

平成27年度第2回流山市入札監視委員会 会議録

1 日 時

平成28年2月5日（金）午後2時

2 場 所

流山市役所第2庁舎3階 304会議室

3 出席委員

倉 橋 透 委員長 中 神 啓四郎 委 員
村 岡 豪 委 員

4 欠席委員

なし

5 出席事務局

総務部 水代部長
財産活用課 伊藤課長、深津課長補佐、染谷契約係長
高野副主査、友松事務員
上下水道局 兼子次長
経營業務課 秋谷課長補佐、加藤主任主事

6 工事担当課

みどりの課 天川課長、石川室長
下水道建設課 遠藤係長、神山主任技師
教育総務課 長橋課長 北島技師
公民館 玉田館長
財産活用課 小渡技師
水道工務課 石井課長、白川課長補佐、鈴木係長、谷口主事

7 審議事項

- (1) 抽出事案の審議について
- (2) 入札及び契約手続の運用状況等の報告

(3) 次回審議事案の抽出について

(4) その他

8 協議状況

開 会 午後 2 時

閉 会 午後 4 時 1 0 分

総務部長の挨拶及び財産活用課長から入札監視委員会の審議対象の説明後、委員会の次第に沿って会議が開催された。

協議事項

(1) 抽出議案の審議について

① 総合運動公園市民総合体育館周辺整備工事（その2）

【一般競争入札・市長部局】

[事務局工事概要説明]

[担当課工事概要説明]

中神委員

入札前に各業者には、工事の位置図や図面等の閲覧図書を公開しているか。

深津課長補佐

市のホームページに図面、金抜き設計書等を公開している。

中神委員

該当工事は、業者からの質疑はあがっているか。

天川課長

該当工事は質疑はあがらなかった。もし質疑があがった場合は、参加申請をした全ての業者に質問の回答をすることとなっている。

中神委員

工期が3月20日までとあるが、工事の進捗状況の確認を行う体制はでき上がっているのか。

石川室長

工事の進捗状況を確認する体制はできており、現在、工程どおりに進んでいると把握している。

村岡委員

入札前に業者から工程表の提出はされるのか。

石川室長

工程表は契約後に提出してもらおう。その後、工事打合せ時に実施工程を業者に作成してもらい、工事担当課で適宜工程どおりに進んでいるか確認を行っている。

倉橋委員長

総合評価一般競争入札落札者決定基準の「その他」項目の中に、女性従業員の雇用がある場合は1点加点するとあるが、現場の女性作業員のために、女性用トイレ等、女性へ配慮した環境は整っているか。

深津課長補佐

女性従業員の雇用については、社会保険等の加入確認を行っているが、工事現場の環境確認は行っていない。総合評価の女性従業員に対する加算点は、現場に出る女性のみでなく、事務に従事する女性も対象としている。

石川室長

外構工事等にあっては、女性の現場作業員は現場事務所のトイレではなく、新体育館がすでに完成し、準備のため人がいるので新設された体育館のトイレを使用していると聞いている。

倉橋委員長

今後、現場の労働環境を確認し、評価点の項目として加える予定はあるか。

深津課長補佐

工事現場の労働環境確認については、必要であると考えているが、実際の現場に入らなければ分からないことが多くあるため、入札の段階では評価点を出すことが

難しいと考えている。

中神委員

市内の土木一式工事業者は38者、Aランク業者は22者、該当工事の条件を満たす業者は16者あるが、入札に応じた業者が3者のみの理由は何か。

石川室長

該当工事は建築物周辺の外構工事であるため、建築と造園の知識や技術を持つ業者でないと、工期内に仕上げるのが難しいからではないかと推測している。

② 第2-1 汚水枝線工事（E7-215）

【一般競争入札・上下水道局】

[事務局工事概要説明]

[担当課工事概要説明]

中神委員

工期について、契約日の翌日から240日間と設定しているが、いつから工事が始まったのか。

兼子次長

平成27年7月9日から、平成28年3月4日までの工期としている。

中神委員

先ほどの工事【総合運動公園市民総合体育館周辺整備工事（その2）】と同様に、市内の土木一式工事業者は38者、Aランク業者は22者、該当工事の条件を満たす業者は16者あるが、入札に応じた業者は何者あるか。

秋谷課長補佐

条件は先ほどの工事と同じ業者が該当し、条件を満たす業者が16者いる中で、6者が参加申請をし、1者が辞退し、5者で入札を行った。

中神委員

業者からの質疑はあったか。

遠藤係長

質疑はなかった。

倉橋委員長

配付資料の縦断面図を確認すると、水流部分に傾斜があるが、自然に水が流れる構造なのか。

遠藤係長

その認識で問題ない。

倉橋委員長

総合評価の評価点における、工事成績の算出は、業者が施工した工事全体の点数と認識してよろしいか。

秋谷課長補佐

工事全体ではなく、該当工種に係る過去2年間の工事成績の平均点から算出している。

倉橋委員長

公告文中の「契約の締結について」(4)に中間前金払の文言が、市長部局、上下水道局それぞれ違うが、何か理由はあるのか。

深津課長補佐

中間前金払については「流山市公共工事の中間前金払取扱要領」内に規定がされており、公告文の文言に違いがあるように見えるが、市長部局と上下水道局の中間前金払の内容に違いはない。

倉橋委員長

中間前金払の申請件数何件あったのか。

深津課長補佐

流山市では中間前金払の制度が平成27年4月1日から施行され、現在では中間前金払の案件が市長部局は0件である。上下水道局は1件申請があった。

倉橋委員長

部分払の出来高の計算等は市の職員が行っているのか。

遠藤係長

業者から部分払の申請がされた場合に、申請に基づいて工事が終了した箇所を市の職員が現地で確認を行う。後に工事終了部分の設計を計算し、全体の設計額に対して2分の1を超えているか調査を行い、問題がなければ部分払の支払をする。

深津課長補佐

補足として、部分払は工事の完了検査と同様に、工事検査室の職員による検査を行うため、業者のみならず、市の職員の事務手続負担が大きくなる。

倉橋委員長

入札の閲覧方法について、市長部局と上下水道局は違いがあるのか。

秋谷課長補佐

入札の申請方法は、市長部局、上下水道局共に同様であるが、入札結果等の閲覧方法に違いがある。市長部局の案件は市のホームページから閲覧でき、上下水道局の案件は市のホームページ若しくは「ちば電子調達システム」で閲覧ができる。

③ 流山市立北部中学校校舎外壁改修工事（その2）

【指名競争入札・市長部局】

[事務局工事概要説明]

[担当課工事概要説明]

倉橋委員長

応札率分布図を見ると、応札率が90%で同額での入札業者が多いが、応札率が

一定の値に集中しているのは何故か。

染谷契約係長

該当工事は予定価格の90%を調査基準価格と設定しており、調査基準価格を下回る金額で応札した場合は、低入札価格調査を行うこととしている。このため、業者は調査基準価格を下回らないよう応札をしている。落札業者の(株)グロースは、調査基準価格以下の金額で応札をしたため、低入札価格調査を実施し、契約に至った。

深津課長補佐

補足として、市外業者は流山市の工事を受注する機会がほとんどなく、実績を作るため調査基準価格で応札したと推測する。

倉橋委員長

複数の業者の入札金額が同額となる場合はどうするのか。

深津課長補佐

市の職員の意思等が入らないよう、入札システムの電子くじで決定する。

中神委員

過去に電子くじで落札業者を決定した事例はあったか。

深津課長補佐

電子くじを活用し、落札業者を決定した事例はある。

村岡委員

低入札価格調査はどのような調査を行うのか。

深津課長補佐

業者に調査時点での財務資料や手持ち工事等の資料を提出してもらい、財産活用課と工事担当課、業者を交えて、低入札価格で工事ができる理由等の聞き取り調査を行う。

村岡委員

学校校舎の工事であることから、夏休み期間中に工事を施工する必要があるため、再度入札すると工期が短くなるが、問題はないのか。

深津課長補佐

本来、工期に余裕があれば再度入札を行うが、夏休み期間中に施工する必要があることから、一般競争入札を行うと工期までの時間がなくなるため、指名競争入札に切り替えをした。

倉橋委員長

安価で質の高い工事の施工を考えるならば、当初から市外業者を含めた一般競争入札を行うことはできなかったのか。

深津課長補佐

流山市の方針として、市内業者育成の観点から、市内業者の受注機会を増やすため、なるべく市内業者が優先的に工事を受注できるように配慮をしている。

④ 流山市文化会館雨水管補修

【随意契約・市長部局】

[事務局工事概要説明]

[担当課工事概要説明]

中神委員

見積り業者は6者中4者辞退だが、辞退の理由は何か。

玉田館長

文化会館は古い施設であり、補修する雨水管を目視で確認できない構造となっている。そのため、専門性が高く難易度が高い工事であることから、辞退した業者が多いと認識している。

村岡委員

漏水箇所の発覚から、工事着手までの期間に開きがあるが何か理由があるのか。

また、応急処置等を行ったのか。

玉田館長

当初は応急処置で対応をしていたが、早急に対応する必要があったため、予算等の確保及び内部調整を行い、工事の発注、見積りを徴取した。また、契約後の業者との打合せ等に時間を要したためである。

倉橋委員長

配付された「発注工事の契約内容」内に、「当該契約の相手方として選定されなかった理由に対して不服がある者は、選定されなかった理由について説明を求めることができる。」と記載があるが、過去に適用された例はあるか。

深津課長補佐

過去に適用された事例はない。

⑤ 鰯ヶ崎・思井地区配水管拡張工事（H26-1工区）その1

【随意契約・上位下水道局】

[事務局工事概要説明]

[担当課工事概要説明]

倉橋委員長

随意契約の変更理由について、「区画整理事務所から、追加施工するよう協議があり、布設延長を変更するもの」とあるが、市の都合で工事期間が延長することは多いのか。

石井課長

区画整理事業は、区画整理地区の地権者と合意が取れない等の理由で、当初に計画したどおりに工事の進捗が進まず、工期が延長する場合と、追加工事による工期延長もある。

村岡委員

工事契約の当初は、工事内容の変更や工期の延長は予定していたのか。

石井課長

区画整理事業者からの要請工事であり、当初からの変更は想定していない。ただし、地権者協議等から、変更せざるを得なかった。

(2) 入札及び契約手続の運用状況等の報告

① 市長部局発注（財産活用課から報告）

[事務局説明（市長部局）]

村岡委員

低入札価格調査制度の運用状況一覧表にある(株)グロースは、(1)「抽出議案の審議について」の③指名競争入札の業者と同じか。

染谷契約係長

同じである。

倉橋委員長

低入札価格調査制度の対象となった、(株)グロースは低価格の工事施工を売りとしているのか。

深津課長補佐

下請けに出さずに自社施工ができるため、安価に工事を受注することができるかと聞いている。

倉橋委員長

旭化成建材(株)が発表した、公共施設で行った杭工事について、流山市内で影響はあったのか。

伊藤課長

過去10年間に契約した案件まで遡り、工事担当課から工事受注業者へ確認を行い、市の公共施設については全て問題ないと回答を得た。詳細については市のホー

ムページに公表している。

- ② 上下水道局発注（上下水道局経營業務課から報告）
[上下水道局説明]

質疑無し

- （３） 次回の入札監視委員会の日程及び審議対象について

倉橋委員長

次回の委員会の審議案件として、市長部局発注工事は、一般競争入札については、市長部局は「流山市立小山小学校校舎増設工事（杭工事）」、随意契約については盛土造成工事（H25-3）に伴う付帯工事。

上下水道局発注工事は、一般競争入札については、「北部地域主要配水管改良工事（H27-1工区）、随意契約については「第2-1汚水枝線工事（E7-213）」に伴う付帯工事」とすることによろしいか。

[全員了承]

- （４） その他について

[電子入札における1者入札の改正について概要説明]

倉橋委員長

次回の入札監視委員会は10月6日（木）の午後2時からとしたいがよろしいか。

[全員了承]

特に質問がなければ、以上で委員会を終了する。