

平成27年度 事務事業マネジメントシート

事業名	開発行為等指導事業			会計	款	項目	大	小
政策	01	1節	整備・開発と自然環境のバランスがとれた流山(都市基盤の整備)	主管課	宅地課			
施策	1-2	地域特性に合った良好な市街地整備		主管課長	嶋根 貴俊			

事務事業の目的・内容

事業目的	対象	開発事業を行う者	意図	開発指導に関し条例及び規則並びに整備基準を整備し、適正な指導及び誘導の充実を図ります。
事業内容	「開発事業の許可基準等に関する条例」に基づく指導・協議・事務手続き、検査及び管理を行っています。また、開発事業に対する近隣住民の相談を行っています。さらに、市街化調整区域における建築物の建築について審査及び許可の業務を行っています。			
事業開始から現在までの状況変化	平成22年度に開発事業の許可基準等に関する条例を施行し、平成24年度及び27年度に、一部条例改正を行い、防災に配慮した防災備蓄施設の整備、予定建築物の敷地面積の最低限度等を変更している。			

事務事業の実績・現状及び成果を表す指標の動きとコストの状況

指標	名称	平成25年度	平成26年度	平成27年度	単位	目標方向	算定式(成果指標の場合)
		開発許可件数	32	42	37	件	
	市街化調整区域における新築・改築件数	27	22	18	件		
	事前協議申請件数	59	76	78	件		
指標で表すことができない定性的な成果							目的に対する現状(客観的事実・データに基づく現在の状況や取組状況)
事務事業のコスト		平成25年度	平成26年度	平成27年度			
事務事業の総コスト(a=b+c)		27,948,000	27,637,064	30,120,000			
事業費(b)(円)							
うち一般財源							
職員給与費(c)(円)		27,948,000	27,637,064	30,120,000			
人役・職員(人)		4.00	4.00	4.00			
人役・再任用(人)							
人役・臨職(人)							
人役・嘱託(人)							
初期投資コスト(円)(建設又は取得年度のみ記入)							
想定耐用年数(年)(建設又は取得年度のみ記入)							

事務事業の評価、今後の方向性及び業務改善 < 主管課長記入 >

(1) 事務事業についての評価及び今後の方向性

個別評価	必要性	今後の必要性	A 必要性が高まると考えられる	有効性	目標達成度	A 達成できた
		市関与の必要性	A 市が担うべき	効率性	対象者の適切性	A 対象者は適切である
					コストの削減	A 削減の余地はない
総合評価	継続 (事業を現状どおり継続すべき)					

(2) 事務事業の業務改善について

今年度(H27)の改善計画	手数料条例の改正に必要な内容をまとめ、関係各課と協議するとともに、市民参加の手続きを行っていく。	取組の課題	開発許可に伴う法的な根拠を求めてくる事業者や設計者が増えていることから、その説明等の対応に多くの時間を要している。
今年度(H27)に実施した取組	市民参加条例に基づいた、パブリックコメント及び意見交換会を実施し、手数料条例を改正しました。	今後の改善計画	流山市の開発許可に関する解説を文書化する。