

議案第 32 号

工事請負契約の変更について

市は、令和5年流山市議会第2回定例会で議決を経た工事請負契約を、次のとおり変更する。

令和7年3月3日提出

流山市長 井崎 義治

1	契約の名称	流山市消防本部・中央消防署庁舎建設工事
2	変更前契約金額	2,993,100,000円
3	変更後契約金額	3,063,100,000円
4	変更による増額分	70,000,000円
5	契約の相手方	千葉県千葉市中央区新町18番地14 奥村・橋本特定建設工事共同企業体 構成員 千葉県千葉市中央区新町18番地14 (代表者) 株式会社奥村組 東関東支店 支店長 豊田 明雄 構成員 流山市南流山6丁目21番地の9 株式会社橋本組 流山営業所 所長 山本 徹

参考資料

流山市消防本部・中央消防署庁舎建設工事変更概要

1 工事場所 流山市大畔4 1 3 番1 ほか

2 概要

(1) 構造

ア 庁舎棟	R C 造	一部 S 造
イ 訓練棟 A 棟	R C 造	
ウ 訓練棟 B 棟	S 造	
エ 自家用給油設備	S 造	

(2) 階数

ア 庁舎棟	4 階
イ 訓練棟 A 棟	5 階
ウ 訓練棟 B 棟	2 階
エ 自家用給油設備	1 階

(3) 建築面積

ア 庁舎棟	1, 538.49 平方メートル
イ 訓練棟 A 棟	33.01 平方メートル
ウ 訓練棟 B 棟	85.62 平方メートル
エ 自家用給油設備	9.00 平方メートル

(4) 延床面積

ア 庁舎棟	3, 993.61 平方メートル
イ 訓練棟 A 棟	151.20 平方メートル
ウ 訓練棟 B 棟	156.10 平方メートル
エ 自家用給油設備	25.00 平方メートル

3 設 計 東京都千代田区九段南四丁目6 番1 2 号
株式会社石本建築事務所 東京オフィス

4 施 工 千葉県千葉市中央区新町1 8 番地1 4
奥村・橋本特定建設工事共同企業体

5 変更内容

(1) 契約金額（消費税及び地方消費税を含む。）

変更前契約金額 2, 993, 100, 000円

変更後契約金額 3, 063, 100, 000円

変更による増額 70, 000, 000円

(2) 工期

変更前工期 令和5年7月13日から令和7年3月31日まで

変更後工期 令和5年7月13日から令和7年5月31日まで

6 変更理由

別途契約している外構工事と本契約による建設工事とを並行して実施することにより、双方の工事の進捗に支障を来すこととなったため、工期の末日を令和7年3月31日から同年5月31日に延長するものである。また、この工期延長に伴い、諸経費など令和7年4月以降の施工に要する費用が増加したため、契約金額を変更するものである。