

議案第 39 号

工事請負契約の変更について

市は、平成25年流山市議会第4回定例会で議決を経た工事請負契約を、次のとおり変更する。

平成26年6月13日提出

流山市長 井崎 義治

1	契約の目的	市民総合体育館建設工事
2	変更前契約金額	4,989,600,000円
3	契約後契約金額	5,042,952,000円
4	変更による増額分	53,352,000円
5	契約の相手方	千葉県千葉市中央区弁天一丁目15番1号 株式会社フジタ 東関東支店 支店長 小林 卓司

参考資料

市民総合体育館建設工事変更概要

1 工事場所 流山市野々下1丁目40番地の1ほか

2 概要

- (1) 工事概要 給排水衛生空気調和設備、電気設備を含む建築一式工事
- (2) 用途 体育館・観覧場
- (3) 構造・規模 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、地上3階建て
- (4) 延べ床面積 10,540.70㎡
- (5) 主要室 メインアリーナ、サブアリーナ、武道場等

3 変更理由

本工事に伴う掘削残土については、当初の計画では仮置きすることとし、平成27年度の単年度事業としての周辺整備工事で盛土に利用し、及び不要残土を処分する予定であったが、施工過程で再検討したところ、今年度中の本工事で掘削残土を盛土として利用し、不要残土を処分した方が、より効率的であると見込まれるため、これらの工事（土壌調査を含む。）を追加するものである。

4 変更概要

掘削残土を仮置きしておくこととしたものを本工事で盛土として利用し、不要残土は処分することに変更する（別紙変更概要図参照）。

- (1) 盛土工事を追加（6,437立方メートル）
- (2) 掘削残土場外搬出处分工事（土壌調査2検体を含む。）を追加（9,176立方メートル）

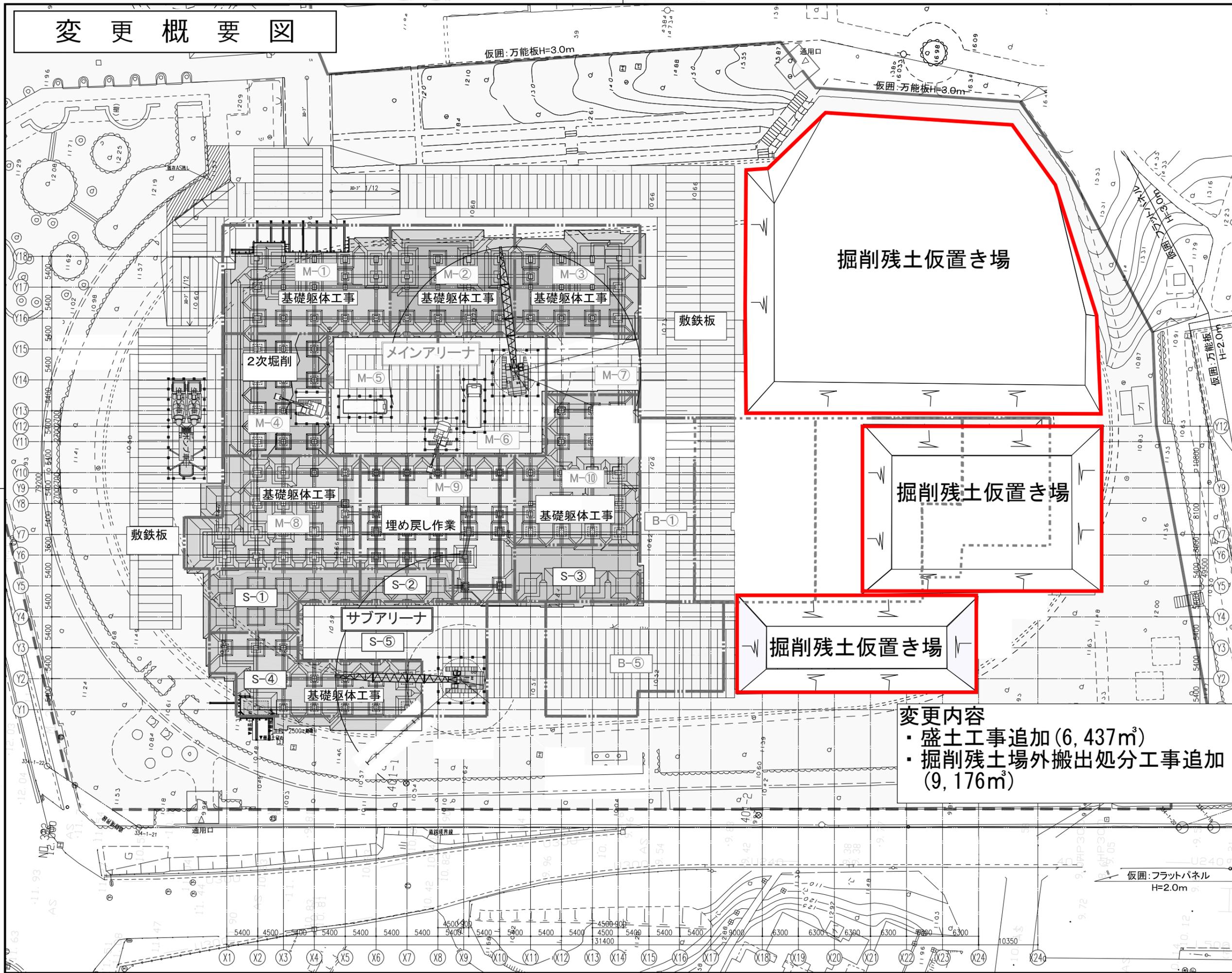
5 工期 平成25年11月29日から平成27年11月18日まで

6 設 計 東京都文京区白山三丁目1番8号
株式会社 I N A 新建築研究所

東京都品川区西五反田7丁目21番1号
株式会社 蒼設備設計

7 施 工 千葉県千葉市中央区弁天一丁目15番1号
株式会社フジタ 東関東支店

変更概要図



掘削残土仮置き場

掘削残土仮置き場

掘削残土仮置き場

変更内容
 ・盛土工事追加 (6,437^m³)
 ・掘削残土場外搬出処分工事追加 (9,176^m³)

変更・訂正事項	
特記事項・凡例	
工事名	市民総合体育館建設工事
作業所	担当 製図
図名 変更概要図	
作成	2014.04.30
縮尺	A1-1/300 A3-1/600
図番	
備考	

議案第 40 号

財産の取得の変更について

市は、平成25年流山市議会第2回定例会で議決を経た財産の取得を次のとおり変更する。

平成26年6月13日提出

流山市長 井崎 義治

1 財産の表示

(1) 種 目 建物

(2) 所 在 流山都市計画事業新市街地地区一体型特定土地区画整理事業地内B62街区2画地

2 取得目的 (仮称)新市街地地区小中学校併設校校舎等の取得

3 取得金額 (変更前) 7,472,240,000円に独立行政法人都市再生機構による関連公共施設等整備費立替施行分に係る割賦利息相当額を加えた額

(変更後) 7,867,512,000円に独立行政法人都市再生機構による関連公共施設等整備費立替施行分に係る割賦利息相当額を加えた額

(変更による増額分) 395,272,000円

4 取得の相手方 千葉県流山市駒木176番地

独立行政法人都市再生機構

首都圏ニュータウン本部

つくば・千葉常磐担当推進役 海岸 茂美

参考資料

財産の取得の変更概要

1 取得金額の変更内訳 (単位：円)

区 分	変 更 後	変 更 前
建 設 費	7, 500, 011, 000	7, 130, 000, 000
事 務 費	337, 501, 000	320, 850, 000
建設利息	30, 000, 000	21, 390, 000
合 計	7, 867, 512, 000	7, 472, 240, 000

上記のほかに、割賦利息相当額が加算される。

2 取得物件の変更内容

(1) 取得の相手方の工事請負契約（国土交通省における工事請負契約約款に準拠）におけるインフレスライド条項の適用による事業費の増額

284, 461, 000円

(2) 追加の設計変更（千葉県建築主事からの防火規定強化の指導による特殊防火ガラスへの変更等）に伴う事業費の増額

17, 624, 000円

(3) 外構工事の一部等を追加するための事業費の増額

93, 187, 000円