

令和元年度第2回流山市入札監視委員会 会議録

1 日 時

令和2年2月3日（金）午後2時

2 場 所

流山市役所第2庁舎3階 301会議室

3 出席委員

倉 橋	透	委員長
村 岡	豪	委 員

4 出席事務局

総務部	渡邊部長
財産活用課	石川課長、齊藤課長補佐、 高野課長補佐兼契約係長、田中主事、八幡主事
経営業務課	秋谷課長、杉崎課長補佐、坂本係長、勝俣主事

5 工事担当課

学校施設課	小渡係長、湯上主査
下水道建設課	野上係長

6 審議事項

- （1）抽出議案の審議について
- （2）入札及び契約手続の運用状況等の報告
- （3）次回審議事案の抽出について
- （4）その他

7 審議状況

開 会 午後 2 時

閉 会 午後 3 時 3 0 分

財産活用課長補佐から入札監視委員会の審議対象の説明があり、委員会の次第に沿って会議が開催された。

審議事項

(1) 抽出議案の審議について

① 流山市立八木北小学校校舎増築工事（建築工事・電気設備工事）

【一般競争入札・市長部局】

[事務局入札概要説明]

[担当課工事概要説明]

倉橋委員長

図面1について。対象の工事場所はどこか。別途工事と記載が点々とあるが、今回の工事との関係は何か。

小渡係長

資料A-011の増築工事と記載のある網掛けの部分が対象となる。なお、別途工事については、本工事の完成後に工事を着工する予定となる部分である。

齊藤課長補佐

本工事は既存のプールを取り壊し、増築工事を実施するものであり、完了後に周りの校舎を改修していく流れとなっている。撤去されるプールについては本工事の屋上に設置する。

倉橋委員長

校舎は何階建てか。

小渡係長

4階建てであり、4階はプールになる。普通教室が10室のほか、理科室等の特別室を設計している。

教室について、現状は足りているが、今後の学区替えで児童数の増加が見込まれるため、対処できるよう増築している

倉橋委員長

工事の期間はどうか。

小渡係長

夏休み中の令和２年８月には主要部分を終わらせる。残る工事については、児童数は令和３年４月より児童が増える予定なので時期的には問題なく、完成した部分から順次児童を移動してもらう等の予定をしている。

倉橋委員長

別途工事としているが、一括で工事を行った場合の設計費用はどのくらいか。

小渡係長

当初から分離発注にて設計していたため試算していないが、工事範囲の拡大や長期間の工事になるため、大きく費用が下がることがないと考えられる。

倉橋委員長

新日本建設について、流山市の実績もあり、品質としても評価されているということの良いか。

高野課長補佐兼契約係長

千葉県内でもトップクラスの実績を所有しており、受注実績としては本市でも第２庁舎の建設やアリーナ等の実績を確認している。

村岡委員

別途工事は一括して発注するのか。

高野課長補佐兼契約係長

令和元年度秋に２件入札を行っている。

一括するメリットもあるが、市としてはなるべく市内の業者に発注することに重点をおいているため、工事規模等の状況を検討したうえ、分離発注が可能なものは工種別に分離している。

② 野田第5汚水枝線工事（E1－501）

【一般競争入札・上下水道局】

〔事務局入札概要説明〕

〔担当課工事概要説明〕

倉橋委員長

位置図の赤い線が工事箇所、点線が野田市との市境とみて良いか。

野上係長

そのとおりである。江戸川河川事務所から西（図面左端）に向かい、野田市のマンホールに接続している。

倉橋委員長

本入札案件は総合評価方式であるが、加算点からの逆転は起こらなかったとみえる。将来的に加算点に障害者雇用を検討してはどうか。

高野課長補佐兼契約係長

障害者雇用については、過去に事業者と建設業界等の関係機関と見直しの為に意見を聞いたが、流山市内の建設業者は家族経営や従業員数が小規模な会社が多くあり、一定の規模がないと障害者雇用については現実的に厳しい。本市としても加算点の項目については、他市の状況や関係機関等の意見を聞いたうえで、一定の時期に見直しの検討をしたいと考えている。

村岡委員

評価点審査票について、優良建設工事、優良技術者と記載があるが、加点の基準は何か。

秋谷課長

優良建設工事は、過去3年度に流山市優良建設工事表彰の受賞実績を有する者（公告日の属する年度を除く過去3か年度の当該業種の実績）。

優良技術者は、過去3年度に流山市優良建設工事表彰の受賞した工事の技術者を当該工事に配置しているかで加算される。

村岡委員

野田市の配管に接続するが、野田市と共用ということか。

野上係長

野田市が建設した部分で流山市の汚水が入る部分については、野田市に負担金を支払い共用している。

③ 流山市立向小金小学校等公共下水道接続工事（その２）

【随意契約・市長部局】

[事務局随意契約概要説明]

[担当課工事概要説明]

村岡委員

見積り合わせに参加した業者は何者か。

高野課長補佐兼契約係長

見積り指名数は５者である。

村岡委員

入札不調（取止め）の要因はどのようなものか。

湯上主査

入札に参加した業者にヒアリングをした結果、時期的に下請け業者が確保できないことによるものであった。

村岡委員

向小金小学校と八木南小学校を合わせた理由は何か。

湯上主査

地域も近いこと、八木南小学校はモータの交換だけであり軽微なこと、工種自体も浄化槽が絡むものであったので一括で行った。

倉橋委員長

時期の関係による入札不調はあるのか。

高野課長補佐兼契約係長

工事に関しては設計等により年末の発注となる場合があるが、事業者側が年度末にかけ工事を抱える状況になりやすい。受注後に手すきの下請けが見つからない等の事態が生じた際には契約不履行にもなりかねないため、入札参加がゼロになる場合がある。

倉橋委員長

工事の平準化ができればと思うが。

高野課長補佐兼契約係長

流山市では平準化対策として、令和元年１２月の補正において、工事発注担当課にて債務負担（ゼロ債務）を設定し、今年度内に入札・契約をすることで、新年度にかけて工事ができるよう一部の工事について対策を講じている。

倉橋委員長

発注計画を公表してはどうか。

高野課長補佐兼契約係長

年度初めの４月に入札時期・工種等を含めたものを公表し、それを見直したものを９月にも公表している。現状として流山市は学校関連の建設工事が多くあり、元請け業者も下請け業者の選定等の確保に苦慮しているようである。本来、工事の発注も計画通りに進めば良いが、現実には設計や現場の調整等に時間を要することが多いので年末ごろの発注に集中してしまう状況となっている。

④大堀川 1 号雨水幹線工事に伴う付帯工事

【随意契約・上下水道局】

[事務局随意契約概要説明]

[担当課工事概要説明]

村岡委員

本体工事の期間はいつか。

野上係長

当初は平成30年7月11日から令和元年11月22日までであり、変更契約を行い令和2年1月31日まで延期している。本体工事が継続しているが、終わったところから順次行っている

(2) 入札及び契約手続の運用状況等の報告

① 市長部局発注（財産活用課から報告）

〔事務局説明（市長部局）〕

村岡委員

低入価格調査票について、(株)ART工業の資材購入が(株)シンワについては取引約20年と記載があるが、法人設立は9年となっている。法人になる前は何かを行っていたのか。

高野課長補佐兼契約係長

松戸市で親の代から塗装業を実施しており、約9年前に新たに立ち上げた経歴があり、そのころからの定期的な付き合いがあると聞いている。

倉橋委員長

信用状況をみると、当面の間定期的な観察が必要と思われると記載があるが、経営的な状況は安定しているということで良いか。

高野課長補佐兼契約係長

事前にヒアリングを行い決算書や経営状況等を確認している。公共工事に関しても、元請けは初めてだが下請けとしての実績は何度かあることを確認している。

②上下水道局発注（経營業務課から報告）

[事務局説明（上下水道局）]

倉橋委員長

総合評価方式で評価点と同じ場合は、加算点の高い方で決定する方式は市長部局でも同じか。

高野課長補佐兼契約係長

同様である。総合評価方式であるため、価格点よりも加算点を重視している。

倉橋委員長

これだけ学校の建設が多いと、学校がらみの上下水道等の整備が多いと思うがどうか。

秋谷課長

学校は処理水量としてはそれほど大きくはないが、大畔の新設小については新たに対処する予定である。

倉橋委員長

㈱イズミの加算点が工事によって異なるが、どういう仕組みか

秋谷課長

工事によって配置予定の技術者等が異なる場合がある。同業者でも1級や2級の配置技術者等によって加算点が異なる場合がある。

(3) 次回審議事案の抽出について

倉橋委員長

次回の委員会の審議案件として、市長部局発注工事は、一般競争入札については、「流山市新設小学校新築工事」、随意契約については、「道路築造工事（H30-3）に伴う附帯工事」、上下水道局発注工事は、一般競争入札については、「流山7丁目舗装本復旧工事」、随意契約については、「おおたかの森浄水場ろ過機電動弁修繕」とすることによろしいか。

[全員了承]

(4) その他

特記事項なし

倉橋委員長

次回の入札監視委員会は令和2年10月2日（金）の午後2時30分からとしたいがよろしいか。

[全員了承]

特に質問がなければ、以上で委員会を終了する。