

第1号議案

流山都市計画公園の変更について（付議）

〔流山市決定〕

流山都市計画公園の変更（流山市決定）

都市計画公園中 3・3・7号大堀川水辺公園ほか6公園を次のように追加する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
近隣公園	3・3・7	大堀川水辺公園	流山市駒木字中橋上及び字堂台並びに十太夫の各一部の区域	約 1.8ha	広場、園路、植栽、複合遊具、便所他
近隣公園	3・3・8	十太夫近隣公園	流山市東初石五丁目及び十太夫の各一部の区域	約 2.0ha	広場、園路、植栽、複合遊具他
街区公園	2・2・85	木1号公園	流山市流山字己ノ起の一部の区域	約 0.93ha	広場、植栽、複合遊具、ブランコ他
街区公園	2・2・86	木2号公園	流山市木字流作の一部の区域	約 0.35ha	広場、園路、植栽、複合遊具、ブランコ他
街区公園	2・2・87	木3号公園	流山市木字下谷の一部の区域	約 0.30ha	広場、園路、植栽、ブランコ他
街区公園	2・2・88	木4号公園	流山市木字前田の一部の区域	約 0.26ha	広場、植栽、ブランコ他

街区公園	2・2・89	木5号公園	流山市木字膝丸前の一部の区域	約0.24ha	広場、植栽、複合遊具、ブランコ他
------	--------	-------	----------------	---------	------------------

「区域は計画図表示のとおり」

理由

市民が憩いと潤いのある快適な日常生活を営むことができるよう、生態系に配慮した公園・緑地・水辺等空間の整備・管理を総合計画の重点施策と位置付け、地域環境を活かした公園・緑地の整備充実を図るため、本案のように追加するものである。

都市計画変更理由

流山市総合計画では、市民が憩いと潤いのある快適な日常生活を営むため、生態系に配慮した公園・緑地の充実、街中の緑化推進を今後の重点事業と位置付け、水辺・緑・歴史等流山の魅力を活かした近自然型の都市公園や市民の森などを整備します。また、つくばエクスプレス沿線整備区域は、鉄道整備と一体の土地区画整理事業により各施行地区の特性を生かし、新たに本市及び東葛北部地域の核となる中心市街地の形成を図り、自然環境に配慮した良好な住環境の整備を進め、周辺の既成市街地と有機的な結合を図りますと定めています。

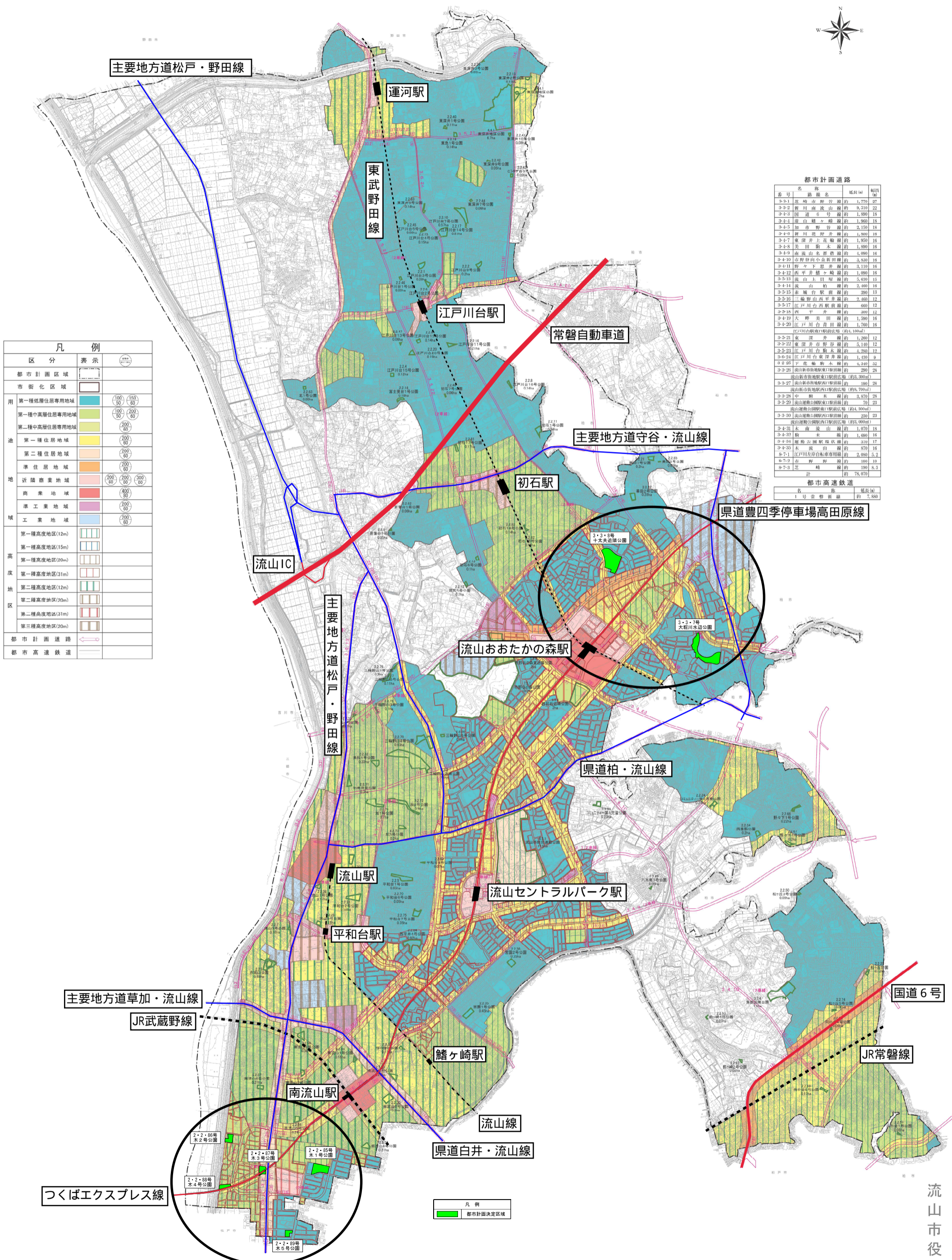
現在、つくばエクスプレス沿線の約627haでは、5地区で土地区画整理事業によりまちづくりを進めています。

流山おおたかの森駅周辺の新市街地地区においては、独立行政法人都市再生機構が施行者となり平成30年度末の換地処分、平成35年度末の完了を目途に事業を進めています。当地区においては、西初石近隣公園、市野谷の森東近隣公園をすでに都市計画決定しており、今回、2つの近隣公園を追加することで、すべての近隣公園が都市計画に位置付けされることとなります。

また、木地区においては、千葉県が施行者となり、平成33年の完了を目途に事業を進めています。当地区には5つの街区公園が計画されており、そのうち2公園は既に整備済みですが、残る3公園の整備時期が明確になってきました。

このようなことから、今回、7公園を流山都市計画公園に追加し、つくばエクスプレス沿線整備区域内の公園の整備及び保全を努めるものであります。

流山都市計画図



主要地方道松戸・野田線

運河駅

東武野田線

江戸川台駅

常磐自動車道

主要地方道守谷・流山線

初石駅

県道豊四季停車場高田原線

流山おたかの森駅

県道柏・流山線

流山駅

流山セントラルパーク駅

平和台駅

主要地方道草加・流山線

JR武蔵野線

流山線

県道白井・流山線

国道6号

JR常磐線

つくばエクスプレス線

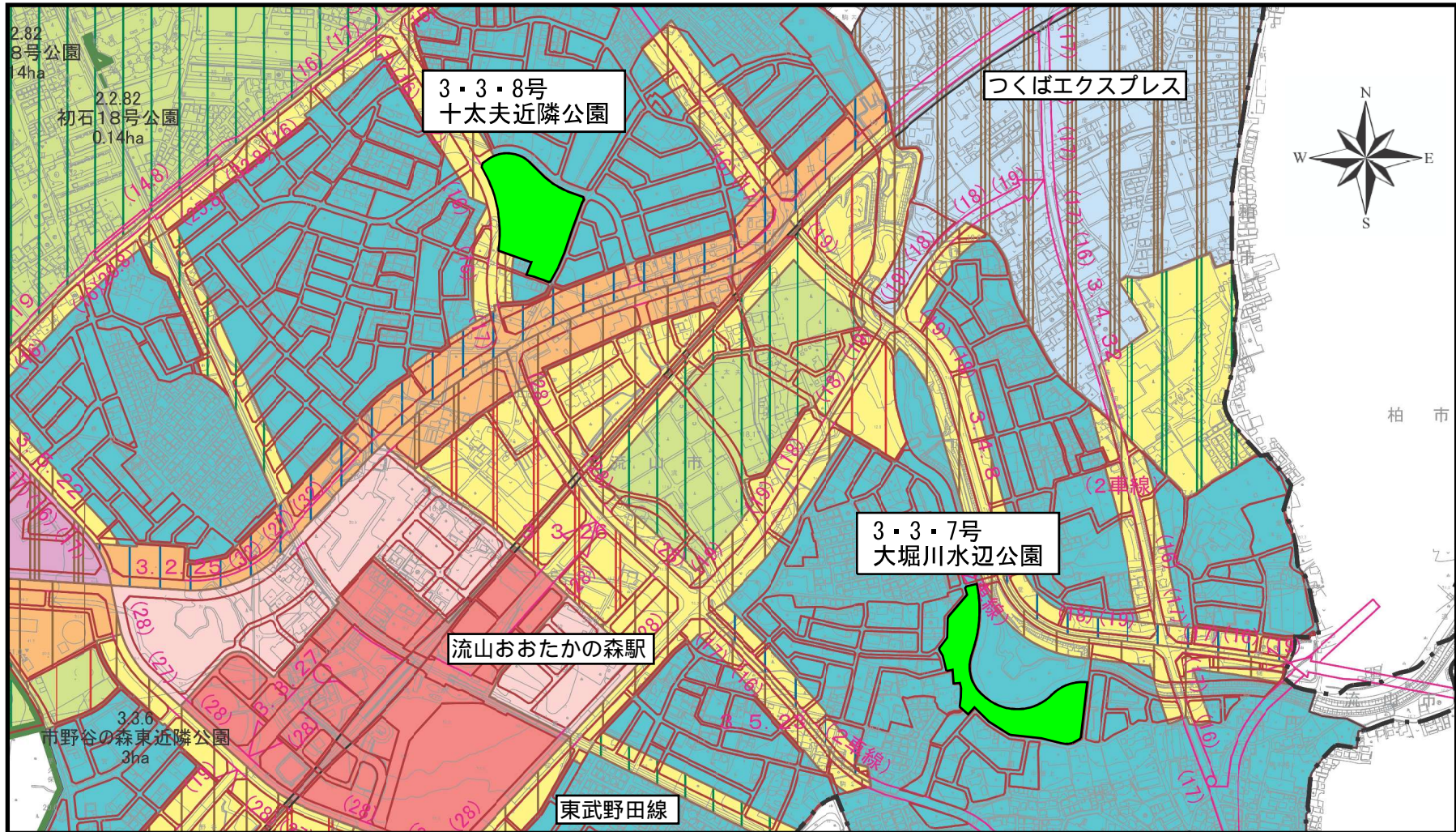
流山市役所

凡例	
区分	表示
都市計画区域	
市街化区域	
第一種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
第一種高度地区(12m)	
第一種高度地区(15m)	
第一種高度地区(30m)	
第一種高度地区(31m)	
第二種高度地区(12m)	
第二種高度地区(20m)	
第二種高度地区(31m)	
第三種高度地区(20m)	
都市計画道路	
都市高速鉄道	

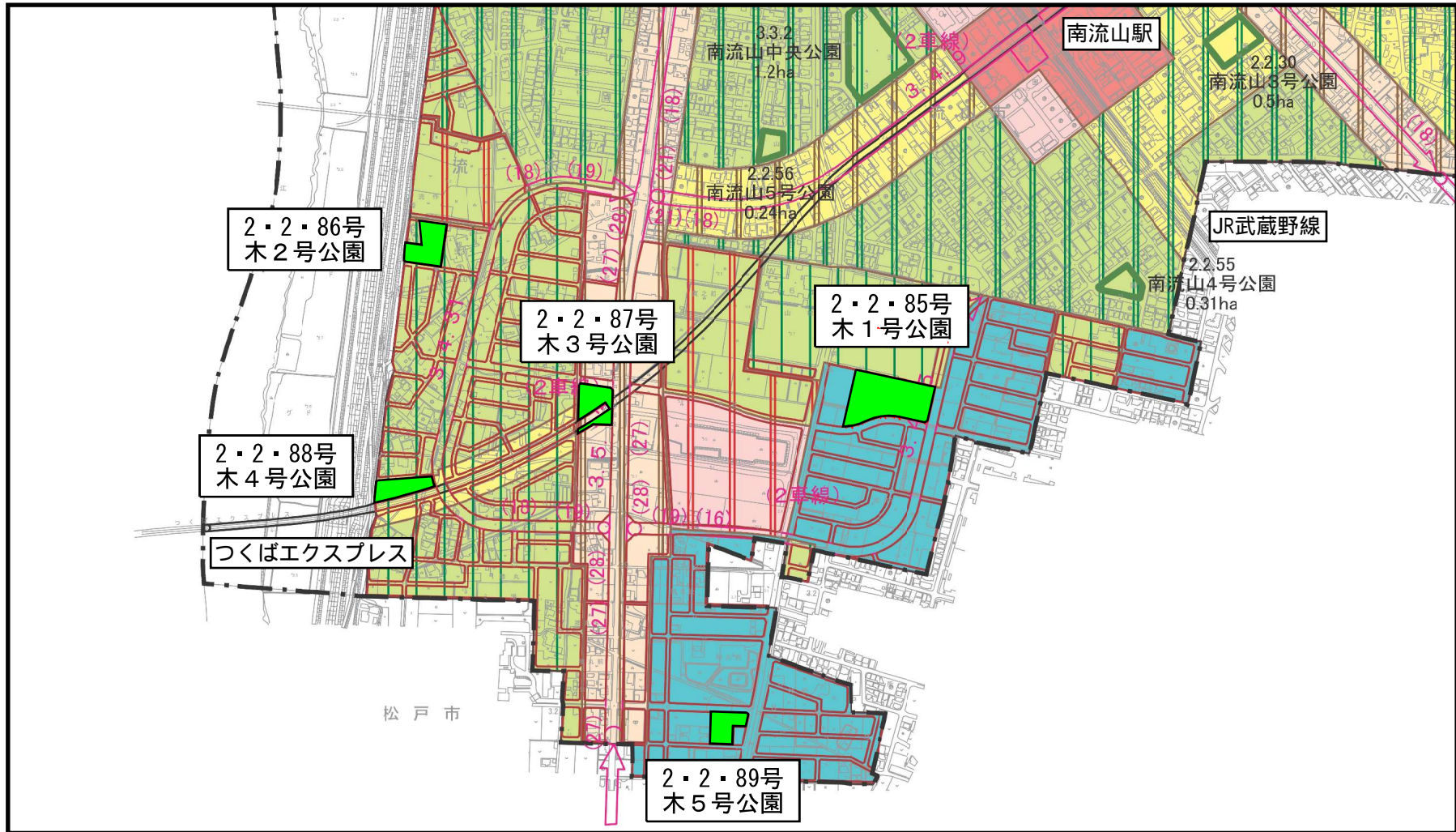
都市計画道路		
番号	名称	延長(m)
3-3-1	流山南流山線	約 1,570
3-3-2	新川南流山線	約 9,210
3-3-3	国道6号線	約 1,500
3-3-4	流山緑ヶ原線	約 1,900
3-3-5	加市野谷線	約 2,150
3-3-6	新川花野線	約 1,500
3-3-7	東深井上花野線	約 1,950
3-3-8	流山野木線	約 1,900
3-3-9	南流山各務原線	約 1,900
3-3-10	市野谷向小金新田線	約 3,830
3-3-11	野々下恩野線	約 3,110
3-3-12	西平井藤ヶ原線	約 1,000
3-3-13	流山上貝塚線	約 5,630
3-3-14	流山船橋線	約 2,000
3-3-15	流山台野木線	約 300
3-3-16	三輪野山西平井線	約 2,400
3-3-17	江戸川台東野木線	約 600
3-3-18	西平井線	約 300
3-3-19	大野田線	約 1,300
3-3-20	江戸川台野木線	約 1,700
3-3-21	江戸川台野木線(約1,100m)	約 1,100
3-3-22	東深井上野木線	約 5,140
3-3-23	江戸川台野木線	約 4,300
3-3-24	江戸川台野木線	約 1,130
3-3-25	下花輪野木線	約 4,340
3-3-26	流山南流山線(約1,900m)	約 1,900
3-3-27	流山南流山線(約2,300m)	約 2,300
3-3-28	流山南流山線(約3,370m)	約 3,370
3-3-29	流山南流山線(約70m)	約 70
3-3-30	流山南流山線(約1,300m)	約 1,300
3-3-31	流山南流山線(約1,070m)	約 1,070
3-3-32	流山南流山線	約 1,400
3-3-33	流山南流山線	約 310
3-3-34	流山南流山線	約 870
3-3-35	流山南流山線	約 2,000
3-3-36	流山南流山線	約 1,100
3-3-37	流山南流山線	約 190
3-3-38	流山南流山線	約 78,070

凡例
都市計画決定区域

流山都市計画公園の変更について（流山市決定）位置図・新市街地地区



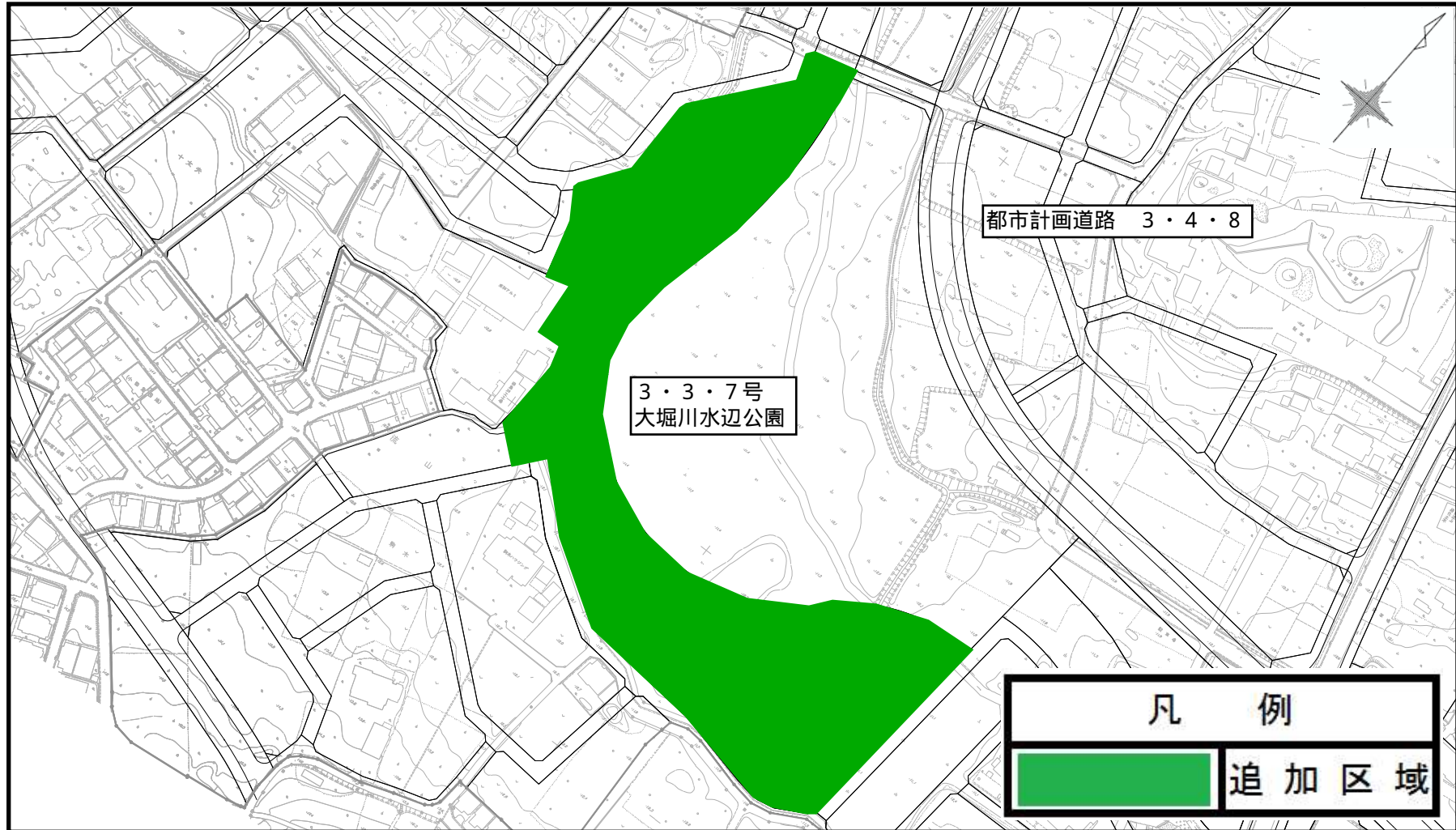
流山都市計画公園の変更について（流山市決定）位置図・木地区



1:10,000 (100m=1cm)

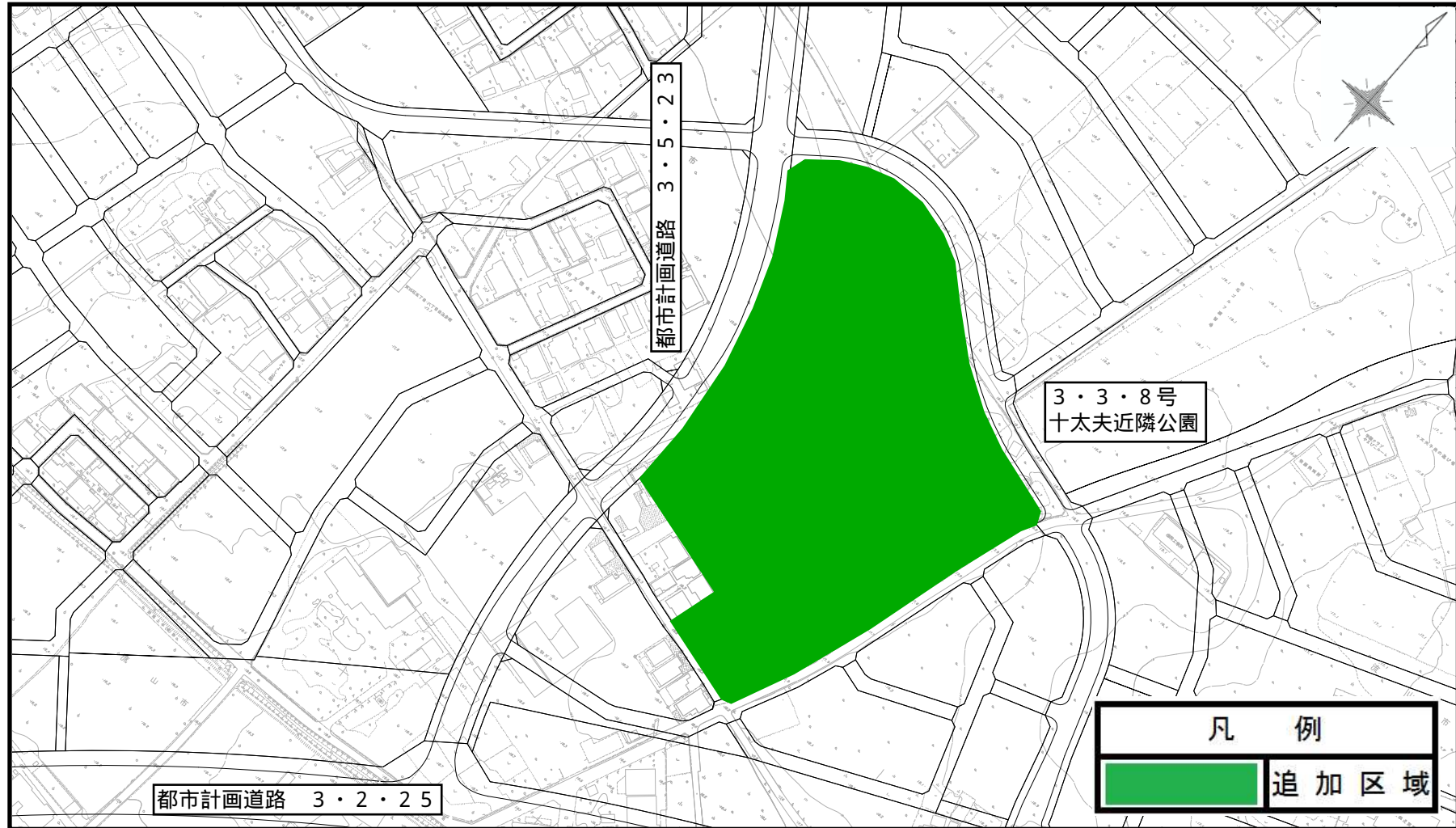


流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図



流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図

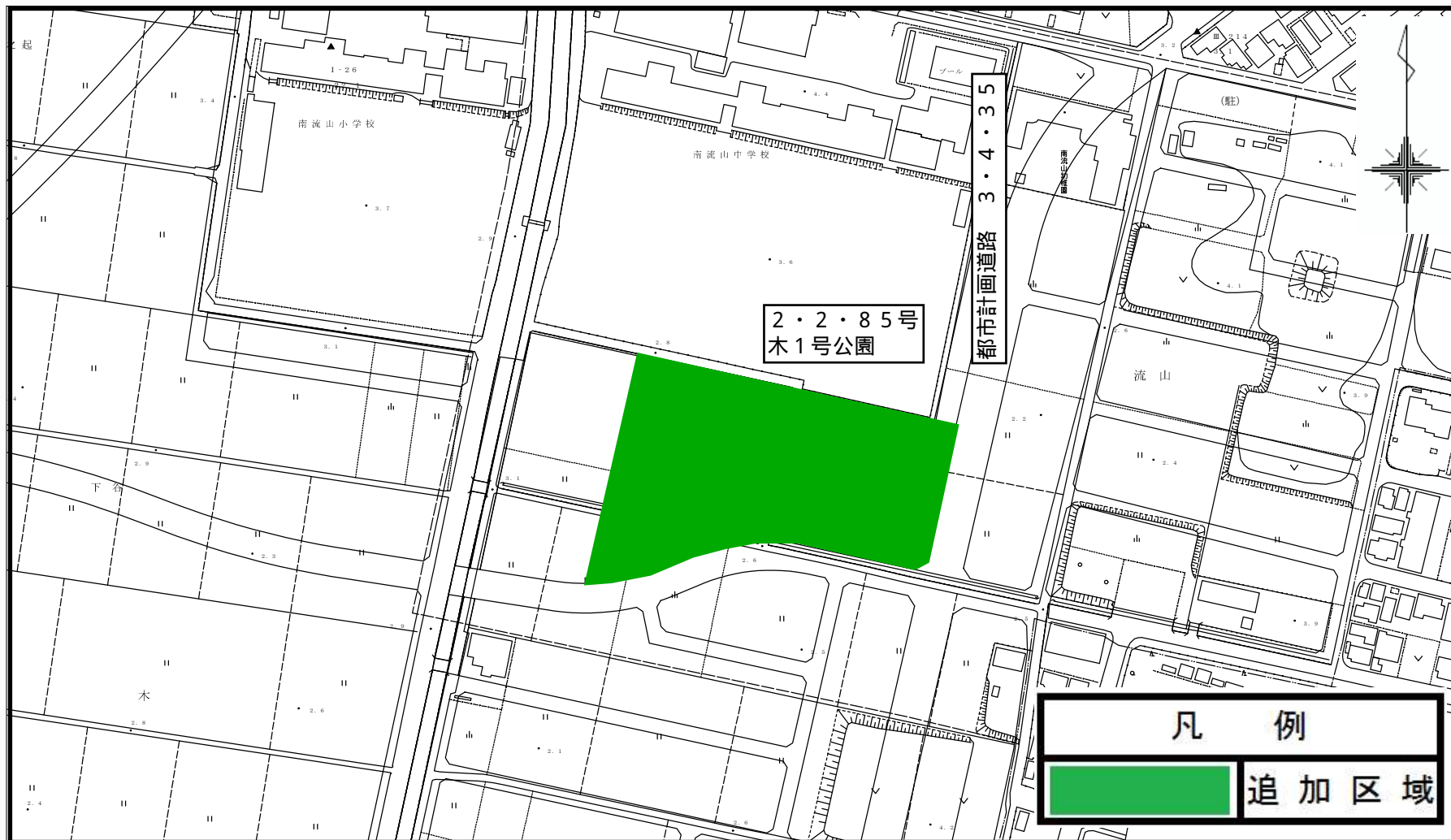
-8-



1:2500

流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図

-6-

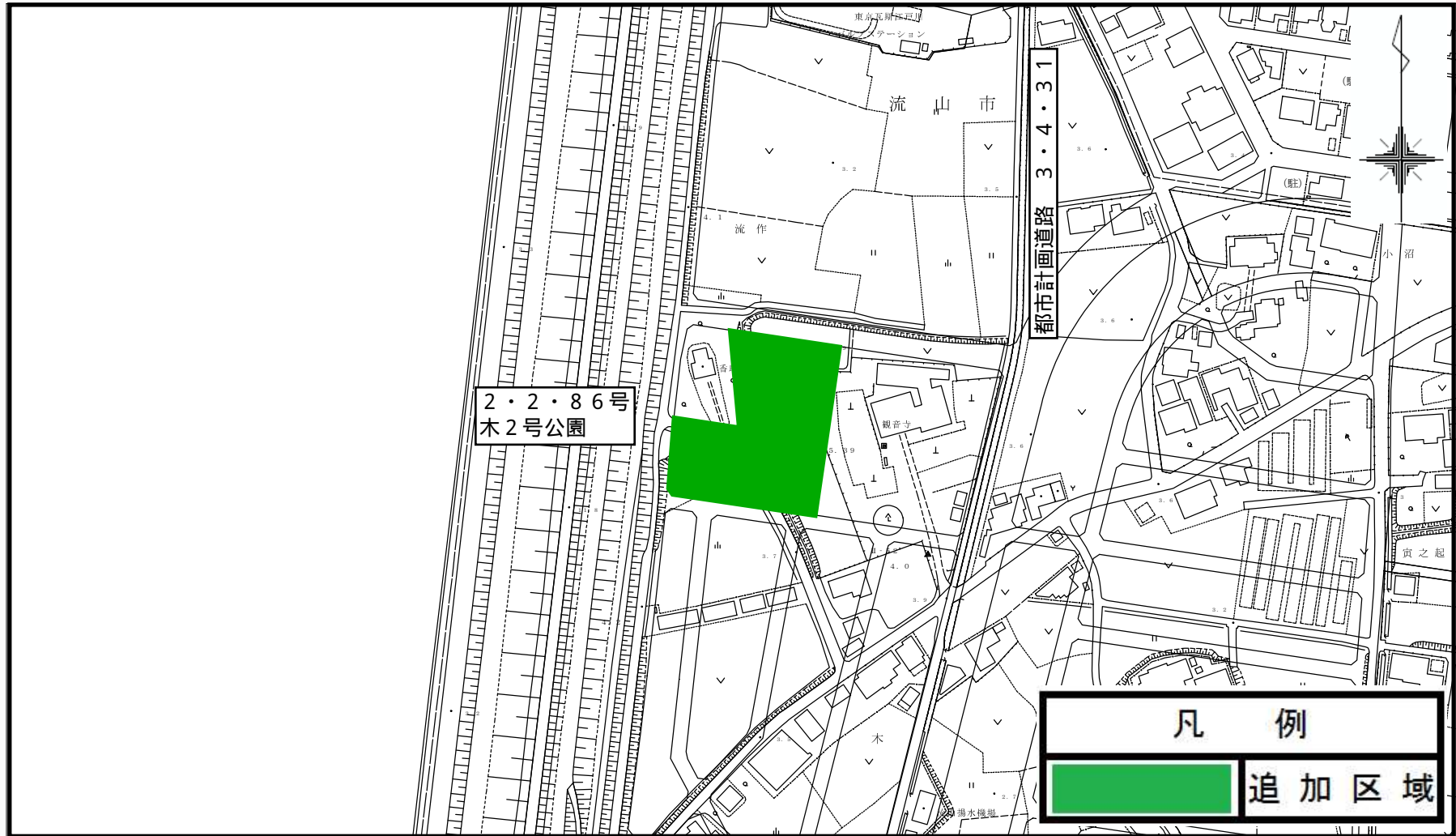


1:2500

(25m=1cm)



流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図



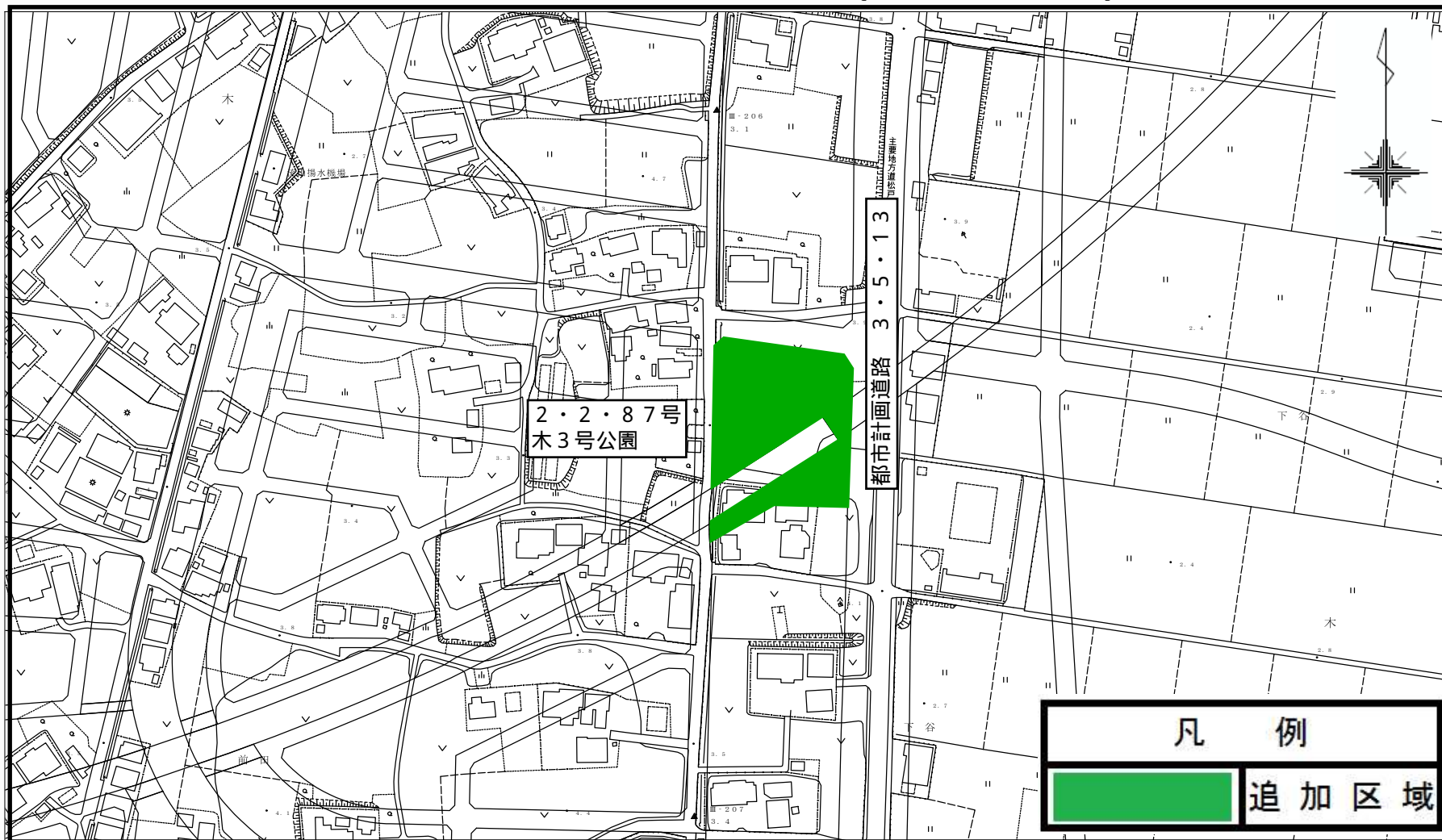
-10-

1:2500

(25m=1cm)



流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図

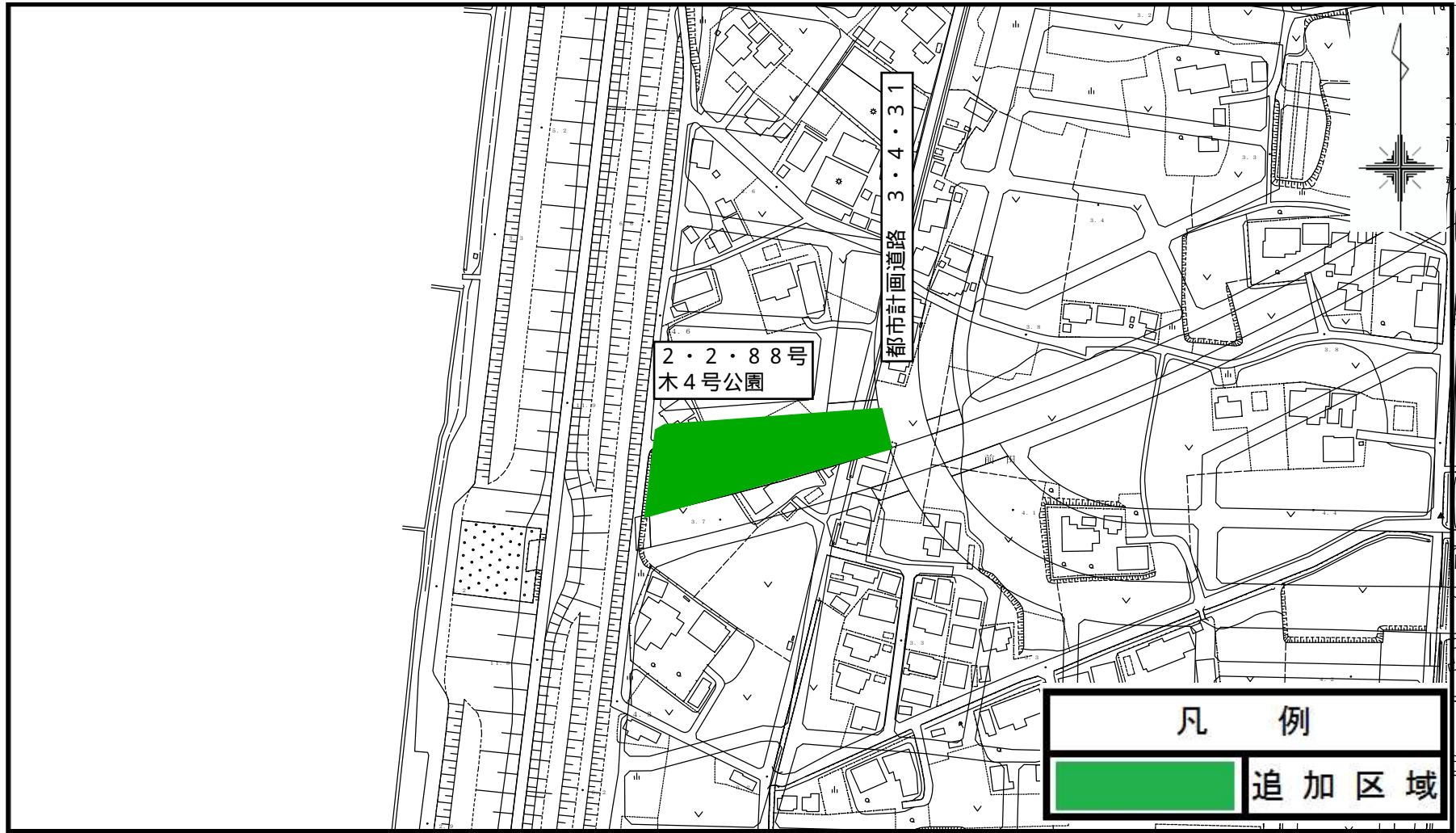


1:2500

(25m=1cm)



流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図



-12-

1:2500

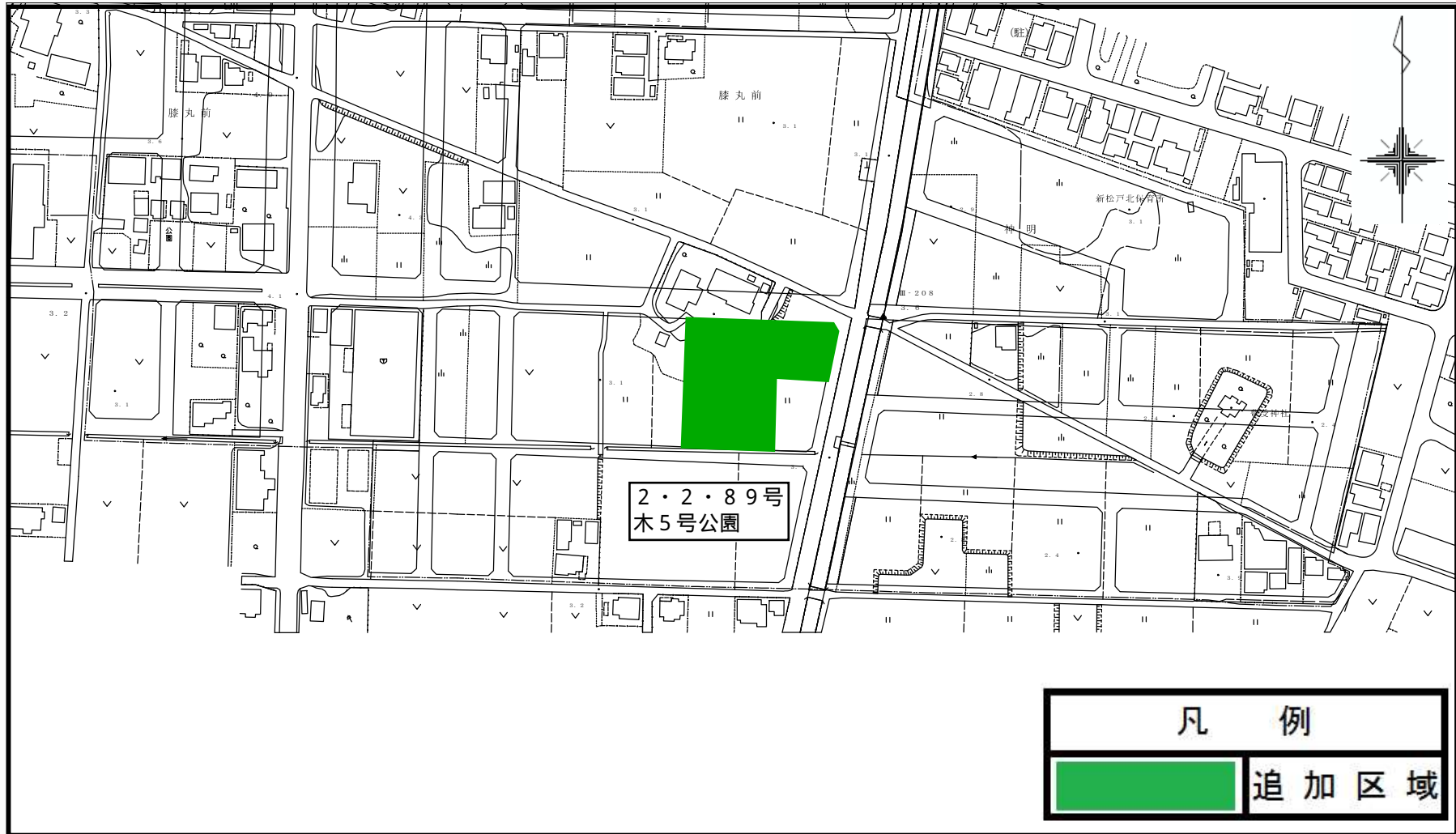
(25m=1cm)

0

100

500

流山都市計画公園の変更について（流山市決定）計画図



1:2500

(25m=1cm)

