

# 令和3年度第1回流山市入札監視委員会 会議録【書面審議】

## 1 日 時

令和3年10月1日（金）

## 2 委員名

倉橋 透 委員長

村岡 豪 委員

帖佐 直美 委員

## 3 書面開催について

令和3年度第1回流山市入札監視委員会については、令和3年10月1日に実施予定をしていたところ、新型コロナウイルス感染症対策等事情を勘案し、流山市入札監視委員会運営要領第6条第5項に基づき、書類の回議をもって会議に替えたところである。市から各委員に対し工事概要等を記した書類を提出した後に各委員から質疑が提出され、それに回答したところ、以下はその概要である。

## 4 審議案件及び担当課

### (1) 一般競争入札（市長部局）

（仮称）流山市立おおぐろの森中学校新築工事 【学校施設課】

### (2) 一般競争入札（上下水道局）

北部地域主要配水管改良工事（R2-3工区） 【水道工務課】

### (3) 随意契約（市長部局）

文書保管倉庫電動書架増設工事 【総務課】

### (4) 随意契約（上下水道局）

おおたかの森浄水場無停電電源装置更新工事 【水道工務課】

## 5 抽出事案の審議

各委員からの質疑及び意見並びにその回答は以下のとおり

①（仮称）流山市立おおぐろの森中学校新築工事

質疑及び意見

---

調査基準価格を下回る応札であり、参加各社とも応札率が軒並み95%未満と低くなっている。大規模な工事であり、その後の付帯工事も念頭に置いての積極的な営業戦略上の入札がされているが、そもそもの予定価額の設定について、高すぎたということはないか。また、予定価格は積算資料等により算出しているか。

回答

---

公共工事においては、予定価格は設計額の満額としており、その設計自体は千葉県発信の公共工事設計労務単価を用いて積算しております。なお、設計基準額は毎年見直しが行われております。

予定価格は事前公表としている事も含め、入札に参加した各社の判断により、結果として入札金額が各社95%未満となったものと認識しています。

②北部地域主要配水管改良工事（R2-3工区）

質疑及び意見

---

加算点にほとんど差がついていないが、こうしたことは一般的なのか。

回答

---

加算点の基準は、ホームページ等でも公開しております。各者加算点を増やすため営業努力を進めているものと認識しており、業者毎に各評価項目の点数を集計した結果、加算点に差が出ないこともあります。

③文書保管倉庫電動書架増設工事

質疑及び意見

---

本件の随意契約については、基本的にはやむを得ない状況であると思われる。

但し、例えば入札によって他業者が落札した場合、今度の維持管理

点検契約を初めとするランニングコストが既存業者との契約と併せて2本存在することとなったと想定されるが、①複数契約が存する場合と、②既存業者1社のみによる維持管理点検契約のコストを算出し、どちらが有利であるかをシミュレーションした資料等はあるか。または、随意契約により管理部分が増加するものの1か所の管理としてディスプレイカウントされているのかどうかの検討等、実質的には施工業者がその後の維持管理点検を含めほぼ独占的に受注していく可能性が高い事業である以上、多面的な検証が必要ではないか。

#### 回答

---

2本の契約を締結した場合、通常であれば契約のコストが増加することが想定されたほか、緊急時の連絡先が2社になるなど実務上のコストも想定されたことから、他社から見積りを取るなどのシミュレーションは行っていませんでした。

また、維持管理契約のコストについてですが、増設箇所は1年保証があり、令和3年度の維持管理費と令和2年度以前の維持管理費は同額でした。令和4年度の維持管理費については、個別に管理委託するより安価とすることができました。

今後も、維持管理費の適正性については、多面的な検証を行ってまいります。

#### ④おたかの森浄水場無停電電源装置更新工事

##### 質疑及び意見

---

なし。

#### 回答

---

なし。

## 6 まとめ

### (1) 審議結果

今回審議のあった各案件については適切な発注であったことが確認された。

(2) 次回審議案件

各委員からの推薦数を基準とし、以下の案件とする。

①一般競争入札（市長部局）

総合運動公園アスレチック広場周辺区域整備工事（その1）

【みどりの課】

②随意契約（市長部局）

流山市立八木北小学校増築棟付帯工事（電気設備工事）

【学校施設課】

③一般競争入札（上下水道局）

市野谷5号汚水幹線工事（E2-941）【下水道建設課】

④随意契約（上下水道局）

非常用発電機始動用蓄電池修繕 【水道工務課】

(3) 次回日程

令和4年2月3日（木） 午後2時（予備日1月24日（月））

上記の内容で承認された

以上