

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和07年03月14日

計画の名称	安心・安全に暮らせる住環境の向上（地域住宅計画（流山市地域）三期）											
計画の期間	平成30年度～令和04年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	流山市											
計画の目標	『住民が安心して安全に暮らせる環境の整備と向上を図る。』											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	921	A	921	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0 %

番号	計画的成果目標（定量的指標） 定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		0%		100%
1	既存市営住宅の安全性の確保（H30～R04に計画している屋上防水） H30～R04に計画している市営住宅の屋上防水改修工事実施戸数の割合 屋上防水改修工事の実施済み市営住宅戸数 / 屋上防水改修工事の必要な市営住宅戸数	0%	%	100%
2	既存市営住宅の安全性の確保（H30～H31に計画している給水設備改修） H30～H31に計画している市営住宅の給水設備改修工事実施戸数の割合 給水設備改修済戸数 / 給水設備改修計画戸数	0%	%	100%
3	つくばエクスプレス沿線等における住環境の整備（H30～R04に計画している下水道整備） H30～R04に計画しているつくばエクスプレス沿線等の下水道の布設延長 計画達成整備延長距離 / 計画目標整備延長距離	0%	%	100%
4	つくばエクスプレス沿線等における住環境の整備（H30～R04に計画している公園整備） H30～R04に計画しているつくばエクスプレス沿線等の流山市都市公園整備面積 整備達成面積 / 整備目標面積	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
中間目標は任意												

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H30	H31	R02	R03	R04			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	流山市	直接	流山市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善(長寿命化型 給水設備改修他)	流山市						86		策定済
	A15-002	住宅	一般	流山市	直接	流山市	-	-	住宅市街地基盤整備事業	公園整備 1箇所 0.3ha 下 水道整備 L=968m	流山市						765		策定済
											小計						851		
住環境整備事業	A16-003	住宅	一般	流山市	直接	流山市	-	-	住宅市街地基盤整備事業	居住環境基盤施設(街区公園)整備 2箇所 0.5ha	流山市						70		策定済
											小計						70		
										合計							921		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
計画主体である流山市にて実施	令和7年3月
	公表の方法
	流山市公式ホームページに掲載
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	既存市営住宅の維持保全工事を行ったことにより安全性の確保を図れた。 住宅市街地基盤整備事業を行った結果、つくばエクスプレス沿線等の住環境が向上した。 住宅市街地基盤整備により、街区公園2箇所の整備を行った結果、つくばエクスプレス沿線等の住環境が向上した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
引き続き、次期計画である安心・安全に暮らせる住環境の向上（地域住宅計画（流山市地域）四期）においても、流山市営住宅の維持保全及び市街地基盤の整備を図る。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	市営住宅における屋上防水改修工事実施戸数の割合	
	最終目標値	100%
2	市営住宅の給水設備改修工事実施戸数の割合	
	最終実績値	100%
3	つくばエクスプレス沿線等の下水道の布設延長	
	最終目標値	100%
4	つくばエクスプレス沿線等の流山市都市公園整備面積	
	最終実績値	57%
		区画整理事業の進捗状況に伴い、適正工期が確保困難となり、整備が滞ったため