

特集:まちづくりの軌跡

「住み続ける価値の高いまち」を目指して

流山市では、市野谷の森や市総合運動公園などの緑の核を活かした「都心から一番近い森のまち」をイメージして、つくばエクスプレス沿線を中心にまちづくりを進めてきました。

今号では、それぞれの地区でのまちづくりの考え方や現状、そして、今後の計画について紹介します。

☎まちづくり推進課 ☎7150-6090



クイズ

ここは17年前の市内のある場所です。
どこでしょう？

クイズの答えは **2面**

井崎市長からのメッセージ

全国から選ばれ、愛されるまちを目指して

平成17年のつくばエクスプレス開業以来、都心から約20分という好立地条件と緑豊かな流山の特性を活かしたまちづくりを進めてきました。オオタカが生息する市野谷の森の保全、公園や都市広場の造成など、緑豊かで良質な住環境を整備するとともに、大規模商業施設やシティホテルの誘致、コンサートホールの建設などを行い、都市環境の整備も同時に進めてきました。その結果、本市の都市ブランドは着

実に向上し、人口減少時代にもかかわらず人口は顕著に増え続け、人口増加率は全国792市の中で6年連続1位となりました。

市では引き続き、つくばエクスプレス沿線はもとより市全域において、市民の皆さまにとって「住み続けたい街」、市外の方々から「住みたい街」として、「住み続ける価値」を高め、全国から選ばれ、愛されるまちづくりを進めてまいります。



流山市長
井崎 義治

● 流山セントラルパーク駅周辺 ●

緑豊かな市総合運動公園の立地を活かして、鉄道と一体となつた良質な住環境を創出するため、流山セントラルパーク駅の駅前市有地には教育施設など、公益サービスを提供する事業者が立地しています。



魅力

市総合運動公園の再整備

「遊ぶ、学ぶ、交流する場」「豊かな自然に囲まれた屋外を中心とした活動の場」などをコンセプトに、良質な緑を保全しつつ、にぎわいを創出する取り組みを進めています。

土・日曜、祝日にバーベキュー場を営業



今年度からバーベキュー場がオープンしました。自然の中で家族や友人と満喫しませんか。手ぶらでも楽しめます。詳細はLOCAL BBQホームページ(=二次元コード)をご覧ください。



図バーベキュー場の営業について…LOCAL BBQ流山 ☎080-7259-3833
公園管理について…みどりの課 ☎7150-6092

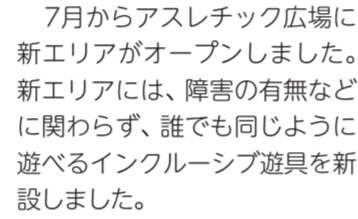
野球場に観覧席を設置

選手のプレーをより見やすくするため、市総合運動公園野球場に216席の観覧席などを新設します。観覧席は、令和5年4月1日から供用を開始する予定です。



図スポーツ振興課 ☎7157-2225

アスレチック広場に新エリアがオープン



7月からアスレチック広場に新エリアがオープンしました。新エリアには、障害の有無などに関わらず、誰でも同じように遊べるインクルーシブ遊具を新設しました。

図みどりの課 ☎7150-6092

ローラースポーツ広場を整備



東京2020オリンピック競技大会で正式種目となったスケートボードなど、ローラースポーツが楽しめる広場を整備し、令和5年にオープンする予定です。主に初心者向けの広場になります。

図みどりの課 ☎7150-6092

● 南流山駅・木地区周辺 ●

魅力①

南流山中央公園の再整備

地元自治会の皆さんへのアンケートによるニーズ調査結果や、学識者などから構成されるみどりの委員会の意見を反映した再整備を実施しています。

【主な再整備のポイント】

- インクルーシブ遊具を設置しました。
- 園路の傾斜を緩やかにし、幅を広く確保するなどバリアフリー化します。
- 大きく成長し、見通しの妨げとなっている樹木を整理し、見通しの良い明るい公園にします。
- 中央の広場を芝生の多目的広場にします。

図みどりの課 ☎7150-6092



魅力②

南流山地域図書館・児童センターの新設

12月に南流山地域図書館・児童センターを新設します。同施設は南流山中学校に隣接しており、図書館・児童センターのほか、カフェが入る複合施設となります。



完成イメージ



併設するカフェのイメージ

図中央図書館 ☎7159-4646
子ども家庭課 ☎7150-6082

● 流山おおたかの森駅周辺 ●

1面クイズの答えは、流山おおたかの森駅南口にある森のまち広場(流山おおたかの森駅南口都市広場)でした。写真は、開業当時の駅周辺は、ほとんどがさら地でした。現在は多くの緑に囲まれた商業施設が建てられ、にぎわいを創出する拠点となっています。

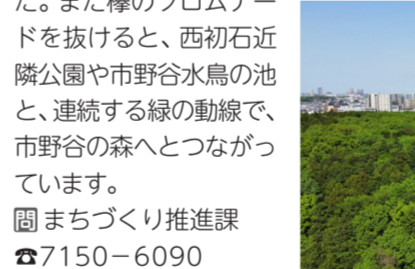


開発秘話①

駅前から市野谷の森へつながる動線



森のプロムナード



市野谷の森の上空

市野谷の森の玄関口として、「森のまち」を体感できる空間を創出しています。

森のまち広場の森のプロムナードでは、駅側に大きな木を植え、駅から遠くなるにつれて小さい木を植えることで、奥行きや広さを感じる設計にしました。また森のプロムナードを抜けると、西初石近隣公園や市野谷水鳥の池と、連続する緑の動線で、市野谷の森へつながっています。

図まちづくり推進課 ☎7150-6090
ID 1002321

開発秘話②

旧小山小学校から桜5本を東口駅前に移植



東口駅前広場



桜の移植の様子

かつて小山小学校は、現在の流山おおたかの森駅東口に位置していました。小学校の外周には、昭和53年の開校時に地元の方々から寄贈された数多くの桜が植えられ、30年にわたり多くの新入生を迎え、また卒業生を見送ってきました。これらの桜が児童や地元の方々に長く親しまれていたことから、U R 都市機構と専門家の調査により、移植に耐えられる2本の桜を新校舎へ移植しました。また、移植が困難とされた桜についても地域の方々から保存が望まれ、再度、専門家の調査・助言のもと、東口駅前に整備する道路の街路樹として小学校の児童と一緒に、5本移植しました。

また、小山小学校の児童たちにより、おおたかの森駅東口につながる駅前道路に「おおたかの森桜通り」、小山小学校前の道路に「小山さくらっ子通り」の愛称がつけられました。

図まちづくり推進課 ☎7150-6090
ID 1022525

● 緑が高めるまちの価値 ●

グリーンチェーン認定制度の効果

グリーンチェーン認定を受けているマンションの中古販売価格は、そうでない場合に比べ、

1戸当たり **約494万円** 高い

グリーンチェーン認定により **資産価値が向上**

※東京大学大学院 工学系研究科 都市工学専攻 浅見研究室による調査・分析(2016年)に基づく



流山市の新たな交流拠点 地域に開かれた物流パーク

流山市は、日本GLP株式会社と包括連携協定を結び、防災・災害対策、コミュニティ、市民協働、健康づくりなど、多岐にわたる分野で連携しています。また

同社に、ALFALINK流山2とALFALINK流山8を地域の皆さんの日常に溶け込む憩いの場として、広く開放していただいています。



地元団体や高校と協働でイベントを開催

「街びらきイベント」として、年に数回、新川まちづくり協議会やNPO法人コミュネット流山、流山北高校などと協働でイベントを開催しています。そのほかにも毎月開催予定の多彩なイベント情報はGLPホームページ(=二次元コード)からご確認ください。



GLPホームページ

開放感のあるカフェとレストラン

従業員用のカフェやレストランを一般開放しています。地域の皆さんの語らいの場として、またWi-Fiが完備されており、ワークスペースとして利用できます。



ALFALINK流山の外周歩道の整備

ALFALINK流山全体で約18万本の木々を植え、緑豊かな歩道の整備を進めています。今後、ウォーキングやランニングを地域の皆さんが楽しめる歩道になるよう検討しています。



アクセス



スターツおおたかの森ホールでのイベント

TSUKEMENのクリスマスinおおたかの森

10月20日10時から販売開始

Wバイオリン&ピアノによる3人組アンサンブルユニット・TSUKEMENと一緒にすてきなクリスマスを過ごしましょう。流山限定のプログラムで送るスペシャルなクリスマスライブです。

12月24日(土)17時から(16時30分開場)



竜馬四重奏LIVE 2022-2023

10月27日10時から販売開始

日本の伝統楽器である津軽三味線、篠笛、鼓に、バイオリンを融合させた和洋折衷の4人からなるバンド・竜馬四重奏。古典音楽をベースにロックなど、現代的な音楽を取り入れた、新しい形のオリエンタルサウンドを体感してください。

令和5年1月21日(土)14時から(13時30分開場)



【共通事項】▷チケット代=各6,000円(全席指定、税込み)※未就学児の入場はできません。

【チケットの購入方法】

※チケット完売の場合、当日券販売はありません。窓口販売以外は別途発券手数料などががかかります。

- ①窓口:スターツおおたかの森ホール
- ②ホームページ:スターツおおたかの森ホール、カンフェティ
- ③電話:カンフェティ(☎0120-240-540※平日10時~18時)

☎スターツおおたかの森ホール ☎7186-7638