

事業者提案制度協議対象案件一覧表

No	事業名称	回数	契約先	契約課	R4歳入 (年間税込)	R4歳出 (年間税込)	事業内容	契約開始	契約終了
1	屋根貸し太陽光(小中学校)	第1回	京和ガス(株)	学校施設課	687,812	-	<p>■概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 市内23校の小中学校の校舎屋上(陸屋根)で屋根貸太陽光。 規格化したパネルの採用、アンカーレスで漏水・荷重リスク低減した、災害時用コンセントの設置(1.5kw/台)と啓発(環境学習)用のモニターを設置した。 <p>★設置にあたり以下の3回に分けている。</p> <ul style="list-style-type: none"> 第1回(平成26年4月1日から令和16年3月31日) 東深井小学校、小山小学校、南部中学校、東部中学校に設置 第2回(平成26年11月1日から令和16年10月31日) 常盤松中学校、北部中学校、東深井中学校、八木中学校、南流山中学校、西初石中学校 第3回(平成28年1月15日から令和18年1月14日) 八木南小学校、東小学校、八木北小学校、流山小学校、新川小学校、江戸川台小学校、鱈ヶ崎小学校、向小金小学校、西初石小学校、長崎小学校、流山北小学校、西深井小学校、南流山小学校 	H26.4.1	R18.1.14
2	市営住宅の民間委託 (※当初、事業者提案制度で採択されたものであり、建築住宅課で契約継続中)	第1回	大成有楽不動産(株)	建築住宅課	-	-	<p>■概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 管理・運営に関する業務と小破修繕に関する業務の2契約を併用することで、指定管理者制度とほぼ同様の業務を借上げの市営住宅にも適用している。 <ul style="list-style-type: none"> 第1期:H26.4.1~H31.3.31 第2期:H31.4.1~R6.3.31 <p>※第2期は、建築住宅課において流山市市営住宅等管理業務委託に係る公募型プロポーザルの実施要領に則り随意契約。</p>	H26.4.1	H31.3.31
3	スマート庁舎	第1回	大成有楽不動産(株)	財産活用課	-	-	<p>■概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 第三庁舎の空きスペースを民間企業へ貸し付けることによる貸付料等を原資とし、第一庁舎1Fの総合受付、サイン、カウンター周りを整備し、また、第二庁舎4Fの会議室を、可動間仕切りを利用した少人数対応の予約なしミーティングスペースへ改修した事業。 	H26.4.15	H31.3.31
4	CM方式による新築・増築・改築・改修工事のコストダウン	第1回	明豊ファンリテイワークス(株)	財産活用課	-	-	<p>■概要</p> <ul style="list-style-type: none"> コンストラクションマネジメント(CM)導入による新築工事のコストダウンを図るもの。施工マネジメント業務を行うことで、適正な工事スケジュール・コスト・品質の管理等を行う。 	H25.11.7	H26.3.31
5	民間事業者による防災備蓄倉庫整備促進事業	第2回	三井住友建設(株)	財産活用課	-	-	<p>■概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 南流山8丁目未利用市有地をレンタルガレージ設置により歳入を生み出し、その歳入額の限度において市防災備蓄計画上の防災備蓄倉庫を設置するもの。 	H28.4.1	R5.3.31
6	安心安全まちづくり拠点(防災カフェ)整備運営事業	第2回	-	-	-	-	<p>■概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 流山おおたかの森駅周辺市民防災拠点(安心安全まちづくり拠点)の整備運営等が提案内容であり、条件付きで採用としたが、貸付料が貸付面積と比較して定額となったためその後、事業化されなかった。 	-	-
7	野立太陽光(駒木台)設置事業	第3回	京和住設(株)	財産活用課	60,000	-	<p>■概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 駒木台140-1他(元古タイヤの不法投棄地1,643㎡、普通財産)を市が貸し付け、京和住設が野立ての太陽光発電事業(設置容量60.76kw、発電量見込み約1,200kw/20年=64千kw/年)を行うもの。 	H27.12.24	R28.3.31
8	野立太陽光(宮園)設置事業	第4回	京和住設(株)	財産活用課	240,000	-	<p>■概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 宮園2丁目23番1(売却困難土地630.98㎡、普通財産)を市が貸し付け、京和住設が野立ての太陽光発電事業(設置発電能力57.6kw、発電量見込み約61.9千kw/年)を行うもの。 	H30.4.1	R30.3.31
9	流山市都市公園における自動販売機設置事業	第4回	コカ・コーラボトラーズジャパン(株)	財産活用課	-	-	<p>■概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園に自販機を設置し、その見込まれる収益を原資に学校に防犯カメラを設置する事業 公園自販機13台、防犯カメラ15台設置済 <p>★対象施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園自販機13台 平和台3号公園、東初石2号緑地、向小金7号公園、向小金1号公園、木1号公園、おおたかの森駅南口公園(2台)、大堀川水辺公園、十太夫近隣公園、南流山駅前公園(2台)、加岸児童公園、前ヶ崎8号公園 防犯カメラ15台 流山小学校(正門)、北部中学校(正門)、南部中学校(正門)、西深井小学校(正門)、南流山小学校(正門)、八木南小学校(正門)、鱈ヶ崎小学校(正門)、八木中学校(正門)、東小学校(正門)、東部中学校(正門)、向小金小学校(正門)、流山北小学校(正門)、西初石小学校(正門)、長崎小学校(正門)、新川小学校(正門) 	R3.9.4	R7.3.31
10	流山市小中学校におけるLED照明を中心としたESCO事業省エネルギーサービス契約	第4回	日本電技(株)	学校施設課	-	22,770,000	<p>■概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 市内小中学校22校におけるLED化ESCO事業 <p>★対象施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 小学校(14校) 流山小学校、八木南小学校、八木北小学校、新川小学校、東小学校、江戸川台小学校、東深井小学校、鱈ヶ崎小学校、向小金小学校、西初石小学校、長崎小学校、流山北小学校、西深井小学校、南流山小学校 中学校(8校) 南部中学校、常盤松中学校、北部中学校、東部中学校、東深井中学校、八木中学校、南流山中学校、西初石中学校 	H31.4.1	R16.3.31
11	流山おおたかの森駅南口都市広場「情報発信・交流拠点化」	第5回	東神開発(株)	まちづくり推進課	-	-	<p>■概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 流山おおたかの森駅南口都市広場において、「イベント管理事業」、「店舗管理事業」や「広場内の日常管理を実施することにより都市広場の活性化や賑わい感を創出するもの。 	R3.4.1	R23.3.31
12	流山市公民館・福祉会館・保育所におけるLED照明を中心としたESCO事業省エネルギーサービス契約	第5回	日本電技(株)	財産活用課	-	8,198,488	<p>■概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 公民館・福祉会館・保育所(合計19施設)におけるLED化ESCO事業 <p>★対象施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 公民館(5館) 文化会館、東部公民館、北部公民館、初石公民館、南流山センター 福祉会館(9館) 西深井福祉会館、東深井福祉会館、流山福祉会館、下花輪福祉会館、南福祉会館、平和台福祉会館、南流山福祉会館、野々下福祉会館、名都借福祉会館 保育所(5所) 東深井保育所、中野久木保育所、江戸川台保育所、平和台保育所、向小金保育所 	R4.8.1	R19.3.31