

# 平成30年度 事務事業マネジメントシート

|     |          |                         |                                |      |       |   |   |   |   |
|-----|----------|-------------------------|--------------------------------|------|-------|---|---|---|---|
| 事業名 | 市営住宅借上事業 |                         |                                | 会計   | 款     | 項 | 目 | 大 | 小 |
| 政 策 | 04       | 4節                      | 誰もが充実した生涯をおくることのできる流山（市民福祉の充実） | 主管課  | 建築住宅課 |   |   |   |   |
| 施 策 | 4-3      | 誰もが安心して暮らすことのできる生活支援づくり |                                | 主管課長 | 伊藤 直人 |   |   |   |   |

## I 事務事業の目的・内容

|                 |   |           |    |                           |
|-----------------|---|-----------|----|---------------------------|
| 事業目的            | 対象  | 市営住宅入居希望者 | 意図 | 民間活力の導入を図ることにより管理戸数を維持する。 |
| 事業内容            | 民間賃貸住宅を借上げ、住宅に困窮する低所得者への住宅提供を行うものである。   |           |    |                           |
| 事業開始から現在までの状況変化 | 借上げ型市営住宅として、三輪野山団地（平成15年度建設・43戸）及び西初石団地（平成17年度建設・51戸）を継続して借上げ、平方団地の用途廃止に伴い、既存借上型市営住宅として50戸を借上げ。 |           |    |                           |

## II 事務事業の実績・現状及び成果を表す指標の動きとコストの状況

| 指標 | 名 称 | 平成28年度     | 平成29年度 | 平成30年度 | 単位  | 目標方向 | 算定式（成果指標の場合） |
|----|-----|------------|--------|--------|-----|------|--------------|
|    | ①   | 借上げ住宅の管理戸数 |        |        | 144 | 戸    | →→           |
| ②  |     |            |        |        |     |      |              |
| ③  |     |            |        |        |     |      |              |
| ④  |     |            |        |        |     |      |              |
| ⑤  |     |            |        |        |     |      |              |
| ⑥  |     |            |        |        |     |      |              |

  

|                          |                                  |                                   |             |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 指標で表すことができない定性的な成果       | コスト削減を図りつつ、住宅に困窮する低所得者への住宅を確保する。 | 目的に対する現状（客観的事実・データに基づく現在の状況や取組状況） |             |
| 事務事業のコスト                 | 平成28年度                           | 平成29年度                            | 平成30年度      |
| 事務事業の総コスト(a=b+c)         |                                  |                                   | 120,168,720 |
| 事業費(b)(円)                |                                  |                                   | 118,718,480 |
| うち一般財源                   |                                  |                                   | 3,389,480   |
| 職員給与と費(c)(円)             |                                  |                                   | 1,450,240   |
| 人役・職員(人)                 |                                  |                                   | 0.22        |
| 人役・再任用(人)                |                                  |                                   |             |
| 人役・臨職(人)                 |                                  |                                   |             |
| 人役・嘱託(人)                 |                                  |                                   |             |
| 初期投資コスト(円)（建設又は取得年度のみ記入） |                                  |                                   |             |
| 想定耐用年数（年）（建設又は取得年度のみ記入）  |                                  |                                   |             |

借上げ住宅

- 三輪野山団地 43戸（平成15年度～）
- 西初石団地 51戸（平成17年度～）

既存借上げ住宅（平成30年度～）

- エーデルハイム栄 3戸
- ミヤマエハイツ 37戸
- ロマーリオA棟・B棟 3戸
- コンフォート田中 4戸
- 東海林ビル 3戸

## III 事務事業の評価、今後の方向性及び業務改善 <※主管課長記入>

### (1) 事務事業についての評価及び今後の方向性

|      |                      |         |             |     |         |             |
|------|----------------------|---------|-------------|-----|---------|-------------|
| 個別評価 | 必要性                  | 今後の必要性  | B 必要性は変わらない | 有効性 | 目標達成度   | A 達成できた     |
|      |                      | 市関与の必要性 | A 市が担うべき    | 効率性 | 対象者の適切性 | A 対象者は適切である |
|      |                      |         |             |     | コストの削減  | A 削減の余地はない  |
| 総合評価 | II 継続（事業を現状どおり継続すべき） |         |             |     |         |             |

### (2) 事務事業の業務改善について

|                   |               |                              |                        |
|-------------------|---------------|------------------------------|------------------------|
| ①H30当初の改善計画(Plan) | 新規事務事業により記載なし | ③取組における課題(Check)             | 管理戸数の維持                |
| ②H30に実施した取組(Do)   | 新規事務事業により記載なし | ④課題に対する今後(H31～)の改善計画(Action) | 住宅管理に関し、住宅オーナーと連携していく。 |