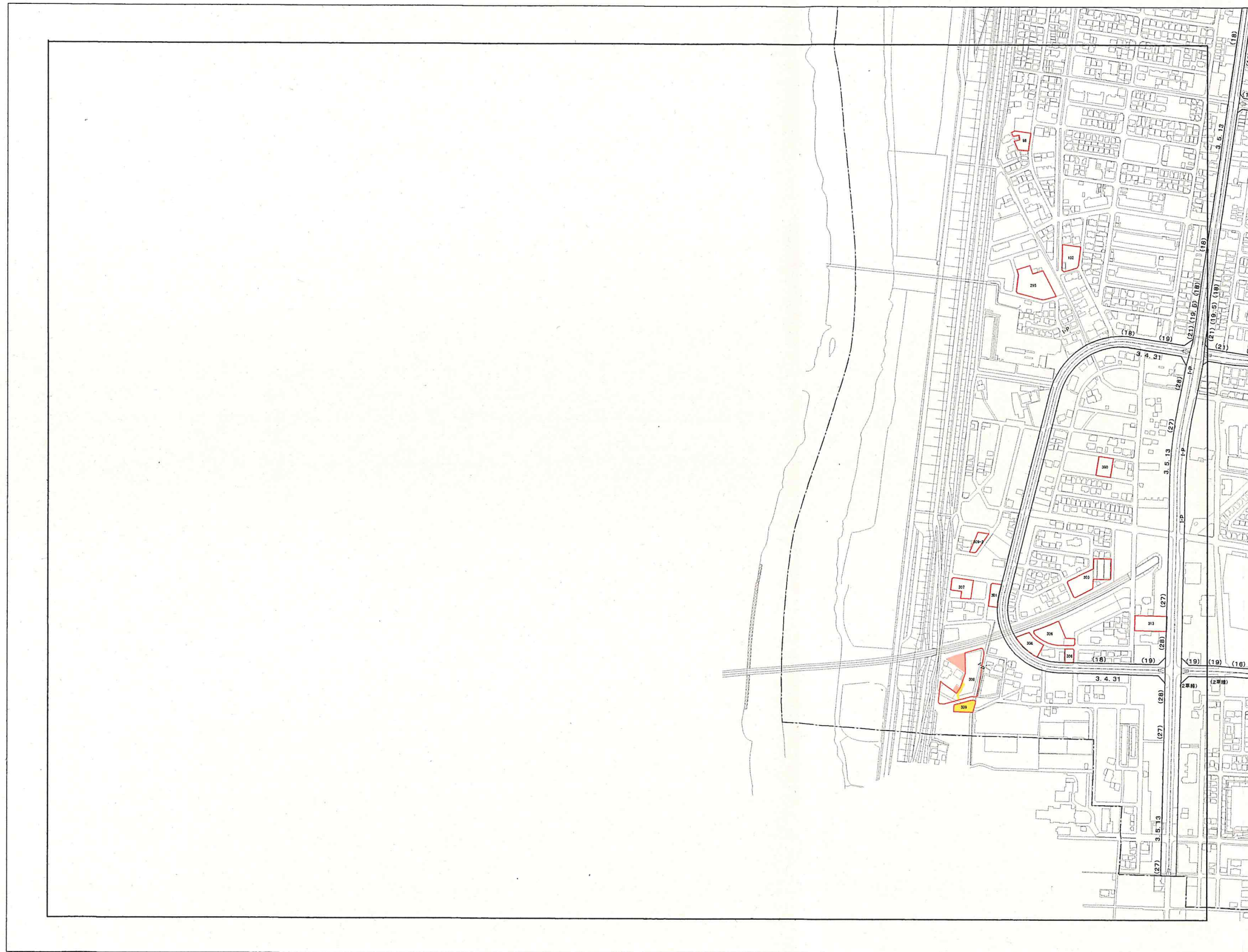
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	13
	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

N
1:2,500

計画図21



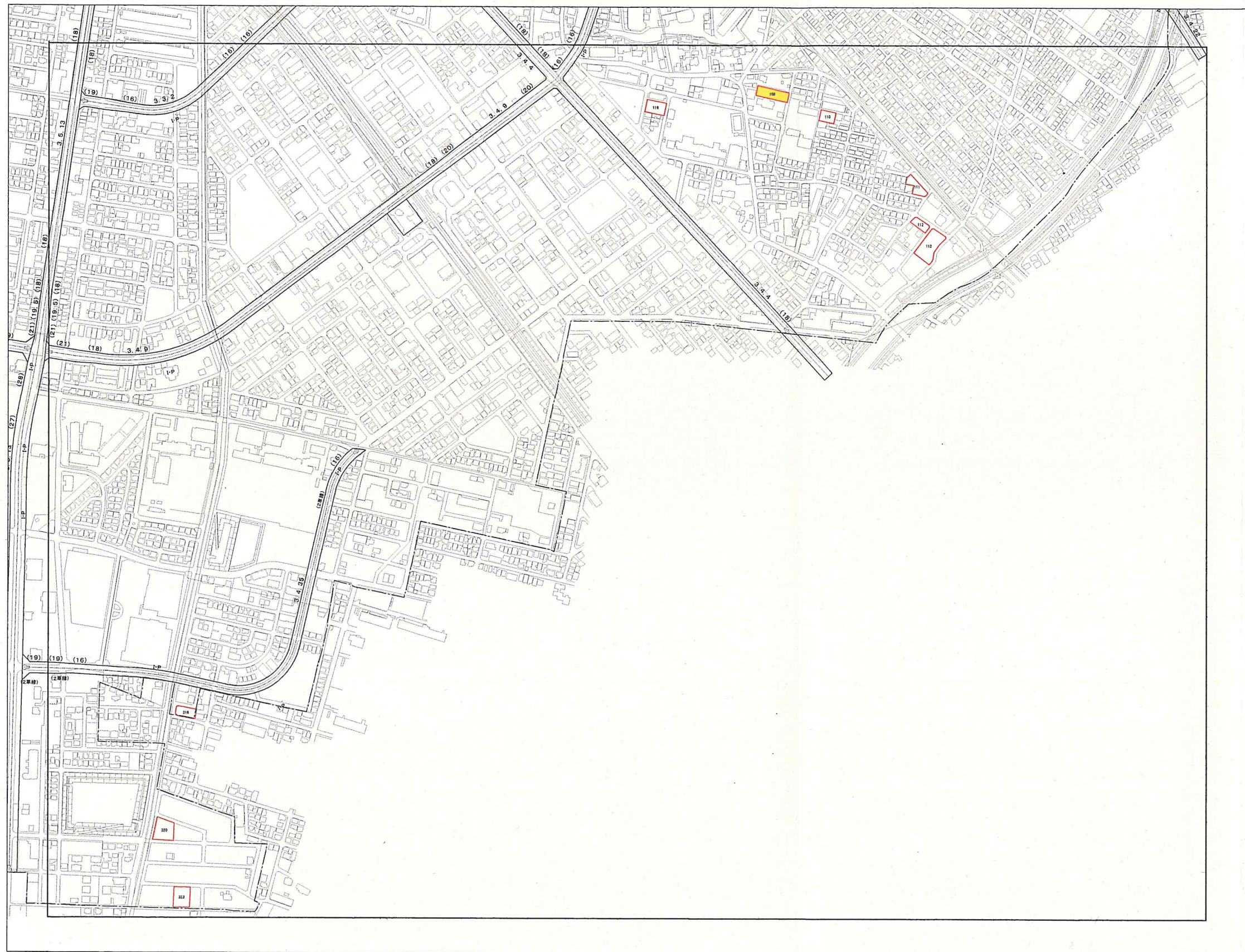
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	13
	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

N
1:2,500

計画図22



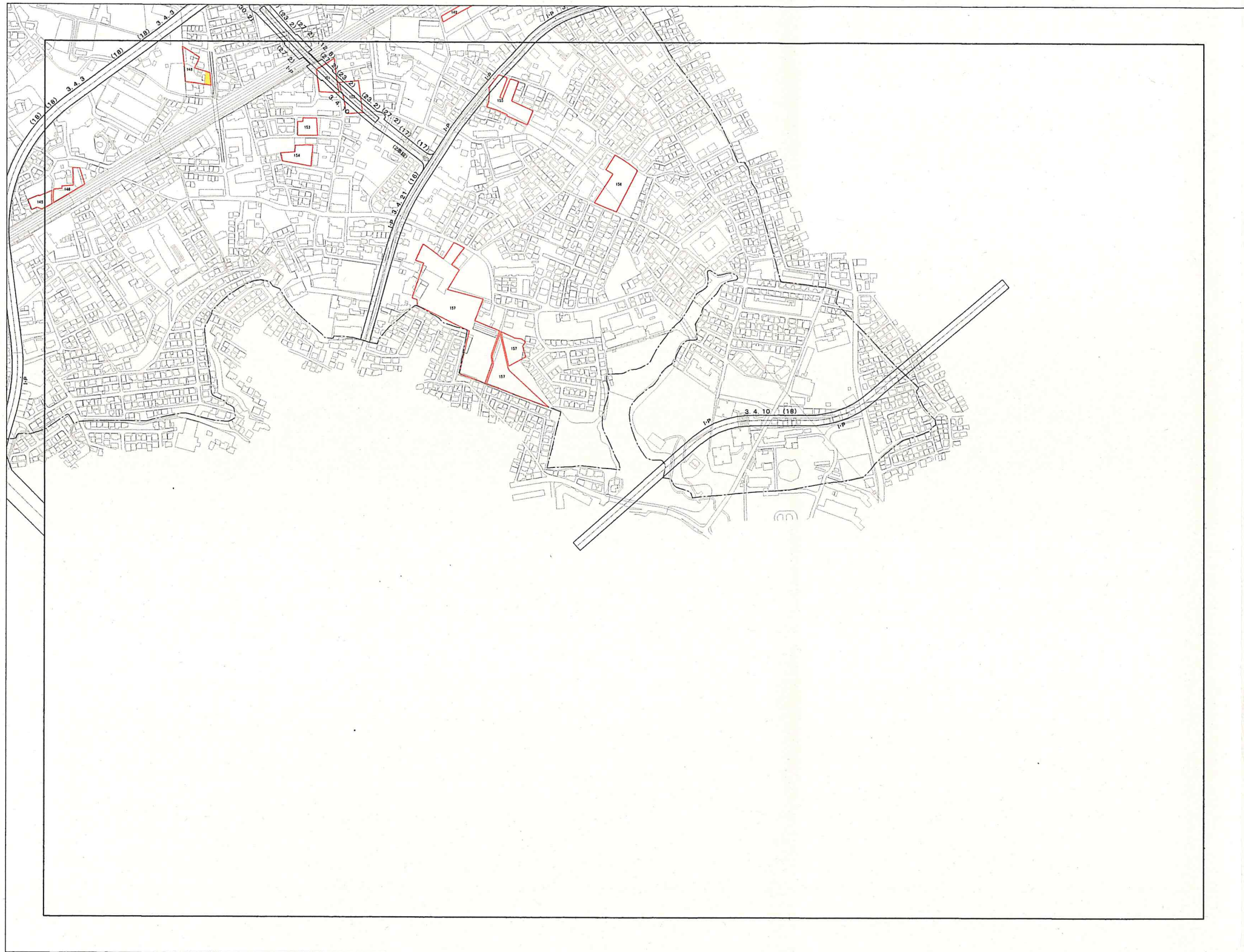
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	13
	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

N
1:2,500

計画図24



1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	13
	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24

凡例	
	既決定区域
	廃止する生産緑地
	追加する生産緑地地区

N 1:2,500