

江戸川台駅東口周辺地区再整備事業に関するお知らせ

～森のまちだより Vol.10～

森のまちだよりについて

現在、流山市では、江戸川台駅東口周辺地区再整備事業を実施しています。
このおたよりは、事業の進捗状況や今後の予定などをお知らせするものであり、江戸川台駅周辺にお住まいの方に配布しております。
事業の進捗状況に合わせて随時発行する予定ですので、ご理解、ご協力をお願いします。

第4回江戸川台駅東口周辺地区再整備事業に関する説明会

令和8年3月に開催した説明会を踏まえ、皆様からいただいたご意見やご質問をもとに事業内容を検討をしてきました。この度、江戸川台駅東口周辺地区再整備に係る事業進捗をご説明する機会として、下記のとおり説明会を開催します。（※両日ともにご説明する内容は同じです。）

- 【日 時】①令和8年11月2日（月）18時30分～20時30分
②令和8年11月3日（火・祝）14時00分～16時00分
- 【会 場】江戸川台福祉会館 2階舞台付集会室（流山市江戸川台東1丁目251）
- 【定 員】各日60名程度（※先着順 会場スペースに限りがあるため。）
- 【申 込】電子申請（市HP又は右記QRコードから）、電話（☎04-7150-6090）
又はメール（toshiseibi@city.nagareyama.chiba.jp）にて
令和8年10月1日より申込開始。
- 【その他】駐車台数に限りがあるため、近隣のコインパーキングをご利用
いただくか、公共交通機関でお越しください。

< ちば電子申請 >



【11月2日分】 【11月3日分】

▲QRコードを
読み込んでください。

第4回説明会の概要について

○ジェットロ跡地活用事業
ジェットロ跡地施設内に整備する公共施設について、新たに設置する施設の具体的な運用案についてご説明します。
当該公共施設は建物の3階部分に集約しており、右表の新規施設は、民間ノウハウ等を活用した効率的かつ質の高いサービス提供を目指し、指定管理者制度による運営を予定しています。
今回は、これら新たに設置される施設の設置及び管理に関する条例の制定に向けて、**利用料金の設定有無**をはじめ、**開館時間や休館日**などの基本的な管理運営方針についてご説明します。

○駅前広場・商店街通り
現在の事業計画、工事予定時期、工事ステップについてお伝えします。

○北部地域包括支援センター跡地
駐車場及びバス乗降場の計画について複数の案をお示しし、意見交換を行います。



▲ジェットロ跡地施設イメージ

施設名	
既存施設	江戸川台駅前出張所
	ファミリーサポートセンター
	ジョブサポート流山
	国際理解サポートセンター
	北部地域包括支援センター
新規施設	スヌーズレン室、感覚統合室
	子育て支援拠点
	学習スペース
	作業スペース
	展示ギャラリー

▲3階に設置される公共施設一覧

裏面へ続きます。

前回の説明会について

令和8年3月19日及び20日に江戸川台福祉会館で事業の進捗をご説明する説明会を開催しました。

2日間で計110名の方にご参加いただき、多くの皆様から様々なご意見をいただきました。

当日の資料や説明会でいただきましたご意見及びご質問につきましては、市ホームページ掲載の議事録をご覧ください。



▲QRコードを読み込んでください。



説明会の様子

江戸川台駅東口周辺地区再整備に係る工事状況について

令和8年度に流山市で実施する工事についてお伝えします。

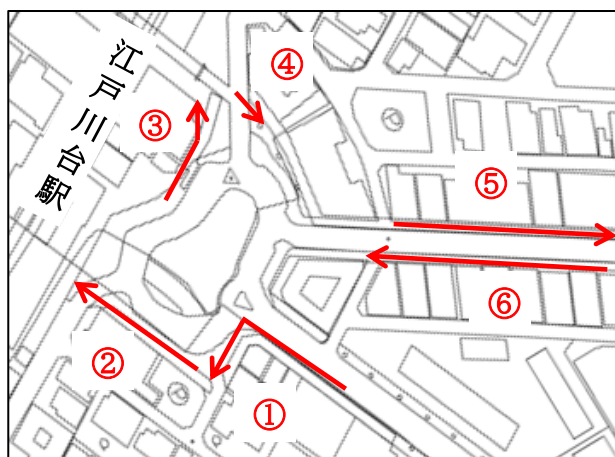
1. 江戸川台駅東口アーケード撤去工事

・工事順序について

本工事は、右記の順序に従い、まず屋根の取外し解体を行います。全区間の屋根を撤去した後に、柱の撤去を実施いたします。

・安全対策および歩行者へのご協力のお願い

屋根の取外し解体にあたっては、足場や落下防止対策施設を設置し、安全第一で作業を進めてまいります。これに伴い、工事期間中は一部の歩行者の皆様にご迂回をお願いすることとなりますが、何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。



アーケード屋根の撤去作業は8月24日から実施しており、全ての屋根撤去の完了は1月末頃を予定しております。

2. 江戸川台駅駅前ロータリー舗装工事

本工事は、右記範囲の植栽撤去および切土工事により地盤高を下げた後、粉塵対策として防塵舗装を実施いたします。

なお、施工にあたっては、駅前ロータリーを利用される車両の通行への影響を最小限に抑えるよう、十分に配慮して進めてまいります。

なお、本工事は令和8年10月～令和9年1月頃までを予定しております。

本工事の施工にあたり、現況ロータリーの車線切り替えや自動車の迂回などは発生いたしません（通常どおり通行いただけます）。

