

企画提案書

業務の名称：流山市役所等デザインビルド型包括施設管理業務委託

標記業務について、企画提案書を提出します。

なお、本企画提案書の提出に当たっては、虚偽の事実がないこと、優先交渉権者に選定された場合は、本企画提案書の内容に基づき本事業に係るデザインビルドを行うこと、契約がなされたときは、本企画提案書の内容に基づき、履行保証することを確約します。

令和2年 月 日

流山市長 井崎 義治 様

提出者) 住 所
会 社 名 印
代 表 者

作成者) 担当部署
氏 名
電話番号
F A X
E-mail

(様式 1-1)

提案者の会社概要

法人名等	
所在地	
資本金	
従業員数	・事務系 名 ・技術系 名 ・その他 名 計 名
有資格者数	・ 名 ・ 名 ・ 名
業務内容	
組織図	

(様式 1-2)

ビルメンテナンス等の実績（一覧）¹

過去 5 年以内の実績				
受託施設数	_____ 件（官公庁 _____ 件、民間 _____ 件）			
	①複数施設の包括的施設管理の実績	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	②①で有の場合、官公庁での実績	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	③②で実績有の場合、国・自治体等の名称			
上記のうち主な実績				
事業所名 (発注者)	契約金額(千円/年) ² 事業期間	施設の概要		
		用途 延面積	階数 ³ 構造 ⁴	対象部位・設備等
	千円			
	H ~H	m ²		
	千円			
	H ~H	m ²		
	千円			
	H ~H	m ²		
	千円			
	H ~H	m ²		
	千円			
	H ~H	m ²		
貴社のビルメンテナンス等の実績の中で、特に記載したい事項があれば、下欄に記入してください。				

¹ 過去 5 年以内の実績を対象とします。

² 契約金額は、契約期間内の 1 年当たりの金額（税込）としてください。

³ 「地上/地下」として「地上 8 階、地下 2 階の場合は「8 / 2」、地階が 0 の場合は 0 としてください。

⁴ 木造「W」、鉄骨造「S」、コンクリート造「RC」、鉄骨鉄筋コンクリート造は「SRC」、混構造は「S+RC」などと記載してください。

(様式 1-3)

業務の実施体制

本業務を実施するに当たっての実施体制を記載してください。協力会社がある場合は、協力会社を含めて各社の役割を、当該業者が市内業者である場合は、その旨がわかるように記載してください。

業務責任者 氏名・年齢	実務経験年数 資 格	過去に従事したビルメンテナンス等の実績 (実施年度、立場、業務概要等)
業務責任者 氏名 年齢 才	経験年数 年 資格の種類：	

(様式 1-4)

業務のフロー及びスケジュール

業務の実施フロー及びスケジュールを、優先交渉権者選定後から事業期間終了時までわかりやすく記載してください。事業期間中の年度の区切りがわかるようにしてください。

(様式 2)

積算内訳書

点検項目	提案価格 (千円/年) ⁵	備考 ⁶
電気工作物		
消防用設備		
空調設備		
浄化槽		
グリストラップ		
自動ドア		
EV・ESC		
雨水貯留槽		
受水槽・高架水槽		
ホース乾燥塔		
シャッター		
簡易水道施設他		
施設管理		
建物診断		
定期巡回		
+αのサービス		
諸経費		
計 (税抜)		
消費税額		
計 (税込)		

⁵ 本事業における業務委託費は年 84,360 千円 (税抜) 以内(5年合計 421,800 千円 (税抜) 以内。

⁶ 算定に当たって、特に記載すべき事項があれば記入してください。

(様式 3)

市内業者の活用方法

本業務の実施に当たって、具体的にどのように市内業者を活用することを考えているのか、具体的に記載してください。

(様式 4)

管理情報の共有

本業務における管理情報の共有をどのように行うことを予定していますか。できるだけ具体的に記入してください。本様式は2枚以上としても構いません。

(様式 5)

+αのサービス提案

本業務は「デザインビルド型」、「PPP」による包括施設管理業務ですが、貴社ならではのノウハウをどのように活用することを考えていますか。また、募集要綱及び別紙事業スキーム（案）に規定する業務以外に、どのような業務を追加で実施することを考えていますか。その他、特にアピールしたい点があれば自由に記載してください。本様式は2枚以上としても構いません。提出は必須ではありませんが、採点対象とします。