

議案第 56 号

財産の取得について

市は、次の財産を取得する。

平成25年6月21日提出

流山市長 井崎 義治

1 財産の表示

(1) 種 目 土地

(2) 所 在 流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地区画整理事業地内B62街区1画地及び同街区2画地

(3) 面 積 38,539.15平方メートル

2 取得目的 (仮称)新市街地地区小中学校併設校等用地の取得

3 取得金額 5,395,481,000円に独立行政法人都市再生機構による関連公共施設等整備費立替施行分に係る割賦利息相当額を加えた額

4 取得の相手方 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

独立行政法人都市再生機構

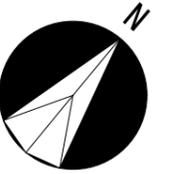
首都圏ニュータウン本部

本部長 安達 哲郎

## 土 地 目 録

番号	所在	地目	地積 m <sup>2</sup>
1	流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地区画整理事業地内B62街区1画地(多目的広場(基幹事業))	宅地	4, 512.59
2	流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地区画整理事業地内B62街区2画地の一部(地域交流センター(基幹事業))	宅地	1, 184.51
	流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地区画整理事業地内B62街区2画地の一部(防災備蓄倉庫(基幹事業))	宅地	84.01
	流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地区画整理事業地内B62街区2画地の一部(小中学校併設校(効果促進分))	宅地	14, 761.00
	流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地区画整理事業地内B62街区2画地の一部(小中学校併設校・図書館(リノベーション分))	宅地	14, 289.01
	流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地区画整理事業地内B62街区2画地の一部(小中学校併設校(関連公共施設等整備費立替施行制度))	宅地	3, 708.03
	小計		34, 026.56
		合計	38, 539.15

# 位置図



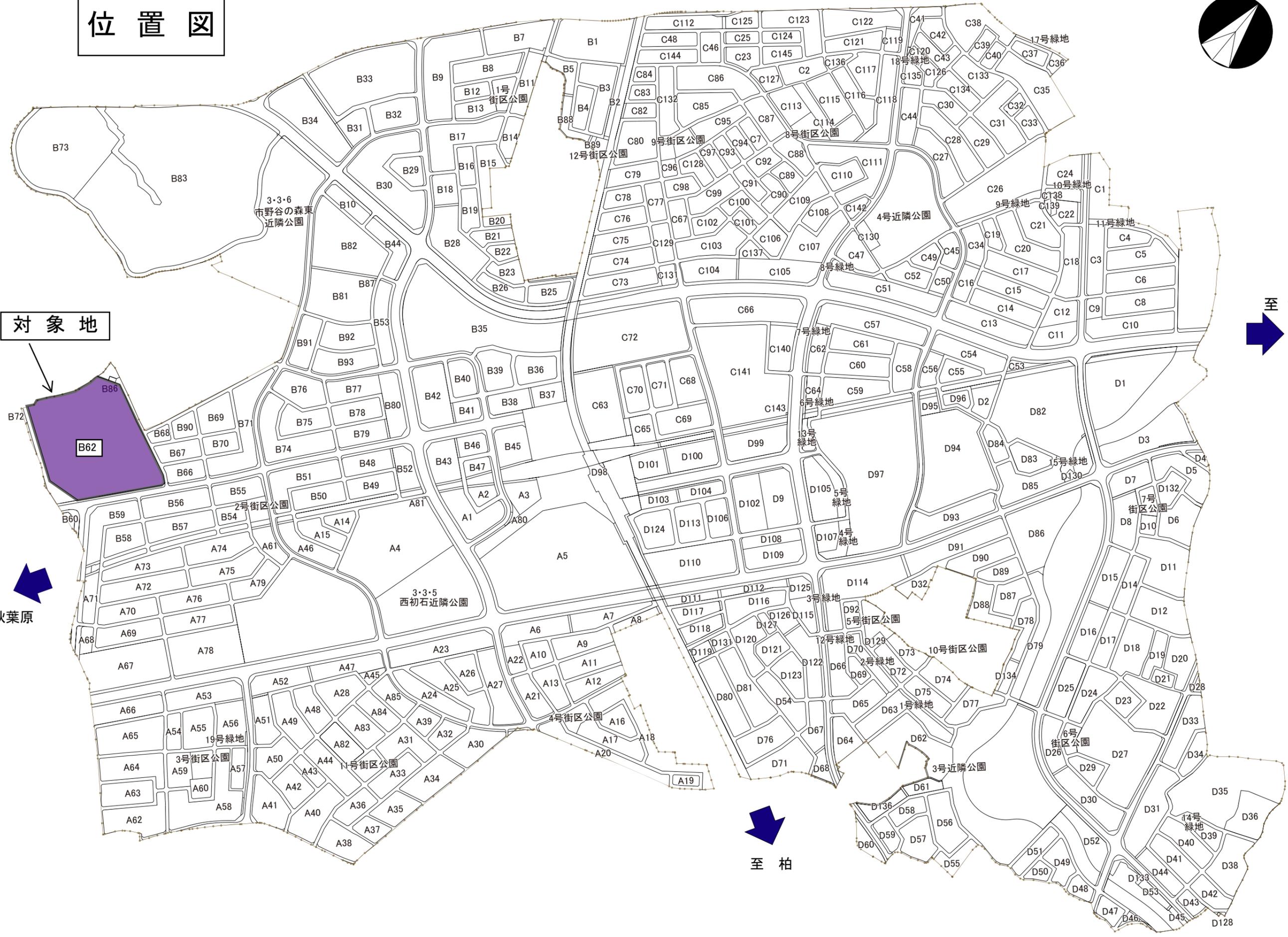
至 大宮

至 つくば

対象地

至 秋葉原

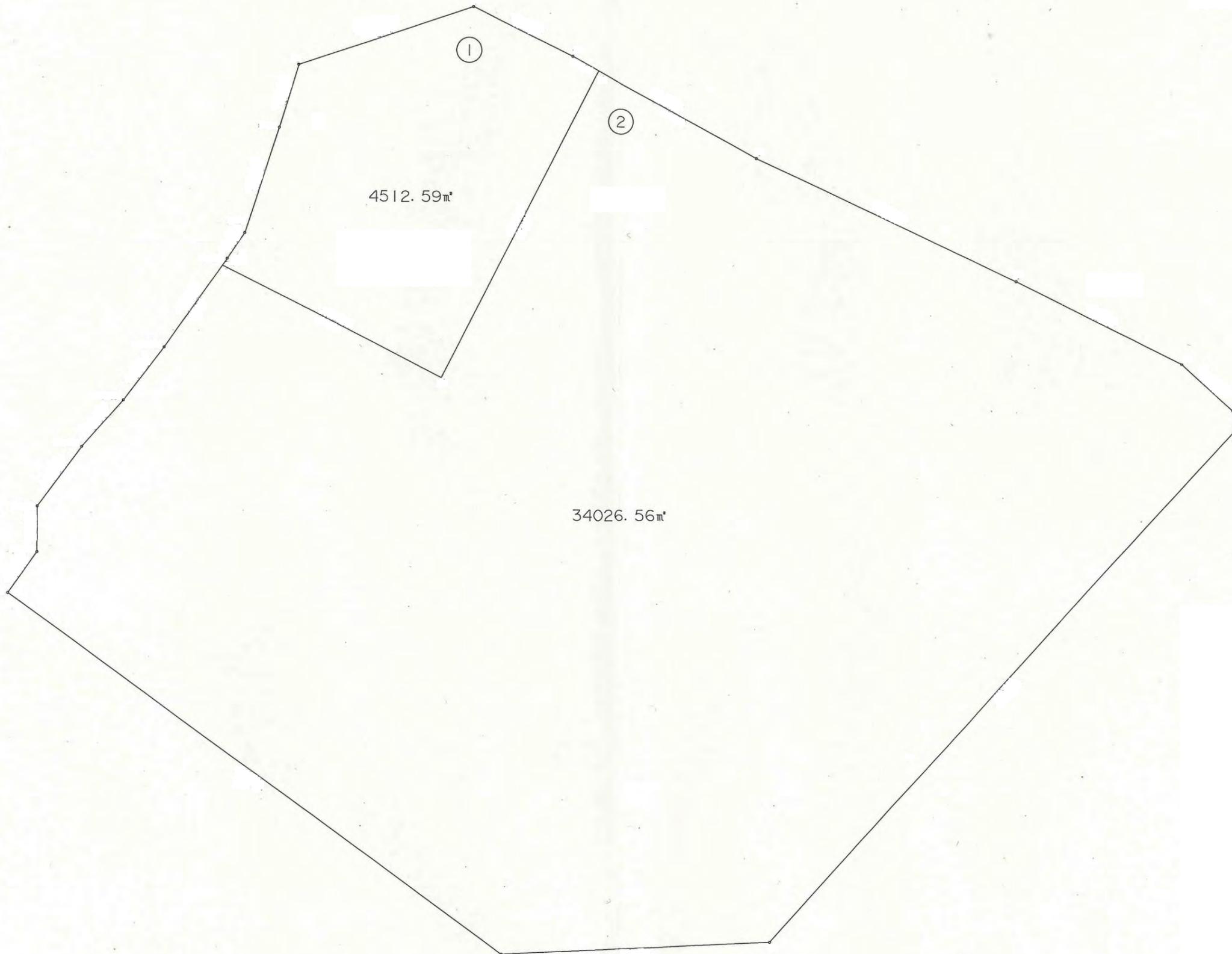
至 柏



B 6 2 街区画地割図

街区番号

B62



議案第 57 号

財産の取得について

市は、次の財産を取得する。

平成25年6月21日提出

流山市長 井崎 義治

1 財産の表示

(1) 種 目 建物

(2) 所 在 流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地区画整  
(予定地) 理事業地内B62街区2画地

2 取得目的 (仮称)新市街地地区小中学校併設校校舎等の取得

3 取得金額 7,472,240,000円に独立行政法人都市再生機構による関連公共施設等整備費立替施行分に係る割賦利息相当額を加えた額

4 取得の相手方 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

独立行政法人都市再生機構

首都圏ニュータウン本部

本部長 安達 哲郎

## 参考資料

### (仮称) 新市街地地区小中学校併設校校舎等概要

#### 1 建物の規模

- (1) 鉄筋コンクリート造3階建て(一部鉄骨造)
- (2) 建築面積 10,953.05平方メートル
- (3) 延べ床面積 22,062.00平方メートル

#### 2 用途(括弧内は部屋等の数)

##### (1) 小中学校併設校

- ア 小学校 普通教室(24)、特別支援教室(3)、生活科室(2)、理科室(1)、図工室(1)
- イ 中学校 普通教室(12)、特別支援教室(3)、生物室(1)、化学室(1)、美術室(1)、技術室(1)
- ウ 共用 英語教室(1)、ランチルーム(1)、調理室(1)、多目的教室(4)、図書室(1)、パソコン室(1)、音楽室(2)、音楽ホール(1)、被服室(1)ほか
- エ 管理諸室 校長室(2)、職員室(1)、保健室(2)、事務室(1)、放送室(2)、職員会議室(1)、給食調理場(1)
- オ 体育施設 小学校用屋内運動場(1)、中学校用屋内運動場(1)、25メートルプール(1)

- (2) 地域交流センター(アクティビティホール(1)、地域交流会議室(2))
- (3) 防災備蓄倉庫(1)
- (4) 開放用図書室(1)
- (5) 屋外運動場(1)

#### 3 引渡しの予定時期

平成27年3月末

#### 4 取得金額の内訳

- (1) 工事費 7,130,000,000円

(2) 事務費 320,850,000円

(3) 建設利息 21,390,000円

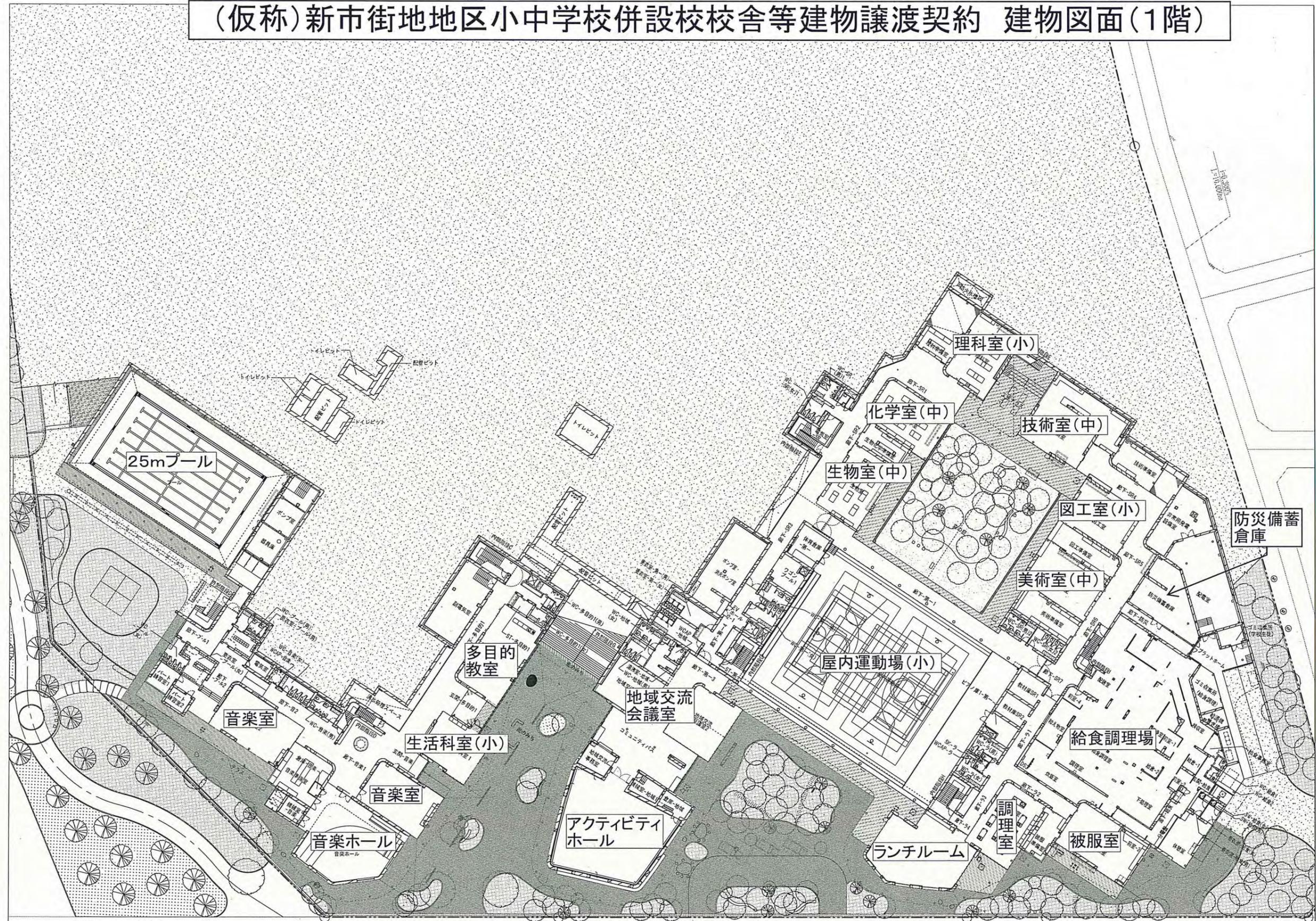
合計 7,472,240,000円

上記のほかに、割賦利息相当額

(仮称)新市街地地区小中学校併設校校舎等建物譲渡契約 建物平面図面



(仮称)新市街地地区小中学校併設校校舎等建物譲渡契約 建物図面(1階)



(仮称)新市街地地区小中学校併設校校舎等建物譲渡契約 建物図面(2階)

