

物件調書

件番号	1			権利	所有権
所在地	平方字浅間前110番6、110番7、110番12、110番13、111番4			地目	宅地、山林
公簿地積	2,784.65㎡			形状	明細図
実測地籍	2,786.83㎡(契約地積)				
接面道路の幅員及び構造	05002号線及び05003号線の5m道路に接している。				
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	市街化区域	用地地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率	100%	
	その他の制限	景観計画区域			
所有権を制限する権利設定	無				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	協議	負担の内容		
供給施設の整備状況	供給施設		事業所名	電話番号	
	電気	可	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-996-734	
	上水道	無	流山市上下水道局お客様センター	04-7159-5311	
	下水道	無	流山市下水道建設課	04-7150-6097	
	都市ガス	無	京和ガス株式会社	04-7155-1500	
交通機関(現地まで)	電車	東武アーバンパークライン 運河駅 約1.8km			
	バス	京成バス 美原3丁目停留所 約400m			
公供機関(現地から)	小学校	流山市立西深井小学校	東方	約0.3km	
	中学校	流山市立東深井中学校	西方	約2.2km	
	市役所	江戸川台駅前出張所	南東方	約1.8km	
参考事項(物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)					
・電気は、引込可能。上水道本管は、県道松戸野田線に敷設されている。					
上水道管の引き込みは、上下水道局と協議が必要。					
・下水道本管は、05002号線及び05003号線に今年度敷設予定。下水道負担金が必要である。					
・ガス本管は、05003号線に敷設されており、延伸する場合は、負担金が必要となります。					
・本地は更地であるが、一部アスファルトになっている。北側及び東側はフェンス					

(H=1.2m)が施工されている。

・北側は、幅1.7mから3mの水路に接している。

・隣接に平成29年まで本物件と同一目的で使用していた、民有の空き地(約4,800㎡)があります。

・流山市給水申込納付金13mm28件の権利があります。