

初石駅施設整備に対し、寄せられた意見と市の考え方(令和5年7月30日開催意見交換会)

No.	項目	意見の要旨	市の考え方
1	東口駅前広場について	送迎車両が停められるスペースや身体障害者用の乗降場を設けた方が良い。	・安全性確保や近隣への配慮のため、車を今以上に呼び込まない方針で整備します。 ・防災広場として計画しています。
2		地下式雨水貯留槽とは何か。	・広場に降った雨を貯留し、徐々に地面に染み込ませる施設で、貯留槽がいっぱいになったら、オーバーフロー分は道路にあるU字溝に流れます。 ・消火活動で用いる防火水槽とは別の施設です。
3		地下式雨水貯留槽の上に防災施設を整備して、スペースを有効に使えないのか。	地下式雨水貯留槽は深く埋まっているわけではないので、雨水貯留槽の上に地中埋め込みとなる施設を整備することはできませんが、各施設の配置については、効果的な配置とします。
4		・植栽が多すぎる。 ・植栽が多くて、落ち葉が多くなる。 ・植栽の狭くて植栽が上手にそだたないのではないかと。	・西口駅前に比べれば多いですが、西口駅前の計画とは違い東口駅前広場は、この計画が最終形であるため、このような計画になっています。 ・植栽の樹種の選定や植樹の間隔は維持管理の観点から検討します。
5	西口駅前広場について	送り迎えの一般車両が停車できるスペースを確保して欲しい。	・限られたスペースの中で検討しています。 ・将来的な整備を早期に実現したいと思います。
6		身体障害者用の乗降場を整備して欲しい。	・設置は検討しましたが、限られたスペースの中で設けることができませんでした。 ・現駅事務室を撤去した跡地について、広場として利用できないか、東武鉄道(株)と協議していますが、利用できた場合に検討していきたいです。 ・タクシーも企業バスも権利を持って使用していますが、東武鉄道(株)ともう一度協議をしていきたいと考えています。
7		複合ビルと線路の間の道路は、切り替えもできず、事実上のデッドスペースになる。	当該道路の奥は、自由通路完成後も再度東武ストア初石メインの利用者用駐車場となるため、そこに至る道路として必要な道路です。
8		もっと緑を取り入れて欲しい。	安全を確保するためには歩行者と自動車を分離する必要があり、限られたスペースで検討しています。
9		東武鉄道の土地であるが、市からの要望の影響力はどれくらいか。	どれくらいの影響力があるかは何とも言えませんが、現駅事務室を撤去した跡地について、広場として利用できないか、引き続き東武鉄道(株)と協議していきます。
10		企業バスが多く乗入れているが、実態は把握しているのか。パチンコメジャーの駐車場が半分、利用していないので、そこを企業バスの駐車場として利用してはどうか。	企業バスの実態は把握しており、将来的な計画に役立てていく予定です。また、パチンコメジャーの駐車場半分については、地権者さんに協力をいただき、自由通路工事中の東武ストア初石メインの利用者駐車場として使用する予定です。
11		東武ストア初石メインの駐車場を市が借りるかして、1階をタクシーや企業バス、2階を東武ストア初石メインの利用者の駐車場としてはどうか。また、2階は自由通路からも行けて、そのまま東武ストア初石メインまで橋上の歩道を整備してはどうか。	西口駅前の将来的な計画の中で検討していきます。
12		東武ストア初石メインを線路敷きの上に建ててはいかがか。	西口駅前の将来的な計画については、来年度から基本設計を予定していますので、その中で東武鉄道(株)と協議していきます。

初石駅施設整備に対し、寄せられた意見と市の考え方(令和5年7月30日開催意見交換会)

No.	項目	意見の要旨	市の考え方
13	西口駅前広場について	広場がタクシーや企業バスに占拠されている。	企業バスについては、江戸川台駅、流山おおたかの森駅、南流山駅も使用しています。また、企業バス、タクシーは東武鉄道(株)から土地を借りて使用していますので、ご理解いただきたいです。
14		将来的な計画は、もっと広範囲での検討や建物の高層化の検討もしていただきたい。	ご意見してお受けいたします。
15	西口駅前広場について	西口駅前の将来的な計画の絵を示していただきたい。	現在お出しできるものはありません。本日いただいた意見を踏まえて、土地所有者さんや建物所有者さんとも調整をしたうえで提示させていただきます。
16		・東武ストア初石マインの駐車場脇の細い歩道は工事中や自由通路完成後も使用できるのか。 ・上記歩道の舗装は改修するのか。	・自由通路完成後も今と同じように使用できます。また、工事中も使用できるように東武鉄道(株)と協議しています。 ・当該歩道は、東武鉄道(株)の所有地となりますので、気になる箇所がありましたら、市から東武鉄道(株)にお伝えします。
17		(意見書にて) タクシー待機場場にベンチ及び日よけを設置して欲しい。	暫定整備では、タクシー待機場部分の歩道は歩道幅3mの計画であり、ベンチ及び日よけを設けると歩行者が安全に通行できなくなるため計画していませんが、将来的な計画では検討していきます。
18	橋上駅舎・自由通路整備について	改札に入ってからエレベーターはどこにあるのか。	既存の跨線橋に両ホームとも既に設置されています(こ線橋の両端部)。
19		エレベーターは何人乗りか。	15人乗りです。
20	橋上駅舎・自由通路整備について	自由通路が使用できる時間帯は。	24時間使用できます。
21		・既存こ線橋は改修するのか。 (意見書にて) ・自由通路が新設され、そこに接続される既存こ線橋が老朽化したままでは違和感がある。階段とエレベーターについて、東武鉄道(株)に改修するよう要望して欲しい。	・既存こ線橋については、内奥、外装ともに本整備で改修を予定しています。 ・エレベーターについては、「改修予定はない」と東武鉄道(株)から伺っています。
22	その他	この事業は、都市計画決定されているのか。	都市計画決定はしていません。西口駅前の将来的な計画は、来年度から基本設計を行う予定であり、その中で検討していきます。
23		我々の意見が全然反映されていない。	意見交換を通して方針を決定していると認識しています。本日いただいた意見も整理したいと考えています。将来的な計画についての意見も頂戴いただければと思います。
24		東武鉄道はいつ意見交換会に来るのか。	工事の説明会には東武鉄道(株)が来ます。