

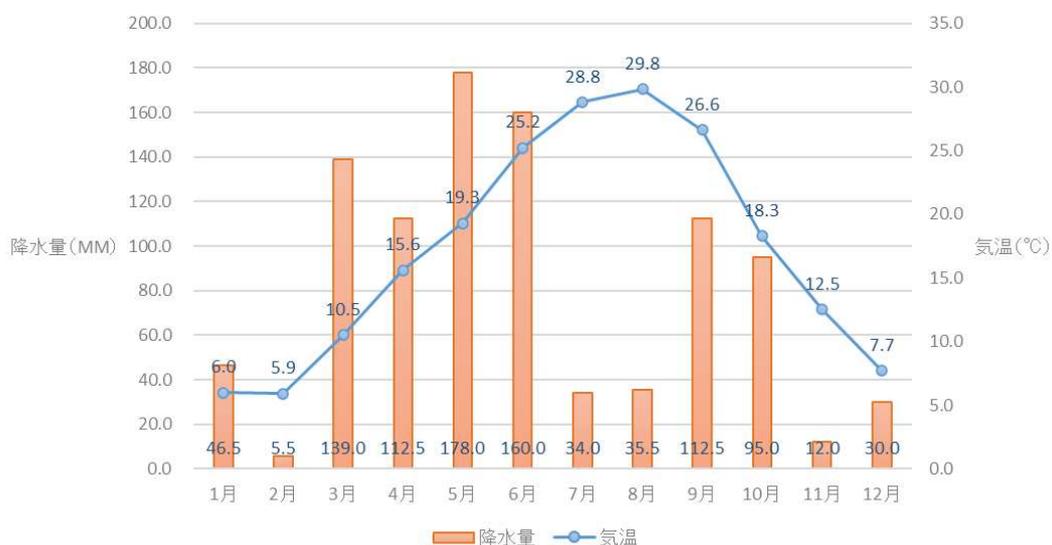
1 土地・気象

行政区域面積	35.32 km ²	(令和7年4月1日現在)
市街化区域面積	22.50 km ²	(令和7年4月1日現在)
地価公示最高価格		
(商業系)		
商業地域	990,000 円/m ²	(令和7年1月1日現在)
(住居系)		
第1種低層住居専用地域	370,000 円/m ²	(令和7年1月1日現在)
地価公示平均価格		
商業地域	390,400 円/m ²	(令和7年1月1日現在)
住宅地域	166,381 円/m ²	(令和7年1月1日現在)
年間平均気温	17.2 °C	(令和7年)
年間平均湿度	76.3 %	(令和7年)
年間平均風速	2.3 m/s	(令和7年)
年間降水量	960.5 mm	(令和7年)

(注) 商業地域とは、市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

(注) 住宅地域とは、市街化区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

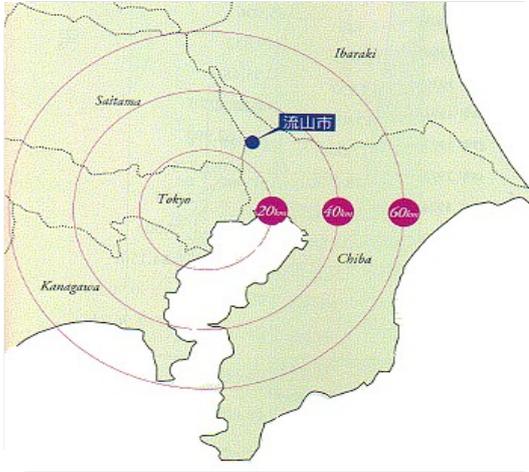
令和7年気温・降水量



2 土地・気象

1-1 位置及び地勢

(1) 位置



(2) 地勢

千葉県の北西部、都心から25キロ圏に位置する流山市は、東西7.96km、南北10.36kmのほぼ長方形で、東経139度52分～139度57分、北緯35度49分～35度55分の間であり、経度において5分、緯度において6分の間を展開し、その境域は周囲約41km、面積35.32km²を占め、地形は東北部台地であり、標高15～20m内外、低位部は5～6mである。また、土質は江戸川沿岸の第4期新層を除き火山灰土で、気候風土に恵まれ首都圏近郊地帯にありながら、豊かな自然を有している。

区分	所在地	東 経	北 緯
流山市役所	流山市平和台1丁目1番地の1	139°53'57"	35°51'35"
極 東	流山市向小金4丁目地先	139°57'16"	35°50'18"
極 西	流山市深井新田地先(江戸川)	139°52'29"	35°54'47"
極 南	流山市木三丁目地先	139°54'01"	35°49'40"
極 北	流山市大字東深井字北海道地先	139°54'46"	35°55'11"

資料 企画政策課

1-2 土地地目別課税面積

区分	総 数	各年1月1日現在(単位 km ²)						
		田	畑	山 林	原 野	宅 地	雑種地	その他
平成28年	23.361	2.224	4.127	1.843	-	12.678	2.487	0.002
29年	23.154	2.145	4.015	1.727	-	13.037	2.227	0.003
30年	23.053	1.966	3.886	1.629	-	13.264	2.306	0.002
31年	22.839	1.813	3.739	1.392	-	13.507	2.386	0.002
令和2年	22.834	1.628	3.652	1.366	-	13.754	2.432	0.002
3年	22.791	1.588	3.602	1.356	-	14.005	2.207	0.033
4年	22.764	1.575	3.521	1.332	-	14.321	1.983	0.032
5年	22.753	1.562	3.468	1.298	-	14.459	1.932	0.034
6年	22.746	1.550	3.379	1.284	-	14.580	1.949	0.004
7年	22.723	1.548	3.339	1.257	-	14.637	1.939	0.003

資料 資産税課

1 - 3 土地地目別評価額

(1) 法定免税点以上

各年1月1日現在 (単位 千円)

区分	総数	田	畑	山林	原野	宅地	雑種地	その他
平成28年	1,027,217,199	7,723,543	40,713,087	6,560,577	-	898,919,317	73,300,559	116
29年	1,042,360,951	6,926,709	38,053,044	5,785,214	-	923,892,114	67,703,754	116
30年	1,087,074,681	6,370,783	35,452,765	5,127,149	-	972,068,201	68,055,667	116
31年	1,114,419,994	5,425,136	31,896,453	3,831,826	-	1,006,489,293	66,777,170	116
令和2年	1,131,288,461	4,931,333	29,919,762	3,608,918	-	1,025,250,559	67,577,773	116
3年	1,207,964,655	4,469,338	28,994,841	3,445,601	-	1,100,546,298	70,506,967	1,610
4年	1,228,961,505	3,981,762	26,875,354	3,249,092	-	1,124,121,813	70,731,960	1,524
5年	1,238,334,880	3,700,094	26,501,663	2,991,629	-	1,135,573,667	69,566,297	1,530
6年	1,338,323,838	3,293,787	25,187,169	2,965,037	-	1,228,758,395	78,119,334	116
7年	1,343,949,659	3,219,376	23,897,109	2,830,056	-	1,237,672,773	76,330,229	116

資料 資産税課

(2) 法定免税点未満

各年1月1日現在 (単位 千円)

区分	総数	田	畑	山林	原野	宅地	雑種地	その他
平成28年	252,836	28,159	19,557	8,526	-	162,568	34,026	-
29年	246,390	28,165	19,717	7,668	-	158,260	32,580	-
30年	246,835	25,894	19,486	7,735	-	154,804	38,916	-
31年	240,241	24,800	19,161	7,102	-	151,689	37,489	-
令和2年	226,396	21,216	18,537	7,125	-	144,780	34,738	-
3年	230,000	21,046	18,363	6,880	-	145,747	37,964	-
4年	226,703	20,937	17,654	6,805	-	146,283	35,024	-
5年	218,905	20,537	17,660	6,541	-	141,482	32,685	-
6年	215,729	20,616	17,237	6,474	-	140,224	31,178	-
7年	212,453	20,491	17,523	5,851	-	139,421	29,167	-

資料 資産税課

4 土地・気象

1-4 地価

番号	標準地の所在・地番	都市計画法の制限	平成28年	平成29年	平成30年
1	西平井字谷新田476番4	第1種住居地域	128,000	131,000	133,000
2	西初石4丁目369番29	第1種低層住居専用地域	131,000	131,000	131,000
3	加4丁目1番11外	第1種中高層住居専用地域	113,000	113,000	113,000
4	平和台2丁目5番16	第1種住居地域	138,000	138,000	138,000
5	西深井字八ノ割640番4	第1種住居地域	76,000	75,200	74,300
6	上貝塚字稻荷内57番2	市街化調整区域	51,900	51,900	51,900
7	野々下5丁目983番39	第1種低層住居専用地域	-	-	-
8	東初石2丁目160番2	第1種低層住居専用地域	116,000	116,000	116,000
9	宮園3丁目3番25	第1種低層住居専用地域	116,000	116,000	116,000
10	江戸川台東1丁目206番	第1種低層住居専用地域	113,000	108,000	105,000
11	向小金1丁目449番22外	第1種住居地域	131,000	134,000	137,000
12	南流山2丁目16番5	第1種中高層住居専用地域	212,000	213,000	214,000
13	東深井字長沢1113番80	第1種低層住居専用地域	102,000	101,000	100,000
14	南流山8丁目8番7	第1種中高層住居専用地域	159,000	160,000	160,000
15	美田69番283	第1種低層住居専用地域	103,000	103,000	103,000
16	鱒ヶ崎字宮後1338番2外	第1種住居地域	127,000	130,000	133,000
17	江戸川台西2丁目96番	第1種低層住居専用地域	111,000	107,000	104,000
18	松ヶ丘2丁目330番20	第1種低層住居専用地域	136,000	135,000	135,000
19	南流山6丁目27番9外	第1種中高層住居専用地域	189,000	190,000	191,000
20	西平井字羽中1152番2外	第1種住居地域	115,000	119,000	122,000
21	東深井字大橋663番80	第1種低層住居専用地域	68,000	67,000	67,000
22	おおたかの森南1丁目187番37	第1種低層住居専用地域	161,000	166,000	169,000
23	平和台5丁目36番18	第1種低層住居専用地域	139,000	139,000	139,000
24	松ヶ丘5丁目711番29	第1種低層住居専用地域	114,000	114,000	114,000
25	おおたかの森南1丁目9番16	第1種低層住居専用地域	-	-	-
-	平和台5丁目37番5	第1種低層住居専用地域	131,000	-	-
-	向小金1丁目237番24	第1種住居地域	-	-	-
-	江戸川台東4丁目320番	第1種低層住居専用地域	-	-	-
-	江戸川台西2丁目144番	近隣商業地域	132,000	131,000	-
-	野々下5丁目1070番8	第1種低層住居専用地域	112,000	112,000	112,000
3-1	西初石2丁目924番1	第1種中高層住居専用地域	-	48,000	48,000
5-1	流山2丁目297番2外	商業地域	133,000	133,000	133,000
5-2	江戸川台東2丁目10番	近隣商業地域	170,000	167,000	163,000
5-3	西初石3丁目98番17	近隣商業地域	163,000	163,000	163,000
-	平和台4丁目36番10外	近隣商業地域	121,000	121,000	121,000
5-4	南流山2丁目2番3外	商業地域	-	-	-
5-5	おおたかの森東1丁目5番1	商業地域	-	-	525,000

公示価格

各年1月1日現在 (単位 1㎡あたり円)						
平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
135,000	137,000	137,000	138,000	141,000	164,000	189,000
131,000	131,000	131,000	132,000	135,000	150,000	178,000
113,000	113,000	113,000	113,000	114,000	125,000	142,000
138,000	138,000	138,000	140,000	142,000	165,000	190,000
73,500	73,000	72,500	72,500	72,900	76,000	90,000
51,900	51,900	51,900	51,900	51,900	51,900	52,400
-	-	-	110,000	112,000	117,000	129,000
116,000	116,000	116,000	117,000	120,000	135,000	160,000
118,000	122,000	125,000	128,000	134,000	154,000	177,000
102,000	100,000	98,000	98,000	101,000	108,000	125,000
140,000	142,000	143,000	144,000	147,000	155,000	172,000
216,000	218,000	220,000	222,000	226,000	254,000	286,000
100,000	99,500	99,000	99,000	100,000	105,000	116,000
161,000	162,000	162,000	162,000	164,000	185,000	210,000
103,000	103,000	103,000	103,000	106,000	114,000	132,000
136,000	137,000	137,000	139,000	142,000	163,000	186,000
101,000	99,000	97,000	97,000	100,000	107,000	124,000
137,000	139,000	139,000	139,000	140,000	145,000	156,000
192,000	193,000	194,000	196,000	199,000	224,000	253,000
125,000	128,000	129,000	132,000	135,000	157,000	183,000
67,000	66,500	66,000	65,500	66,000	68,000	75,000
172,000	175,000	178,000	181,000	184,000	214,000	248,000
139,000	139,000	139,000	141,000	143,000	166,000	194,000
114,000	114,000	114,000	114,000	116,000	122,000	132,000
-	241,000	246,000	252,000	273,000	320,000	370,000
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
112,000	112,000	112,000	-	-	-	-
48,000	48,000	48,000	48,500	49,500	52,000	56,500
133,000	133,000	133,000	133,000	133,000	135,000	150,000
160,000	158,000	154,000	152,000	152,000	166,000	185,000
163,000	163,000	163,000	163,000	163,000	185,000	212,000
-	-	-	-	-	-	-
318,000	332,000	335,000	343,000	356,000	380,000	415,000
600,000	678,000	685,000	698,000	768,000	892,000	990,000

資料 都市計画課(国土交通省地価公示価格)

6 土地・気象

1 - 5 気象

区 分	気温(℃)			湿度(%)			風速(m/s)		天気日数(日)			降水量(mm)
	平均	最高	最低	平均	最高	最低	平均	最多風向	晴	曇	雨(雪)	
平成28年	16.0	36.7	-2.3	73.8	100.0	14.7	2.8	NNW	241	67	58(2)	1348.5
29年	15.4	37.0	-3.9	75.5	100.0	18.6	2.8	NNW	254	62	49	1208.5
30年	16.4	39.0	-4.0	76.3	100.0	17.9	2.3	NNW	244	58	63	1063.0
令和元年(注)	16.0	37.2	-2.9	73.3	100.0	17.1	2.7	NNW	241	73	51(2)	1505.0
令和2年	16.1	38.0	-4.1	79.8	100.0	18.7	2.8	NNW	231	64	71(3)	1180.0
3年	16.2	36.5	-4.9	77.2	100.0	14.2	2.7	NW	218	75	71	1640.0
4年	16.3	40.9	-5.9	76.9	100.0	15.1	2.7	NW	201	95	69	2487.0
5年	17.7	40.1	-4.2	73.8	100.0	14.2	2.8	NW	255	58	52	1158.0
6年	17.7	40.8	-2.5	76.4	100.0	13.7	2.8	NW	216	80	70	1409.5
7年	17.2	38.4	-2.3	76.3	100.0	16.7	2.3	S	209	110	46	960.5
令和7年1月	6.0	17.4	-2.2	60.4	100.0	18.1	2.3	NW	24	4	3	46.5
2月	5.9	18.9	-2.3	48.8	100.0	16.7	3.2	NW	26	1	1	5.5
3月	10.5	26.7	-0.2	71.4	100.0	17.6	2.9	NW	15	8	7(1)	139.0
4月	15.6	29.2	3.2	75.1	100.0	17.2	3.3	S	15	10	5	112.5
5月	19.3	31.4	11.4	82.4	100.0	29.2	2.9	SSE	10	16	5	178.0
6月	25.2	37.2	14.8	85.2	100.0	23.2	2.8	S	12	14	4	160.0
7月	28.8	36.7	20.4	88.2	100.0	44.8	2.1	S	21	9	1	34.0
8月	29.8	38.4	23.3	87.6	100.0	40.2	1.8	S	19	11	1	35.5
9月	26.6	36.6	16.0	87.5	100.0	45.8	1.7	S	17	7	6	112.5
10月	18.3	29.6	8.9	86.7	100.0	34.3	1.8	NNW	9	14	8	95.0
11月	12.5	22.6	2.8	73.2	100.0	29.8	1.3	NNW	21	7	2	12.0
12月	7.7	22.0	-1.6	68.7	100.0	23.5	1.6	NNW	20	9	2	30.0

(注) 平成31年1月から令和元年12月までを表す。

資料 消防本部

1 - 6 月別降水量

(単位 mm)

区 分	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
平成28年	77.5	43.0	91.0	92.5	80.5	120.0	82.5	225.0	246.5	84.0	134.0	72.0	112.4
29年	31.0	24.5	76.5	89.0	43.0	41.0	106.5	110.5	180.0	442.5	48.0	16.0	100.7
30年	23.5	15.5	183.5	72.5	157.0	101.5	96.0	53.0	226.0	42.0	53.5	39.0	88.6
令和元年(注)	12.0	40.5	101.0	66.5	78.0	162.0	175.0	57.5	202.0	423.0	123.0	64.5	125.4
令和2年	103.5	14.5	90.0	181.0	96.5	189.5	215.0	28.0	83.0	159.5	10.0	9.5	98.3
3年	38.0	50.5	180.5	130.0	72.0	75.5	308.5	251.5	141.0	203.0	74.0	115.5	136.7
4年	44.0	121.0	178.0	330.0	240.0	137.5	297.0	181.5	518.5	206.0	128.5	105.0	207.3
5年	14.5	81.5	100.5	65.5	140.0	325.0	14.0	69.5	166.0	109.0	36.5	36.0	96.5
6年	36.0	59.0	147.5	72.0	243.5	289.0	91.0	193.0	62.0	131.5	85.0	0.0	117.5
7年	46.5	5.5	139.0	112.5	178.0	160.0	34.0	35.5	112.5	95.0	12.0	30.0	80.0

(注) 平成31年1月から令和元年12月までを表す。

資料 消防本部