

南流山中学校移転基本設計（案） 概算事業費

令和3年11月現在

（単位：億円）

区分	総事業費	財源内訳		
		国の負担額	地方債	市の負担額
		国費		一般財源
設計業務委託費	1.57	0.00	0.77	0.80
工事監理業務委託費	1.42	0.00	1.07	0.35
用地取得費※1	13.46	0.00	11.85	1.61
建物取得費※1	14.29 ①	9.24	20.75	5.11
改修工事費※2	20.81 ②			
外構工事費	2.99	0.20	2.15	0.64
プール建設工事費	2.19 ③	0.21	1.54	0.44
合計	56.73	9.65	38.13	8.95

※ 総事業費及び財源内訳は、令和3年11月現在の計画のため、変動する場合があります。

※1 用地及び建物取得費は、中学校エリア以外の部分の取得費を除いています。また、利子及び土地開発公社事務費を含みます。

※2 改修工事費は、武道場、体育館、共同調理場の改修の工事費を含みます。

【参考】 基本設計（案）事業費の比較

南流山中学校移転事業に係る建物工事費は、建物取得費も含め、**37.29億円**です。
（工事費単価：約19万円/㎡、上表の①+②+③）

現在、建設中であるおおぐろの森中学校新築工事の建物工事費は**60.14億円**です。
（工事費単価：約40万円/㎡）

既存の大学施設を活かし、必要な部分を改修することでコスト縮減に努めます。