

ク 土 木

1 建築物確認及び検査事業（8・1・2 1－1）建築住宅課

（1）建築確認申請等

	受 付 件 数			確 認 件 数		工事完了申請件数		検査済証交付件数	
	建築物	工作物	建築設備	建築物	工作物	建築物	工作物	建築物	工作物
市扱い	(4) 件 13	(3) 件 3		(4) 件 13	(3) 件 3	(4) 件 16	(0) 件 1	(4) 件 15	(0) 件 1
民間機関 市扱い				件 904	件 13			件 830	件 1
県扱い	(2) 件 4	(1) 件 2	(3) 件 3			(1) 件 1	(1) 件 1		
合 計	(6) 件 17	(4) 件 5	(3) 件 3	(4) 件 917	(3) 件 16	(5) 件 17	(1) 件 2	(4) 件 845	(0) 件 2

（ ）内は計画通知

（2）許可申請

	受付件数	許可件数
市 扱 い	4(4) 件	3(3) 件
県 扱 い	2(1) 件	2(1) 件
合 計	6(5) 件	5(4) 件

（ ）内は仮設建築物

（3）道路位置指定

申 請 件 数	指 定	指定延長
指 定	0件	2件 94.434m

（4）ワンルーム建築物事前協議

主 要 用 途	申 請 件 数	敷地面積	延床面積	計 画 戸 数
共 同 住 宅	15 件	6,669.32 m ²	6215.65 m ²	180 戸
老 人 福 祉 施 設	1 件	998.11 m ²	755.59 m ²	26 室

（5）中高層建築物事前協議

主 要 用 途	申 請 件 数	敷地面積	延床面積	計 画 戸 数
共 同 住 宅 等	5 件	2,145.23 m ²	4,623.24 m ²	52 戸

（6）優良住宅 申請件数 0 件

(7) 建築協定締結箇所

野々下三丁目地区建築協定	
松ヶ丘6丁目建築協定	
プレステージ富士見台建築協定	
木下江戸川台住宅建築協定	
名都野自治会建築協定	
フラージュコート江戸川台建築協定	
アークアヴェニュー松ヶ丘建築協定	
ファインコート流山おおたかの森建築協定	
パレットコート流山セントラルパークローバー建築協定	
合 計	9 件

(8) 建設リサイクル法届出

	新 築	解 体
届出件数	21 件	207 件

(9) 耐震相談

	木 造 住 宅
相談件数	61 件

(10) 耐震改修補助金申請

	木 造 住 宅
申請件数	11 件

(11) 耐震診断補助金申請

	木 造 住 宅
申請件数	30 件

(12) 長期優良住宅認定申請

	木 造 住 宅
申請件数	151 件

2 宅地開発の許可等及び指導事業（8・1・2 3-1）宅地課

(1) 市街化区域内における開発許可

用 途	許可件数 (件)	面 積 (㎡)	計画戸数 (戸)	計画人口 (人)
専用住宅	15	59,854.28	291	1,164
共同住宅	5	5,772.41	88	264
店 舗	2	3,598.07		
社会福祉施設等	1	1,636.22		
その他	3	7,379.00		
合 計	26	78,239.98	379	1,428

(2) 市街化調整区域内における開発許可

用 途	許可件数 (件)	面 積 (㎡)	計画戸数 (戸)	計画人口 (人)
専用住宅	9	2,884.73	9	36
店 舗	2	2,243.88		
社会福祉施設等	2	16,635.40		
その他	3	1,499.96		
合 計	16	23,263.97	9	36

(3) 市街化調整区域内における新築・改築等許可

用 途	許可件数 (件)	面 積 (㎡)	計画戸数 (戸)	計画人口 (人)
専用住宅	19	4,739.75	19	76
共同住宅	2	1,207.91	14	42
その他	1	206.96		
合 計	22	6,154.62	33	118

(4) 開発行為における事前協議申請件数

用 途	申請件数 (件)	面 積 (㎡)	計画戸数 (戸)	計画人口 (人)
専用住宅	18	41,228.45	230	920
共同住宅	6	8,008.09	109	327
店舗	4	6,336.31		
医療施設等	1	1,226.58		
社会福祉施設等	3	16,082.44		
その他	2	1,712.72		
合計	34	74,594.59	339	1,247

(5) 建築行為における事前協議申請件数

用 途	申請件数 (件)	面 積 (㎡)	計画戸数 (戸)	計画人口 (人)
専用住宅	14	21,469.91	149	596
共同住宅	15	44,666.56	985	2,955
店舗	5	12,260.40		
社会福祉施設等	3	4,989.49		
保育園	2	3,508.32		
その他	3	15,551.31		
合計	42	102,445.99	1,134	3,551

3 道路施設管理事業（８・２・２ １－１）道路管理課

（１）道路境界確定事務

	申請件数	確定件数	道路延長	確定境界標	継続又は保留件数
一般申請	100件	92件	2,502m	721本	8件
公共（土木）申請	6件	5件	593m	114本	1件

（２）道路工事の承認事務

工事内容	件数	工事内容	件数	工事内容	件数	合 計
ガードレール撤去	17件	側溝布設	32件	道路舗装	73件	202件
側溝補強	11件	歩道切下げ工事	32件	そ の 他	37件	
(車 両 入 口)		(歩車道境界ブロック)				

（３）市道状況

路線数	総延長	実延長	舗装済延長
3,408路線	652,241m	627,833m	578,412m

（４）土砂運搬協議に関する事務

運搬協議の内容	件数
運搬土量5,000m ³ 未満（市扱い）	11件
運搬土量5,000m ³ 以上（県扱い）	2件

（５）屋外広告物の許可事務

許可件数（件）				許可枚数（枚）				許可手数料（円）
新規	更新	変更	合計	新規	更新	変更	合計	
42	48	0	90	150	1,441	0	1,591	2,185,010

(6) 道路占用許可事務

区 分	占用物件	更 新			新 規			合 計		
		件 数	数 量	金 額	件 数	数 量	金 額	件 数	数 量	金 額
上水道	本管	15 件	428 m	8,258 円	37 件	6,124 m		52 件	6,552 m	8,258 円
	取り出し管	25 件	167 m		195 件	889 m		220 件	1,056 m	
下水道	本管	20 件	3,920 m	4,200 円	46 件	6,825 m		66 件	10,745 m	4,200 円
	取り出し管	20 件	334 m		142 件	803 m		162 件	1,137 m	
	その他	2 件			13 件			15 件		
電 気	本柱	66 件	7,297 本	12,238,515 円	13 件	17 本	7,879 円	79 件	7,314 本	12,246,394 円
	地下ケーブル	19 件	67,071 m	7,174,096 円	7 件	47 m	1,997 円	26 件	67,118 m	7,176,093 円
	共架電線	3 件	222,390 m	2,222,550 円	1 件	90 m	600 円	4 件	222,480 m	2,223,150 円
	鉄塔	1 件	33 m ²	53,460 円	1 件	10 m		2 件	43 m ²	53,460 円
	その他	54 件	3,867		15 件	14		69 件	3,881	
電 話	電話柱	66 件	4,595 本	4,627,034 円	14 件	22 本	1,822 円	80 件	4,617 本	4,628,856 円
	地下埋設物	23 件	288,653 m	15,602,226 円	6 件	1,232 m	54,652 円	29 件	289,885 m	15,656,878 円
	共架電線	14 件	697,515 m	5,256,360 円	24 件	2,467 m	14,070 円	38 件	699,982 m	5,270,430 円
	公衆電話等	2 件	9 個	14,580 円				2 件	9 個	14,580 円
	その他	55 件	68		8 件	17		63 件	85	
ガ ス	本管	49 件	411,460 m	40,077,920 円	102 件	4,474 m	220,864 円	151 件	415,934 m	40,298,784 円
	取り出し管	42 件	403 m		268 件	1,653 m		310 件	2,056 m	
そ の 他	広告類	16 件	1,032 枚	2,753,286 円	10 件	89 枚		26 件	1,121 枚	2,753,286 円
	埋設物									
	足場	3 件	11 m ²	26,640 円	16 件	188 m ²	315,000 円	19 件	199 m ²	341,640 円
	架空ケーブル				1 件	6 m	297 円	1 件	6 m	297 円
	鉄道施設	1 件	1 m ²	1,620 円	1 件	437 m		2 件	438 m ²	1,620 円
	その他	24 件	45	26,195 円	45 件	807	24,825 円	69 件	852	51,020 円
合 計		520 件		90,086,940 円	965 件		642,006 円	1,485 件		90,728,946 円

4 樋管管理事業（８・３・１ ２－３）河川課

業 務 内 容	金 額
樋 管 操 作 委 託	流山排水樋管ほか 2箇所
そ の 他	保険料
合 計	
	1,162,008 円
	26,350 円
	1,188,358 円

5 河川管理事業（８・３・１ ２－４）河川課

業 務 内 容	金 額
草刈委託	準用河川神明堀ほか
雨水台帳作成委託	延長 L = 1, 420 m
その他委託	水質浄化施設の清掃及び管理ほか
その他	負担金ほか
合 計	
	7,724,765 円
	1,942,920 円
	381,780 円
	104,300 円
	10,153,765 円

6 都市計画事務管理事業（８・４・１ ２－１）都市計画課

（１）公有地の拡大の推進に関する法律に基づく届出

届出・申出の種別	届出・申出数	面 積 (㎡)	買取協議(成立)件数
届 出	7件	42,185.62	0(0)件
申 出	0件	0.00	0(0)件
合 計	7件	42,185.62	0(0)件

（２）国土利用計画法に基づく届出

利 用 目 的	届 出 数	面 積 (㎡)	備 考
専 用 住 宅	10件	53,889.03	
共 同 住 宅	5件	40,236.44	
そ の 他	10件	180,681.00	物流倉庫等
合 計	25件	274,806.47	

（３）地区計画区域内における建築物等の届出

	地 区 計 画		届 出 数
	決 定 数	面 積 (ha)	
つくばエクスプレス 沿線整備区域	12か所	599.0	456件
上 記 以 外	23か所	202.2	117件
計	35か所	801.2	573件

7 まちづくり相談員派遣事業（８・４・１ ２－５２）都市計画課

相談員登録人数・派遣団体数・総派遣回数

登録人数	派遣団体数	総派遣回数
9 名	3 団体	5 回

8 良質な街づくり推進事業（８・４・１ ２－７１）都市計画課

（１）大規模土地開発構想届出件数

行 為 種 別	届 出 数	面 積 (㎡)
大規模開発事業	17件	463,355.05
路外駐車場	3件	9,656.95
資材置き場	0件	0.00
合 計	20件	473,012.00

※路外駐車場及び資材置き場は1,000㎡を超えるものに限る

（２）街づくり委員会開催件数

種 別	回数	議題
委 員 会	2 回	調停・事後評価
部 会	1 回	調停
合 計	3 回	

（３）地区街づくり組織登録数及び助成件数

組織登録数	件数
4 団体	1 件

9 景観形成推進事業（８・４・１ ２－７３）都市計画課

景観計画区域内における建築物等の届出

届出の種別	届 出 数
景観条例１１条の届出	1 5 6 件
景観法１６条の届出	1 5 0 件

10 都市下水路維持管理事業（８・４・７ １－１）河川課

業 務 内 容	金 額
草刈委託	和田堀都市下水路ほか 648,000 円
その他	施設保険料 6,120 円
合 計	654,120 円

1 1 公園緑地維持管理事業（8・4・8 1-1）みどりの課

（1）都市公園の状況（H27.3.31現在）

公 園	268か所	629,910㎡
緑 地	56か所	262,984㎡
合 計	324か所	892,894㎡

（2）公園緑地維持管理事業の内容

事 業 名	費 用	内 容
都市公園維持管理業務委託 （地区別及び自治会年間委託）	196,112,169円	草刈、清掃、ゴミ回収、剪定、 トイレ清掃等
剪定整姿業務委託	7,938,000円	年間管理仕様とは別の随時実施作業
市民の森等維持管理業務委託	16,961,940円	市民開放民有林（市民の森）等の除 草、清掃、安全点検等
街路樹等維持管理	49,302,000円	街路樹及び駅前植栽地等の除草、清 掃、刈り込み、薬剤散布等
駅前広場等維持管理業務委託	2,887,362円	駅前広場の除草、清掃、安全点検等
その他業務委託 （年間または随時契約）	4,528,248円	浄化槽維持管理、遊具安全点検業務他
光熱水費	14,306,015円	上下水道、電気代（園灯）他
消耗品及び原材料	1,355,397円	丸太材、ペンキ、看板、川砂等
土地借上料	22,044,187円	民有地借地公園
修繕費	3,795,036円	園灯修繕、水飲み場修繕他
その他経費	3,872,280円	印刷代、OA機器借上、備品購入、 コピー代他
合 計	323,102,634円	

1 2 緑化推進事業（8・4・9 2-1）みどりの課

事 業 名	事 業 費	事 業 内 容
みどりのまちなみ整備事業	159,460円	生垣整備補助8件（延長43.3m）
保存樹木・樹林補助金	1,334,567円	126本、59,765平方メートル
その他の緑化推進事業	1,730,042円	緑化講習会の実施 2回 地区花壇への花苗配布 37箇所 （年2回） 開発事業に対する緑化指導 97件 その他 ガーデニングコンテスト用消耗品等
合 計	3,224,069円	

13 グリーンチェーン推進・緑化啓発事業（8・4・9 2-60）みどりの課

事業名	事業費	事業内容
流山グリーンチェーン戦略推進 方策に関する業務委託	1,317,000円	流山グリーンチェーン戦略推進事業 公共施設緑化事例調査
熱環境現況観測調査業務委託	1,451,520円	流山グリーンチェーン戦略推進に係る 基礎調査 夏季集中観測、定点観測
その他緑化啓発事業	749,333円	オープンガーデン支援（ポスター、案 内地図発行） 緑化講習会の実施 1回 その他 花と緑のボランティア消耗品等
合 計	3,517,853円	

14 市営住宅管理事業（8・5・1 1-1）建築住宅課

（1）入居状況

管理戸数	区 分	入居募集
		募集回数 4回
483戸	募 集 戸 数	38戸
	応 募 世 帯 数	179世帯
	応 募 倍 率	4.71倍

（2）維持管理

区 分	内 容	金 額
管理業務委託	市営住宅管理業務委託（植栽管理、消防用設備点検、受水槽 清掃 他）	14,385,600円
修繕業務委託	市営住宅修繕業務委託（浴室、流し台、建具 他）	9,254,304円
入居者収入認定 業務委託	入居者収入認定業務委託	359,424円
合 計		23,999,328円

15 市営住宅整備事業（8・5・1 1-51）建築住宅課

工 事	大橋団地3号棟外壁改修工事	17,647,200円
-----	---------------	-------------