

第1号議案

流山都市計画公園の変更について（付議）

〔流山市決定〕

流山都市計画公園の変更（流山市決定）

都市計画公園中 3・3・7号大堀川水辺公園ほか6公園を次のように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
近隣公園	3・3・7	大堀川水辺公園	流山市駒木字中橋上及び字堂台並びに十太夫の各一部の区域	約 1.8ha	広場、園路、植栽、複合遊具、便所他
近隣公園	3・3・8	十太夫近隣公園	流山市東初石五丁目及び十太夫の各一部の区域	約 2.0ha	広場、園路、植栽、複合遊具他
街区公園	2・2・85	木1号公園	流山市流山字己ノ起の一部の区域	約 0.93ha	広場、植栽、複合遊具、ブランコ他
街区公園	2・2・86	木2号公園	流山市木字流作の一部の区域	約 0.35ha	広場、園路、植栽、複合遊具、ブランコ他
街区公園	2・2・87	木3号公園	流山市木字下谷の一部の区域	約 0.30ha	広場、園路、植栽、ブランコ他
街区公園	2・2・88	木4号公園	流山市木字前田の一部の区域	約 0.26ha	広場、植栽、ブランコ他

街区公園	2・2・89	木5号公園	流山市木字膝丸前の一区域	約0.24ha	広場、植栽、複合遊具、ブランコ他
------	--------	-------	--------------	---------	------------------

「区域は計画図表示のとおり」

理由

市民が憩いと潤いのある快適な日常生活を営むことができるよう、生態系に配慮した公園・緑地・水辺等空間の整備・管理を総合計画の重点施策と位置付け、地域環境を活かした公園・緑地の整備充実を図るため、本案のように追加するものである。

都市計画変更理由

流山市総合計画では、市民が憩いと潤いのある快適な日常生活を営むため、生態系に配慮した公園・緑地の充実、街中の緑化推進を今後の重点事業と位置付け、水辺・緑・歴史等流山の魅力を活かした近自然型の都市公園や市民の森などを整備します。また、つくばエクスプレス沿線整備区域は、鉄道整備と一体の土地区画整理事業により各施行地区の特性を生かし、新たに本市及び東葛北部地域の核となる中心市街地の形成を図り、自然環境に配慮した良好な住環境の整備を進め、周辺の既成市街地と有機的な結合を図りますと定めています。

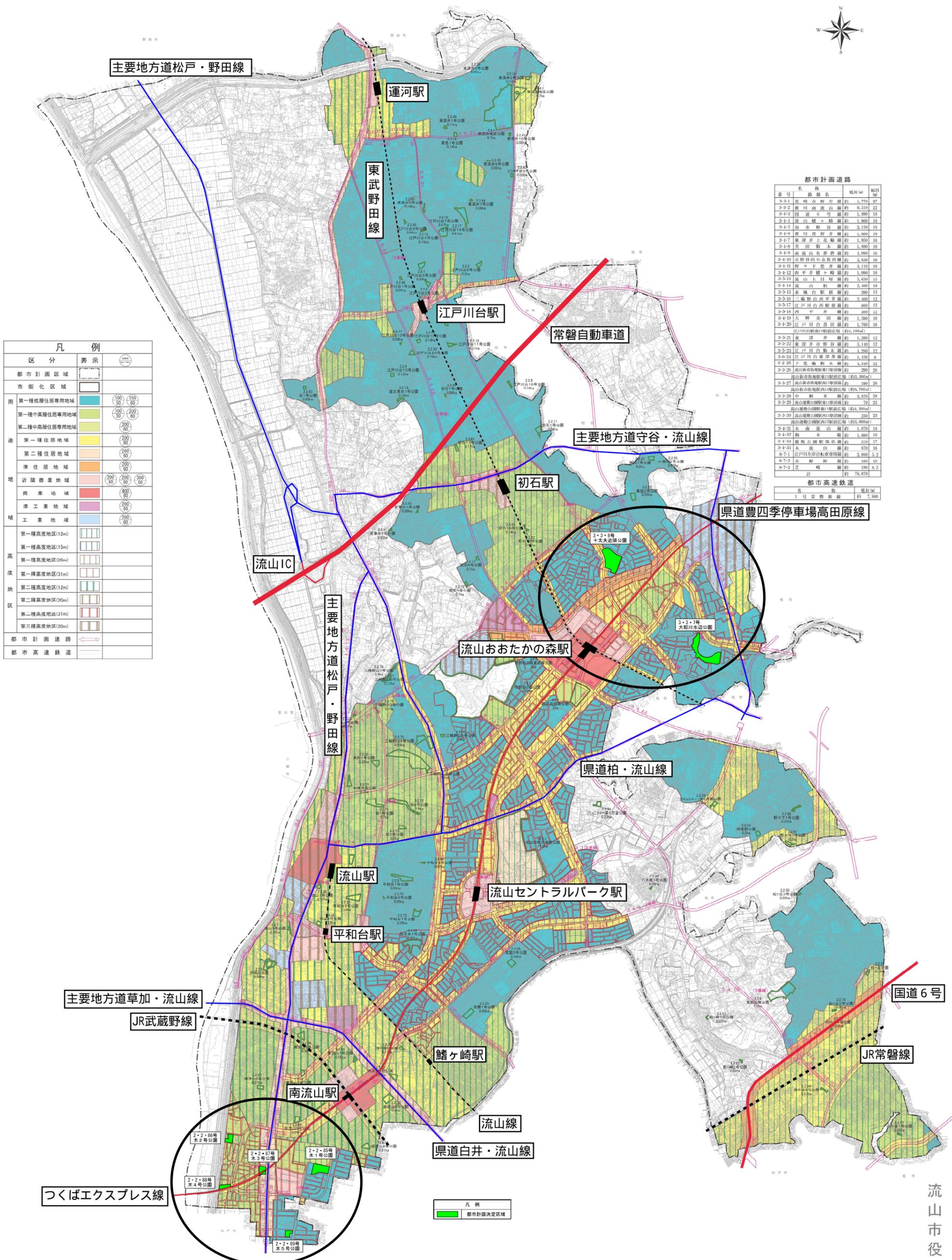
現在、つくばエクスプレス沿線の約627haでは、5地区で土地区画整理事業によりまちづくりを進めています。

流山おおたかの森駅周辺の新市街地地区においては、独立行政法人都市再生機構が施行者となり平成30年度末の換地処分、平成35年度末の完了を目途に事業を進めています。当地区においては、西初石近隣公園、市野谷の森東近隣公園をすでに都市計画決定しており、今回、2つの近隣公園を追加することで、すべての近隣公園が都市計画に位置付けされることとなります。

また、木地区においては、千葉県が施行者となり、平成33年の完了を目途に事業を進めています。当地区には5つの街区公園が計画されており、そのうち2公園は既に整備済みですが、残る3公園の整備時期が明確になってきました。

このようなことから、今回、7公園を流山都市計画公園に追加し、つくばエクスプレス沿線整備区域内の公園の整備及び保全を努めるものであります。

流山都市計画図



主要地方道松戸・野田線

運河駅

東武野田線

江戸川台駅

常磐自動車道

主要地方道守谷・流山線

初石駅

県道豊四季停車場高田原線

流山IC

主要地方道松戸・野田線

流山おおたかの森駅

県道柏・流山線

流山駅

流山セントラルパーク駅

平和台駅

主要地方道草加・流山線

JR武蔵野線

鱈ヶ崎駅

国道6号

JR常磐線

南流山駅

流山線

県道白井・流山線

つくばエクスプレス線

凡例
都市計画決定区域

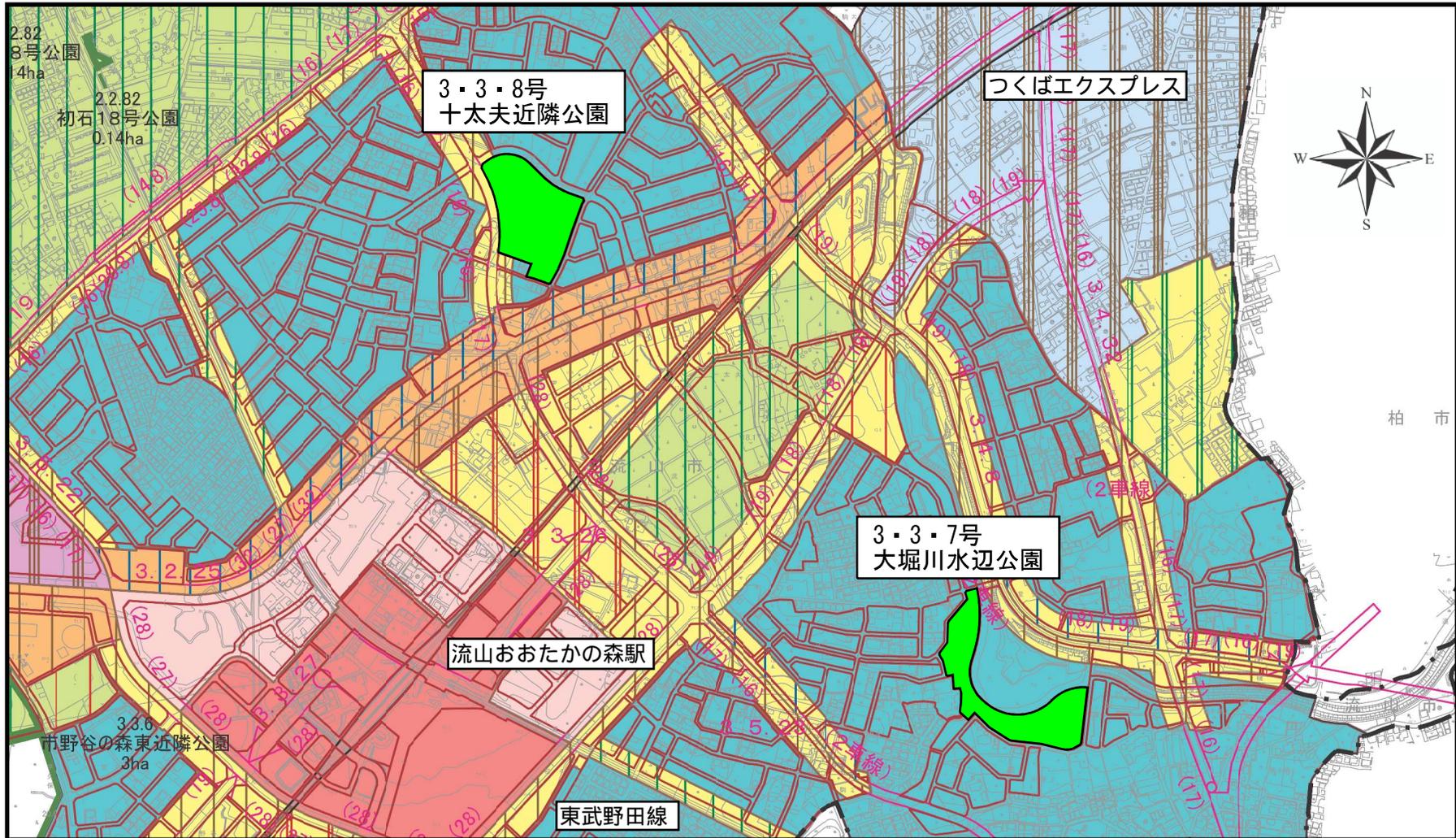
都市計画道路

番号	名称	延長(m)	幅員(m)
3-3-1	葛岡市野田線	約 1,576	27
3-3-2	新川南流山線	約 9,216	22
3-3-3	国道6号線	約 1,500	18
3-3-4	流山緑ヶ原線	約 1,960	18
3-3-5	加市野谷線	約 2,156	18
3-3-6	新川花野線	約 1,500	19
3-3-7	東深井上花輪線	約 1,950	16
3-3-8	英田野木線	約 1,400	16
3-3-9	南流山各野谷線	約 1,900	16
3-3-10	市野谷向小金新田線	約 3,830	16
3-3-11	野々下野谷線	約 3,110	16
3-3-12	西平井野谷線	約 1,000	16
3-3-13	流山上貝塚線	約 5,630	13
3-3-14	流山町線	約 2,400	16
3-3-15	流山台線	約 300	13
3-3-16	三輪野山西平井線	約 2,400	12
3-3-17	江戸川台東野谷線	約 600	12
3-3-18	西平井線	約 300	12
3-3-19	大野田線	約 1,300	16
3-3-20	江戸川台野谷線	約 1,700	16
3-3-21	江戸川台野谷線(約1,100m)	約 1,100	12
3-3-22	東深井上野谷線	約 5,140	12
3-3-23	江戸川台野谷線	約 1,300	12
3-3-24	江戸川台東野谷線	約 1,130	9
3-3-25	下花輪野木線	約 4,340	32
3-3-26	流山南野谷線(約1,100m)	約 200	28
3-3-27	流山南野谷線(約2,300m)	約 180	28
3-3-28	流山南野谷線(約9,700m)	約 3,370	28
3-3-29	流山南野谷線(約1,300m)	約 70	23
3-3-30	流山南野谷線(約1,300m)	約 1,300	23
3-3-31	流山南野谷線(約3,000m)	約 1,470	18
3-3-32	流山南野谷線	約 1,400	16
3-3-33	流山南野谷線	約 310	17
3-3-34	流山南野谷線	約 870	16
3-3-35	江戸川野谷線	約 2,660	5, 2
3-3-36	流山南野谷線	約 1,100	16
3-3-37	流山南野谷線	約 190	8, 3
計		約 78,070	

都市高速鉄道

名称	延長(km)
1号常磐新線	約 7.880

流山都市計画公園の変更について（流山市決定）位置図・新市街地地区

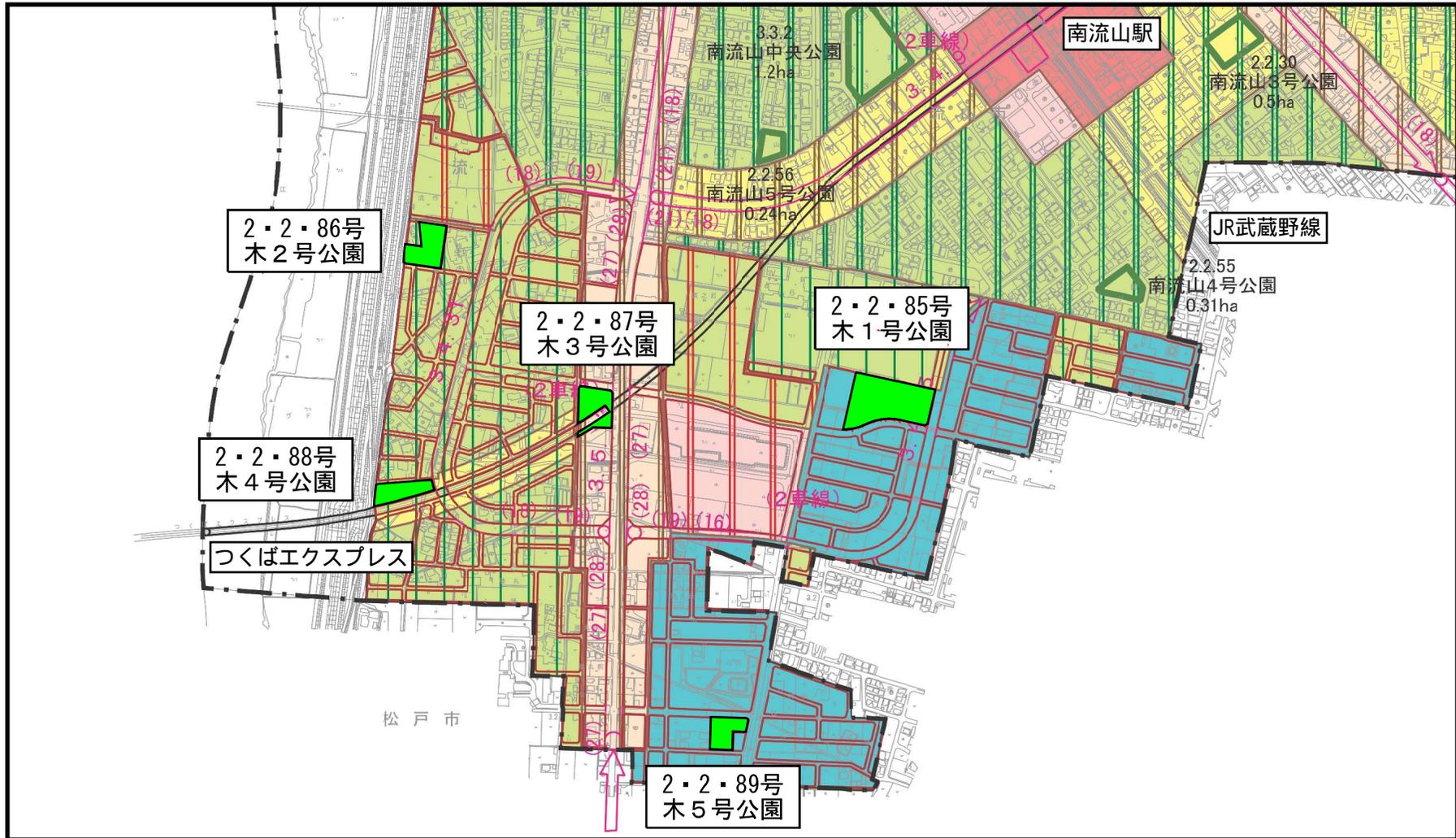


-5-

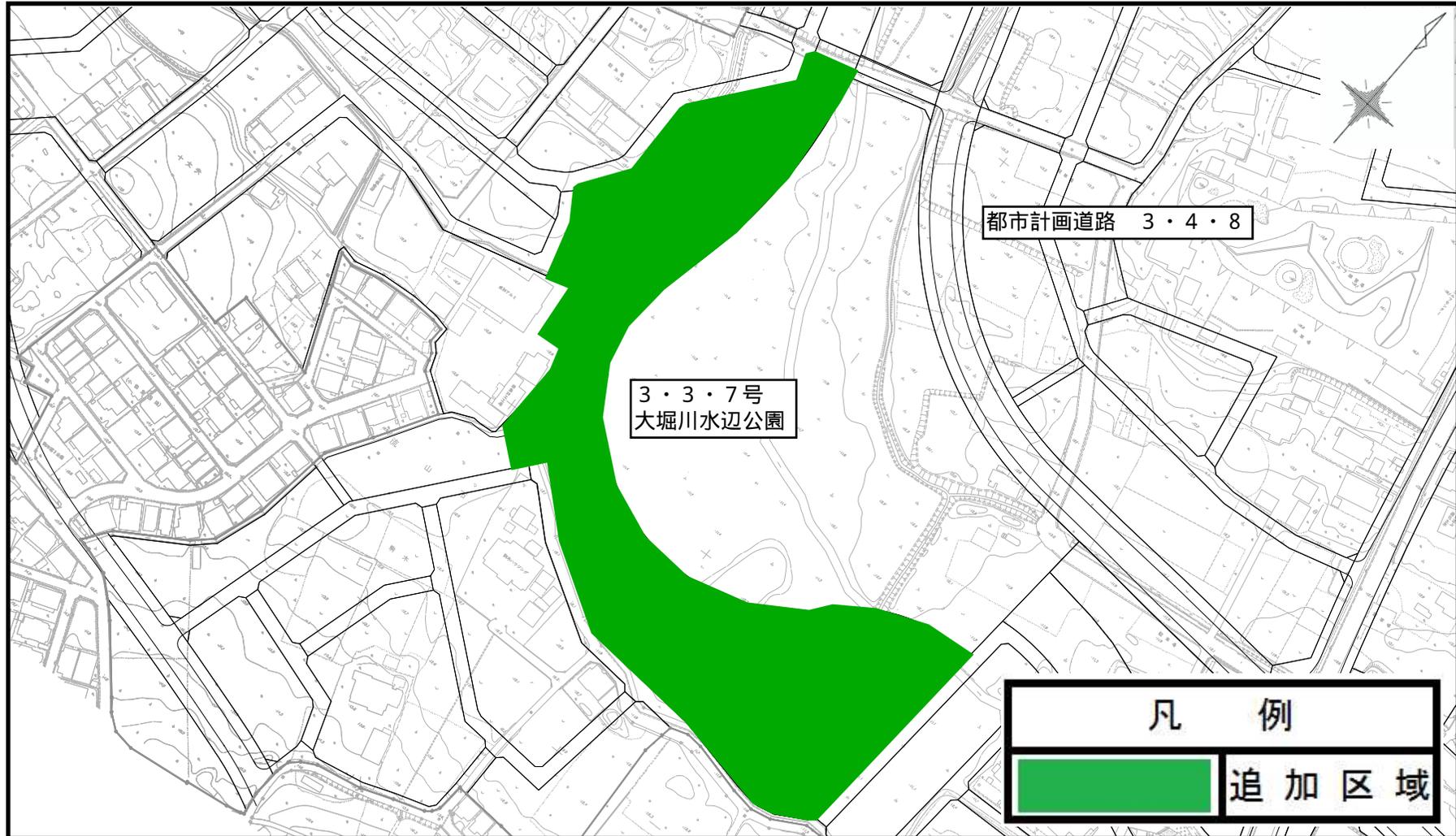
1:10,000 (100m=1cm)



流山都市計画公園の変更について（流山市決定）位置図・木地区



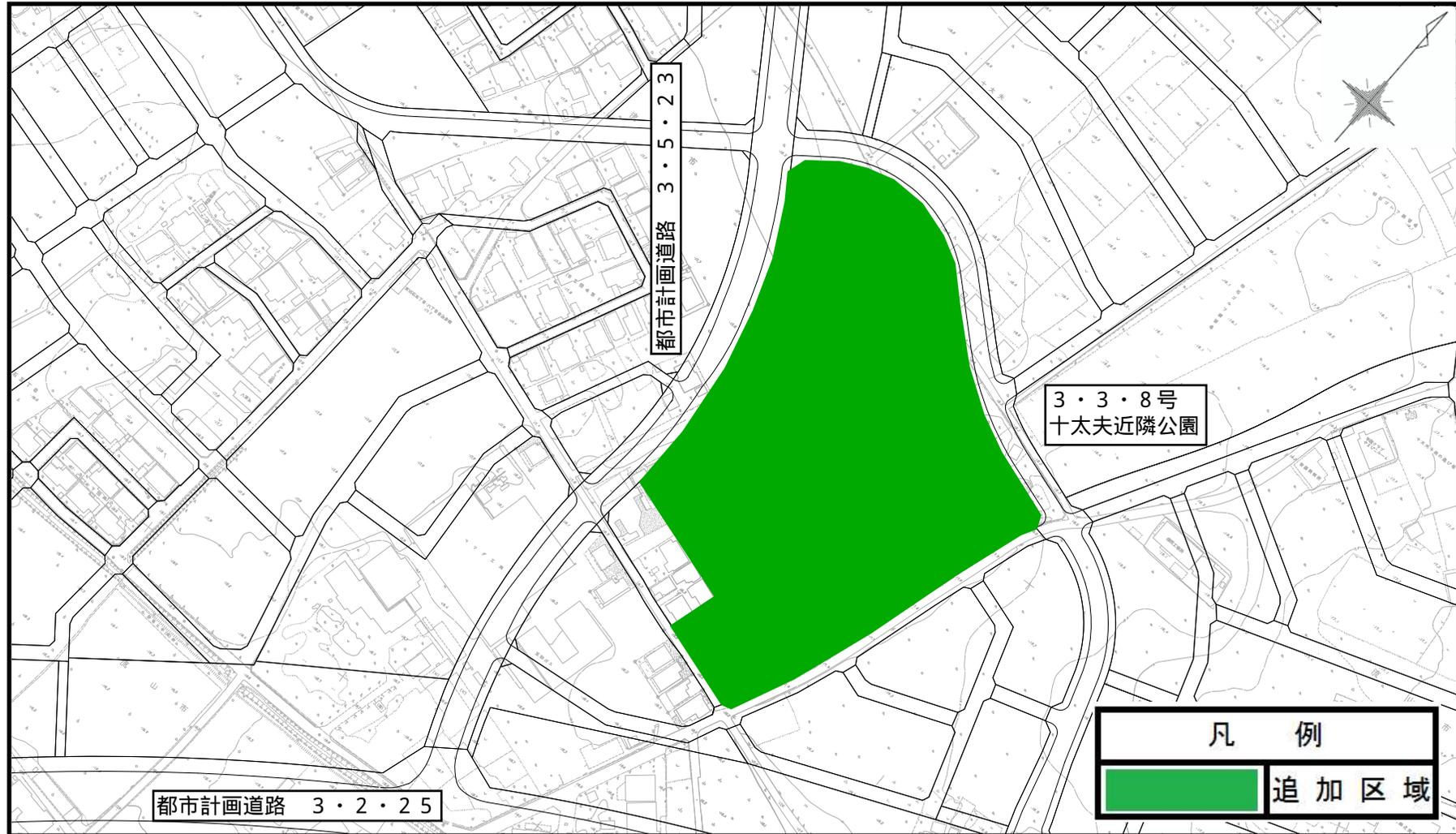
流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図



1:2500

流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図

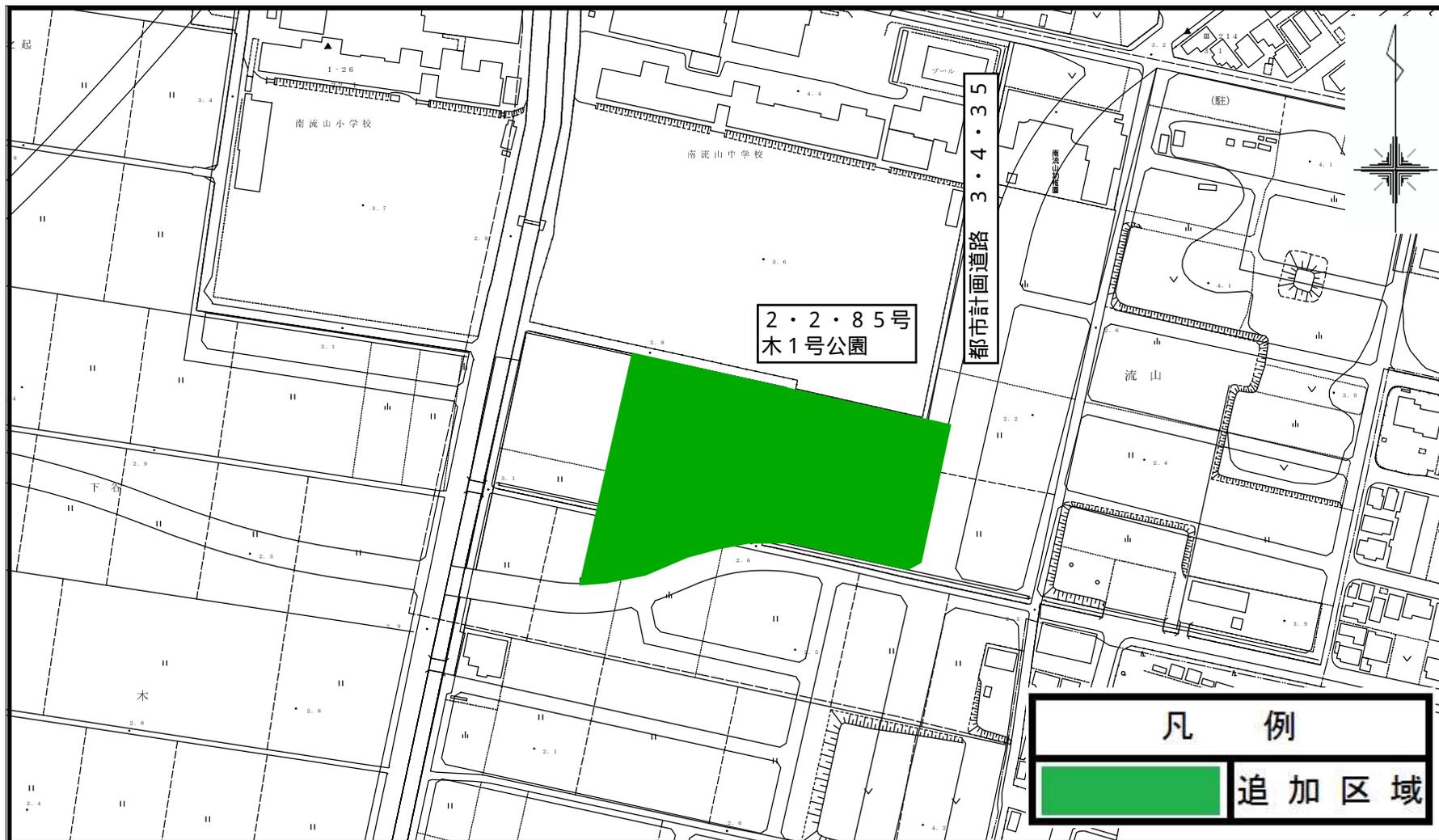
-8-



1:2500

流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図

-6-

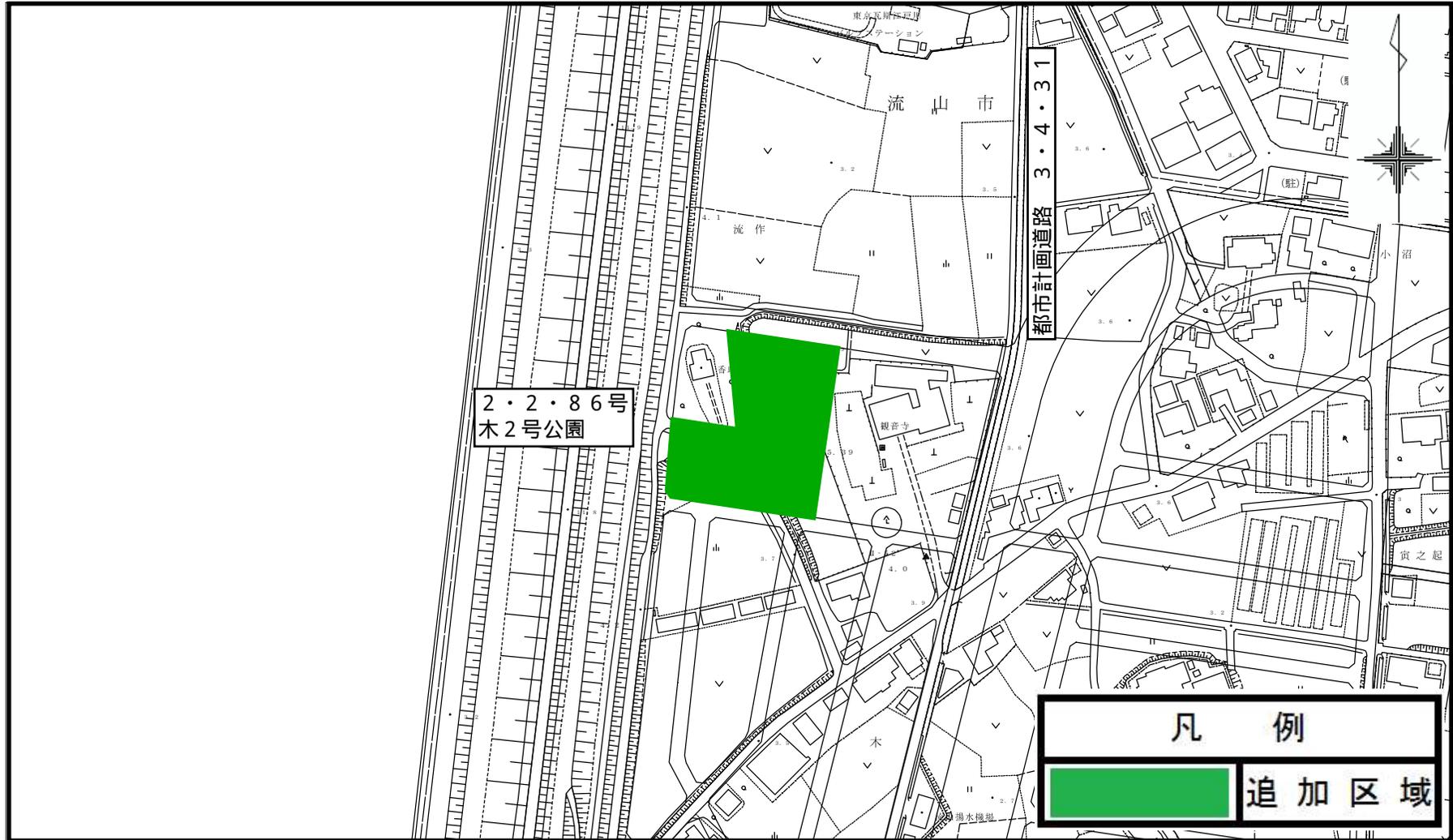


1:2500

(25m=1cm)



流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図

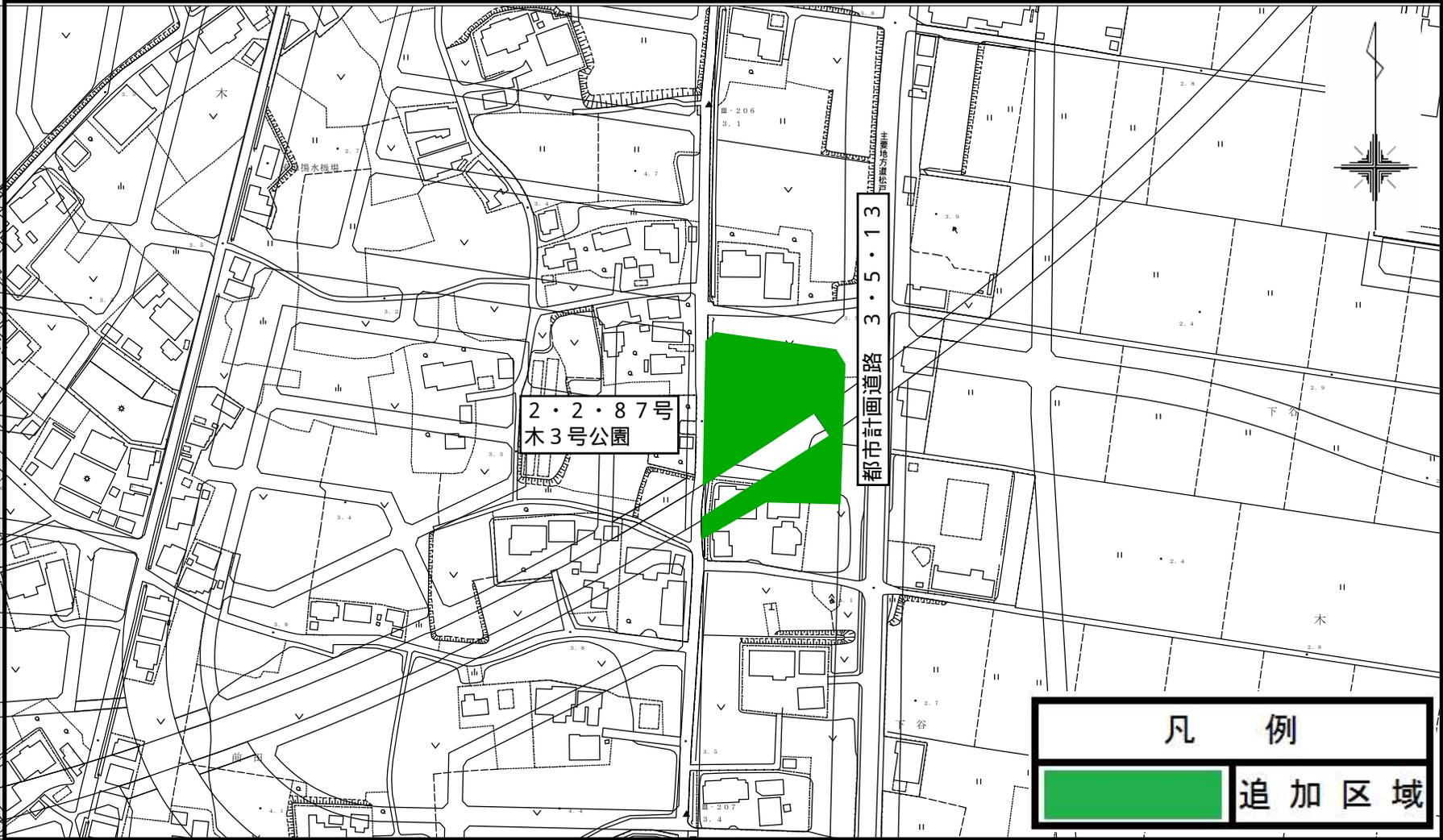


1:2500

(25m=1cm)



流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図



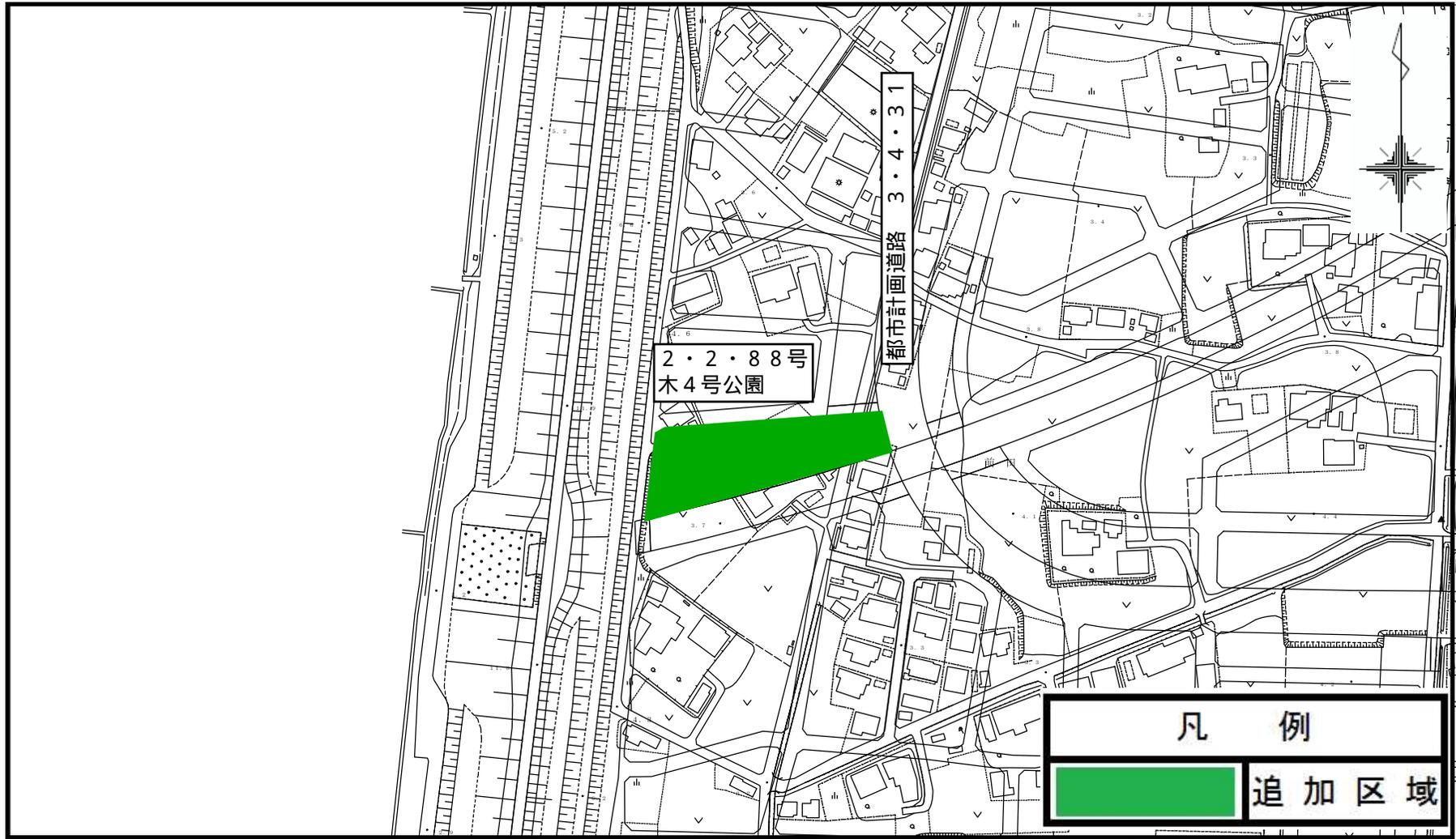
-11-

1:2500

(25m=1cm)



流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図



-12-

1:2500

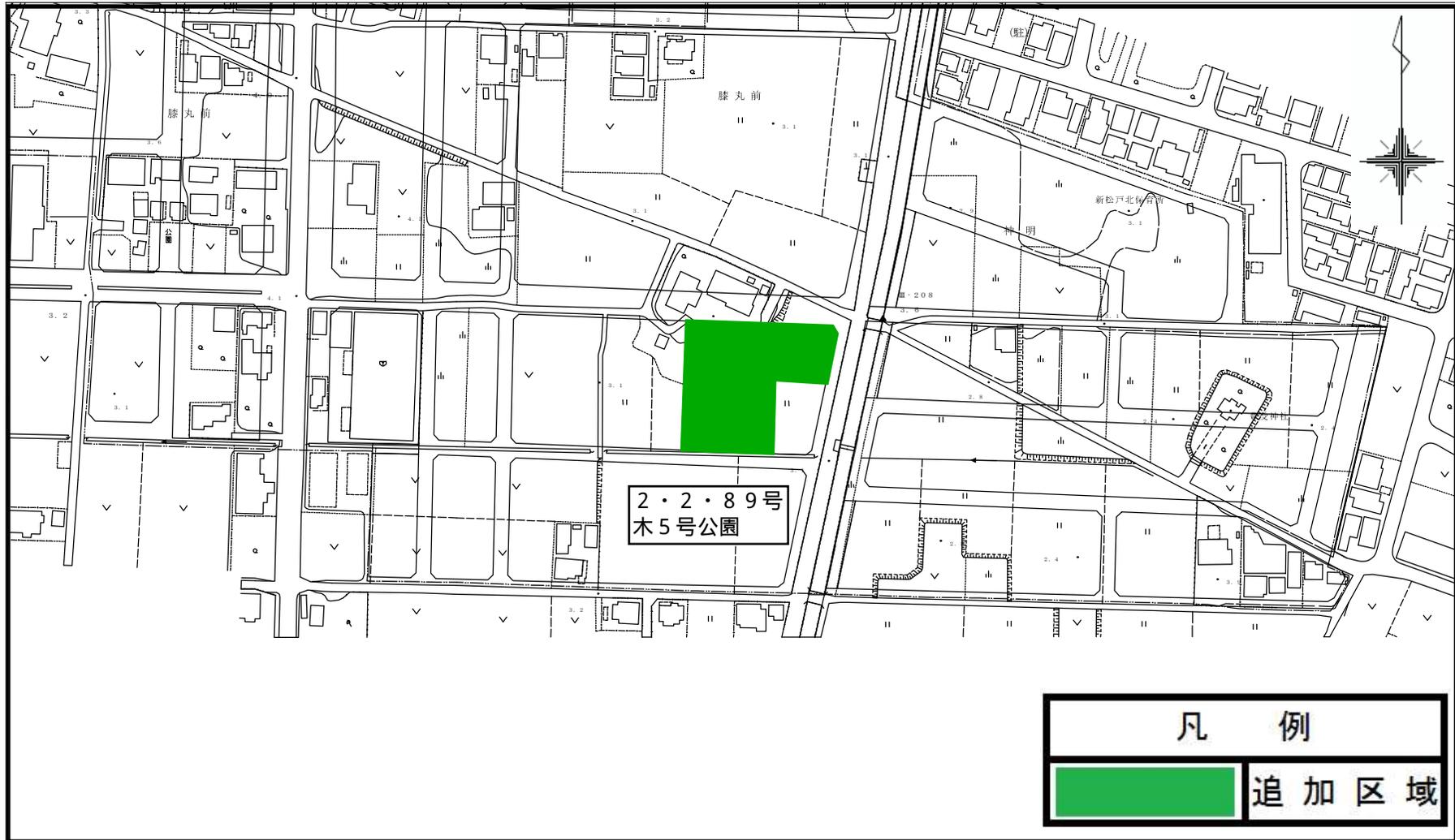
(25m=1cm)

0

100

500

流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図



-13-

1:2500

(25m=1cm)

