

ク 土 木

1 建築確認及び検査事業（8・1・2 1-1）建築住宅課

（1）建築確認申請等

	受 付 件 数			確 認 件 数		工事完了申請件数		検査済証交付件数	
	建築物	工作物	建築設備	建築物	工作物	建築物	工作物	建築物	工作物
市扱い	(2) 件 27	(5) 件 6	/	(2) 件 27	(3) 件 6	(2) 件 22	(10) 件 11	(3) 件 21	(10) 件 9
民間機関 市扱い	/	/	/	件 766	件 16	/	/	件 698	件 9
県扱い	(0) 件 8	(0) 件 2	(0) 件 0	/	/	(0) 件 4	(0) 件 0	/	/
合 計	(2) 件 35	(5) 件 8	(0) 件 0	(2) 件 793	(3) 件 22	(2) 件 26	(10) 件 11	(3) 件 719	(10) 件 18

() 内は計画通知

（2）許可申請

	受付件数	許可件数
市扱い	0(2) 件	0(2) 件
県扱い	4(1) 件	/
合 計	4(3) 件	/

()内は仮設建築物

（3）道路位置指定

申 請 件 数	指 定	指 定 延 長
2件	2件	57.62m
	廃 止	廃止延長
1件	1件	10.83m

（4）建築行為事前協議

主 要 用 途	申 請 件 数	敷地面積	延床面積	計 画 戸 数
共 同 住 宅 等	14 件	19,351.43 m ²	34,527.70 m ²	576 戸
専 用 住 宅	3 件	4,554.36 m ²	—	33 戸
店 舗	6 件	27,251.23 m ²	26,693.07 m ²	—
幼稚園・小学校・共同住宅	1 件	9,758.00 m ²	10,277.80 m ²	71 戸
公 共 施 設	1 件	38,539.00 m ²	22,255.00 m ²	—
老 人 福 祉 施 設	3 件	4,460.71 m ²	5,012.41 m ²	—
保 育 所	2 件	3,953.93 m ²	2,732.96 m ²	—
展 示 場	1 件	1,459.90 m ²	1,059.86 m ²	—
合 計	31 件	109,328.56 m ²	102,558.80 m ²	680 戸

（5）ワンルーム建築物事前協議

主 要 用 途	申 請 件 数	敷地面積	延床面積	計 画 戸 数
共 同 住 宅	3 件	1,622.85 m ²	1,533.62 m ²	44 戸
グループホーム	2 件	690.69 m ²	467.86 m ²	19 室

（6）中高層建築物事前協議

主 要 用 途	申 請 件 数	敷地面積	延床面積	計 画 戸 数
共 同 住 宅 等	9 件	4,316.12 m ²	8,031.42 m ²	120 戸

(7) 優良住宅 申請件数 0件

(8) 建築協定締結箇所

野々下三丁目地区建築協定	
松ヶ丘6丁目建築協定	
プレステージ富士見台建築協定	
木下江戸川台住宅建築協定	
名都野自治会建築協定	
フラージュコート江戸川台建築協定	
アークアヴェニュー松ヶ丘建築協定	
ファイコート流山おおたかの森建築協定	
パレットコート流山セントラルパークローバー建築協定	
合 計	9 件

(10)耐震相談

	木造住宅
相談件数	24 件

(11)耐震診断補助金申請

	木造住宅
申請件数	49 件

(12)耐震改修補助金申請

	木造住宅
申請件数	25 件

(9) 建設リサイクル法届出

	新 築	解 体
届出件数	12 件	205 件

(13)長期優良住宅認定申請

	木造住宅
申請件数	129 件

2 公共施設の建設設計監督に関する事業（8・1・2 2-1）建築住宅課

公共施設建設設計・監督等

	実 施 件 数
設計・監督・委託	24 件
定 期 報 告	0 件

3 宅地開発の許可等及び指導事業（8・1・2 3-1）宅地課

(1) 市街化区域内における開発許可

用 途	許可件数 (件)	面 積 (㎡)	計画戸数 (戸)	計画人口 (人)
専用住宅	10	35,288.56	173	692
共同住宅	4	5,815.15	69	207
店舗	3	5,379.48		
社会福祉施設	1	934.21		
合計	18	47,417.40	242	899

(2) 市街化調整区域内における開発許可

用 途	許可件数 (件)	面 積 (㎡)	計画戸数 (戸)	計画人口 (人)
専用住宅	10	10,691.66	46	184
店舗	1	499.51		
医療施設	1	6,360.46		
野球場	1	12,293.00		
合計	13	29,844.63	46	184

(3) 市街化調整区域内における新築・改築等許可

用途	許可件数 (件)	面積 (㎡)	計画戸数 (戸)	計画人口 (人)
専用住宅	20	6,413.03	20	80
診療所	1	497.24		
合計	21	6,910.27	20	80

4 道路施設管理事業 (8・2・2 1-1) 道路管理課

(1) 道路境界確定事務

	申請件数	確定件数	道路延長	確定境界標	継続又は保留件数
一般申請	97件	83件	3,615m	868本	14件
公共(土木)申請	10件	9件	680m	148本	1件

(2) 道路工事の承認事務

工事内容	件数	工事内容	件数	工事内容	件数	合計
ガードレール撤去	9件	側溝布設	6件	道路舗装	52件	160件
側溝補強 (車両入口)	29件	歩道切下げ工事 (歩車道境界ブロック)	45件	その他	19件	

(3) 市道状況

路線数	総延長	実延長	舗装済延長
3,331路線	640,338m	618,653m	569,229m

(4) 土砂運搬協議に関する事務

運搬協議の内容	件数
運搬土量5,000m ³ 未満(市扱い)	9件
運搬土量5,000m ³ 以上(県扱い)	6件

(5) 屋外広告物の許可事務

許可件数 (件)				許可枚数 (枚)				許可手数料 (円)
新規	更新	変更	合計	新規	更新	変更	合計	
20	45	0	65	50	1,425	0	1,475	1,895,620

(6) 放射能関係

通学路等における放射線量低減活動	汚泥	フレキシブルコンテナ購入
道路排水施設等清掃業務委託(その1)	69.0 m ³	46袋
道路排水施設等清掃業務委託(その2)	65.0 m ³	
道路排水施設等清掃業務委託(その3)	37.0 m ³	
道路排水施設等清掃業務委託(その4)	24.0 m ³	
道路排水施設等清掃業務委託(その5)	53.0 m ³	
道路排水施設等清掃業務委託(その6)	7.8 m ³	
道路排水施設等清掃業務委託(その7)	20.0 m ³	
道路排水施設等清掃業務委託(その8)	11.0 m ³	
道路排水施設等清掃業務委託(その9)	3.4 m ³	
道路排水施設等清掃業務委託(その10)	4.0 m ³	
合計	294.2 m ³	

(7) 道路占用許可事務

区 分	占用物件	更 新			新 規			合 計		
		件 数	数 量	金 額	件 数	数 量	金 額	件 数	数 量	金 額
上水道	本管	12 件	567 m	3,020 円	83 #	7,558 m		95 件	8,125 m	3,020 円
	取り出し管	21 件	83 m		249 #	1,007 m		270 件	1,090 m	
下水道	本管	18 件	6,717 m		63 #	9,923 m		81 件	16,640 m	
	取り出し管	8 件	46 m		168 #	790 m		176 件	836 m	
	その他	1 件	2					1 件	2	
電気	本柱	5 件	7,295 本	12,320,421 円	96 #	15 本	14,096 円	101 件	7,310 本	12,334,517 円
	地下ケーブル	36 件	66,105 m	7,125,740 円	45 #	1,074 m	46,645 円	81 件	67,179 m	7,172,385 円
	共架電線	2 件	221,052 m	2,211,372 円				2 件	221,052 m	2,211,372 円
	鉄塔	1 件	33 m	53,460 円				1 件	33 m	53,460 円
	その他	1 件	6		40 #	15		41 件	21	
電話	電話柱	19 件	6,707 本	4,648,047 円	88 #	10 本	4,495 円	107 件	6,717 本	4,652,542 円
	地下埋設物	19 件	289,029 m	15,577,095 円	11 #	161 m	6,650 円	30 件	289,190 m	15,583,745 円
	共架電線	12 件	657,619 m	4,868,950 円	22 #	3,659 m	21,317 円	34 件	661,278 m	4,890,267 円
	公衆電話等	1 件	7 個	11,340 円				1 件	7 個	11,340 円
	その他	13 件	33	19,548 円	50 #	1		63 件	34	19,548 円
ガス	本管	43 件	405,453 m	39,611,349 円	113 #	3,077 m	128,460 円	156 件	408,530 m	39,739,809 円
	取り出し管	20 件	3 m		344 #	1,180 m	2,808 円	364 件	1,183 m	2,808 円
その他	広告類	12 件	962 枚	2,085,480 円	15 #	84 枚	888 円	27 件	1,046 枚	2,086,368 円
	埋設物	2 件	15 m	4,320 円				2 件	15 m	4,320 円
	足場	3 件	22 m ²		23 #	573 m ²	1,013,760 円	26 件	595 m ²	1,013,760 円
	架空ケーブル									
	鉄道施設	4 件	98 m ²	605,700 円				4 件	98 m ²	605,700 円
	その他	20 件	565 m ²	12,600 円	60 #	831 m ²		80 件	1,396 m ²	12,600 円
合 計		273 件		89,158,442 円	1,470 #		1,239,119 円	1,743 件		90,397,561 円

5 樋管管理事業（8・3・1 2-3）河川課

業 務 内 容		金 額
樋管操作委託	流山排水樋管ほか2箇所	676,421 円
その他	保険料	22,600 円
合 計		699,021 円

6 河川管理事業（8・3・1 2-4）河川課

業 務 内 容		金 額
草刈委託	準用河川神明堀ほか	5,917,975 円
雨水台帳作成委託	延長L=1,420m	819,000 円
内水ハザードマップ	内水ハザードマップの作成	1,123,500 円
測量委託	地図訂正	724,500 円
その他委託	水質浄化施設の清掃及び管理ほか	2,261,175 円
その他	負担金ほか	125,300 円
合 計		10,971,450 円

7 都市計画事務管理事業（8・4・1 2-1）都市計画課

（1）国土利用計画法第23条第1項に基づく届出事業

利用目的	届出数	面積 (㎡)	備考
専用住宅	4件	11,759.20	
共同住宅	2件	7,404.64	
その他	2件	5,817.07	老人ホーム等
合 計	8件	24,980.91	

（2）地区計画区域内における建築物等の届出事業

	地 区 計 画		届 出 数
	決 定 数	面 積 (ha)	
つくばエクスプレス沿線整備区域	12箇所	599.0	347件
上 記 以 外	23箇所	202.2	92件
計	35箇所	801.2	439件

8 都市下水路維持管理事業（8・4・7 1-1）河川課

業 務 内 容		金 額
草刈委託	和田堀都市下水路ほか	493,500 円
その他	施設保険料	6,120 円
合 計		499,620 円

9 公園緑地維持管理事業（8・4・8 1-1）みどりの課

（1）都市公園の状況（H25.3.31現在）

公 園	259箇所	604,730㎡
緑 地	50箇所	255,269㎡
合 計	309箇所	859,999㎡

(2) 公園緑地維持管理事業の内容

事業名	費用	内容
都市公園維持管理業務委託 (地区別及び自治会年間委託)	137,283,225円	草刈、清掃、ゴミ回収、剪定、 トイレ清掃等
剪定整姿業務委託	6,479,000円	年間管理仕様とは別の随時実施作業
街路樹等維持管理	46,515,000円	街路樹及び駅前植栽地等の除草、清 掃、刈り込み、薬剤散布等
市民の森等維持管理業務委託	13,708,275円	市民開放民有林(市民の森)等の除 草、清掃、安全点検等
駅前広場等維持管理業務委託	2,467,755円	駅前広場の除草、清掃、安全点検等
その他業務委託 (年間または随時契約)	3,249,740円	浄化槽維持管理、遊具安全点検業務他
光熱水費	11,757,731円	上下水道、電気代(園灯)他
消耗品及び原材料	711,347円	丸太材、ペンキ、看板、川砂等
土地借上料	22,374,214円	民有地借地公園
修繕費	3,093,996円	園灯修繕、水飲み場修繕他
その他経費	4,023,494円	印刷代、OA機器借上、備品購入、 コピー代他
合計	251,663,777円	

10 緑化推進事業(8・4・9 2-1)みどりの課

事業名	事業費	事業内容
みどりのまちなみ整備事業	272,215円	生垣整備補助11件(延長88.3m)
保存樹木・樹林補助金	1,379,772円	142本、59,765平方メートル
その他の緑化推進事業	3,395,750円	緑化講習会の実施 2回 地区花壇への花苗配布 36箇所(年2回) 緑の募金(緑の羽根)活動 開発事業に対する緑化指導 72件 その他 ガーデニングコンテスト用消耗品等
合計	5,047,737円	

11 グリーンチェーン推進・緑化啓発事業(8・4・9 2-60)みどりの課

事業名	事業費	事業内容
流山グリーンチェーン戦略推進 方策に関する業務	1,491,000円	流山グリーンチェーン戦略推進事業 小学校教員を対象とした研修会 商業施設緑化事例調査
熱環境現況観測調査業務委託	1,261,575円	流山グリーンチェーン戦略推進に係る 基礎調査 夏季集中観測、定点観測
その他緑化啓発事業	332,343円	オープンガーデン支援(ポスター、 リーフレット発行) 緑化講習会の実施 1回 その他 花と緑のボランティア消耗品等
合計	3,084,918円	

12 市営住宅管理事業（8・5・1 1-1）建築住宅課

(1)入居状況

管理戸数	区 分	入居募集
		募集回数 2回
483戸	募 集 戸 数	19 戸
	応 募 世 帯 数	112 世帯
	応 募 倍 率	5.89 倍

(2)維持管理

区 分	内 容	金 額
委 託	植栽管理委託、消防用設備点検委託、受水槽清掃委託 他	2,486,557円
修 繕	壁紙、風呂、トイレ、換気扇等の修繕	6,331,763円
合 計		8,818,320円

13 市営住宅整備事業（8・5・1 1-51）建築住宅課

工 事	若宮団地A棟外壁改修工事、大橋団地公共下水道接続工事	30,459,450円
-----	----------------------------	-------------