

第1号議案

流山市特定生産緑地の指定について（諮問）

流山市特定生産緑地指定の概要

平成28年に都市農業振興基本計画が策定され、都市農地の位置付けは、「宅地化すべきもの」から「あるべきもの」へと大きく転換された。これを受けて、平成29年に生産緑地法が改正され、都市農地の保全を目的として特定生産緑地制度（以下「制度」という。）が創設された。

特定生産緑地については、生産緑地法第10条の2第1項において、「市町村長は、申出基準日が近く到来することとなる生産緑地のうち、その周辺の地域における公園、緑地その他の公共空地の整備の状況及び土地利用の状況を勘案して、当該申出基準日以後においてもその保全を確実にを行うことが良好な都市環境の形成を図る上で特に有効であると認められるものを、特定生産緑地として指定することができる。」と規定されている。

本市においては、令和2年度より、生産緑地の所有者向けに制度についての説明会を開催し、制度の周知を図ってきたところである。

令和4年7月14日現在、流山市内にある248地区の生産緑地のうち、近く申出基準日が到来するものは108地区であり、特定生産緑地の指定の意向について、当該生産緑地の全ての所有者へ確認したところ、このうち86地区について、当該生産緑地の所有者から指定の意向があった。

生産緑地法第10条の2第3項において、「特定生産緑地に指定しようとするときは、あらかじめ、当該生産緑地に係る農地等利害関係人の同意を得るとともに、都市計画審議会の意見を聴かなければならない。」と規定されている。

特定生産緑地の指定の意向があった86地区の生産緑地について、これまでに農地等利害関係人の同意を得たことから、当該生産緑地の特定生産緑地の指定について、流山市都市計画審議会へ諮問するものである。

特定生産緑地（流山市）の指定

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

番号	位置	生産緑地 地区番号	面積			申出基準日	備考	図面 番号
			生産緑地 区 (都市計画)	特定生産緑地				
				既に指定されて いる区域	新たに指定す る区域			
R4-1	流山市西深井地内	1	約 1,514 m ²	0 m ²	約 979 m ²	令和4年11月24日		1
R4-8	流山市東深井地内	8	約 2,006 m ²	0 m ²	約 2,006 m ²	令和4年11月24日		1
R4-11	流山市東深井地内	11	約 710 m ²	0 m ²	約 710 m ²	令和4年11月24日		1
R4-12	流山市東深井地内	12	約 3,661 m ²	0 m ²	約 2,971 m ²	令和4年11月24日		1
R4-15	流山市東深井地内	15	約 4,365 m ²	0 m ²	約 1,441 m ²	令和4年11月24日		2
R4-16	流山市東深井地内	16	約 1,671 m ²	0 m ²	約 1,671 m ²	令和4年11月24日		2
R4-18	流山市東深井地内	18	約 992 m ²	0 m ²	約 992 m ²	令和4年11月24日		2
R4-21	流山市東深井地内	21	約 765 m ²	0 m ²	約 535 m ²	令和4年11月24日		2
R4-22	流山市東深井地内	22	約 1,872 m ²	0 m ²	約 1,872 m ²	令和4年11月24日		3
R4-23	流山市東深井地内	23	約 2,041 m ²	0 m ²	約 2,041 m ²	令和4年11月24日		2
R4-26	流山市東深井地内	26	約 733 m ²	0 m ²	約 733 m ²	令和4年11月24日		2
R4-28	流山市東深井地内	28	約 2,137 m ²	0 m ²	約 2,137 m ²	令和4年11月24日		2
R4-30	流山市平方地内	30	約 704 m ²	0 m ²	約 704 m ²	令和4年11月24日		3
R4-31	流山市平方地内	31	約 1,223 m ²	0 m ²	約 1,223 m ²	令和4年11月24日		3
R4-34	流山市美原地内	34	約 3,322 m ²	0 m ²	約 3,322 m ²	令和4年11月24日		4
R4-35	流山市美原地内	35	約 2,566 m ²	0 m ²	約 2,566 m ²	令和4年11月24日		4
R4-37	流山市中野久木地内	37	約 4,020 m ²	0 m ²	約 4,020 m ²	令和4年11月24日		4
R4-38	流山市中野久木地内	38	約 13,301 m ²	0 m ²	約 12,928 m ²	令和4年11月24日		4
R4-42	流山市西初石地内	42	約 1,596 m ²	0 m ²	約 1,596 m ²	令和4年11月24日		5
R4-43	流山市西初石地内	43	約 1,096 m ²	0 m ²	約 1,096 m ²	令和4年11月24日		5
R4-44	流山市東初石地内	44	約 1,662 m ²	0 m ²	約 1,662 m ²	令和4年11月24日		6
R4-45	流山市駒木地内	45	約 2,619 m ²	0 m ²	約 2,619 m ²	令和4年11月24日		7
R4-46	流山市駒木地内	46	約 1,345 m ²	0 m ²	約 1,345 m ²	令和4年11月24日		8

「区域は指定図表示のとおり」

特定生産緑地（流山市）の指定

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

番号	位置	生産緑地 地区番号	面積			申出基準日	備考	図面 番号
			生産緑地 区 (都市計画)	特定生産緑地				
				既に指定されて いる区域	新たに指定す る区域			
R4-47	流山市駒木地内	47	約 1,761 m ²	0 m ²	約 1,761 m ²	令和4年11月24日		8
R4-49	流山市駒木地内	49	約 10,609 m ²	0 m ²	約 8,051 m ²	令和4年11月24日		9
R4-50	流山市駒木地内	50	約 2,468 m ²	0 m ²	約 2,468 m ²	令和4年11月24日		9
R4-51	流山市駒木地内	51	約 1,090 m ²	0 m ²	約 1,090 m ²	令和4年11月24日		9
R4-52	流山市駒木地内	52	約 3,114 m ²	0 m ²	約 3,114 m ²	令和4年11月24日		9
R4-53	流山市駒木地内	53	約 1,255 m ²	0 m ²	約 1,255 m ²	令和4年11月24日		9
R4-55	流山市三輪野山地内	55	約 501 m ²	0 m ²	約 354 m ²	令和4年11月24日		10
R4-56	流山市三輪野山地内	56	約 674 m ²	0 m ²	約 674 m ²	令和4年11月24日		10
R4-61	流山市三輪野山地内	61	約 3,900 m ²	0 m ²	約 3,900 m ²	令和4年11月24日		10
R4-62	流山市三輪野山地内	62	約 917 m ²	0 m ²	約 917 m ²	令和4年11月24日		10
R4-65	流山市三輪野山地内	65	約 905 m ²	0 m ²	約 905 m ²	令和4年11月24日		10
R4-66	流山市三輪野山地内	66	約 1,123 m ²	0 m ²	約 1,123 m ²	令和4年11月24日		10
R4-67	流山市三輪野山地内	67	約 4,642 m ²	0 m ²	約 4,642 m ²	令和4年11月24日		10
R4-68	流山市三輪野山地内	68	約 1,554 m ²	0 m ²	約 1,507 m ²	令和4年11月24日		10
R4-69	流山市三輪野山地内	69	約 3,093 m ²	0 m ²	約 3,093 m ²	令和4年11月24日		10
R4-72	流山市三輪野山地内	72	約 1,160 m ²	0 m ²	約 1,160 m ²	令和4年11月24日		10
R4-73	流山市加地内	73	約 4,218 m ²	0 m ²	約 4,218 m ²	令和4年11月24日		11
R4-76	流山市加地内	76	約 948 m ²	0 m ²	約 948 m ²	令和4年11月24日		11
R4-78	流山市平和台地内	78	約 2,125 m ²	0 m ²	約 2,125 m ²	令和4年11月24日		12
R4-84	流山市平和台地内	84	約 2,712 m ²	0 m ²	約 2,712 m ²	令和4年11月24日		12
R4-85	流山市平和台地内	85	約 1,893 m ²	0 m ²	約 1,397 m ²	令和4年11月24日		12
R4-89	流山市西平井地内	89	約 525 m ²	0 m ²	約 525 m ²	令和4年11月24日		13
R4-90	流山市西平井地内	90	約 791 m ²	0 m ²	約 791 m ²	令和4年11月24日		13

「区域は指定図表示のとおり」

特定生産緑地（流山市）の指定

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

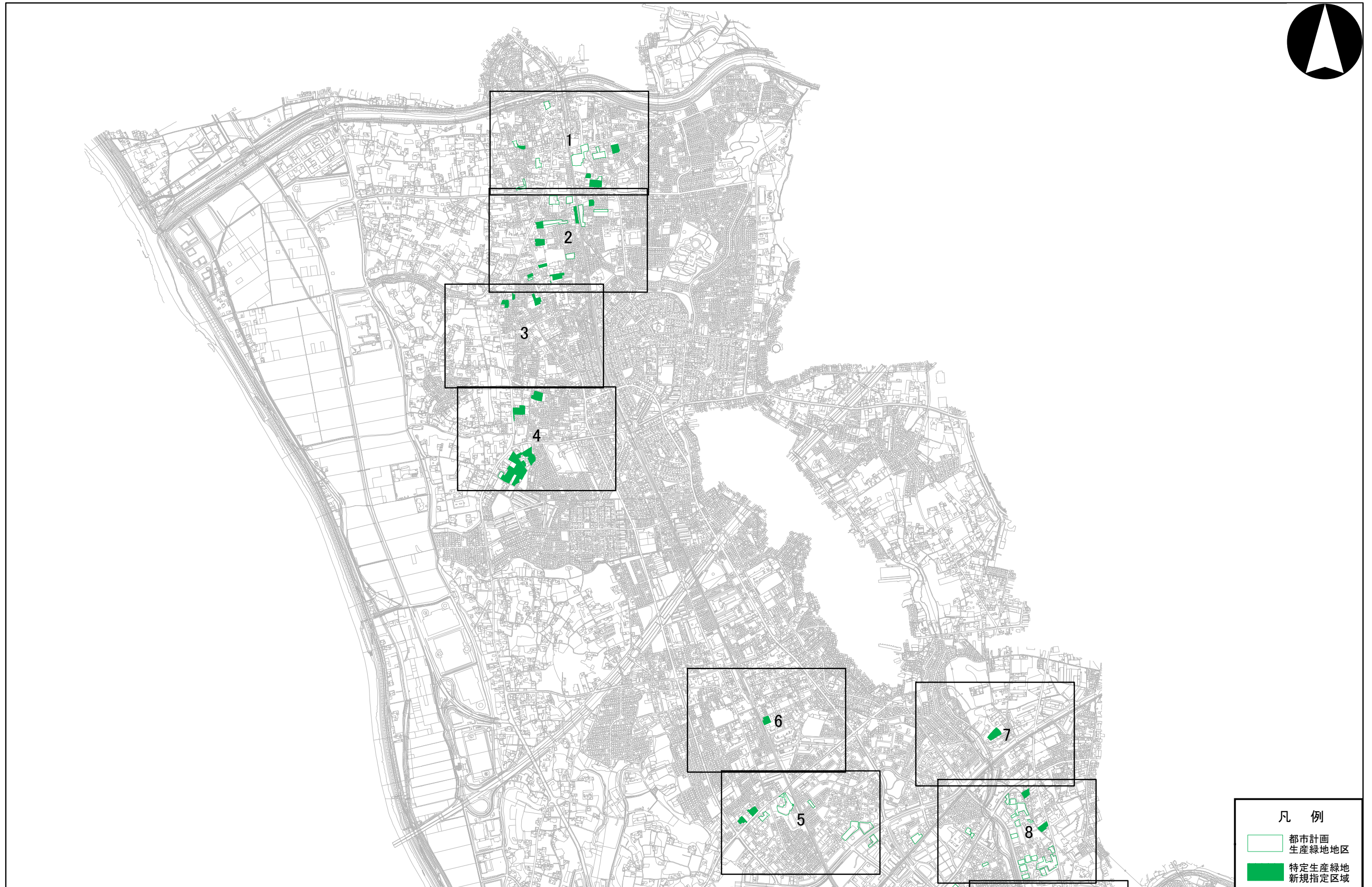
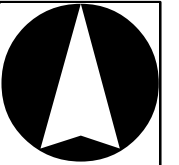
番号	位置	生産緑地 地区番号	面積			申出基準日	備考	図面 番号
			生産緑地 区 (都市計画)	特定生産緑地				
				既に指定されて いる区域	新たに指定す る区域			
R4-91	流山市西平井地内	91	約 2,164 m ²	0 m ²	約 2,164 m ²	令和4年11月24日		13
R4-97	流山市南流山地内	97	約 1,348 m ²	0 m ²	約 1,348 m ²	令和4年11月24日		14
R4-98	流山市南流山地内	98	約 714 m ²	0 m ²	約 714 m ²	令和4年11月24日		14
R4-102	流山市南流山地内	102	約 1,248 m ²	0 m ²	約 1,248 m ²	令和4年11月24日		14
R4-104	流山市鱈ヶ崎地内	104	約 910 m ²	0 m ²	約 910 m ²	令和4年11月24日		13
R4-105	流山市鱈ヶ崎地内	105	約 1,011 m ²	0 m ²	約 1,011 m ²	令和4年11月24日		13
R4-106	流山市鱈ヶ崎地内	106	約 898 m ²	0 m ²	約 898 m ²	令和4年11月24日		13
R4-107	流山市鱈ヶ崎地内	107	約 726 m ²	0 m ²	約 726 m ²	令和4年11月24日		13
R4-110	流山市鱈ヶ崎地内	110	約 509 m ²	0 m ²	約 509 m ²	令和4年11月24日		15
R4-111	流山市鱈ヶ崎地内	111	約 628 m ²	0 m ²	約 628 m ²	令和4年11月24日		15
R4-112	流山市鱈ヶ崎地内	112	約 2,011 m ²	0 m ²	約 2,011 m ²	令和4年11月24日		15
R4-114	流山市鱈ヶ崎地内	114	約 704 m ²	0 m ²	約 704 m ²	令和4年11月24日		13
R4-116	流山市鱈ヶ崎地内	116	約 734 m ²	0 m ²	約 330 m ²	令和4年11月24日		15
R4-117	流山市宮園地内	117	約 613 m ²	0 m ²	約 613 m ²	令和4年11月24日		16
R4-119	流山市長崎地内	119	約 1,777 m ²	0 m ²	約 1,777 m ²	令和4年11月24日		17
R4-122	流山市長崎地内	122	約 1,603 m ²	0 m ²	約 1,603 m ²	令和4年11月24日		17
R4-123	流山市長崎地内	123	約 11,232 m ²	0 m ²	約 9,680 m ²	令和4年11月24日		17
R4-124	流山市長崎地内	124	約 5,370 m ²	0 m ²	約 5,370 m ²	令和4年11月24日		17
R4-125	流山市長崎地内	125	約 1,398 m ²	0 m ²	約 1,398 m ²	令和4年11月24日		17
R4-126	流山市長崎地内	126	約 4,382 m ²	0 m ²	約 4,382 m ²	令和4年11月24日		17
R4-129	流山市野々下地内	129	約 2,256 m ²	0 m ²	約 2,256 m ²	令和4年11月24日		17
R4-130	流山市野々下地内	130	約 4,693 m ²	0 m ²	約 1,847 m ²	令和4年11月24日		17
R4-131	流山市野々下地内	131	約 1,388 m ²	0 m ²	約 1,388 m ²	令和4年11月24日		17

「区域は指定図表示のとおり」

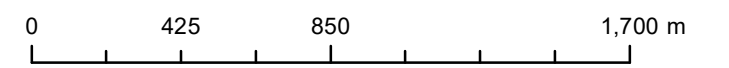
特定生産緑地（流山市）の指定

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

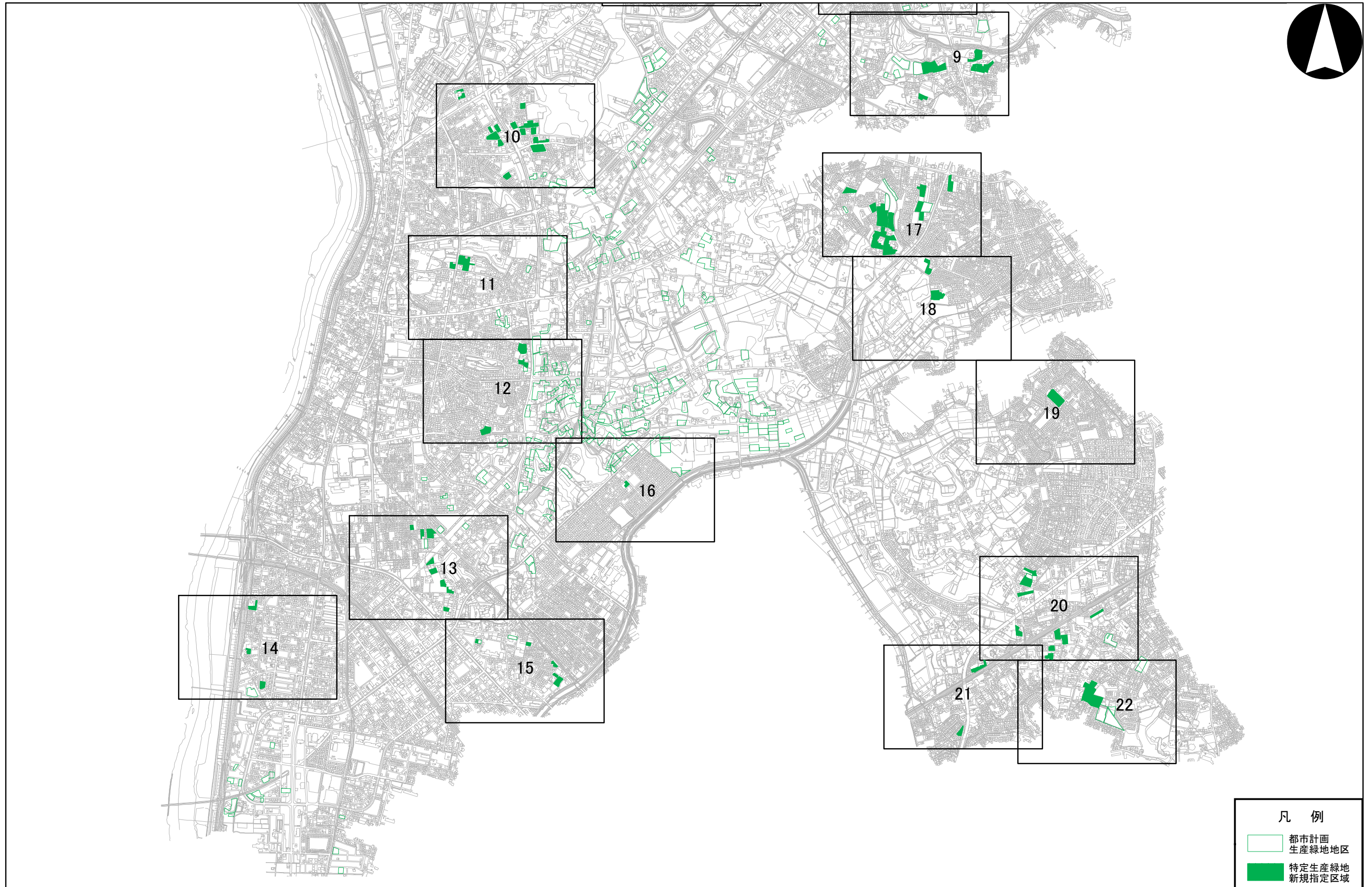
番号	位置	生産緑地 地区番号	面積			申出基準日	備考	図面 番号
			生産緑地 地区 (都市計画)	特定生産緑地				
				既に指定されて いる区域	新たに指定す る区域			
R4-132	流山市野々下地内	132	約 2,019 m ²	0 m ²	約 2,019 m ²	令和4年11月24日		17
R4-135	流山市野々下地内	135	約 1,651 m ²	0 m ²	約 1,651 m ²	令和4年11月24日		18
R4-136	流山市野々下地内	136	約 3,448 m ²	0 m ²	約 3,448 m ²	令和4年11月24日		18
R4-139	流山市松ヶ丘地内	139	約 5,206 m ²	0 m ²	約 5,206 m ²	令和4年11月24日		19
R4-141	流山市名都借地内	141	約 1,352 m ²	0 m ²	約 1,352 m ²	令和4年11月24日		20
R4-142	流山市名都借地内	142	約 3,859 m ²	0 m ²	約 3,307 m ²	令和4年11月24日		20
R4-143	流山市名都借地内	143	約 1,618 m ²	0 m ²	約 1,618 m ²	令和4年11月24日		20
R4-145	流山市前ヶ崎地内	145	約 817 m ²	0 m ²	約 817 m ²	令和4年11月24日		21
R4-146	流山市前ヶ崎地内	146	約 865 m ²	0 m ²	約 865 m ²	令和4年11月24日		21
R4-147	流山市前ヶ崎地内	147	約 910 m ²	0 m ²	約 910 m ²	令和4年11月24日		21
R4-148	流山市向小金地内	148	約 1,454 m ²	0 m ²	約 1,454 m ²	令和4年11月24日		20
R4-149	流山市向小金地内	149	約 972 m ²	0 m ²	約 972 m ²	令和4年11月24日		20
R4-151	流山市向小金地内	151	約 1,777 m ²	0 m ²	約 1,777 m ²	令和4年11月24日		20
R4-152	流山市向小金地内	152	約 1,783 m ²	0 m ²	約 1,783 m ²	令和4年11月24日		20
R4-153	流山市向小金地内	153	約 1,260 m ²	0 m ²	約 1,260 m ²	令和4年11月24日		20
R4-154	流山市向小金地内	154	約 1,327 m ²	0 m ²	約 1,327 m ²	令和4年11月24日		20
R4-157	流山市向小金地内	157	約 20,717 m ²	0 m ²	約 9,964 m ²	令和4年11月24日		22
R7-38	流山市中野久木地内	38	約 1,256 m ²	0 m ²	約 1,256 m ²	令和7年11月17日		4



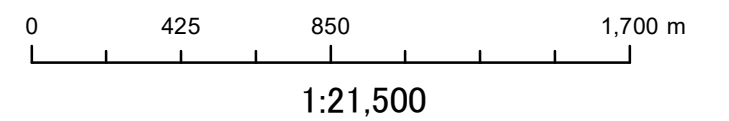
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



1:21,500

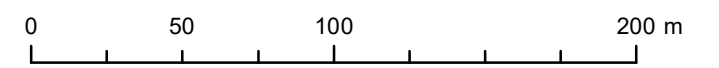


この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号

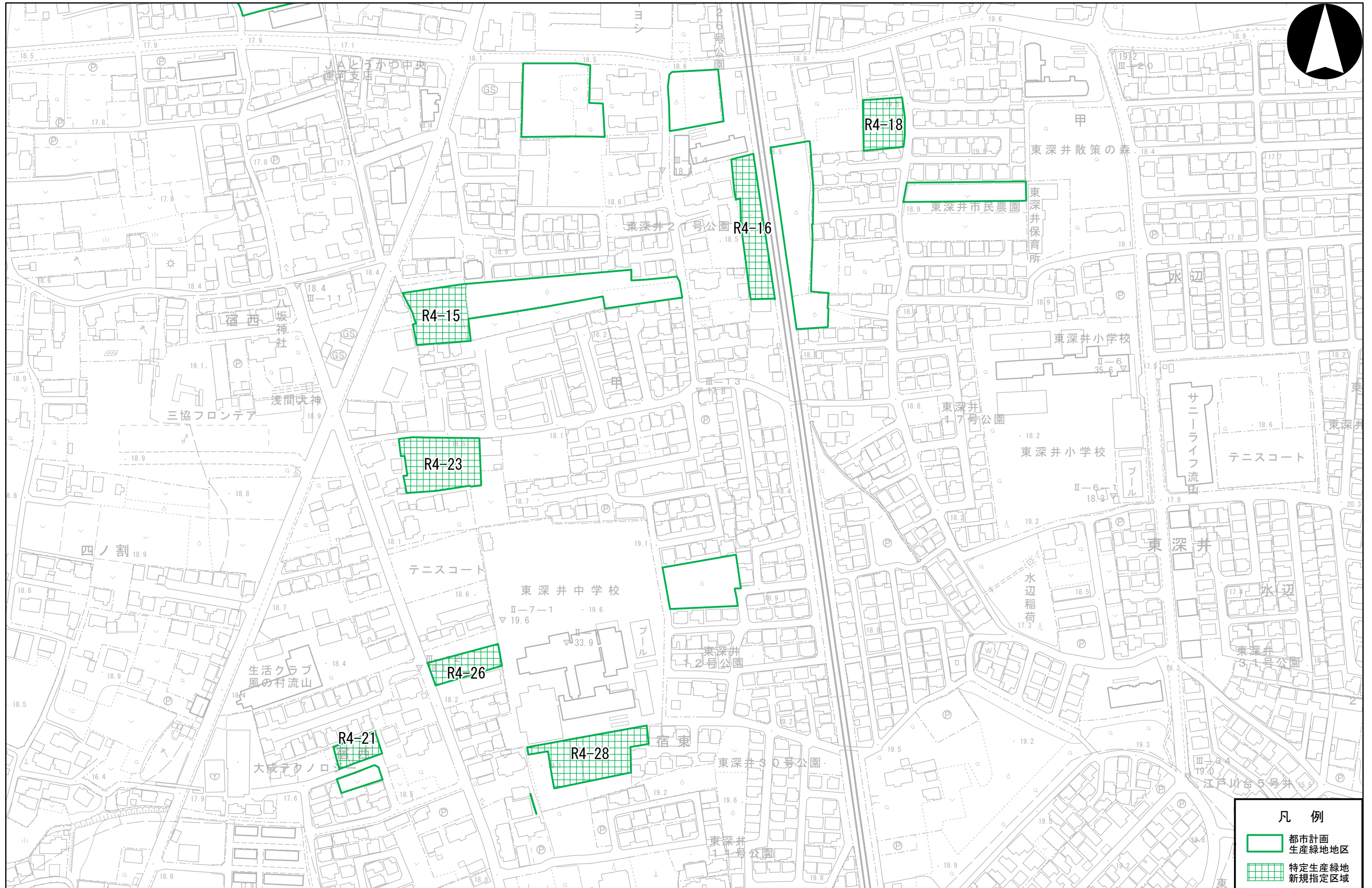




この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



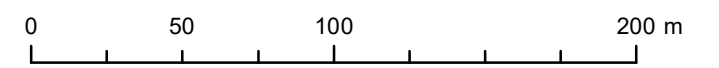
1:2,500



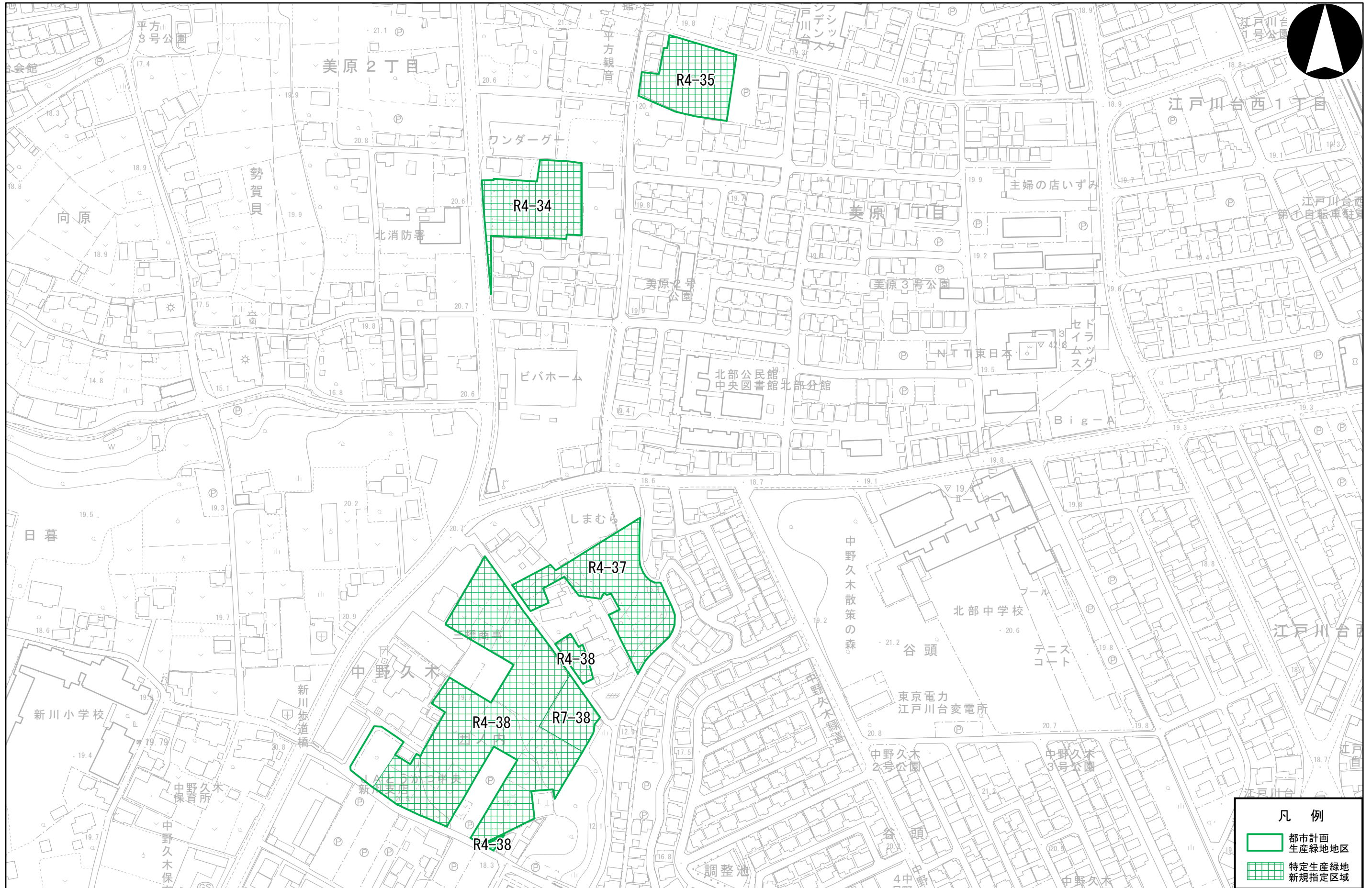
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



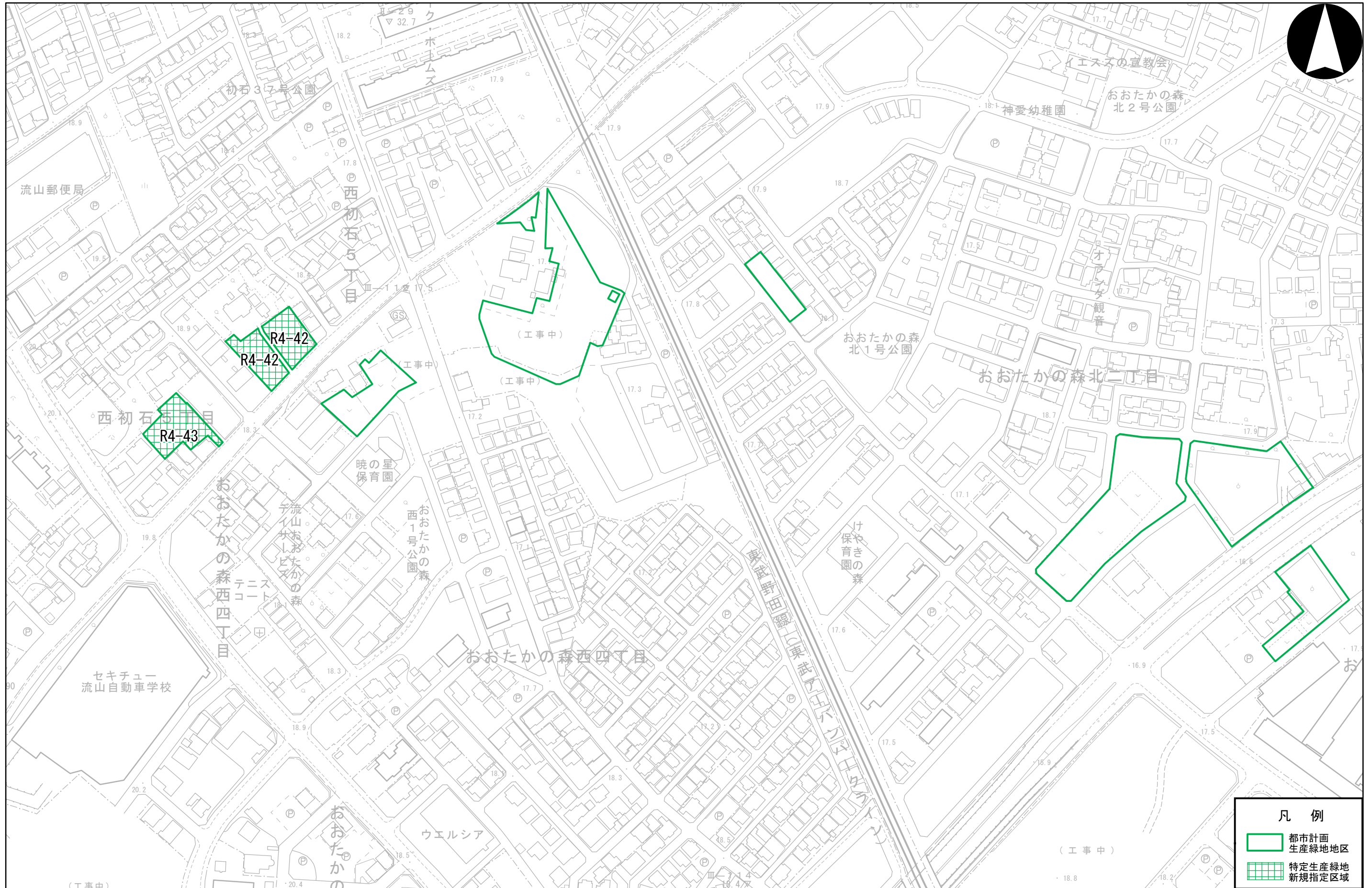
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



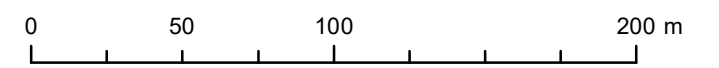
1:2,500



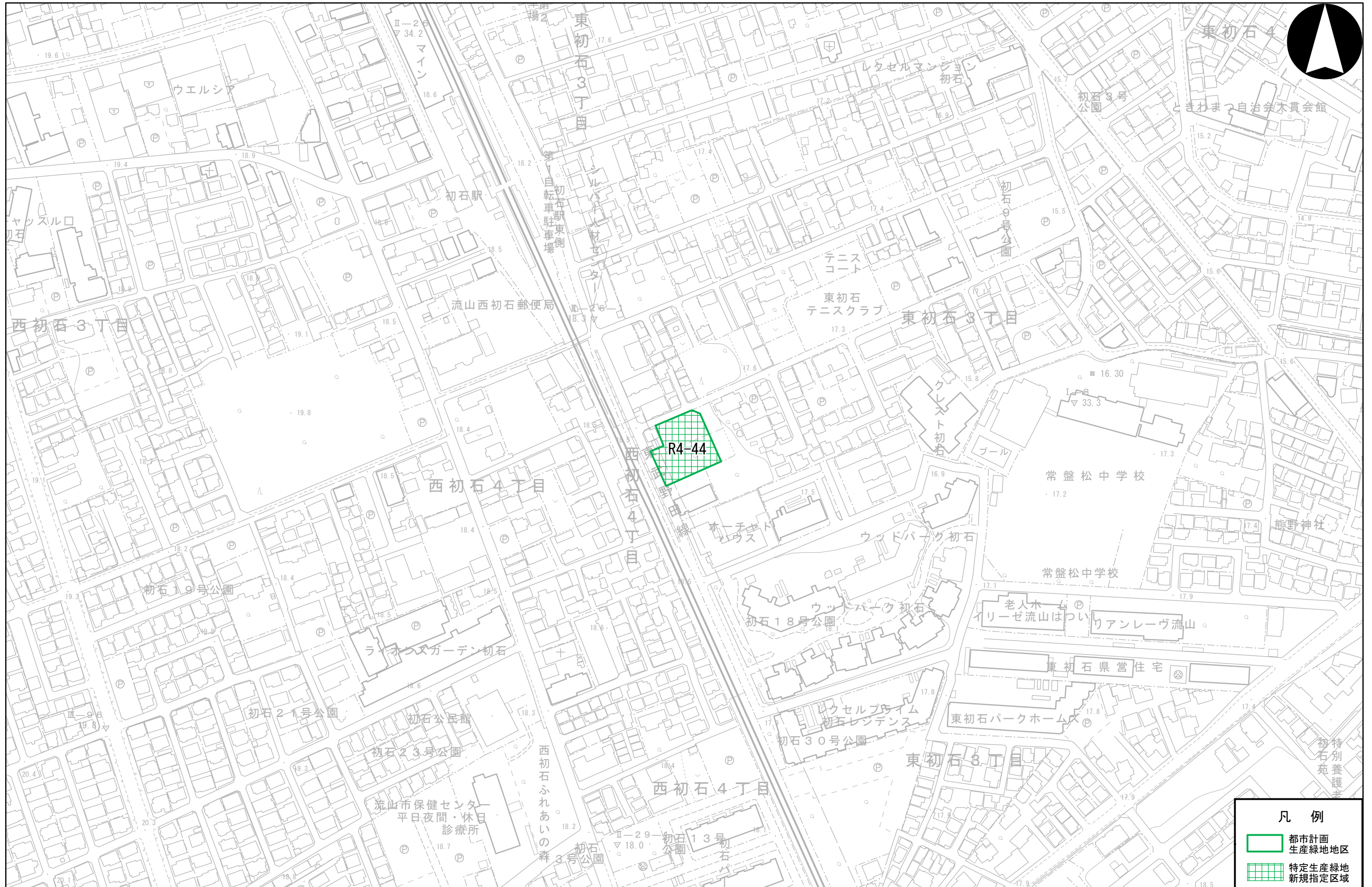
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



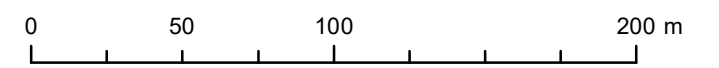
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



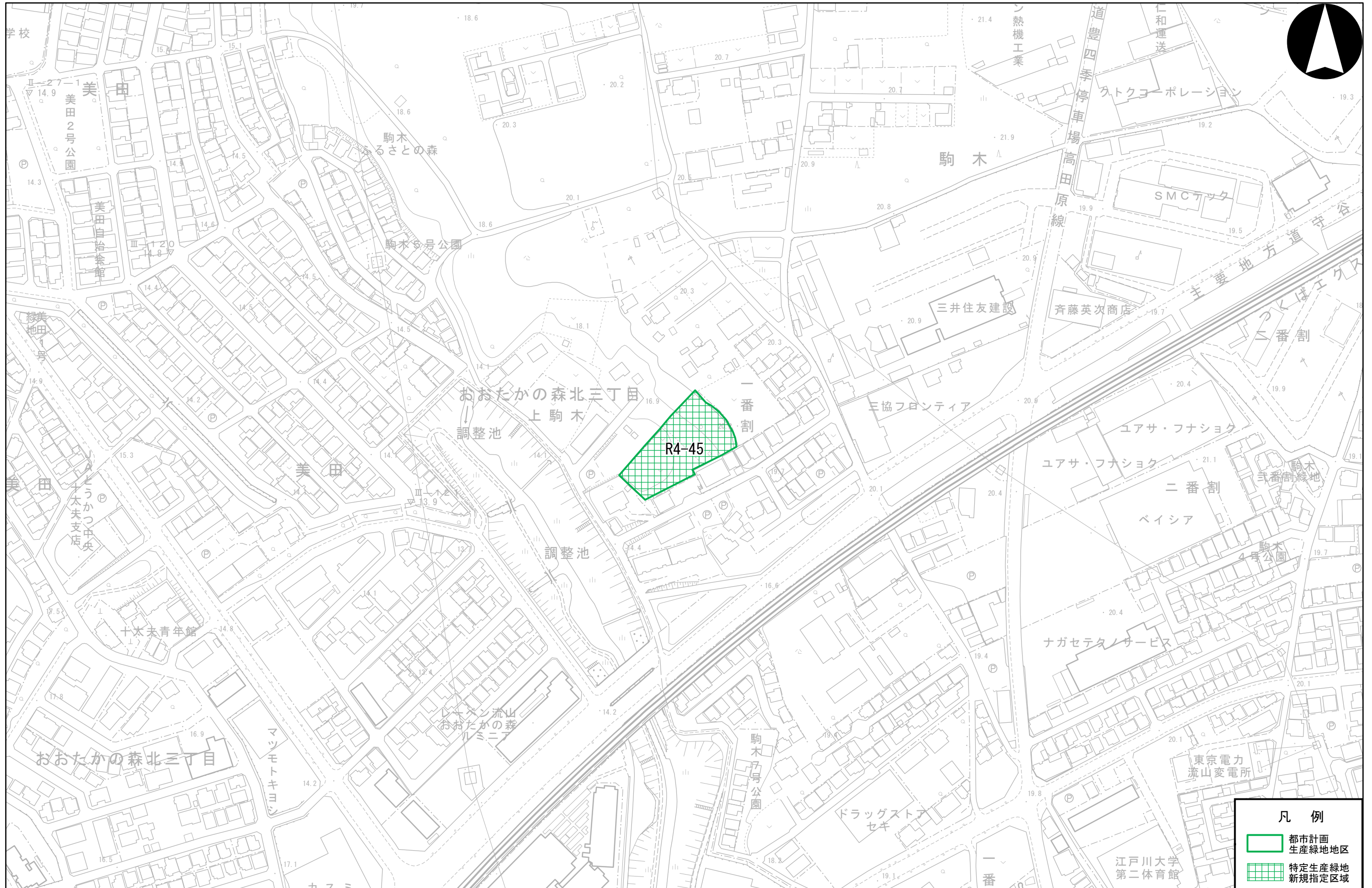
1:2,500



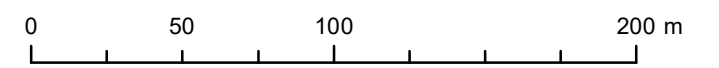
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



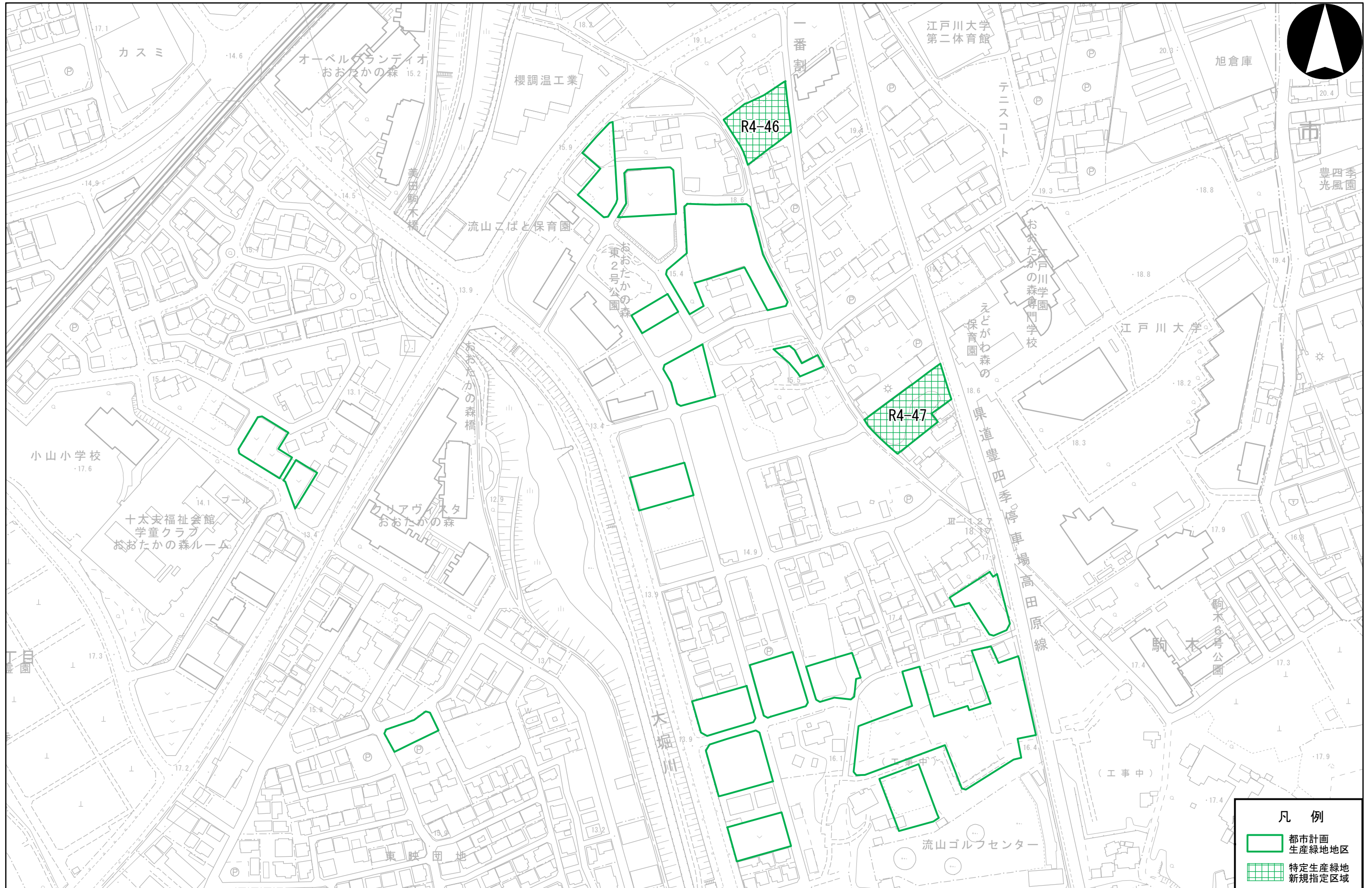
1:2,500



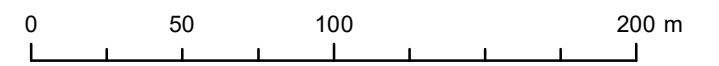
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



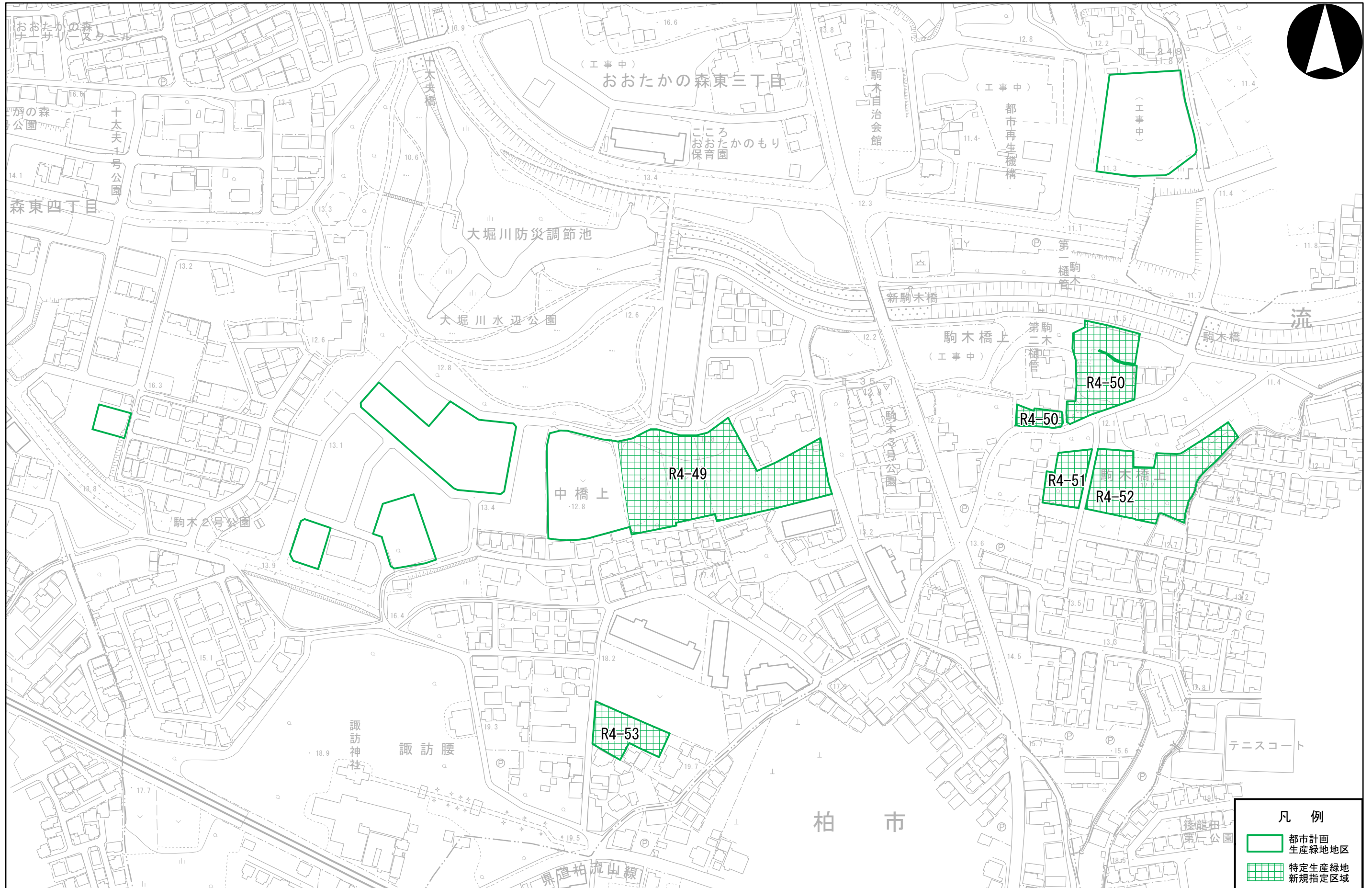
1:2,500



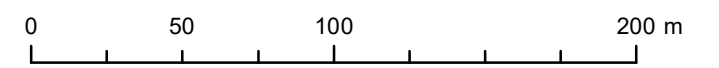
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



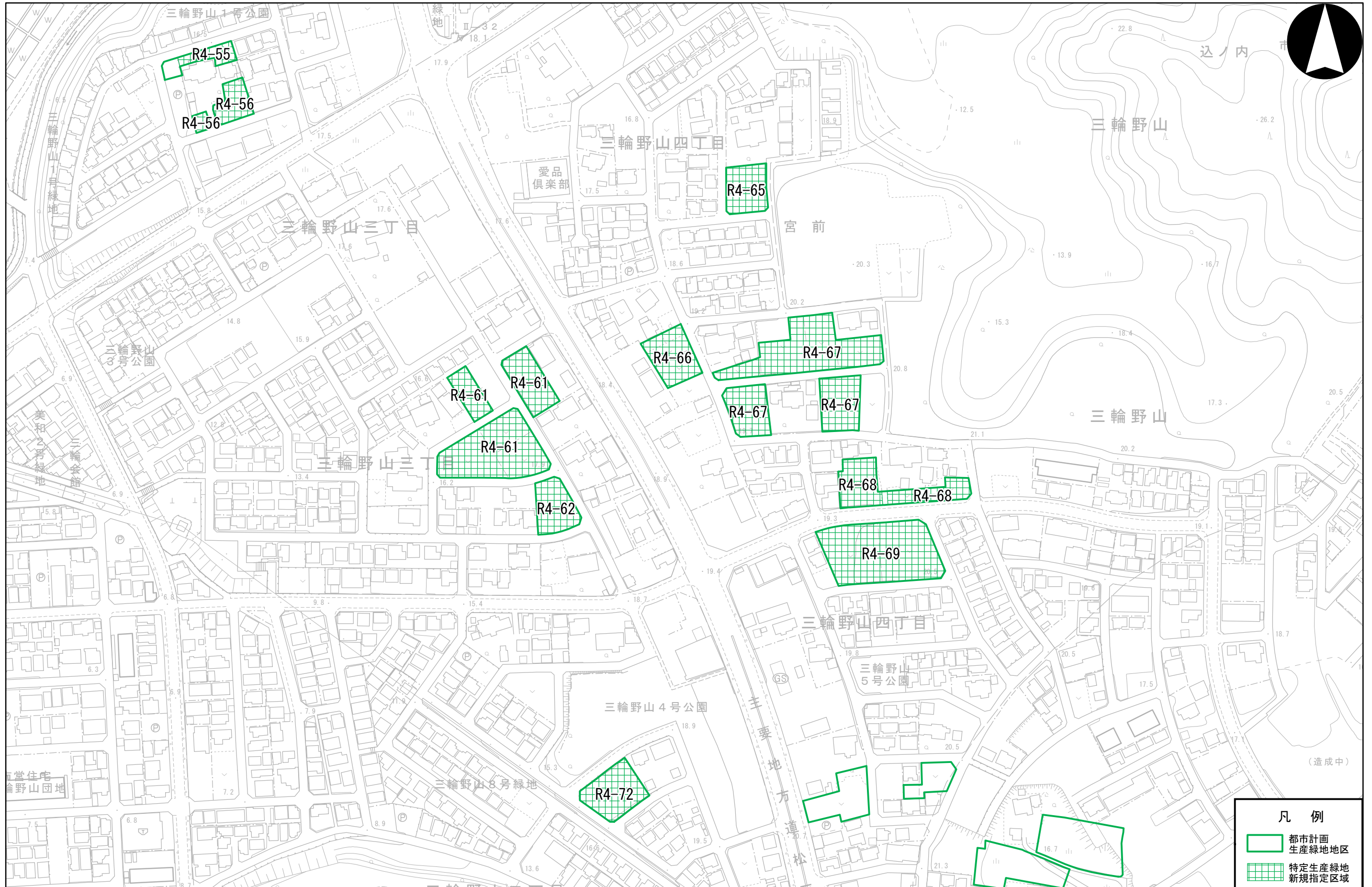
1:2,500



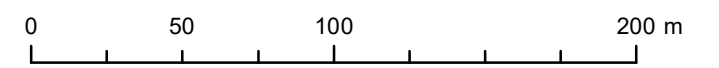
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



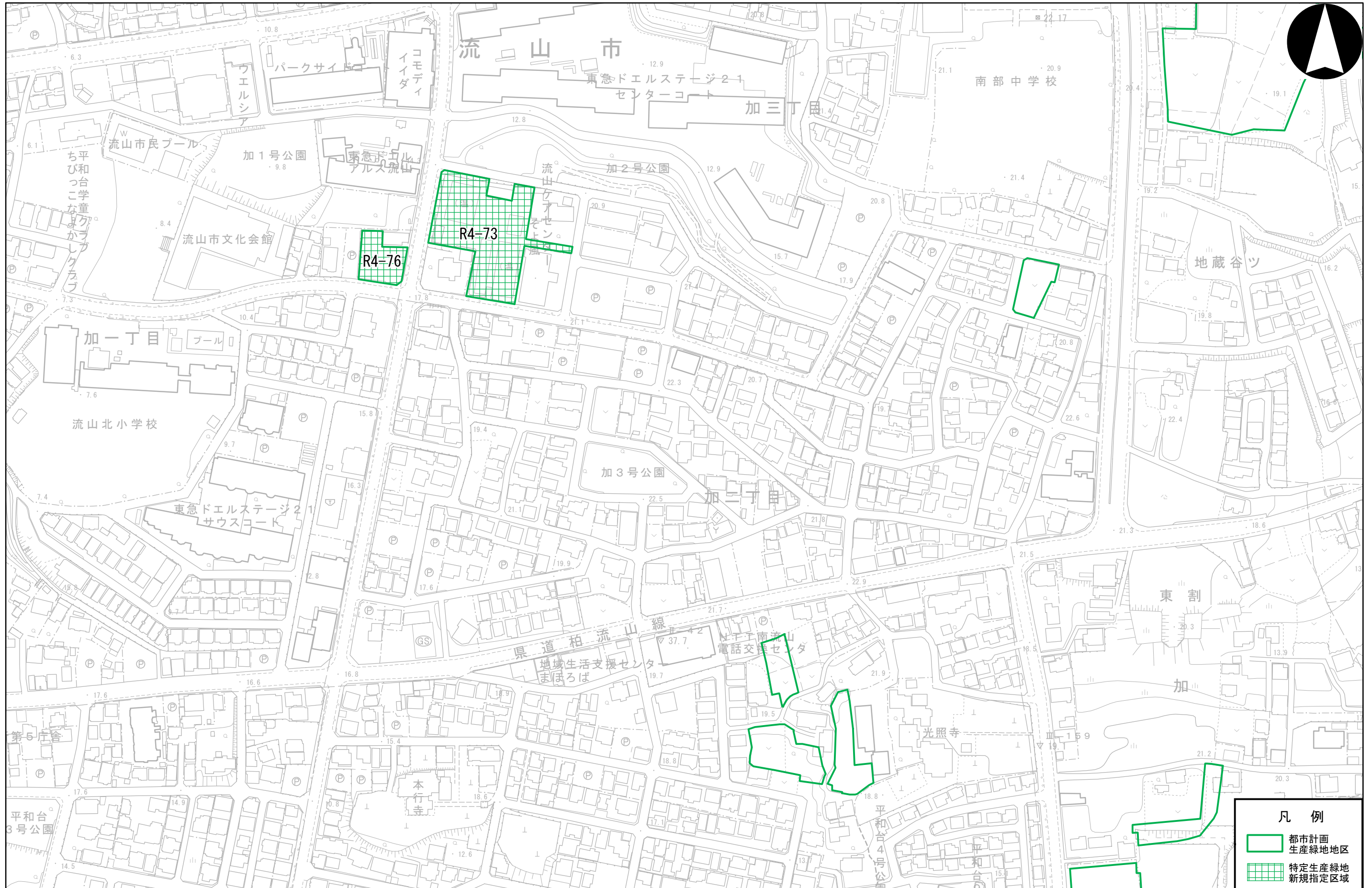
1:2,500



この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



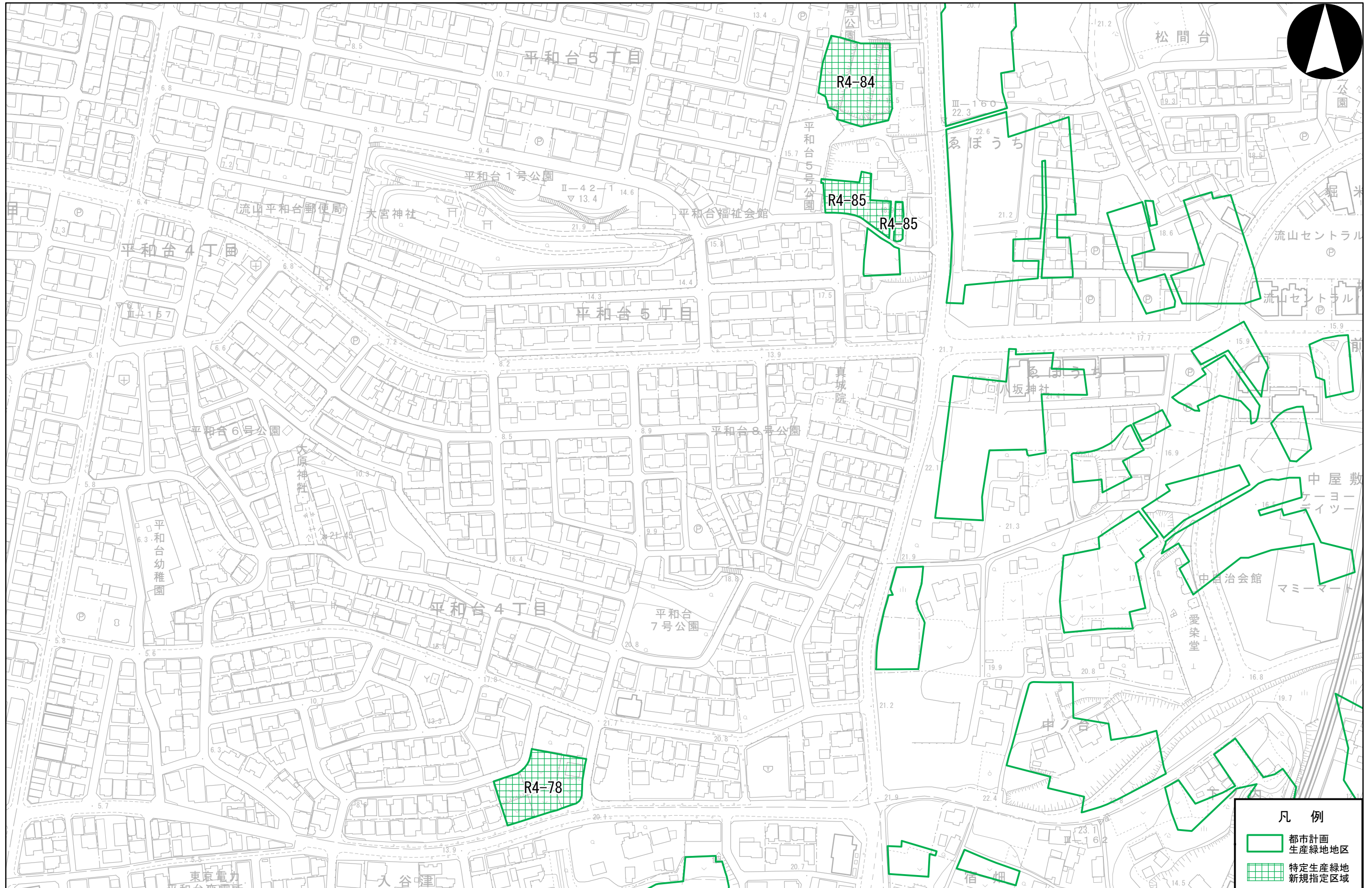
1:2,500



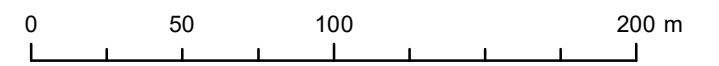
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号

0 50 100 200 m

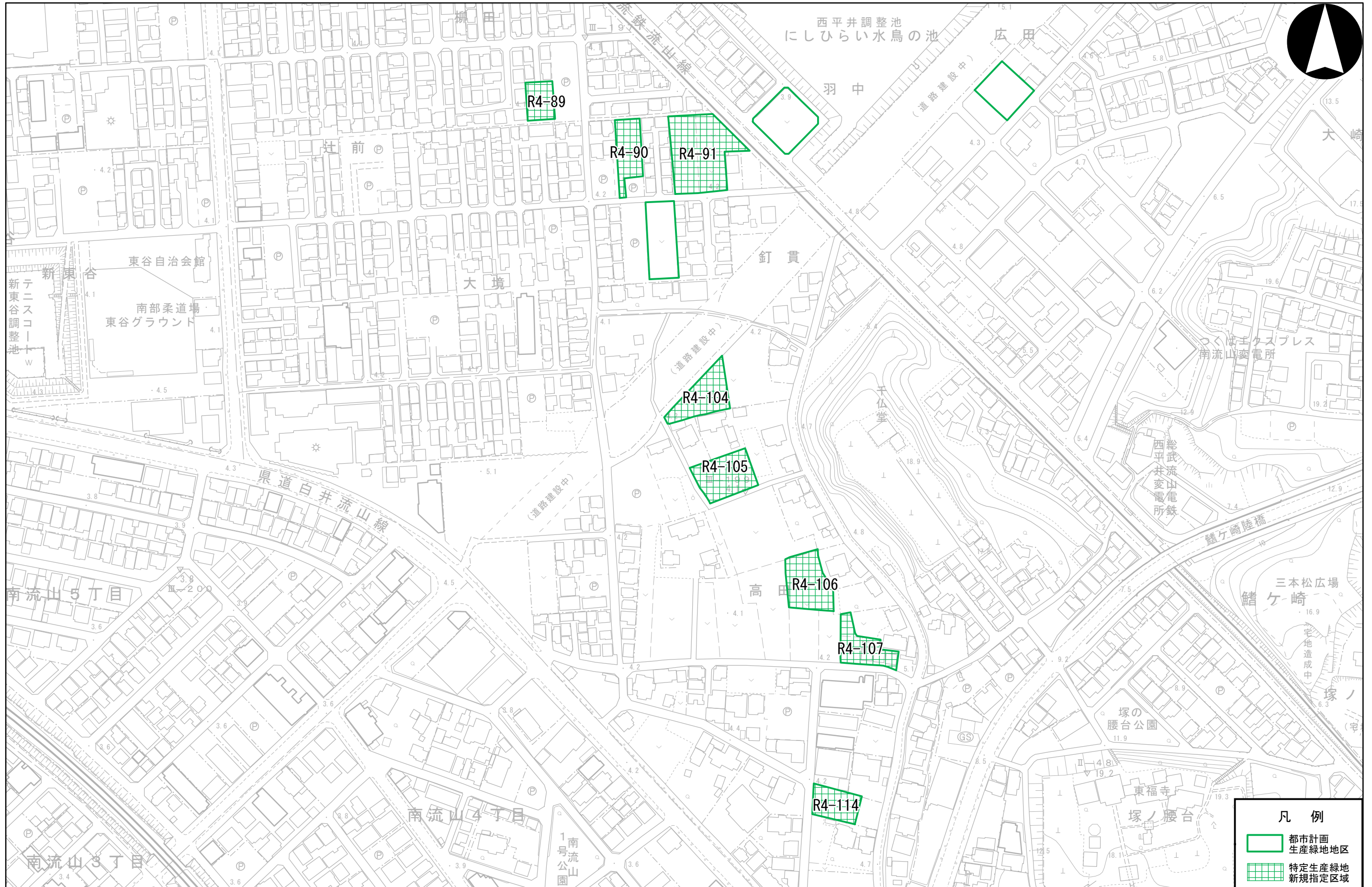
1:2,500



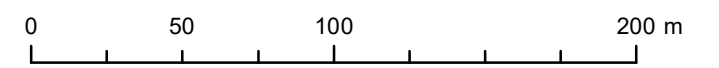
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



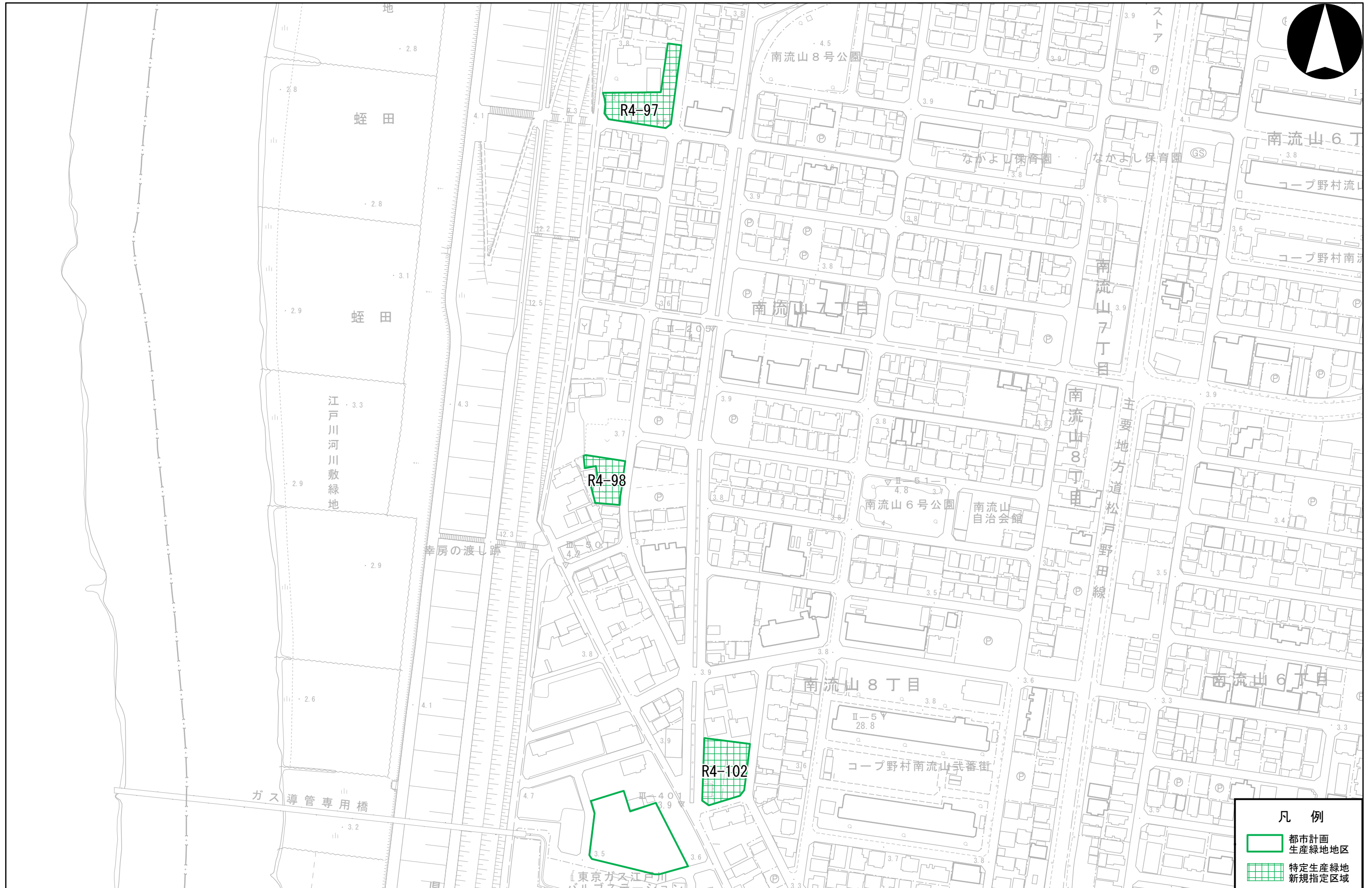
1:2,500



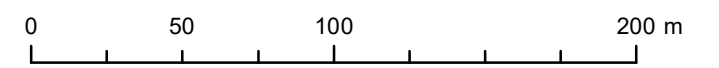
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



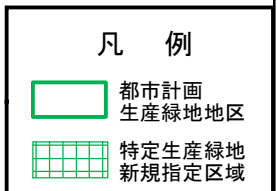
1:2,500



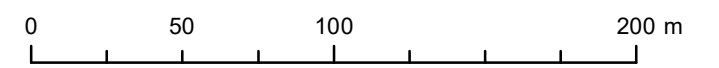
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



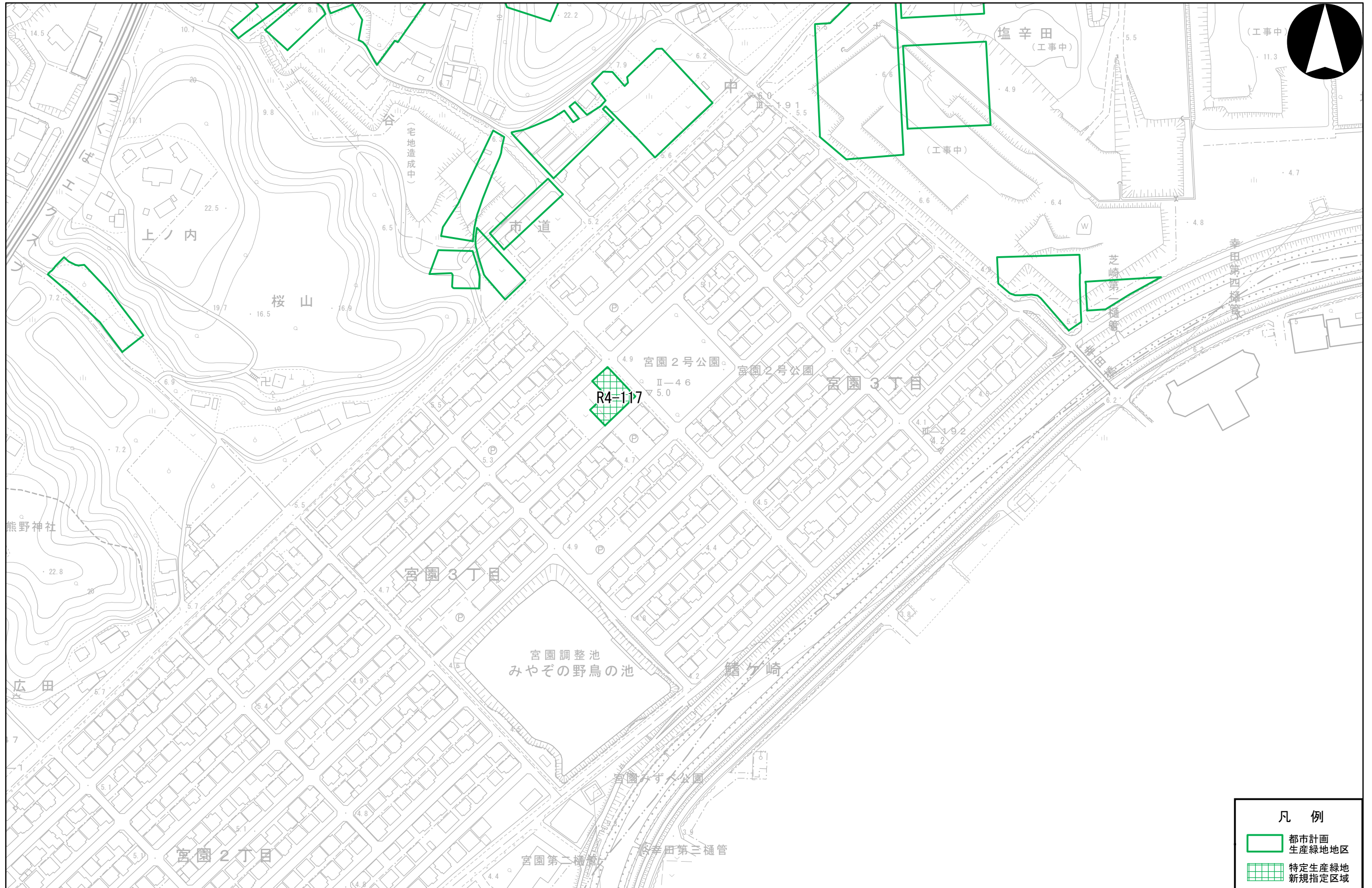
1:2,500



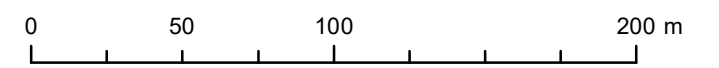
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



1:2,500



この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



1:2,500

凡例

- 都市計画
生産緑地地区
- 特定生産緑地
新規指定区域

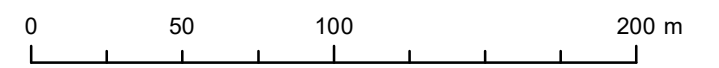


柏都市計画事業
豊四季駅南口
土地区画整理
事業組合事務所

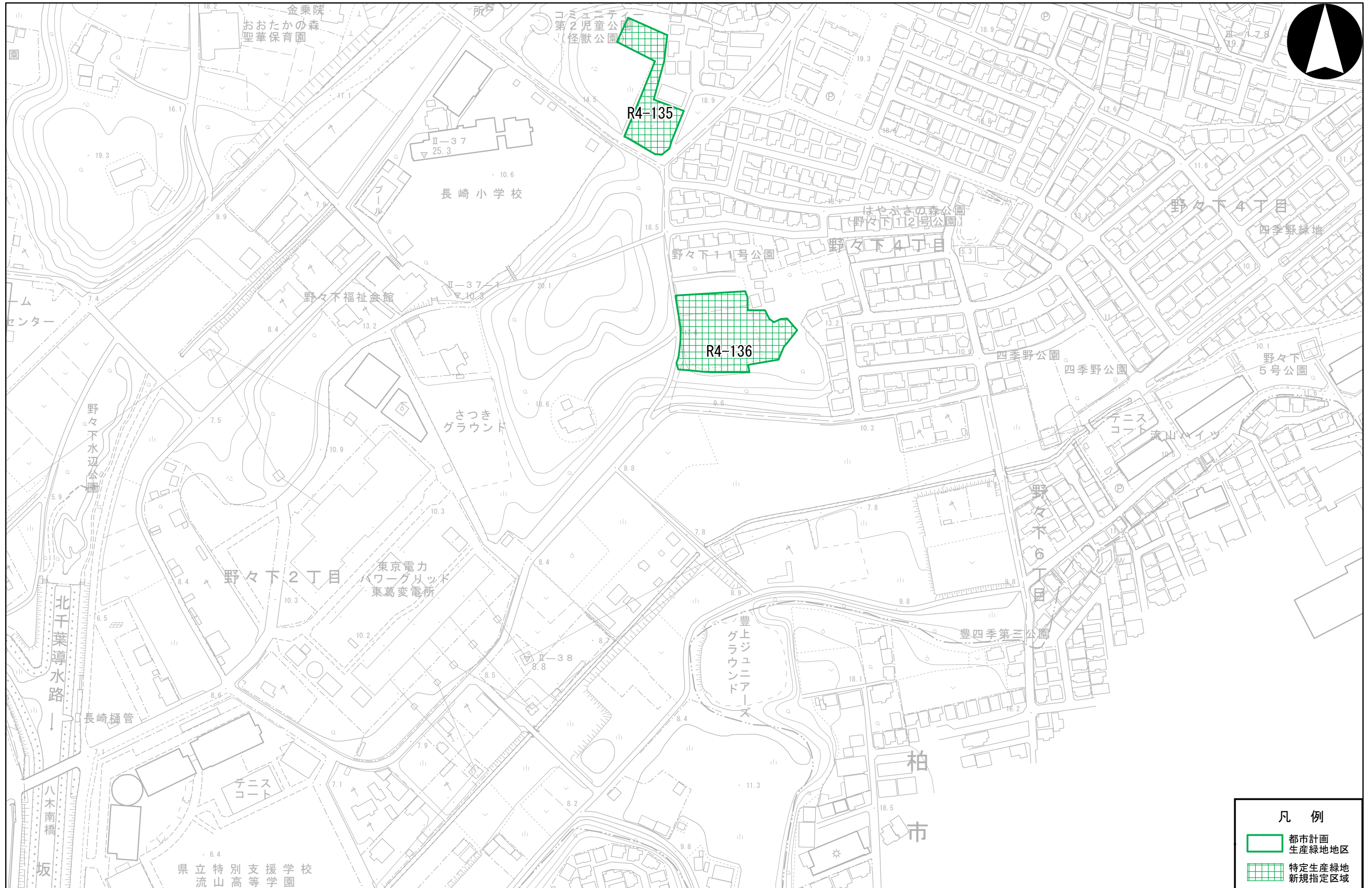
凡例

- 都市計画生産緑地地区
- 特定生産緑地新規指定区域

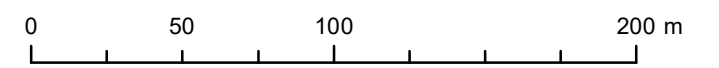
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



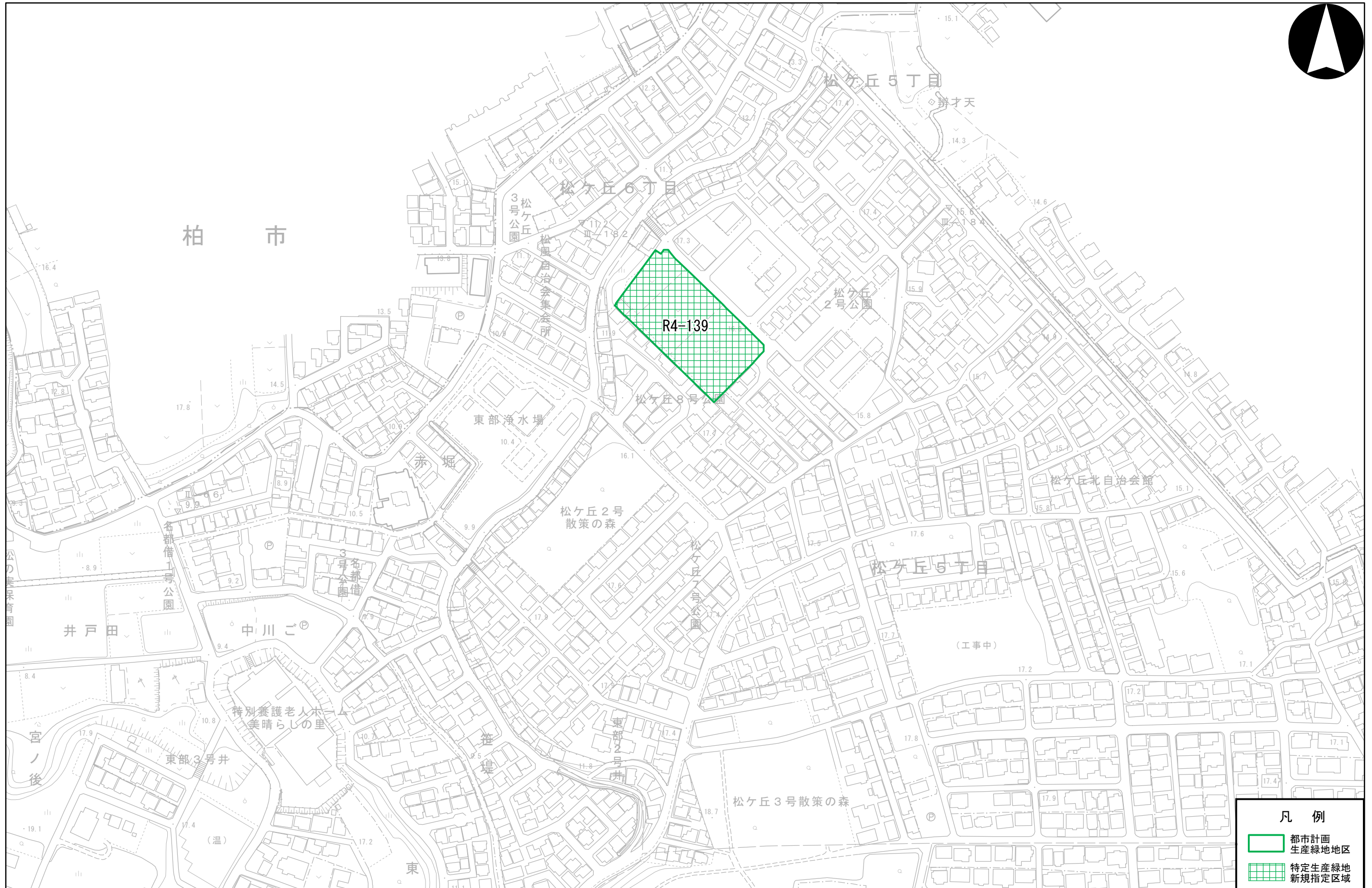
1:2,500



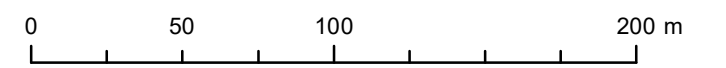
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



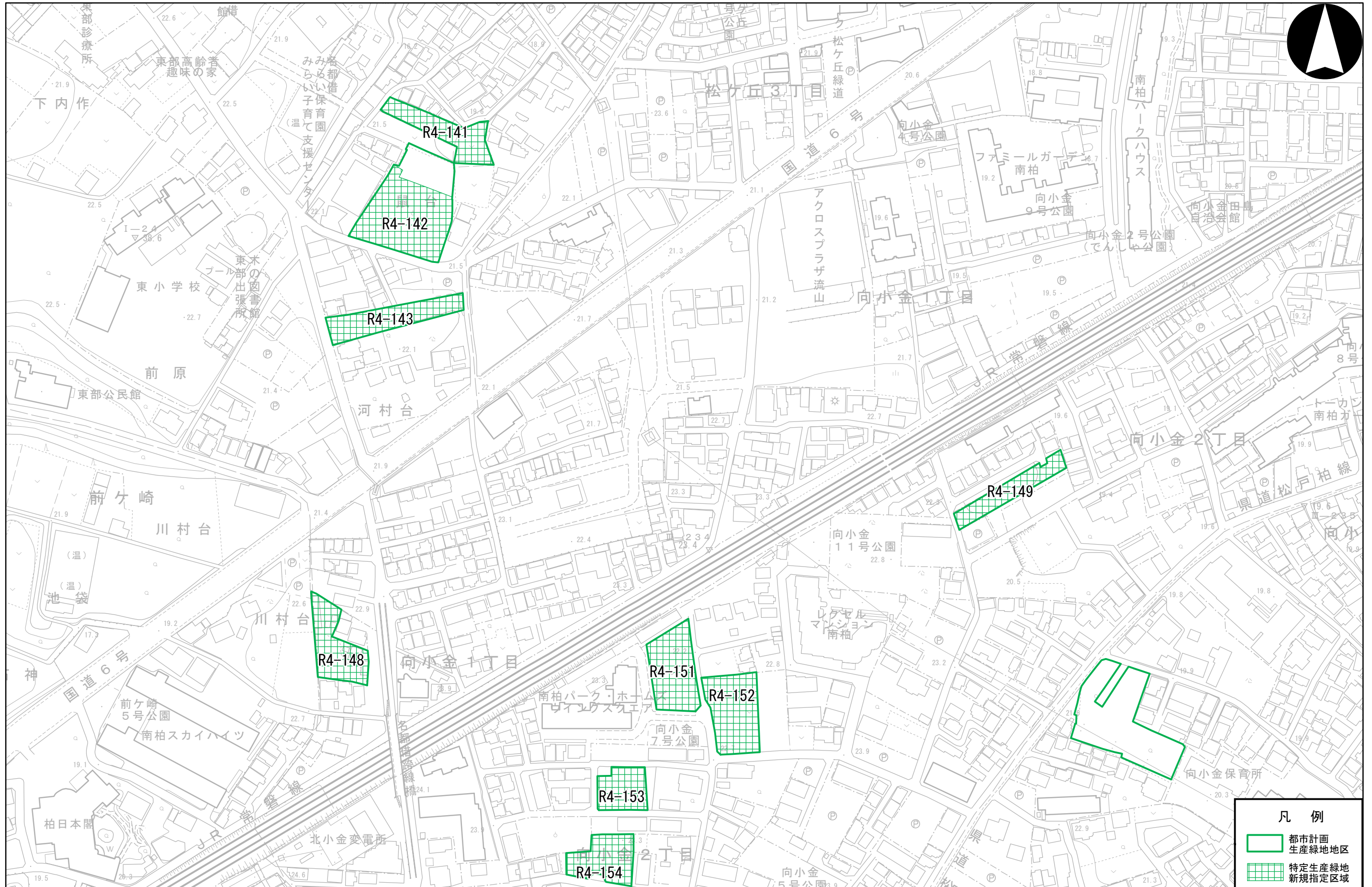
1:2,500



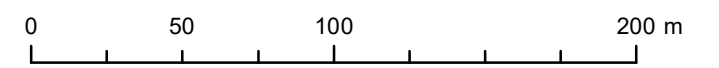
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



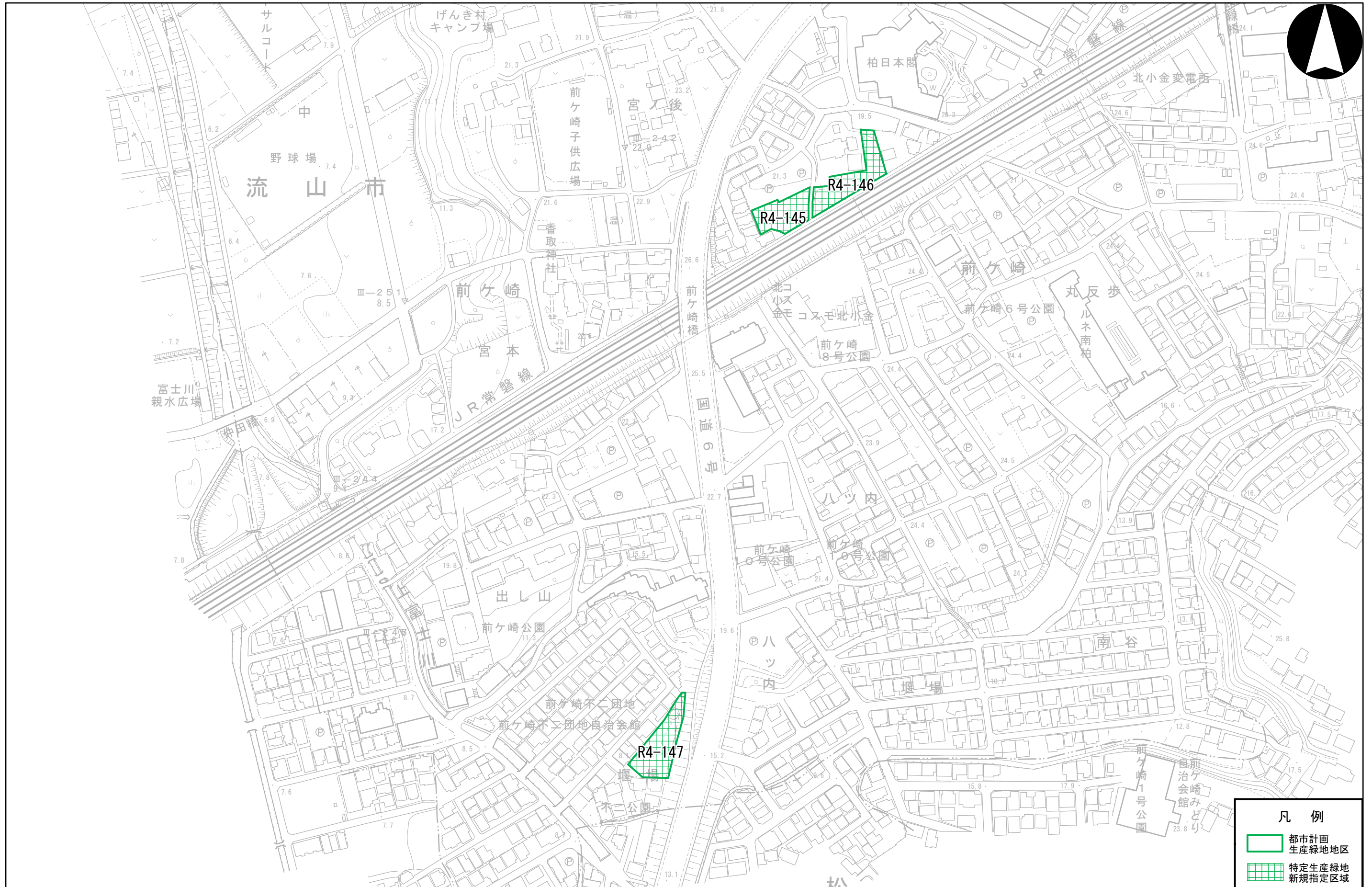
1:2,500



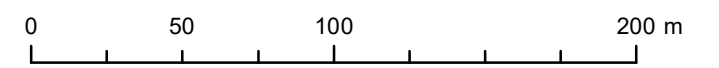
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



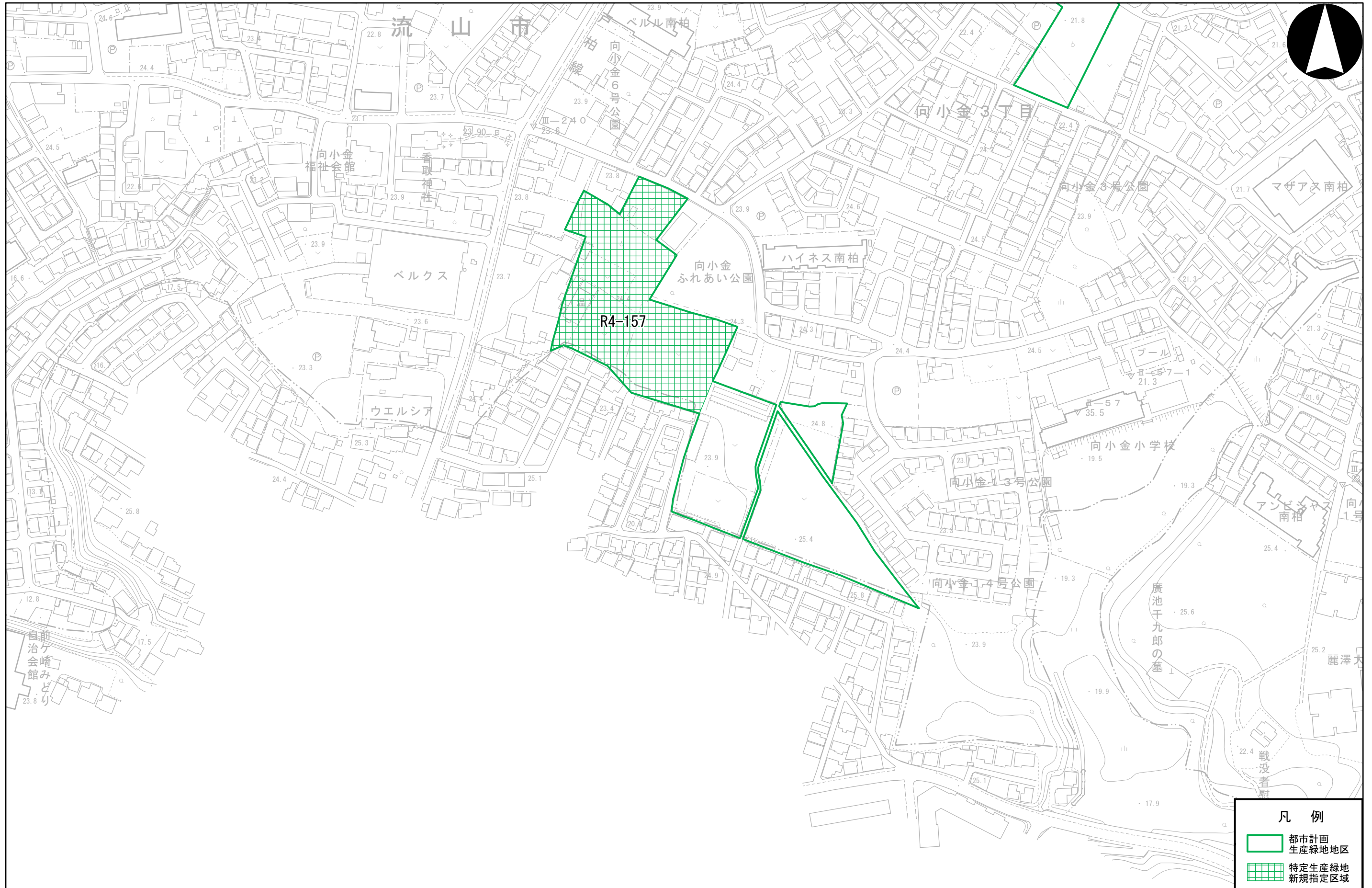
1:2,500



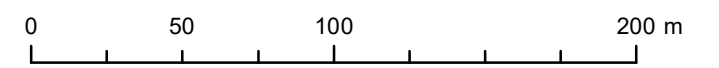
この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



1:2,500



この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。(承認番号)平29 関公 第489号
 この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである。(助言番号)平30 関公 第239号



1:2,500