

第5号議案

流山都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

流山都市計画生産緑地地区の変更（流山市決定）

流山都市計画生産緑地地区中第13号東深井甲第1生産緑地地区ほか18地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考
番号	生産緑地名		
13	東深井甲第1生産緑地地区	約 0.27 ha	一部廃止 △約 0.20ha
28	東深井宿東第6生産緑地地区	約 0.21 ha	一部廃止 △約 0.07ha
30	平方浅間前第1生産緑地地区	約 0.06 ha	一部廃止 △約 0.01ha
53	駒木第1生産緑地地区	約 0.13 ha	一部廃止 △約 0.37ha
57	三輪野山北浦第2生産緑地地区	—	廃止 △約 0.19ha
58	三輪野山八溜生産緑地地区	—	廃止 △約 0.06ha
128	野々下3丁目第2生産緑地地区	—	廃止 △約 0.39ha
161	西初石5丁目第6生産緑地地区	約 0.58 ha	一部追加 約 0.04ha
183	市野谷入台第3生産緑地地区	約 0.13 ha	一部廃止 △約 0.24ha
195	市野谷後山第2生産緑地地区	—	廃止 △約 0.14ha
198	市野谷三嶋第3生産緑地地区	—	廃止 △約 0.24ha
243	芝崎坂下第2生産緑地地区	—	廃止 △約 0.20ha
269	思井犬塚第3生産緑地地区	約 0.29 ha	一部廃止 △約 0.03ha
272	思井堀ノ内第2生産緑地地区	—	廃止 △約 0.07ha
274	思井堀ノ内第4生産緑地地区	—	廃止 △約 0.07ha

328	おおたかの森東 三丁目第2生産 緑地地区	約 0.03 ha	追加 約 0.03ha
329	西平井三丁目第 1生産緑地地区	約 0.06 ha	追加 約 0.06ha
330	おおたかの森東 四丁目第1生産 緑地地区	約 0.04 ha	追加 約 0.04ha
331	おおたかの森東 三丁目第3生産 緑地	約 0.06 ha	追加 約 0.06ha
合 計 19地区		約 1.86 ha	追加及び一部追加 約 0.23ha 廃止及び一部廃止 △約 2.28ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

- 1 農業の主たる従事者が死亡又は農業に従事することが不可能な身体上の故障に至り、行為の制限の解除がされ、生産緑地としての機能が失われたことにより変更するもの。
- 2 流山市生産緑地地区追加指定要綱に基づく追加指定を行うもの。
- 3 公共施設等（道路、保育所）の設置により、生産緑地としての機能が失われたことにより変更するもの。

都市計画を定める土地の区域

東深井甲、東深井宿東、平方浅間前、駒木、三輪野山北浦、三輪野山八溜、野々下3丁目、西初石5丁目、市野谷入台、市野谷後山、市野谷三嶋、芝崎坂下、思井犬塚、思井堀之内、おおたかの森東三丁目及び四丁目並びに西平井三丁目の各一部の地域

理 由 書

生産緑地地区について、第13号東深井甲第1生産緑地地区については、農業の主たる従事者が死亡し、行為の制限が解除され、生産緑地としての機能が失われたことから都市計画変更(一部廃止)するものです。

第28号東深井宿東第6生産緑地地区、第53号駒木第1生産緑地地区、第128号野々下3丁目第2生産緑地地区、第183号市野谷入台第3生産緑地地区、第198号市野谷三嶋第3生産緑地地区、第243号芝崎坂下第2生産緑地地区、第269号思井犬塚第3生産緑地地区、第272号思井堀ノ内第2生産緑地地区及び第274号思井堀ノ内第4生産緑地地区の9地区については、農業の主たる従事者が農業に従事することが不可能な身体上の故障に至り、行為の制限が解除され、生産緑地としての機能が失われたことから都市計画変更(全部廃止及び一部廃止)するものです。

第30号平方浅間前第1生産緑地地区、第57号三輪野山北浦第2生産緑地地区、第58号三輪野山八溜生産緑地地区及び第195号市野谷後山第2生産緑地地区の4地区については、公共施設等の設置により、生産緑地としての機能が失われたことから都市計画変更(一部廃止及び全部廃止)するものです。

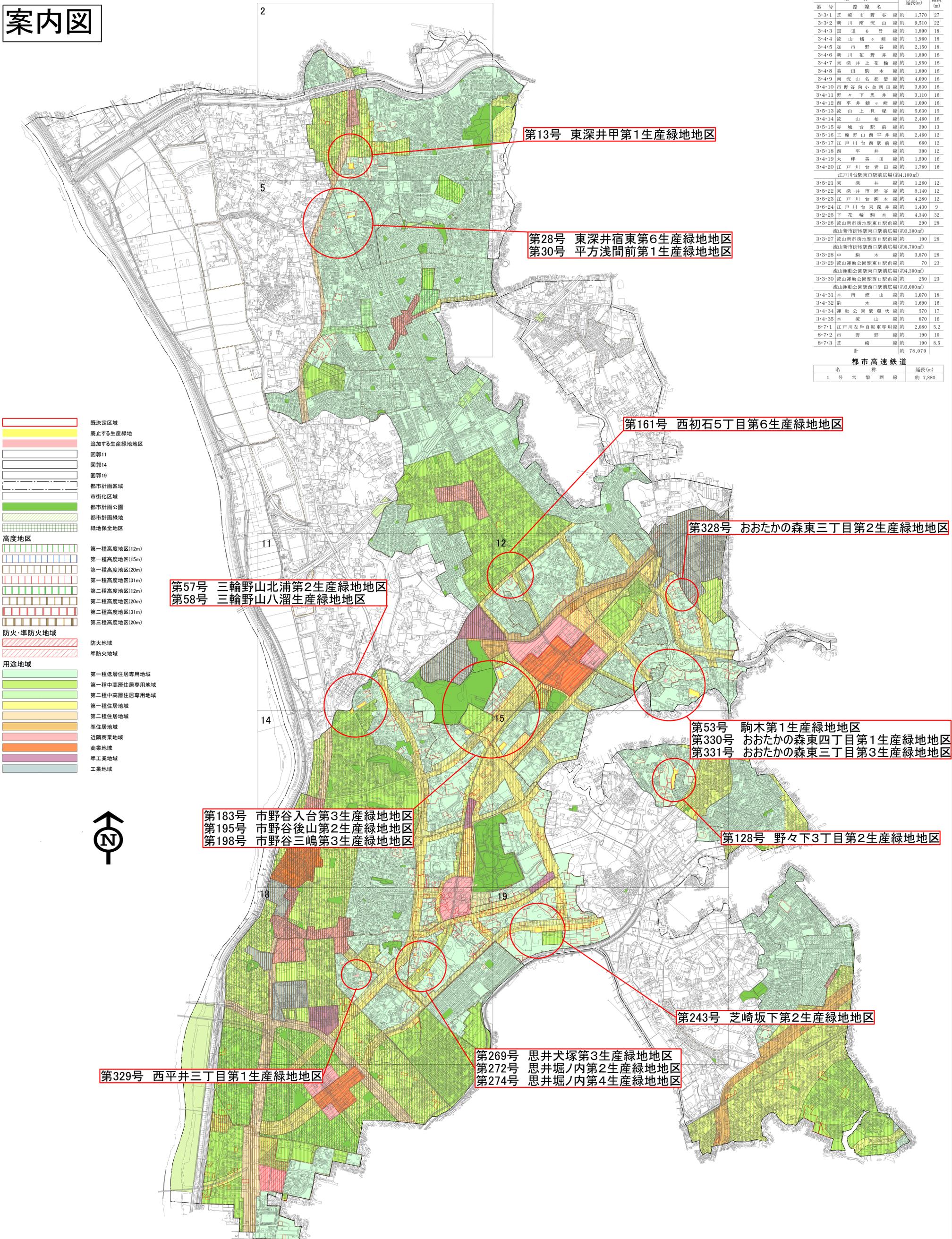
第161号西初石5丁目第6生産緑地地区、第328号おおたかの森東三丁目第2生産緑地地区、第329号西平井三丁目第1生産緑地地区、第330号おおたかの森東四丁目第1生産緑地地区及び第331号おおたかの森東三丁目第3生産緑地地区の5地区については、流山市生産緑地地区追加指定要綱に基づき、流山市生産緑地追加指定申請が提出され、生産緑地地区の追加指定に関する流山市の基本方針及び指定基準に適合していることから、追加指定するものです。

変 更 の 内 訳 総 括 表

今回の変更に関する区域				生産緑地全体の内訳表			
地区数	追加	廃止	面積の増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
19 地区	約 0.23ha	△約 2.28ha	△約 2.05ha	248 地区	約 66.37ha	252 地区	約 68.42ha

流山都市計画生産緑地地区の変更について（流山市決定）

案内図



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第13号 東深井甲第1生産緑地地区

凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第28号 東深井宿東第6生産緑地地区



凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第30号 平方浅間前第1生産緑地地区

凡例

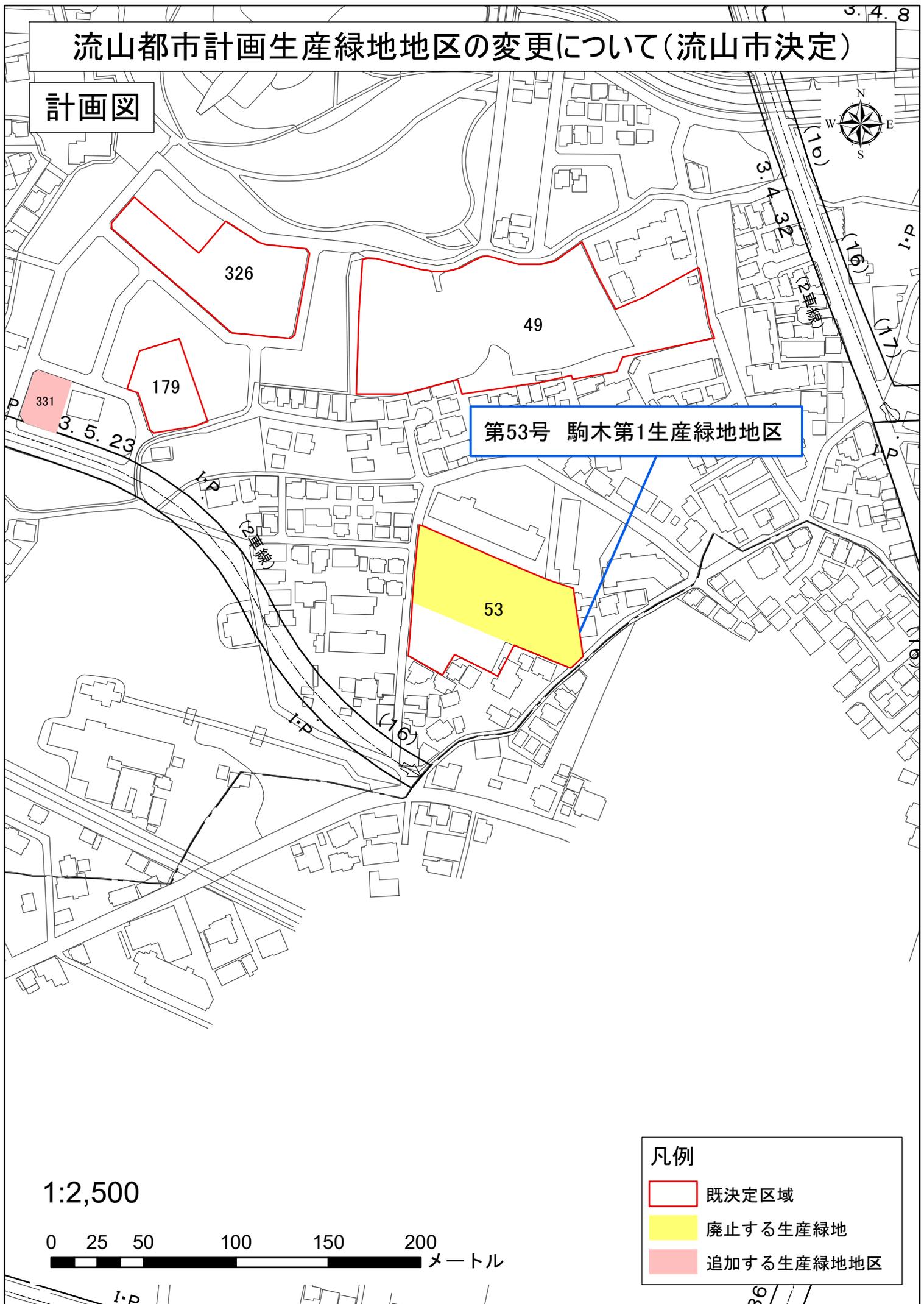
-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第53号 駒木第1生産緑地地区

凡例

- 既定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第57号 三輪野山北浦第2生産緑地地区



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

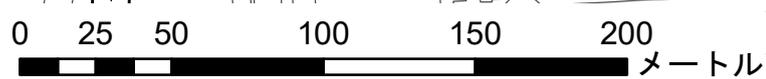
計画図



第58号 三輪野山八溜生産緑地地区

- 凡例
-  既決定区域
 -  廃止する生産緑地
 -  追加する生産緑地地区

1:2,500



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第128号 野々下3丁目第2生産緑地地区

119

127

129

129

122

130

123

128

123

131

123

125

124

126

126

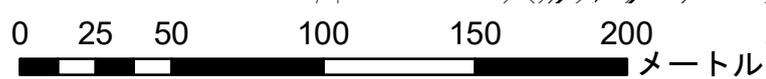
3. 4. 17

4. 17

凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区

1:2,500

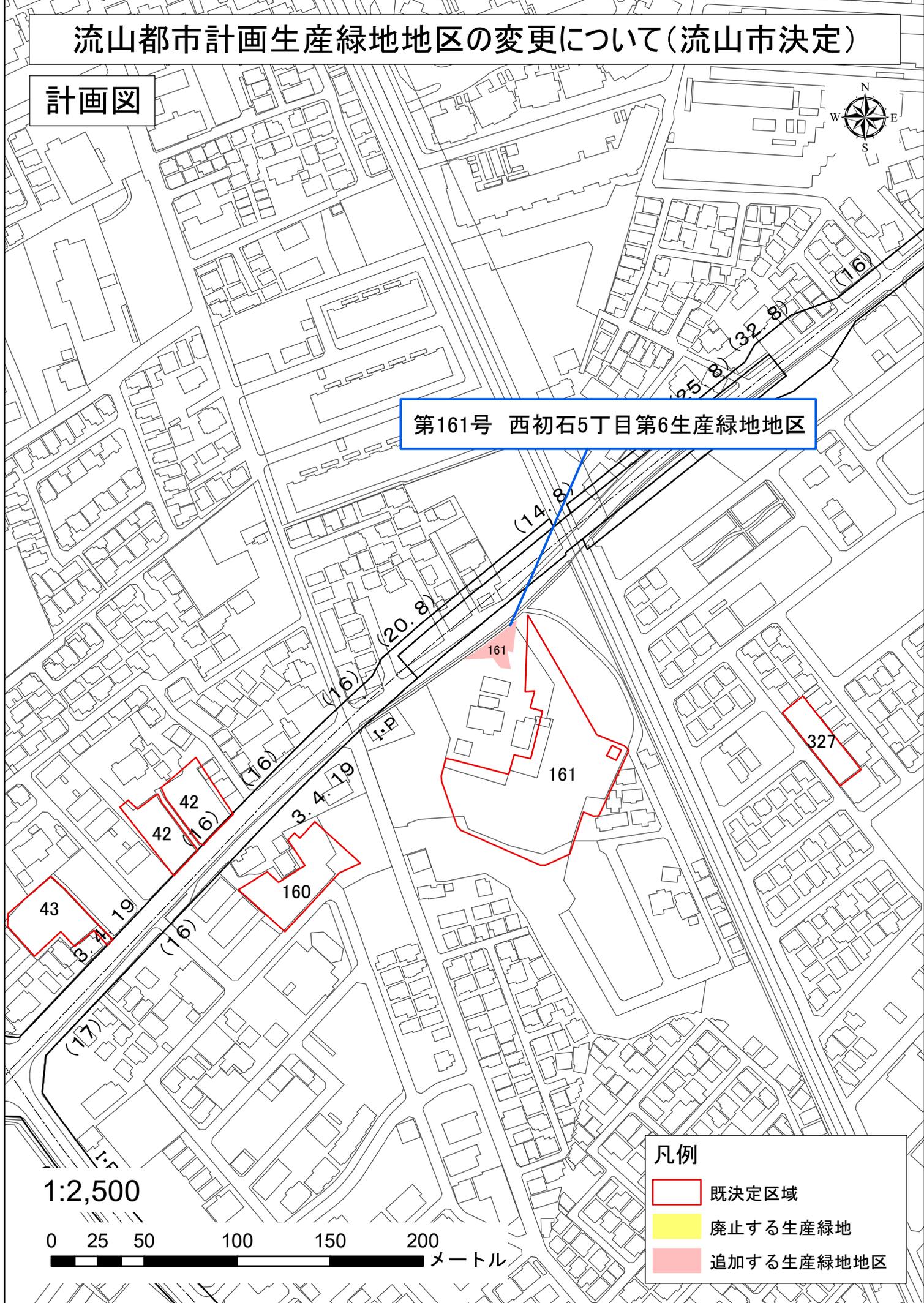


流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第161号 西初石5丁目第6生産緑地地区

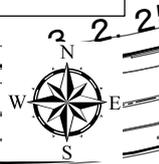


凡例

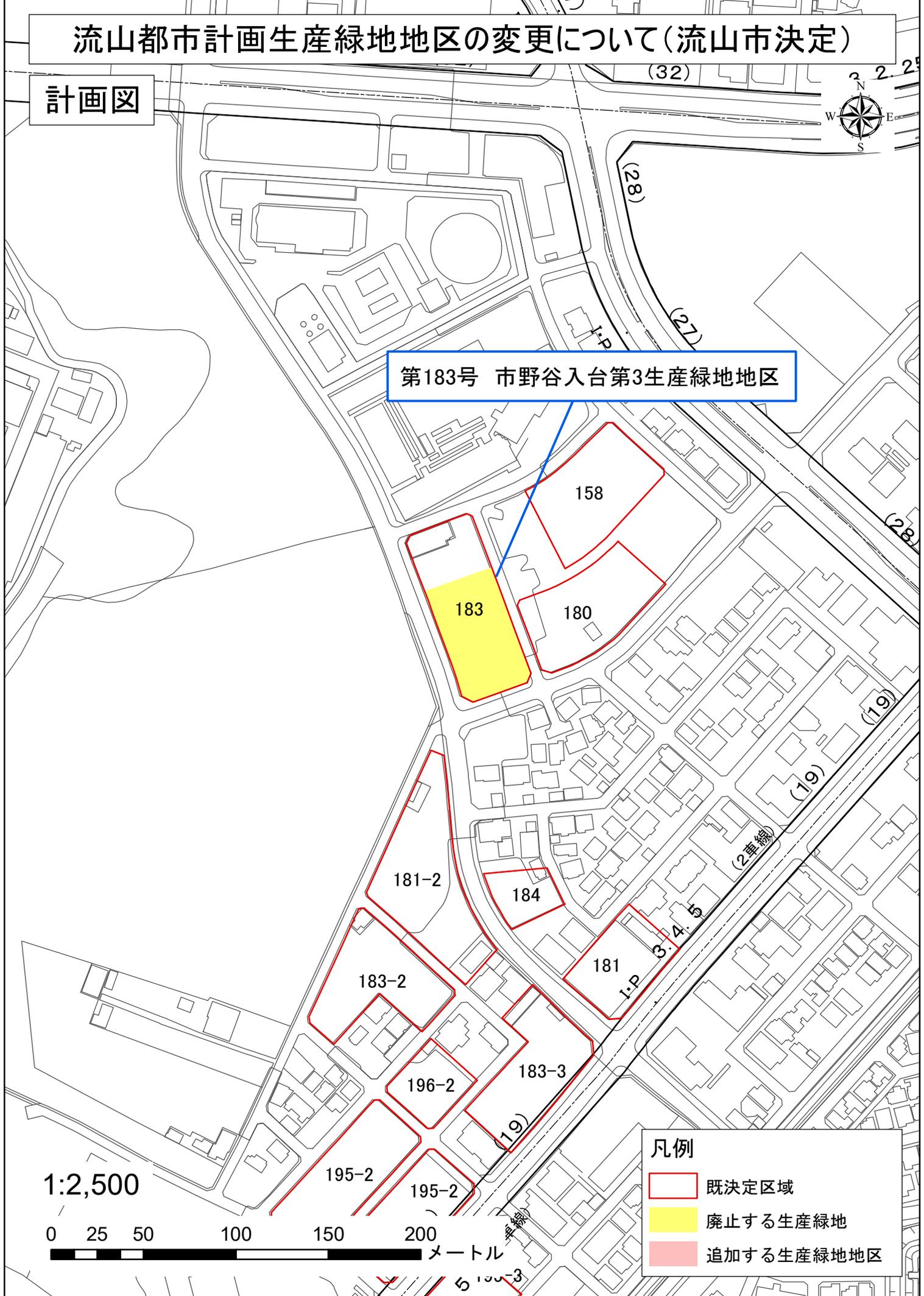
- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第183号 市野谷入台第3生産緑地地区



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第195号 市野谷後山第2生産緑地地区



凡例

- 既決定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

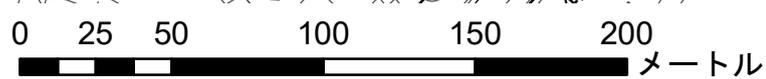
計画図



第198号 市野谷三嶋第3生産緑地地区

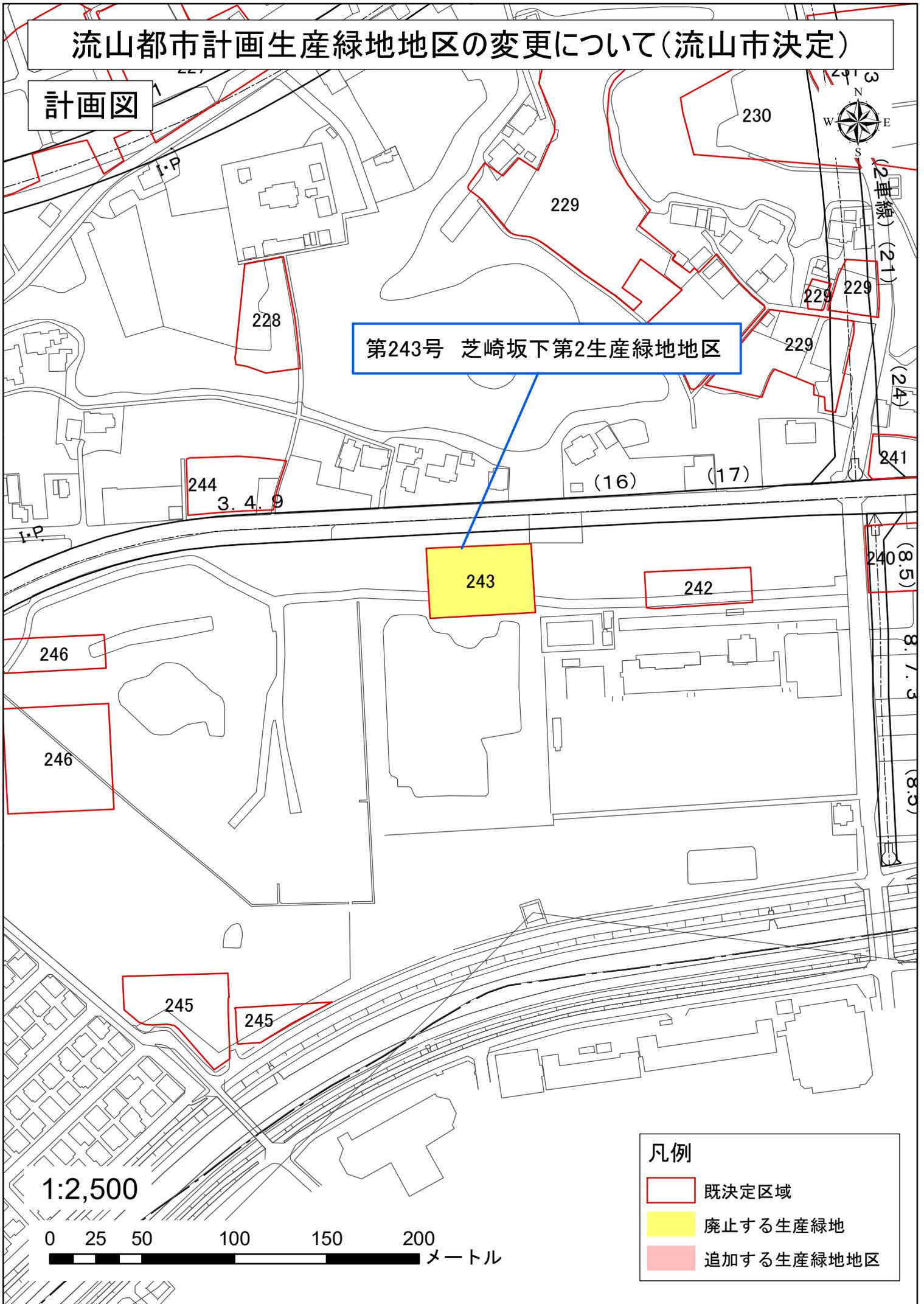
- 凡例
- 既決定区域
 - 廃止する生産緑地
 - 追加する生産緑地地区

1:2,500



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第243号 芝崎坂下第2生産緑地地区

凡例

- 既定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

第269号 思井犬塚第3生産緑地地区

凡例

- 既定区域
- 廃止する生産緑地
- 追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図 9



第272号 思井堀ノ内第2生産緑地地区

凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第274号 思井堀ノ内第4生産緑地地区

凡例

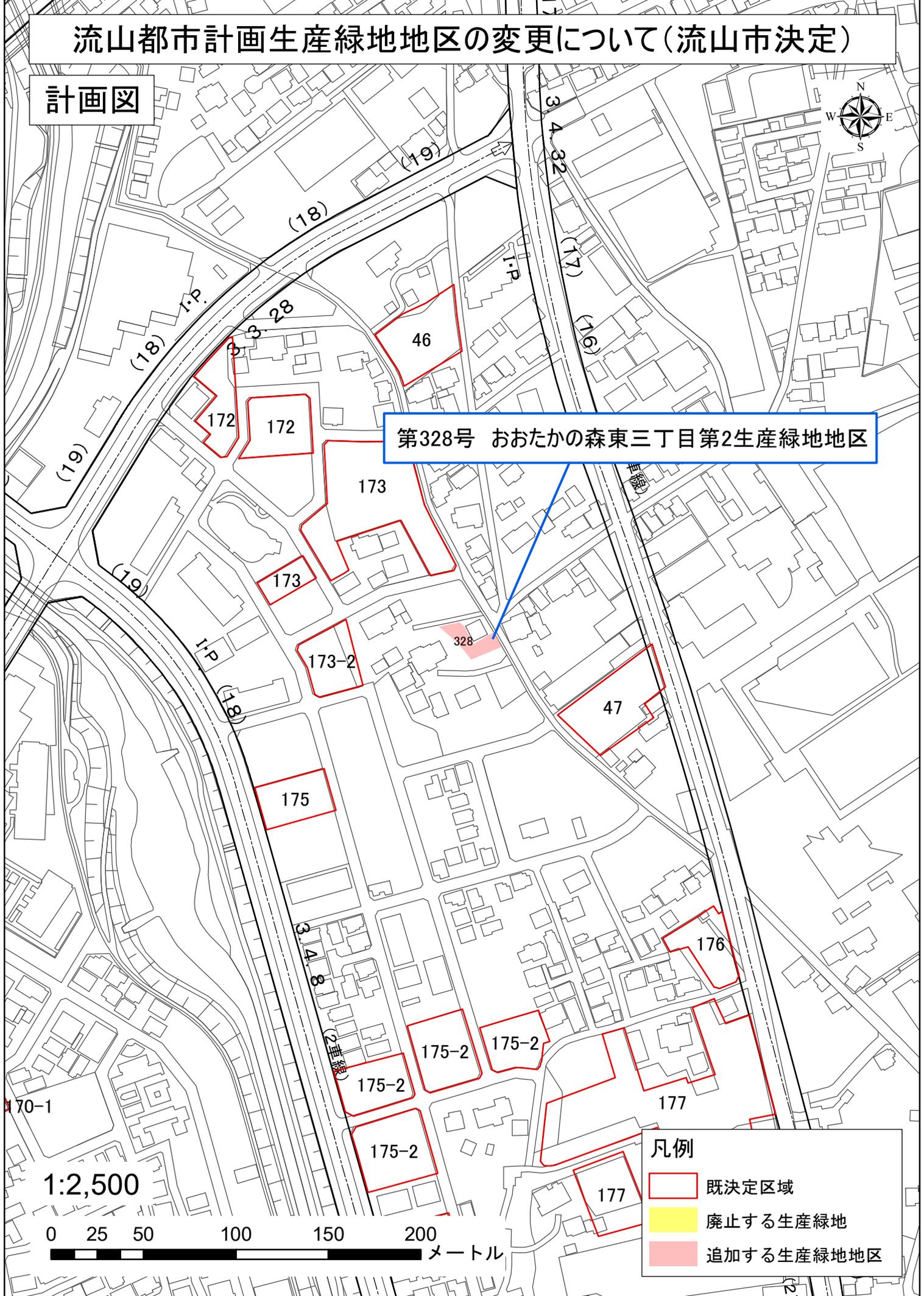
-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第328号 おおたかの森東三丁目第2生産緑地地区

- 凡例
- 既決定区域
 - 廃止する生産緑地
 - 追加する生産緑地地区

1:2,500

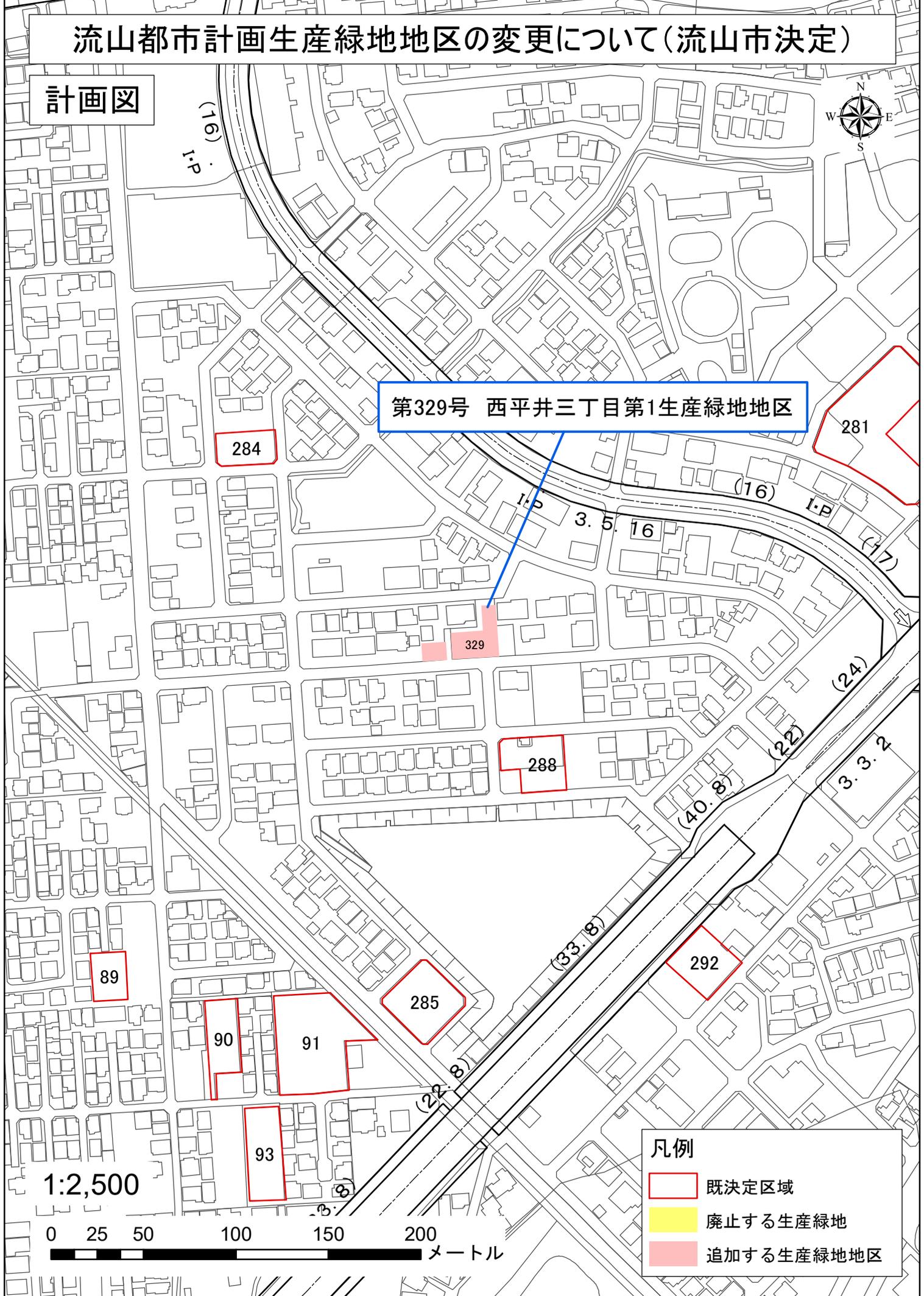
0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第329号 西平井三丁目第1生産緑地地区



凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図

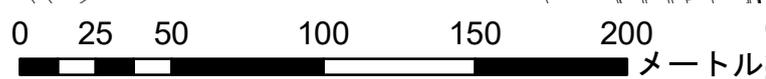


第330号 おおたかの森東四丁目第1生産緑地地区

凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区

1:2,500



流山都市計画生産緑地地区の変更について(流山市決定)

計画図



第331号 おおたかの森東三丁目第3生産緑地地区

330

326

49

179

331

3. 5. 23

53

1:2,500

0 25 50 100 150 200 メートル

凡例

-  既決定区域
-  廃止する生産緑地
-  追加する生産緑地地区