別　記

第１号様式（第２条関係）

流山市景観計画区域内行為等事前協議書

年　　月　　日

（宛先）流山市長

　住　　所

　氏　　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（法人にあっては、その名称、主たる事務所の所在地及び代表者の氏名）

第１項第１号

第１項第２号

　流山市景観条例第１１条　　　　　　　　の規定により、関係図書を添えて次のとおり提出します。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計者 | 住所  氏名 | | （　　　）級建築士　　（　　　　）登録　　　　　　号 | | |
| 事務所名  電話番号 | | （　　　）建築士事務所（　　　　）登録　　　　　　号 | | |
| 施工者 | 住所  氏名  電話番号  建設業の許可 | | （　　　）登録第　　　　　　　号 | | |
| 行為の場所 | 流山市 | | | | |
| 用途地域 | |  | 建ぺい率　　　　　　　％ | 容積率　　　　　　　　％ |
| 防火地域等 | |  | その他の地域地区 | |
| 行為の期間 | 着手予定　　　　年　　月　　日～完了予定　　　　年　　月　　日 | | | | |
| 行為の区域 | □景観計画区域  □景観計画重点区域（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| 行為の種類 | 第１項第１号関係 | 建築物 | □新築　　□増築　　□改築　　□移転  □外観を変更することとなる修繕・模様替  □色彩の変更 | | |
| 工作物 | □新設　　□増築　　□改築　　□移転  □外観を変更することとなる修繕・模様替  □色彩の変更 | | |
| □開発行為　　□木竹の伐採 | | | |
| □屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 | | | |
| 第１項第２号関係 | 屋外広告物等又は特定屋内広告物 | □表示・設置　　□変更・改造 | | |

注

１　行為の区域及び行為の種類の欄は、該当する□をチェックしてください。

２　この事前協議書には、協議の内容に応じた別紙及び流山市景観法及び流山市景観条例の施行に関する規則別表で指定する関係図書を添付してください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建築物の概要 | 用途 |  | | | | | | | | | |
| 構造 | 造　一部　　　　　　　　　　　造 | | | | | | | | | |
| 階数 | 地上　　　　　　階　　　　地下　　　　　　　階 | | | | | | | | | |
| 高さ | ｍ | | | 敷地面積 | | | ㎡ | | | |
| 建築面積 | 届出部分　　　　㎡ | | | 届出以外の部分　　　　㎡ | | | | | 合計　　　　　㎡ | |
| 延べ面積 | 届出部分　　　　㎡ | | | 届出以外の部分　　　　㎡ | | | | | 合計　　　　　㎡ | |
| 屋外に設置する建築設備の種類及び高さ | | | 高架水槽　　　　　　　ｍ  その他（　　　　　　　　）　　　　ｍ | | | | | | | |
| 外観を変更することとなる修繕・模様替、色彩の変更 | | | 行為の内容  行為の面積　　　　　　　　　㎡ | | | | | | | |
| 仕上材 | 屋根 | |  | | 色彩 | | | 屋根 | |  |
| 外壁 | |  | | 外壁 | |  |
| 外構 | |  | | | | | | | |
| 工作物の概要 | 種類 |  | | | | | | | | | |
| 構造 |  | | | | | | | | | |
| 高さ | ｍ　（地上からの高さ　　　　　　　　　ｍ） | | | | | | | | | |
| 敷地面積 | ㎡ | | | | | | | | | |
| 築造面積 | 届出部分　　　　㎡ | | | 届出以外の部分　　　　㎡ | | | | | 合計　　　　　㎡ | |
| 仕上材 |  | | | | 色彩 | | |  | | |
| 色彩の変更部分とその面積 | 変更部分  面積　　　　　　　　　㎡ | | | | | | | | | |
| 開発行為 | 行為の目的 | |  | | | | | | | | |
| 行為の内容 | |  | | | | | | | | |
| 敷地面積 | | ㎡ | | | 行為面積 | | | ㎡ | | |
| 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆  積 | 堆積する物件の内容 | |  | | | | | | | | |
| 修景の方法 | |  | | | | | | | | |
| 堆積の高さ | | ｍ | | | 行為面積 | | | ㎡ | | |
| 木竹の伐採 | 樹種 | |  | | | | | | | | |
| 樹高 | | ｍ～　　　　　　ｍ | | | | | | | | |
| 本数 | | 本 | | | | 行為面積 | | ㎡ | | |

別紙１（流山市景観条例第１１条第１項第１号関係）

注

１　仕上材欄には、表面仕上げ材料をできるだけ詳しく記入してください。

　２　色彩欄には、色調及びマンセル値（表色系）を記入してください。

３　建築物の屋根及び外壁並びに工作物の色彩は、変更命令及び原状回復命令の対象となります。

別紙２（流山市景観条例第１１条第１項第２号関係）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 屋外広告物等又は特定屋内広告物 | （１） | 種類 |  | | | | |
| 構造 |  | | | | |
| 高さ | ｍ　（地上からの高さ　　　　　　　ｍ） | | | | |
| 表示面積 | 届出部分　　　㎡ | 届出以外の部分　　　㎡ | | | 合計　　　　㎡ |
| 仕上材 |  | | 色彩 |  | |
| （２） | 種類 |  | | | | |
| 構造 |  | | | | |
| 高さ | ｍ　（地上からの高さ　　　　　　　ｍ） | | | | |
| 表示面積 | 届出部分　　　㎡ | 届出以外の部分　　　㎡ | | | 合計　　　　㎡ |
| 仕上材 |  | | 色彩 |  | |
| （３） | 種類 |  | | | | |
| 構造 |  | | | | |
| 高さ | ｍ　（地上からの高さ　　　　　　　ｍ） | | | | |
| 表示面積 | 届出部分　　　㎡ | 届出以外の部分　　　㎡ | | | 合計　　　　㎡ |
| 仕上材 |  | | 色彩 |  | |
| （４） | 種類 |  | | | | |
| 構造 |  | | | | |
| 高さ | ｍ　（地上からの高さ　　　　　　　ｍ） | | | | |
| 表示面積 | 届出部分　　　㎡ | 届出以外の部分　　　㎡ | | | 合計　　　　㎡ |
| 仕上材 |  | | 色彩 |  | |
| （５） | 種類 |  | | | | |
| 構造 |  | | | | |
| 高さ | ｍ　（地上からの高さ　　　　　　　ｍ） | | | | |
| 表示面積 | 届出部分　　　㎡ | 届出以外の部分　　　㎡ | | | 合計　　　　㎡ |
| 仕上材 |  | | 色彩 |  | |

注

１　仕上材欄には、表面仕上げ材料をできるだけ詳しく記入してください。

　２　色彩欄には、色調及びマンセル値（表色系）を記入してください。

３　届出対象となる屋外広告物等又は特定屋内広告物が複数ある場合、（２）～（５）の欄を使用してください。