

令和2年5月21日

プロポーザル参加業者 各位

流山市長 井崎 義治
(公印省略)

プロポーザルに係る提案書に関する質疑回答について
下記プロポーザル案件について、次のとおり質疑がありましたので回答
します。

記

1 件名

流山市市野谷地区新設小学校建築設計業務委託

2 質疑及び回答

	質 疑	回 答
1	プロポーザル実施要綱 9(3)実施にあ たっての留意事項 について プレゼンテーションは「用意したスクリーン 及びプロジェクターを使用」とあります。 参考までに、スクリーンのサイズ、プロジ ェクターの型番を、ご教示下さい。	スクリーンは、100 型です。 プロジェクターは、エプソン EB-1775W です
2	敷地周囲の道路の幅員と高低がわかる 資料がございましたら、ご教示ください。	別紙「建設予定地」を確認 してください。
3	提案書(様式 1 - 5) ~ (様式 6) については、すべてA 4 サイズということ で宜しいでしょうか。また、提案書文章の 文字の大きさ(ポイント) について、指 定がございましたらご教示ください。	提案書はすべてA4サイズと してください。 文字の大きさの指定はあり ませんが、読みやすい大き さでの記載としてください。
4	申請業務について 建築確認申請にかかる費用(計画通知 申請料、建築物省エネ法に基づく適合 性判定手数料、構造計算適合性判定	お見込のとおりです。

	手数料等)は、業務委託費に含まれないと考えて宜しいでしょうか。	
5	業務委託特記仕様書4.業務の範囲の成果品に模型がありますが、模型のサイズはA2の土台に1:300程度と考えて宜しいでしょうか。成果品の仕様(サイズ)をご教示願います。	お見込のとおりです。
6	業務委託特記仕様書11.その他に本業務はコンストラクション・マネジメント方式によるCM業務を別途委託するとありますが、CM会社と設計受託者の業務区分の提示をお願いいたします。	CM業務は本プロポーザルの実施及び本事業に関し支援を求めるものです。CM会社からの依頼などが行われた場合には、これを本市によるものとして対応してください。
7	業務委託特記仕様書4.業務の範囲において、工事発注時の質疑応答等発注支援業務の記載がありません。業務外と考えて宜しいでしょうか。業務に含まれる場合、工事発注は委託契約期間内に行われるものと考えて宜しいでしょうか。	工事発注時の質疑応答等発注支援業務は含みます。工事発注は委託契約期間内に行う予定です。
8	業務委託特記仕様書4.業務の範囲において、計画敷地内の解体工事業務等はないものと考えて宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。
9	業務委託特記仕様書4.業務の範囲において、計画敷地の土壌汚染はないものと考えて宜しいでしょうか。不明な場合、地質や地歴の調査は別途業務と考えて宜しいでしょうか。	区画整理宅地整備基準に基づき整備された土地が引き渡される予定です。なお、当該設計業務委託で地盤調査を実施します。
10	業務委託特記仕様書4.業務の範囲において、国庫補助金申請業務は新設する校舎の補助金申請のみと考えて宜しいでしょうか。	国庫補助金の補助対象となるものはすべて対象です。他の補助金についても様々な可能性を検討していただ

		きたいことから設計者の知見に基づき提案してください。
11	業務委託特記仕様書4.業務の範囲において、近隣説明会等説明会の開催におけるポスティング業務や近隣折衝は委託契約業務に含まれますでしょうか。	お見込のとおりです。
12	建設予定地について、敷地と道路に高低差があるように見受けられますが、擁壁などの工作物の申請は無いものと考えて宜しいでしょうか。	区画整理での擁壁の築造を行う予定はありません。今後の計画によって必要となる場合には、工作物申請が必要となり、本業務に含まれます。
13	提案書の採点表における「見積書の金額」については、下限額など評価基準をお示しいただけますか。	採点表の評価基準については公表しません。
14	提案書の提出書類について、様式 1-5 及び様式 2~6 は全て A4 判タテ(片面印刷)とし、様式毎に 1 枚以内の用紙に収めるものと考えてよろしいですか。	No.3 のとおりです。
15	提案書の様式 2~6 については、文字の大きさ(ポイント数)にご指定はございますか。10 ポイント以上と考えてよろしいでしょうか。	No.3 のとおりです。
16	様式 1-5,2~6 は全て A4 縦片面 1 枚以内でしょうか。様式 1-5 を A4 横で作成しても宜しいですか。	No.3 のとおりです。
17	提出書類の綴じ方に指定はありますか。	綴じ方は A4 縦、左綴じとしてください。 書類が散逸・紛失しないように綴じてください。

18	様式 4 に記載する参考工事費は延床面積約 12,000 m ² の校舎建設費のみと考えて宜しいですか。	校舎建設費と外構工事としてください。 また、校舎建設費と外構工事は分けて提示してください。
19	敷地は「建設予定地」の 46、46-2～5 で宜しいですか。	お見込のとおりです。
20	建設予定地の図面をご提示頂けますでしょうか。	No.2 のとおりです。
21	建設予定地のボーリングデータを参考にご提示頂けますでしょうか。	ありません。
22	各提案書の評価点配分、評価基準をご提示頂けますでしょうか。	No.13 のとおりです。
23	最優秀提案の選定にあたっては 参加表明書の評価点(合計 100 点)と提案書、プレゼンテーション・ヒアリングの評価点(合計 100 点)の合算となりますでしょうか。また評価点の配分(600 点満点)との相違についてご教示頂けますでしょうか。	No.13 のとおりです。
24	様式 4 に記載する参考工事費も評価の対象となりますでしょうか。	No.13 のとおりです。
25	様式 1-5 関係 事業スケジュールをご提案するうえで、工事着工予定日の想定がございましたらご教示いただけないでしょうか。	令和 6 年 4 月に開校できるスケジュールとしてください。
26	様式 2 関係 土地利用及び配置計画をご提案するうえで、造成後の敷地形状、高低差のわかる CAD データを貸与いただけないで	No.2 のとおりです。

	しょうか。	
27	造成後の敷地外周の道路について、道路幅員、インフラ関係の情報を頂けないでしょうか。インフラのうち給水・ガス・電力については供給のポイント、排水については放流接続可能な道路内の本管の位置(数方向)を教示ください。また雨水の放流と調整貯留についての規定があれば教示いただけないでしょうか。	道路幅員については、No.2のとおりです。 インフラについては、小学校建設予定地周囲の4つの道路に、整備予定です。 詳細については設計段階で調査、協議します。
28	駐車場・駐輪場の要否、必要であれば必要駐車・駐輪台数をご教示いただけないでしょうか。	駐車場・駐輪場は、様々な可能性を検討していただきたいことから設計者の知見に基づき提案してください。
29	児童の通学動線を考慮したく、現在想定されている本計画新設小学校の学区をご教示いただけないでしょうか。	校区(学区)は、現時点では未定です。
30	予定施設に給食調理場とありますが、自校給食と考え、他校への配食は不要と考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
31	様式4関係 トータルコストの抑制に対する考えをご提案するうえで、近隣等の地盤調査のデータを貸与いただけないでしょうか。	No.21のとおりです。
32	流山市市野谷地区新設小学校建築設計業務委託特記仕様書に記載があります地盤調査について、土質試験及び解析等調査の項目・数量について詳細をご教示いただけないでしょうか。	計画建築物に必要な調査項目・数量を想定してください。
33	様式5関係 施設転用をご提案する上で、将来想定転用施設の希望はございましたらご教示いただけないでしょうか。	様々な可能性を検討していただきたいことから設計者の知見に基づき提案してください。

34	様式6関係 現在想定されている各諸室の種類、面積をご教示いただけないでしょうか。	様々な可能性を検討していただきたいことから設計者の知見に基づき提案してください。
35	想定される児童数、教職員数、給食関係者数をご教示いただけないでしょうか。	27学級に対応した計画としてください。
36	校庭や体育館等の一般開放を行うご予定はございますでしょうか。	校庭や体育館等の一般開放を行う予定はあります。
37	また、その他本施設に於いて一般開放の予定諸室等がございましたら、ご教示いただけないでしょうか。	施設の有効活用を考えております。
38	本施設は防災拠点となる施設として、お考えでしょうか。特筆すべきご要望がございましたら、ご教示いただけないでしょうか。	防災拠点となる施設とします。 様々な可能性を検討していただきたいことから設計者の知見に基づき提案してください。
39	学童クラブの想定受け入れ児童人数・職員人数をご教示いただけないでしょうか。	27学級に対応した計画としてください。
40	予定施設のプールは、屋内と屋外など、その他詳細希望・要望がございましたら、ご教示いただけないでしょうか。	様々な可能性を検討していただきたいことから設計者の知見に基づき提案してください。
41	想定 of 構造形式(木造、鉄骨造、RC造)はありますか。詳細希望・要望がございましたら、ご教示いただけないでしょうか。	構造形式の指定はありません。
42	共通 提案書に枚数の制限、サイズの指定(A3、A4等)、図・写真の記載・添付の制	No.3のとおりです。

	限・文字の大きさ等に制限がございましたら、ご教示いただけないでしょうか。	
43	通学範囲は流山おおたかの森小学校と同一と考えてよろしいでしょうか。異なる場合には通学範囲をご教授ください。	No.29 のとおりです。
44	様式 1-5 業務フロー及びスケジュールについて、開校予定日をご教授ください。	令和6年4月開校予定です。
45	様式4 予定工事費をご教授ください。	No.18 のとおりです。
46	既存施設の「電気、ガス、油、上下水道の年間消費量、年間使用料金」「設備機器運転管理費、設備機器保守点検費、修繕費、清掃費、警備費」「延床面積」についてご教授ください。既存施設は教室数の近いもの(東小学校、江戸川台小学校、鱈ヶ崎小学校、等)、竣工年度が新しいもの(小山小学校、おおたかの森小学校、等)について頂けると助かります。	既存施設の「電気、ガス、油、上下水道の年間消費量、年間使用料金」等については公表しません。 必要な場合は、流山市情報公開条例第6条に基づき、開示請求をしてください。
47	様式4にてご提案する工事費は、造成、インフラ工事以降と考えてよろしいでしょうか。	No.18 のとおりです。
48	上記質疑の本工事着工時の地盤レベル、形状、インフラ位置などをご教授ください。	No.2 及び 27 のとおりです。
49	計画敷地の電力、上水道、下水道、都市ガスのインフラの整備予定についてご教授ください。	No.27 のとおりです。

50	本計画地もしくは周辺の参考となるボーリングデータ等地盤情報がありましたらご提示頂けないでしょうか。	No.21 のとおりです。
51	本敷地の大半が第一種低層住居専用地域となっておりますが、用途変更、高さ制限の緩和等の予定がありましたらご教授ください。	高さ等は、様々な可能性を検討していただきたいことから設計者の知見に基づき提案してください。 高さ制限の緩和等を想定した提案も可能性の一つと考えます。
52	流山市市野谷地区新設小学校建築設計業務委託特記仕様書についてお尋ねします。5.地質調査は追加業務として見積書の金額に含めると考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
53	校舎棟 27 学級程度とありますが、27 学級の内訳をご教授ください。	普通学級のみです。
54	予定されている本校に設ける特別支援学級の学級数をご教授ください。	No.34 のとおりです。
55	予定されている学童クラブの規模(人数、学級数等)をご教授ください。	No.39 のとおりです。
56	(様式5)施設転用に関する考え方について、人口増加時の転用、もしくは減少時も転用でしょうか。	No.33 のとおりです。
57	(様式5)施設転用に関する考え方について、減少時の転用である場合、部分的な用途転用・施設全体の用途転用のどちらについて主として提案を求められているかご教授ください。	No.33 のとおりです。
58	地域開放等について、体育館以外で現段階で想定されている室があればご教	No.37 のとおりです。

	授ください。	
59	規模 12000 m ² の根拠となる面積の内訳、必要諸室等の情報をご教授ください。	No.34 のとおりです。
60	プールは12000 m ² の面積には含まないと考えてよろしいでしょうか。	No.40 のとおりです。
61	提案書は正1部(ア)~(ク)、副9部(イ)~(キ)とし、各左上ホチキス留でよろしいでしょうか。	正副ともに(ア)~(ク)までを綴じてください。 綴じ方については、No.17 のとおりです。
62	プレゼンテーションにおいて持参する10部も同上と考えてよろしいでしょうか。	プレゼンテーションにおいては、提出した提案書の持参は不要です。
63	記載されている各様式は全て A4 サイズ1枚以内ずつと考えてよろしいでしょうか。	No.3 のとおりです。
64	参加表明書時の点数は一次審査通過の可否に用い、二次審査は提案書の点数のみでの評価となると考えてよろしいでしょうか。 参加表明時の点数を二次審査にも用いる場合にはその配点をご教授ください。	No.13 のとおりです。
65	600点満点と要綱に書かれておりますが、ホームページにて公表された採点表は、参加表明100点、提案書100点となっております。600点の内訳はどのように考えたらいいかご教授ください。	No.13 のとおりです。