

許可申請書及び添付書類一覧

ア 許可申請書（様式第1号の1又は様式第1号の2）

イ 添付書類（証明書類は、申請前3か月以内のものとする。）

一般（共通）

書類の内容	書類の種類	備考
1 転用申請地の状況等に関する書面	1 土地の登記事項証明書 （全部事項証明書に限る。）	発行から3か月以内のもの（法務局）
	2 土地所有者の同意書	賃借人が貸付地を転用又は貸付けする場合
	3 賃借人等の同意書	権利が設定されている場合、転用許可までに農地法第18条の解約をする旨の同意書
2 申請者の行為能力等に関する書面	1 住民票、戸籍の附票等	登記事項証明書に記載されている住所が登記名義人の現住所と異なる場合
	2 法人の登記事項証明書	法人申請の場合
	3 法人の定款又は寄附行為	法人申請の場合
	4 登記名義人が死亡している場合、相続関係（土地の所有関係）が確認できる書面	相続関係図 戸籍・除籍謄本 相続放棄申述受理謄本、遺産分割協議書又はこれに代わるべき同意書等の書面
3 転用申請地の位置と農地区分の判断に関する書面	1 位置図	最寄りの駅、役場、インターチェンジその他の公共施設からの位置がわかるもので縮尺を明記
	2 公図の写し	縮尺600分の1程度で周辺土地の地番・地目・土地所有者・耕作者名を記載 事業区域が分かるよう色枠で表示 赤道は赤色、青道は青色に色塗り
	3 周辺土地利用状況図	周辺の土地利用が分かる図面で縮尺を明記
	4 申請地の現況写真	申請地を含めた周辺の写真（4方向から）
4 事業計画に関する書面	1 事業計画書 （様式第2号）	事業が必要になった理由を詳細に記入 ア 計画施設内容（事業を行う理由等） イ 土地選定理由 ウ 地目別面積 エ 申請地に係る農地と一体して利用する農地以外の土地の権利の取得見込み オ 用水・排水・調整池計画 カ 防災計画（工事中・施工後） キ 周辺農地の営農条件への被害防除対策（農業用排水・施設、日照、通風への影響、土砂流出防止等） ク 隣接農地所有者・耕作者への説明状況等 ケ 一時転用の説明...必要最小限度の期間であることの説明 コ その他（離農措置等）事業が必要になった理由を詳細に記入
	2 土地利用計画図	縮尺300分の1から600分の1で、土地利用計画を詳細に記入 位置・隣接境界・施設間の距離を明記
	3 埋立て等事業計画書・計画図 （様式第20号）	転用事業が県及び市町村の土砂等埋立条例（残土条例）に該当する場合に添付し、土砂により埋立する場合は、当該採取区域の認可書（写）も添付する。
	4 建物等施設の平面図	縮尺200分の1から300分の1
	5 排水計画図	排水施設の構造、放流先を明示

書類の内容	書類の種類	備考	
5 資金計画に関する書面	1 資金計画書		
	2 資力を証する書面	預貯金残高証明書 融資（見込み）証明書 補助金の内示通知書 等	
	3 見積書		
6 農業上との利用調整に関する書面	1 土地改良区の意見書	申請地が土地改良区の区域内にある場合 ただし、意見を求めた日から30日を経過してもその意見が得られなかった場合には、その事由を記載した書面	
	2 水利権者及び漁業権者の同意書	取水・排水について水利権者及び漁業権者の同意書を添付 ただし、同意を得られなかった場合は、その理由を付した書面	
7 その他	1 公有財産管理者の同意	道路・水路の占有使用許可等	
	2 他法令許認可申請書の写し又は他法令の申請状況を説明した書面	他法令の許認可等が必要な場合に添付	
	3 市・県関係課との協議書	協議日時、説明内容、回答内容、担当者名を記載すること	
	4 地積測量図	一筆の一部を転用する場合に添付 [注]所有権移転、地目変更を伴う場合は分筆後申請すること	
	5 農地復元誓約書（様式第21号の2）	一時転用の場合（利用状況確認のための一時転用を除く。）	
	6 開発土地一覧表	農地以外の土地を含む開発土地の一覧表	
	7 確認書	委任状が添付されている場合、事業者が事業計画どおり事業を行う旨の確認書	
	8 土砂等発生元証明書		知事、移譲市の長又は農業委員会が必要と認める場合に添付
	9 搬入経路図		
	10 土砂等処理経路証明書（様式第23号）		
	11 地質分析結果証明書	千葉県土砂等の埋立て等による土壌の汚染及び災害の発生の防止に関する条例施行規則別記第4号様式に準ずるもの	
	12 その他知事、移譲市の長又は農業委員会が必要と認める書類	知事、移譲市の長又は農業委員会が審査上その書類が必要であるとするについて、具体的に合理的理由がある場合	

用途別

書類の内容	書類の種類	備考
1 資材置場	1 既存施設利用状況の説明書 (土地利用状況図)	既存施設の写真を必ず添付し、所在・面積・利用方法を具体的に記載
	2 位置関係図	申請地、事業所、既存施設を記載
	3 事業経歴書	
	4 事業実績書	資材置場の場合
	5 数量(品目、台数)算定根拠説明書	
	6 過去の許可済地の概要説明書	過去に許可済地がある場合
	7 確約書	転用目的以外に使用しない旨の確約書
2 駐車場	1 既存施設利用状況の説明 (土地利用状況図)	既存施設の写真を必ず添付し、所在・面積・利用方法を具体的に記載
	2 位置関係図	申請地、事業所、既存施設を記載
	3 事業経歴書	
	4 数量(品目、台数)算定根拠説明書	
	5 過去の許可済地の概要説明書	過去に許可済地がある場合
	6 確約書	転用目的以外に使用しない旨の確約書
3 貸資材置場	1 資材置場の添付書類の他 申請者の関係がわかる書類	5条申請に係るものは原則許可しないが、例外的に許可できるものに該当する場合は、貸付先の事業者について、上記1資材置場の書類に加えて、申請者と貸付先の関係が明確にわかる書類を添付
4 貸駐車場	1 駐車場の添付書類の他 需用説明書	周辺住民・企業からの要望がある場合には、要望書をもって説明書とするが、不特定多数の者を対象とする場合には、事業者側からの需用見込みを説明した書面等
5 駐車スペースを伴う事業	1 台数算定根拠説明書	店舗・事務所等に併設して、20台分以上の駐車場を設ける場合に添付
6 土砂等の利用による農地造成	1 事業経歴書	事業経歴も明記し、転用許可済地がある場合はその履行状況も明記
	2 埋立て等計画平面図	
	3 現況及び計画縦横断面図	掘削深及び覆土高がわかるもの
	4 作付け計画書	(様式第21号の1)
	5 作付け誓約書 (様式第21号の3)	所有権移転請求権等の仮登記がついて不耕作となっている農地及び所在市町村内の所有農地の全てが不耕作となっている農地の場合
	6 契約書の写し	目的、施行計画、農地復元が明記されているもの
	7 工事工程表	
	8 市町村の意見書 (様式第24号)	農用地・甲種・1種農地の場合
	9 農地以外の土地の所有者等の同意書	開発区域のうち農地以外の土地の所有者及び当該土地に関し使用収益に係る権利をもつ者の同意書又はその写し(他法令の許可を要する場合で当該法令において同意を得ている場合)
	10 その他	申請受付後、申請目的実現の確実性の審査のために必要な書類(耕作者の耕作実態、農家経営実態等)の提出を求めることがある。

上記の書類を1部添付する。

- ・代理申請の場合は委任状が必要です。(個人の場合、署名は自署に限ります。)
- ・添付書類に不備がある場合、申請地が農地の状態でない場合及び境界杭を設置していない場合申請の受付をしません。