

都市再生整備計画(第2回変更)

とねうんがしゅうへん
利根運河周辺地区

ちば ながれやま
千葉県 流山市

令和4年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	千葉県	市町村名	流山市	地区名	利根運河周辺地区	面積	20 ha
-------	-----	------	-----	-----	----------	----	-------

計画期間	令和 2 年度 ~ 令和 6 年度	交付期間	令和 2 年度 ~ 令和 6 年度
------	-------------------	------	-------------------

目標

- 大目標:賑わいと魅力あるまちづくり
- 小目標①:地域資源を活用し、交流人口の拡大を図る
- 小目標②:来訪者の受入体制の充実

目標設定の根拠

都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針)を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
本市では、平成17年8月のつくばエクスプレス線開業に伴い、流山おおたかの森駅周辺を中心に人口が増加している。そのため、新設の商業施設や公共施設は同駅周辺に集中している。一方で利根運河周辺地区には、日本一長い利根運河や酒蔵等、舟運で古民家等の歴史的・観光資源が残されている。このことから、歴史的・観光資源を活用し交流の拡大を図るために、既存の建造物を活用した観光交流センター及び地域の方の交流を目的とした地域交流センターを整備し、ツーリズム環境整備を行う。

まちづくりの経緯及び現況

本地区は、流山市の北部に位置し、日本一長い「利根運河」がある自然豊かな地区である。利根運河はオランダ人技師・ムルデルが設計・監督を行い、約130年前に開通した縁から、平成22年に皇太子殿下(現・天皇陛下)とオランダ皇太子(現・国王)がご視察に訪れた歴史的な地域である。
市内の桜の名所のひとつであり、四季折々の花などを楽しみに訪れる方も多い。
また、歴史的建造物等も残存するほか、大正2年に建立された利根運河ピリケンさんが鎮座しており、平成30年に破損事件が起きた際には、テレビ・新聞等の各種メディアで取り上げられ大きな話題となり、令和2年春ごろに二代目利根運河ピリケンさんが建立される予定。
また、毎月1回住民・店舗等が中心となって朝市が開催されるほか、近くにある東京理科大学の学生が中心となって毎年実施している利根運河シアターナイトなど、観光スポットとしての意識が高まっている。
このことから、歴史的建造物を活用した観光交流センター及びその土地に駐車場を整備する。現在、観光交流センターに近い機能を持つ利根運河交流館には駐車場がなかったことから専用の駐車場を整備し活用するとともに、東武アーバンパークラインを活用し、当地区の中心部に誘客を行う。
観光交流センターに誘客を図ることで、同センターを中心に点在する誘客ポイントを回遊させる。
また、利根運河の両岸にある古民家を整備・活用することを通して、交流人口を増加させ魅力あるまちづくりを推進する。

課題

当該地区へ訪れる方の目的は、イベントへの参加、散策、サイクリングなどさまざまであるが、駐車場がないことが課題となっている。
また、観光案内機能をもつ利根運河交流館は、江戸川河川事務所運河出張所の一部を賃借しておりスペースも限られていることからこれ以上の発展が望めない状況にある。
さらに、ピリケンさんや体験農園などの誘客ポイントが点在するものの、核となる案内施設がないため各スポットへの回遊が生まれにくくなっている。
住民も来訪者も当該地区への注目が高まっていることから、住んでよし、訪れてよしのまちづくりを行う必要がある。

将来ビジョン(中長期)

【都市計画マスタープラン】
流山市都市計画マスタープランにおいては、広大な自然環境を持つ当該地区には一年を通じて老若男女が集まる場所であり、人の営みと自然が共生するまちを目指すこととされている。
【総合計画】
令和2年度を計画初年度とする次期流山市総合計画では、「都心から一番近い森のまち」の実現を図るため、「安心・安全で快適に暮らせるまち」「生きがいをもって健康・長寿に暮らせるまち」「良質な住環境のなかで暮らせるまち」「賑わいと魅力あるまち」「誰もが自分らしく暮らせるまち」「子どもをみんなで育むまち」の6つが基本方針として挙げられている。この目標に対して、地域の特性に応じた土地・景観形成、環境保全を図り、さらに相互の機能分担と有機的な連携により地域間ネットワークを強化し、バランスのとれた都市空間を形成する施策を展開している。
【立地適正化計画】
流山市立地適正化計画では、本地区は都市機能誘導区域に位置付けられている。

整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
・小目標①:地域資源を活用し、交流人口の拡大を図る	【既存建造物活用事業(高次都市施設整備)】 観光交流センター整備事業、地域交流センター整備事業
・小目標②:来訪者の受入体制の充実	【地域生活基盤施設】 情報板整備事業
その他	

利根運河周辺地区(千葉県流山市)

面積

20 ha

区域

西深井、東深井の一部

